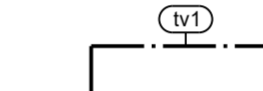

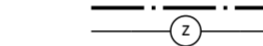
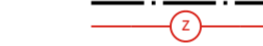


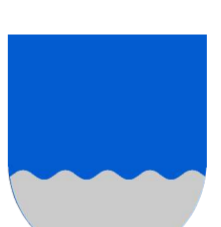


OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  Yleiskaava-alueen raja.
- M-1** Maa- ja metsätaloustuotantotila. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pysäytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä muita uusiutuvaa energiaa mahdollistava rakentaminen. Rakennusten etäisyys tuulivoimalan perustukseen tulee olla vähintään puoliosta kertaa rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- EN** Energiahuollon ja energiavarastoinnin alue. Merkinnällä on osoitettu likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- SL** Luonnonsuojelualue tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.
-  Valtakunnallisen kantaverkon sähkönsiirtokapasiteetin selvitysalue. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä ja maankäytösunnitelmista on neuvoteltava kantaverkkoyhtiön kanssa ennen voimajohtohankkeen toteutumista.
-  Tuulivoimalan alue. Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimala.
  - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
  - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
  - Tuulivoimalan kaikkien osien, perustusten, rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisaluetta, tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
  - Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.
  - Aluetta voidaan käyttää myös aurinkovoimalan rakentamiseen.
-  Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue.
  - voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
  - ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 1** Tuulivoimalan numero.
-  Suurjännitelinja.
-  Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
-  Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- yt** Yhdistie.
-  Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.
-  Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
-  Ohjeellinen moottorikelkareitti.
- S-1** Luontoarvojen kannalta huomioitava alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesitalous tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reunapuuston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
- S-2** Luontoarvojen kannalta huomioitava alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (saukko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista tai maastomuokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset saucon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty.
- nat** Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelun perusteena olevien luonnonsuojelun merkittävien heikentämisen. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- S-3** Luonnonsuojelun kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- S-4** Luonnonsuojelun kannalta erityisen tärkeä alue. Kohde on vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen vesiluonnon suojelutyypin, jonka tilan vaarantaminen on kiellettyä. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- luo** Luonnonsuojelun kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella kohdistuvissa suunnitelluissa toimenpiteissä, että maankäytörajoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- pv** Pohjaviesialue ja sen varsinainen muodostumisalue. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatuja tai riittävyyttä ei vaaranneta. Ympäristönsuojelun osastoille on suunniteltava ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- geo** Arvokas geologinen muodostuma. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan geologisen muodostuman, harjunsuojeluohjelman kuuluvan Ristiharjun (HSD100088), suojelemaan ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- sm** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännekohteiden alue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



**ALAJÄRVEN KAUPUNKI**  
**SUOLASALMENHARJUN**  
**TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA**  
 1:10 000  
 Laatimisvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2023  
 Julkisesti nähtävissä: XX.XX.-XX.XX.202X  
 Kunnanhallitus: XX.XX.202X, Kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennuskohteet.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimallatuilla, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkasteltavana ollut voimavaihtoehto tai vaikutusiltaan kyseistä voimavaihtoehtoa vastaava tai vaikutusiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalatuotantokapasiteetille, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaturvallisuuden perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja. Jos toteutettavien tuulivoimaloiden mitat, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, joilla Puolustusvoimat (Pääesikunnan operatiivinen osasto) on antanut lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä, tulee hankkeelle saada Pääesikunnalta uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista sekä esiteltävä selvitys/suunnitelma mahdollisten häiriöiden estämisestä/estämiseksi valtakunnallisen radio- ja tv-verkon läheisyyksiin.

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten kanssa samaan maastokäytävään.

Meluhaltuuden ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtiovaltioneuvoston päätös (Vnp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluoheja ja sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.