

6997400 +0026872

15236

15245

15244

15215

15215

6996000 +0026872

15236

15245

15244

15215

6997400 +0026872

2716

2717

2716

2717

2716

6996000 +0026872

2716

2717

2716

2717

6997400 +0026872

2715

2715

2715

2715

2715

6996000 +0026872

2715

2715

2715

2715



ALAJÄRVI

KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAVAVALUONNOS

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennusalue 250 k-m² talousrakennukseen. Suurin sallittu kerrallisuus I u ½.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
Rakennusalue yhteensä 1000 k-m². Alueelle saa rakentaa kaksi asuunrakennusta sekä matalan muut rakennukset. Kortteihin saa jakaa kahdeksi tontiksi. Asuunrakennusten suurin sallittu kerrallisuus I u II.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusalue 120 k-m², josta loma-asunnon osuus on 80 k-m². Sauna voi olla erillinen rakennus. Suurin sallittu kerrallisuus I u ½.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa suoran loma-asunnon talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennusalue yhteensä 1200 k-m². Suurin sallittu kerrallisuus I u ½.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Metsänhoidolliset hakkuut ovat sallittuja.
- W** VESIALUE
- LV-1** VENEVALKAMA
Tarkoitettu kantatilan 160:0 sekä kortteihin RA 2 tontti 1:n käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- LV-2** VENEVALKAMA
Tarkoitettu tilojen 27:18 ja 27:20 sekä kantatilan 27:26 ja kortteihin 9 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- /S** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueen puusta tulee säilyttää.
- /S-1** LIITO-ORAVA
Alueen puusta tulee säilyttää niin, että liito-oravien elinolosuhteet säilytetään.
- /yk** YHTEISKÄYTTÖALUE
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja
- Ohjellinen tontin raja
- Rakennusala
- Rakennusala
Alueelle saa rakentaa rantasaunan. Rakennusalue 30 k-m². Rantasaunan etäisyys rantaviivasta vähintään 15 m.
- Katu
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- 12** Kortteihin numero
- RITA-AHONTE** Kodun nimi
- 3** Tontin / rakennuspaikan numero
- 10** Kerrassia nelimetreinä
- 1u v2** Murtoluku roomalaisen numeron jljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrassalaan laskehtavaksi tilaksi
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen käväminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

- KAAVAMÄÄRÄYKSET**
- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta, hirsä tai lautavaruuttaja
 - Rakennusten kattojen tulee olla yksivärisiä
 - Rakennuksien maaukussa ja puunsuoja-ainella käsitellyissä tulee käyttää ympäristöön sopivia värejä
 - Kateltuja terasseja ja muita vastaavia rakennelmia saa rakentaa yhteensä 30 m² / rakennuspaikka
 - Saunasuunan saa rakentaa 10 m rantaviivasta, muut saunat 15 m
 - Saunarakennukseen liitetyt katettu terassi max. 10 m²
 - RÄ-gaelloita loma-asunnot saavat olla puuhoitokeraamisia ja saunat yksikerroksisia
 - Tontin osa, jota ei käytetä rakentamiseen eikä kulkutienä on säilytettävä luonnontilaisena
 - Alueen jätetuho ja jätevesien käsittely tulee järjestää kaupungin viranomaisien ohjeiden mukaisesti
 - Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle
 - Katussaunan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa +117,9 m (N60) korkeustason yläpuolelle

Alajärvi 18.11.2014 MITTAKAAVA 1:2000

Jukka Merilähti
E-P:n Georakennus Oy