

erillinen liite 3.

Kaavaselostuksen erillinen liite 3, Viranomaispäätökset ja kuulutukset

- Kaavoituksen käynnistäminen, kaupunginhallitus 28.11.2018, talousarvio taulukko 2019 yhdyskuntasuunnittelu
- Kuulutus Alajärvellä 17.4.2019
- Kuulutus Alajärvellä 31.3.2021
- ja EteläPohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 20.5.2021.

Alajärven kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirjanote
28.11.2018

Sivu
1

146 § VUODEN 2019 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA 2020–2021

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.5.2018 §:n 71 kohdalla hyväksynyt Alajärven kaupungin 2019 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2020–2021 laadintaohjeen. Hallintokunnat ovat toimittaneet kaupunginhallitukselle talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset.

Alajärven kaupungin talousarvio sisältää yhteistoiminta- ja ostopalvelusopimusten mukaisen palvelutuotannon kustannukset Kurikan kaupungin, Lappajärven, Soinin ja Vimpelin kuntien kanssa.

Vuoden 2019 talousarvioesityksen tuloslaskelman mukaan

	v. 2019	v. 2018	
Toimintatuotot	42.155.975	28.709.306	(+46,8 %)
Toimintakulut	104.442.491	90.101.467	(+15,9 %)
Toimintakate	62.286.516	61.392.161	(+1,5 %)

Tuloslaskelma osoittaa 3.309.442 euron poistojen jälkeen 1.225.527 euron alijäämää. Vuosikate on 2.083.915 euroa ylijäämäinen.

Pitkäaikaista lainaa lyhennetään vuoden 2019 aikana 3.681.578 euroa ja uutta lainaa otetaan 8.000.000 euroa, joten kokonaislainamäärä lisääntyy noin 4.318.422 euroa. Vuoden 2019 lopussa lainakannan arvioidaan olevan 27,9 miljoonaa euroa, mikä on 2.860 euroa/asukas. Lainakanta sisältää lyhytaikaista lainaa 2.000.000 euroa.

Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2019 yhteensä 30.096.000 euroa. Verotulojen arvioidaan lisääntyvän 4,9 % vuoden 2018 talousarvioon nähden. Vuonna 2019 valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 34.425.980 euroa, laskua vuoden 2018 talousarvioon nähden 0,3 %.

Kuntalain mukaan kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Kuntalain mukaisesti kunnan taloussuunnitelma on tasapainossa.

Kaupungin taloussuunnitelmavuosien talousarvioista vuosi 2020 on arvioitu alijäämäiseksi 2,6 M€ kuten myös vuosi 2021 2,7 M€. Taloussuunnitelmavuoden 2020 toiminnan arvioiminen on tämän hetkisten tietojen valossa vaikeaa, joten vuosi ei sisällä Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksia. Vuoden 2020 alusta voimaan tulevan uudistuksen yksityiskohtaiset vaikutukset eivät ole vielä käytettävissä, koska muutokseen liittyviä lakeja ei ole vielä hyväksytty.

Esitys vuoden 2019 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2020–2021 on jaettu kaupunginhallituksen jäsenille (arkistokohta 02 02 00).

Valmistelija: talousjohtaja Tapani Kotanen, p. 06 2412 2220, 044 297 0220, tapani.kotanen(at)alajarvi.fi

Alajärven kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirjanote
28.11.2018

Sivu
3

Jarmo Hänninen esitti, että taloussuunnitelmaan vuodelle 2020 lisätään 10.000 euroa Parkatinpolun loppuunsaattamiseksi kaavanmuokkaisesti.

Pentti Joensuu esitti, että Kaartusentien valaistukseen 2 kilometrin matkalle lisätään vuodelle 2019 määräraha 40.000 euroa.

Kuisma Kujala esitti, että Rannankylän urheilukentän kunnostamiseen lisätään vuodelle 2019 määräraha 60.000 euroa ja taloussuunnitelmaan vuodelle 2020 lisätään määräraha 60.000 euroa.

Kuisma Kujala esitti, että Katajasaaren asuntoalueelle valaistuksen loppuunsaattamiseksi lisätään vuodelle 2019 määräraha 10.000 euroa.

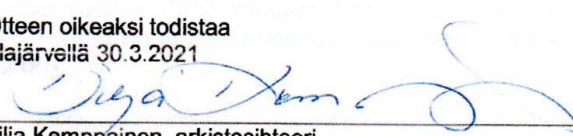
Asumisyksikkö Wilhelmiinan piha-alueen kunnostaminen sisällytetään vuoden 2019 käyttötalousosaan.

Investointiosaan lisätään vuodelle 2019 kohtaan *Osakkeet ja osuudet* 10.350 euron määräraha perustettavan työterveysyhtiön osakkeiden ostoon.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yksimielisesti hyväksyä yllä mainitut esitykset. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti yllä mainitut esitykset.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan tässä kokouksessa tehtyjen määrärahamuutosten vaatimat korjaukset sekä korjaamaan kokouksessa havaitut muutamat kirjoitusvirheet.

Otteen oikeaksi todistaa
Alajärvellä 30.3.2021


Silja Kempainen, arkistos sihteeri

Alajärven kaupunki

Talousarvio 2019

TAULUKKO 69: YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Talousarvio 2019

Alajärven kaupunki

Toimia la:

Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuviranhaltija:

Jouni Hänninen

Valtuuston tilaus	TP 2017 (€)	TA 2018 (€)	Ennuste TP 2018 (€)	TA 2019(€)	TA 2018 / TA 2019 (%)	TA 2019 / Ennuste TP 2018 (%)
Hallinto						
Tuotot	5 035	510	510	600	17,65	17,65
Kulut	216 070	208 116	208 116	206 930	-0,57	-0,57
Netto	-211 035	-207 606	-207 606	-206 330	-0,61	-0,61
Kaavoitus						
Tuotot	0	0	0	0		
Kulut	19 201	102 000	102 000	103 000	0,98	0,98
Netto	-19 201	-102 000	-102 000	-103 000	0,98	0,98
Mittaus ja kartasto						
Tuotot	0	0	0	0		
Kulut	13 281	14 500	14 500	15 500	6,90	6,90
Poistot	7 202	7 202	14 689	15 368	113,39	4,62
Netto	-20 483	-21 702	-29 189	-30 868	42,24	5,75
Yhteensä						
Tuotot	5 035	510	510	600	17,65	17,65
Kulut	248 552	324 616	324 616	325 430	0,25	0,25
Poistot	7 202	7 202	14 689	15 368	113,39	4,62
Netto	-250 719	-331 308	-324 106	-340 198	2,68	4,97

Hallinto sisältää kaavoituspäällikön, 1,4 maanmittausteknikon sekä 0,5 toimistosihteerin palkat sosiaalikuluneen ja muut toimiston hoitoon liittyvät tehtävät: koulutus, ict- ja toimistopalvelut jne.

Kaavoitus sisältää seuraavat asemakaavan muutokset:

Muutos korttelissa 1 (YO→AK) 9.000 €, korttelissa 27 (Y→AR) 5.000 € ja korttelissa 614 (ympäristöluvan ehto) 6.000 €
Muutos RA-alueella 5.000 €

Asemakaavan siirto uudelle pohjakartalle 10.000 €

Luoma-ahon teollisuusalueen laajennus 9.000 €.

Ranta-asemakaavat: Kaartusenjärvi 1.000 € ja Iso-Räyryrängin yksityinen kaavahanke 1.000 €.

Vleiskaavat:

Keskustan ja lähiympäristön osayleiskaava 38.000 €

Höykykylän osayleiskaava (mm. Keitele Timber Oy) 15.000 €

Mittaus ja kartasto määräraha sisältää mm. seuraavia menoja:

Karttapäivitykset 5.000 €

Lainhuudot, lohkomiset, maastotukimukset 7.000 €

Jäljennöksen oikeaksi todistaa

Alajärvellä, maalisk. kuun 30 p:nä 2021

Silja Lempiäinen
SILJA KEHPPAINEN
ARKISTOSIHTTEERI

Kuulutus kaavahankkeista

Alajärven keskustan ja lähiympäristön osayleiskaava 2035

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kuulutetaan Alajärven keskustan osayleiskaavan vireilletulosta ja sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (MRL § 42) siten, että se ohjaa asemakaavoitusta. Asemakaava-alueen ulkopuolisilla järven ranta-alueilla osayleiskaava laaditaan tarkempana siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Osayleiskaava-alue sijoittuu Alajärven keskustaan ja sen lähiympäristöön ja kattaa koko Alajärven ranta-alueet. Osayleiskaavan tärkeimpinä tavoitteina on osoittaa Alajärven keskustan läheisyyteen uudet omakotirakentamiseen soveltuvat alueet sekä muut asumisen alueet, teollisuuden laajennusalueet, kaupallisten toimintojen alueet sekä palvelujen alueet. Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla ranta-alueilla selvitetään rantarakentamisen mitoitus emätiloittain.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3500 ha.

Iso-Räyrinki Kirsinranta ranta-asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kuulutetaan Iso-Räyringin Kirsinrannan rantaasemakaavan

vireilletulosta ja sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

nähtävillä asettamisesta. Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan kaavoitusmenettelyä ja osallisten mahdollisuutta osallistua kaavoitukseen.

Kaavoituksen suunnittelualue koskee Iso-Räyringin pohjoisosaa ja osaa kiinteistöistä 5-4013-27-7.

Alueelle on tavoitteen suunnitella lomakylämäistä rakentamista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,5 ha. Maanomistaja huolehtii MRL 74 §:n mukaisesti kaavan laatimisesta. Osallisella on mahdollisuus esittää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä.

Yleisötilaisuus Iso-Räyringin kaava-asiasta järjestetään 7.5.2019 klo 18.00 Kylätalo Metsossa osoitteessa, Rantakankaantie 581, 63500 Lehtimäki.

Molempien kaavahankkeiden kuulutukset ovat nähtävillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä internetissä osoitteessa www.alajarvi.fi 24.4.- 24.5.2019 välisen ajan. Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Alajärven kaupungin teknisessä toimistossa Sahapolku 49, 62900 Alajärvi (käynti Koulupolun kautta) sekä [internetissä](#) 24.4.- 24.5.2019 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voivat antaa palautetta kaikki, joita asia koskee.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa kirjallisena Alajärven

kaupungin kirjaamoon 24.5.2019 klo 15.00 mennessä osoitteella Alajärven kaupunki Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI tai sähköisesti kirjaamo(at)alajarvi.fi.

Alajärvellä 17.4.2019

Alajärven kaupunginvirasto

Kaavaluonnoksen nähtävillä pano ym. päätökset täydennetään hankkeen edistyessä.



Alajärven kaupunki

Alajärvi – Aitoa elämää Aaltojen keskellä

KUULUTUS

Iso-Räyringin Kirsinrannan ranta-asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti kuulutetaan Iso-Räyringin Kirsinrannan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Kaavan tavoitteena on käyttää Lehtimäen rantayleiskaavan mahdollistamaa etäämmälle rantaviivasta rakentamisen ohjaamista siten, että se mahdollistaisi suuremman rakennusoikeuden ranta-asemakaavalla lomakylämaista rakentamista varten.

Ranta-asemakaava-alue sijoittuu Alajärven keskustasta kaakkoon noin 10 kilometrin päähän Iso-Räyrinkinimisen järven pohjoisrannalle. Alueella on voimassa Lehtimäen rantayleiskaava, joka on vahvistettu 28.10.1998. Suunnittelualan pinta-ala on noin 9,5.

Kuulutus on nähtävillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla poikkeuksellisesti koronaepidemian vuoksi kaupungintalon ulko-ovessa sekä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.alajarvi.fi 31.3. - 30.4.2021 välisen ajan.

Yleiskaavaa koskeva luonnos- ja valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti virallisesti **nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 31.3. - 30.4.2021** (30 vrk) välisen ajan Alajärven kaupunginkirjastossa (Kirkkotie 7) sekä kaupungin kotisivuilla www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö > Vireillä olevat kaavat).

Mielipiteiden toimittaminen ja lisätiedot

Mielipiteet ko. kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti **30.4.2021 klo 15.00 mennessä** sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi tai postitse osoitteella Alajärven kaupunki/Kirjaamo, Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI. Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä ”mielipide ranta-asemakaavaan”.

Lisätietoja antavat kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho puh. 044-2970264 tai kaavan laatija Rakennusarkkitehdit Oy Tuomisalo&Co, arkkitehti Seppo Tuomisalo 0400-361208.

Alajärvellä 31.3.2021

Alajärven tekninen lautakunta