



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- R** LOMAKYLÄ- JA MATKAILIALUE  
Alueelle saa rakentaa enintään 360 k-m2 matkailua palvelevia loma-asuntoja tai 100 k-m2 talousrakennuksia. Rakennuksen enimmäiskoko on 120 k-m2
- VL-1** LÄHVIRKISTYSALUE  
Lähevirkistysalue jolla luonnon nykyinen tila ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttaisivat rantavyöhykkeen nykyistä ilmettä, rantamaisemaa, alueen korkeussuhteita tai luonnon olosuhteita. Alueen kasvupohjan valoisuuden säilyttämiseksi puustoa voidaan harventaa jatkuvaan kasvatukseen perustuvaa uudistamista käyttäen. Maan muokkaaminen tai kaivaminen on kiellettyä.
- VL-2** LÄHVIRKISTYSALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Avohakkuut ovat kiellettyjä. Puuston uudistaminen voidaan suorittaa vaiheittain luonnonmukaista jatkuvaan kasvatukseen perustuvaa uudistamista käyttäen. Muut metsänhoidon vaatimat toimenpiteet kuten ojittaminen ja kuivauksen vaatimat rakennustyöt ovat sallittuja.
- LV** VENEVALKAMA  
Alueelle saa rakentaa 6 m2 varaston, tulentekopaikan, laavun sekä liintutorin
- ra** RAKENNUSALA jolle saa rakentaa loma-asunnon tai majoitusrakennuksen
- sa** RAKENNUSALA, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- sl** SUOJELTAVA ALUEEN OSA jolla sijaitsee viitasammakon lisääntymisalue
- 1** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 1** KORTTELIN NUMERO.
- OJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- - -** OJELLINEN TIE
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- YK** YHTEISKÄYTTÖALUE

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

**LOMA-ASUNTORAKENNUKSET:**  
Rakennukset on suunniteltava siten, että ne ovat sopusuhteissa olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennuksissa tulee olla harjakatto jonka kaltevuus on välillä 1:1%...1:3. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiassa puuta. Loma-asuntojen limpoistelyt rakenteen alimman tason on oltava vähintään 1 metri yläreunaa N2000-tasoa +144,8 m korkeammalla.

**JÄTEHUOLTO:**  
Jätehuolto tulee järjestää Millespakan toiminta-alueen jätehuoltomääräysten vaatimalla tavalla. Rakennukset, joihin tulee paineellinen vesi tai jossa on viemäri WC-istuin, on liitettävä umpiniseen jätevesisäiliöön. Harmaat jätevedet voidaan imeyttää maaperään tai maaperäsuodattimeen. Jätevesiä sisältävän umpikaivon pohjan tai rakennetun suodatin- tai imeytyskentän alapinnan tason on oltava vähintään 0,5 metriä keskeisviivan N2000 +144,8 m yläpuolella eikä niitä saa rakentaa 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Saunan harmaat vedet tulee kerätä umpisäiliöön, joka pohjan alapinta on sijoitettava keskeisviivan N2000 +144,8 m yläpuolelle.

**SAUNARAKENNUS:**  
Saunarakennuksen kerrosala on enintään 30 k-m2 ja siihen liittyvien katosten ja kuisien pinta-ala on yhteensä enintään 12 m2. Saunarakennukseen liittyvät kuisit ja katokset tulee rakentaa piliperustuksella vajaan alla avoimiksi. Vesikatot katemateriaalilla voivat olla huopa, keräminen, tiili, puu tai liuskekiivi. Kaltevuus voi olla välillä 1:2...1:3 rakennuspaikan muiden rakennusten kaltevuudesta riippumatta. Saunojen julkisivumateriaalina on käytettävä tummasävyistä puuta. Saunarakennuksen limpoistelyt rakenteen alimman tason on oltava vähintään 1 metri yläreunaa N2000-tasoa +144,8 m korkeammalla. Enistämättömän rakenteen alimman taso voi olla 0,5 metriä alempana. (Ks. kohta 3.1.2 Vesistö ja vesiläily. Vedenkorkeuden vaihtelut.)

# ALAJÄRVI

## ISO-RÄYRINKI, KIRSINRANTA RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

### HYVÄKSYMINEN:

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä \_\_\_/2021 - \_\_\_/2021

Ranta-asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ö \_\_\_ pvm \_\_\_/2021

Rakennuskohteen nimi ja osoite	ISO-RÄYRINKI, KIRSINRANTA RANTA-ASEMAKAAVA	Piirustuksen sisältö	KAAVAKARTTA RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS	Mittakaava	1:2000
Rakennuskohteen nimi ja osoite	rakennusARKKITEHDIT Oy Tuomisalo & Co				
Lakanimientie 735, 62800 VIMPELI, puh. 0400 361202 seppo.tuomisalo@rakennusarkkitehdit.fi					
Vimpeli 1.6.2021	Seppo Tuomisalo Seppo Tuomisalo RA	Projektin nimi	293RAURI	Piir.no:	ARK_293_01
		Tiedosto		Muutos	01_EHDOT

