
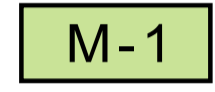
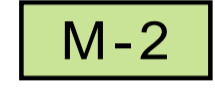

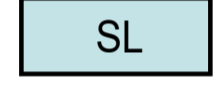
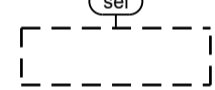
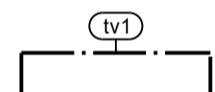

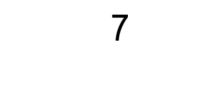
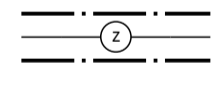

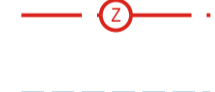


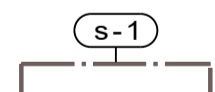
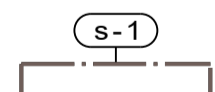
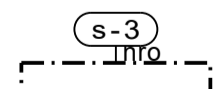
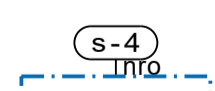
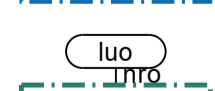
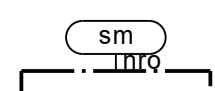
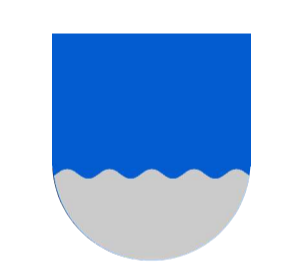


OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

-  Yleiskaava-alueen raja.
-  **M-1**
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä muuta uusiutuvaa energiaa mahdollistava rakentaminen. Rakennusten etäisyys tuulivoimalan perustukseen tulee olla vähintään kaksi kertaa rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintaveloitte ei koske tuulivoimarakentamista.
-  **M-2**
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä muuta uusiutuvaa energiaa mahdollistava rakentaminen. Rakennusten etäisyys tuulivoimalan perustukseen tulee olla vähintään kaksi kertaa rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi.
-  **EN**
Energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.
Merkinnällä on osoitettu likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
-  **SL**
Luonnonsuojelualue.
-  Valtakunnallisen kantaverkon sähkönsiirtokapasiteetin selvitysalue.
Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä ja maankäytösunnitelmissa on neuvoteltava kantaverkko-yhtiön kanssa ennen voimajohtohankkeen toteutumista.
-  Tuulivoimalan alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kaikkien osien, perustusten, rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen, tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.
- Aluetta voidaan käyttää myös aurinkovoimalan rakentamiseen.
-  Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue.
- voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- ohjeellinen alue osoittaa roottorin haikaisijan.
-  Tuulivoimalan numero.
-  Suurjännitelinja.
-  Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
-  Ohjeellinen uusi maakaapeli.
-  Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.
-  Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
-  Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
-  Luontoarvojen kannalta huomioitava alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesitalous tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reunapuuston muokkauksia, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on metsälain 10 §:n mukainen vesiluonnon suojelutyypin, jonka tilan vaarantaminen on kiellettyä. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
-  Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde/-alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevia suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



ALAJÄRVEN KAUPUNKI
SUOLASALMENHARJUN
TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Laatimisvaiheen 1. kuuleminen: 29.11.2023-26.1.2024
 Laatimisvaiheen 2. kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2023
 Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
 Kunnanhallitus: XX.XX.202X, Kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

YLEISET MÄÄRÄKSET

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennusosaukset.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimalavaihtoehto tai vaikutuksiltaan kyseistä voimalatyypin vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalapuitokokonaisuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja. Jos toteutettavien tuulivoimaloiden mitat, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, joilla Puolustusvoimat (Pääesikunnan operatiivinen osasto) on antanut lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä, tulee hankkeelle saada Pääesikunnalta uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista sekä esitettävä selvitys/suunnitelma mahdollisten häiriöiden estämisestä/estämiseksi valtakunnallisen radio- ja tv-verkon lähetysiin.

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtiovaltioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ukomelutason suunnitteluohjeita ja sosiaali- ja terveysministeriön asettama sisämelun tavoitearvoja.