

# Alajärven Möksyn aurinkovoimatuotantoalueen suunnittelutarveharkinnan ja poikkeamisluvan aineisto

1. Hakemuslomake
2. Suunnittelutarveharkinnan (MRL 137 §) mukainen hakemussuunnitelma ja vaikutustarkastelu
3. Poikkeamislupahakemuksen vaikutusten arviointi
4. Poikkeamisen asemapiirrokset
5. Aluesuunnitelma
6. Havainnekuvat
7. Hulevesiselvitys
8. Saukkoselvitys
9. Ote voimassa olevasta kaavasta
10. Perustamistapalausunto
11. Tekniset piirrokset (3 kappaletta)

# HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus

Vastaanottaja ja päiväys

<input checked="" type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	<input checked="" type="checkbox"/> POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
<b>1. Rakennuspaikka</b> (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki <b>Alajärvi</b> Kunnanosa <b>Möksy</b> Kortteli / Kyliä Yleinen alue
Tontti Tila R:No <b>5-401-188-0, 5-401-11-51</b> Rakennuspaikan pintaala m <sup>2</sup> <b>680 000</b> <input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala	
Postiosoite	
<b>2. Hakija(t)</b> Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi <b>Ilmatar Solar Alajärvi Oy</b> Puhelinnumero <b>040 655 0337</b>
Postiosoite <b>Unioninkatu 30, 00100 Helsinki</b>	
Hakijan nimi	Puhelinnumero
Postiosoite	
Sähköposti- osoite <b>elviira.ritari@ilmatar.fi</b>	
<b>3. Maksun veloitus</b>	Veloitettavan nimi <b>Ilmatar Solar Alajärvi Oy</b> Laskutusosoite <b>31076905@scan.netvisor.fi</b>
<b>4. Asiamies</b> Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi <b>Elviira Ritari</b> Puhelinnumero <b>040 655 0337</b>
Postiosoite <b>Unioninkatu 30, 00100 Helsinki</b>	Sähköpostiosoite <b>elviira.ritari@ilmatar.fi</b>
<b>5. Rakennushanke</b>	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta
<input checked="" type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä	
<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus	
<input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos	
<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä <b>Aurinkovoimala</b>	
Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosluku
	Kerrosala m <sup>2</sup>
	Kokonaisala m <sup>2</sup>
Tähän mennessä käytetty kerrosala m <sup>2</sup> ja rakennustyyppi	
<b>6. Liitteet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja
	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl
	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
	<input checked="" type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa
<b>7. Tietojen luovu- tus</b>	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä miellipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä miellipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viran-omaisten (mm. verohallinto) saatavilla.
<b>8. Päätöksen toimitus</b>	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle <input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
<b>9. Hakijoiden allekirjoitukset</b> Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuu- tettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä <b>Tampere 19.2.2024</b> Allekirjoitus ja nimenselvitys <b>Elviira Ritari, valtakirjalla</b>

03.2010

ke6688

Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten (MRL 137 §)	<b>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</b>	<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b>		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____	km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____	km
	Muita vaikutuksia:	_____	
	<b>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</b>		
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</b>			
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</b>			
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko emättilaita varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</b>			
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____	m	
Liitytäänkö rakennusalkana viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</b>			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Poikkeamisen edellytyksiä ja perusteluja on tarkasteltu laajemmin poikkeamislupahakemuksen liitteessä 1. Haetaan lupaa poiketa voimassa olevan yleiskaavan kaavamerkinnöistä niin, että alueille voidaan rakentaa aurinkopaneeleita ja muuntamoita.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Hankkeen vaikutustarkastelu on esitetty suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteessä 1.
13. Lisätiedot	Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden kannalta. Suunnittelutarveratkaisun perusteluja on tarkasteltu laajemmin liitteessä 1.

# VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

<b>14. Poikkeamis-hakemus</b>	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako
<b>15. Suunnittelutarve-ratkaisuhakemus</b>	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
<b>16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)</b>	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut:  <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivitys asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	