

Kaavaselostuksen erillinen liite 4, Muistutukset, lausunnot ja vastineet

- Seinäjoen Museot 29.4.2021
- Etelä-Pohjanmaan liitto 30.4.2021
- ja EteläPohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 20.5.2021.

Alajärven kaupunki/kirjaamo
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi
kirjaamo@alajarvi.fi

SM 27/2021

29.4.2021

Viite Lausuntopyyntö 7.4.2021

Asia ALAJÄRVI, Iso-Räyrinki Kirsinranta ranta-asemakaava, luonnos

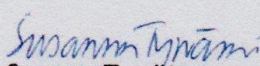
Alajärven kaupunki on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta sähköpostitse (epmaakuntamuseo@seinajoki.fi) lausuntoa Iso-Räyringin Kirsinrannan ranta-asemakaavan luonnoksesta. Museo toimii nykyään nimellä Seinäjoen museot ja lausuntopyynnöt pyydetään lähettämään sähköpostiosoitteeseen museot@seinajoki.fi.

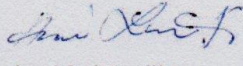
Kaavoitettava alue sijaitsee Alajärven Lehtimäen kylässä Iso-Räyringin pohjoisrannalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,5 ha. Maanomistajan tavoitteena on käyttää oikeusvaikutteisen Lehtimäen rantayleiskaavan mahdollistama rakennusoikeus laatimalla ranta-asemakaava lomakylämäistä rakentamista varten.

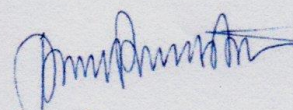
Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kohteita. Vesistöhistorian, topografian ja maaperän perusteella suunnittelualueen arkeologinen potentiaali on vähäinen. Museolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Ranta-asemakaavan suunnittelualue on ennestään rakentamatonta, erämaista, alavaa järven rantaa. Suunnittelualueella tai sen välittömässä naapurissa ei ole rakennuksia. Alueella ei ole kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokkaita kohteita tai alueita. Alueella on voimassa Järvi-Pohjanmaan rakennusjärjestys, joka kaavamääräysten ohella ohjaa alueen uudisrakentamista.

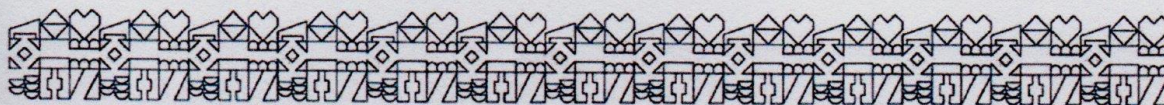
SEINÄJOEN MUSEOT, ALUEELLINEN TOIMINTA


Susanna Tyrväinen
museotoimenjohtaja


Anni Lehtimäki
rakennustutkija


Janne Rantanen
maakunta-arkeologi

Tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Museovirasto



Seinäjoki

SEINÄJOEN KAUPUNKI | Museopalvelut | Alueellinen toiminta
Kauppakatu 17 | 60100 Seinäjoki | p. 06 416 2649 (toimisto) | museot@seinajoki.fi | www.seinajoki.fi/museo

Haapa-aho Kirsi

Lähetetty: Pohjola Mari <mari.pohjola@etela-pohjanmaa.fi>
perjantai 30. huhtikuuta 2021 12.38
Vastaanottaja: Haapa-aho Kirsi
Kopio: Etelä-Pohjanmaan liiton kirjaamo
Aihe: Iso-Räyriingin Kirsinrannan ranta-asemakaava
Luokat: Keltainen kategoria

Hei,

jakelu: Alajärven kaupunki ja Etelä-Pohjanmaan liiton kirjaamo

Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Iso-Räyriingin Kirsinrannan ranta-asemakaavan luonnoksesta.

terveisin Mari Pohjola

Mari Pohjola
Suunnittelupäällikkö
040 6108 445

Etelä-Pohjanmaan liitto
Frami, Kampusranta 9 C, 4. krs.
PL 109, 60101 Seinäjoki
www.epliitto.fi / [Facebook](#) / [Twitter](#)



Tämä sähköpostiviesti on tarkoitettu vain vastaanottajalle.
Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, palauta se lähettäjälle.
Älä muuta sähköpostiviestin sisältöä tai levitä sitä eteenpäin.
Kiitos.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Lausunto

Dnro EPOELY/1108/2021

20.05.2021

Julkinen

Alajärven kaupunki
kirjaamo@alajarvi.fi

Viite Lausuntopyyntö 6.4.2021

Lausunto

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto Alajärven kaupungin Iso-Räyrinki järven ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Alajärven Lehtimäen kylässä Iso-Räyrinki järven pohjoisrannalla. suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,5 ha.

Tavoitteena on käyttää Lehtimäen rantayleiskaavan mahdollistama rakennusoikeus laatimalla ranta-asemakaava lomakylämäistä rakentamista varten. Samalla yleiskaavan mukainen rakennusoikeus sijoitetaan ranta-asemakaavassa rantamaisema ja luontoarvot hyvin huomioiden.

Ranta-asemakaavaluonnoksessa on osoitettu lomakylä- ja matkailualue (R), lähivirkistysalue, jolla luonnon nykyinen tila ja kasvillisuus tulee säilyttää (VL-1), lähivirkistysalue (VL-2), maa- ja metsätalousaluetta (M), venevalkama (LV).

Suunnittelutilanne:

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa ei ole suunnittelualueella erityisiä merkintöjä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.10.1998 vahvistettu Lehtimäen rantayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA-1), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MM), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja (MU) ja vesiliikenteen aluetta (LV).

Ranta-asemakaavan laadinnan alkuvaiheessa on käyty viranomaisneuvottelu 14.2.2019.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihde 0295 027 500
www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8
PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35
PL 262, 65101 Vaasa

Pitänsillankatu 15
PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500
www.ntm-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8
PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35
PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15
PB 77, 67101 Karleby

Viranomaisneuvottelussa esille nousseet asiat on otettu huomioon ranta-
asemakaavaluonnoksessa.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Alajärven Iso-Räyrinki järven ranta-
asemakaavaluonnoksesta.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja

Seppo Hakala

Tämä asiakirja EPOELY/1108/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/1108/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rantala Matti 22.05.2021 19:52

Esittelijä Hakala Seppo 21.05.2021 15:08