



**KLTY-1**

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää.

**EV**

Suojaviheralue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

**415**

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VANHATIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

---

Istutettava/säilytettävä alueen osa.

---

Katu.

---

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

nä

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
v = vesijohto.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# ALAJÄRVI

## KULLANMUTKAN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 415 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ ERITYISALUE.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

#### RAKENNUSTAPA

- Rakennukset tulee rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat ympäristöön.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
- Ulkovarastot on aidattava näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

#### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavtien puoleiselle sivulle on istutettava puustoa, pensaita tai pensasaitaa.

#### HULEVEDET

- Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet johdetaan alueen reunalla kulkevaan valtaojaan.

#### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- KLTY-1-korttelialueella 1 ap työntekijä ja
- 1 ap/50 liike- ja toimisto-krsm2

Seinäjoella 28.2.2017

Liisa Märijärvi-Vanhan  
Johtava asiantuntija  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela  
Projektipäällikkö

**RAMBOLL**

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI