

ALAJÄRVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 49, PÖLLÖMÄNNIKKÖ 1:2000 KAAVAEHDOTUS 8.12.2021

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 49 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 49.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- AK-korttelialueella ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) tai meluaitojen avulla siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.

RAKENNUSTAPA

- Rakennukset korttelissa 49 tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.
- AK-korttelissa tulee asuinhuoneistojen parvekkeet lasittaa Soinintien puoleisella sivulla

KASVILLISUUS

- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on olemassa oleva kasvillisuus ja riittävä puusto säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

HULEVEDET

- Kiinteistöjen vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Imeytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
 - AK-korttelialueella: 1 ap/asunto
 - AR-korttelialueella: 1,5 ap/asunto.

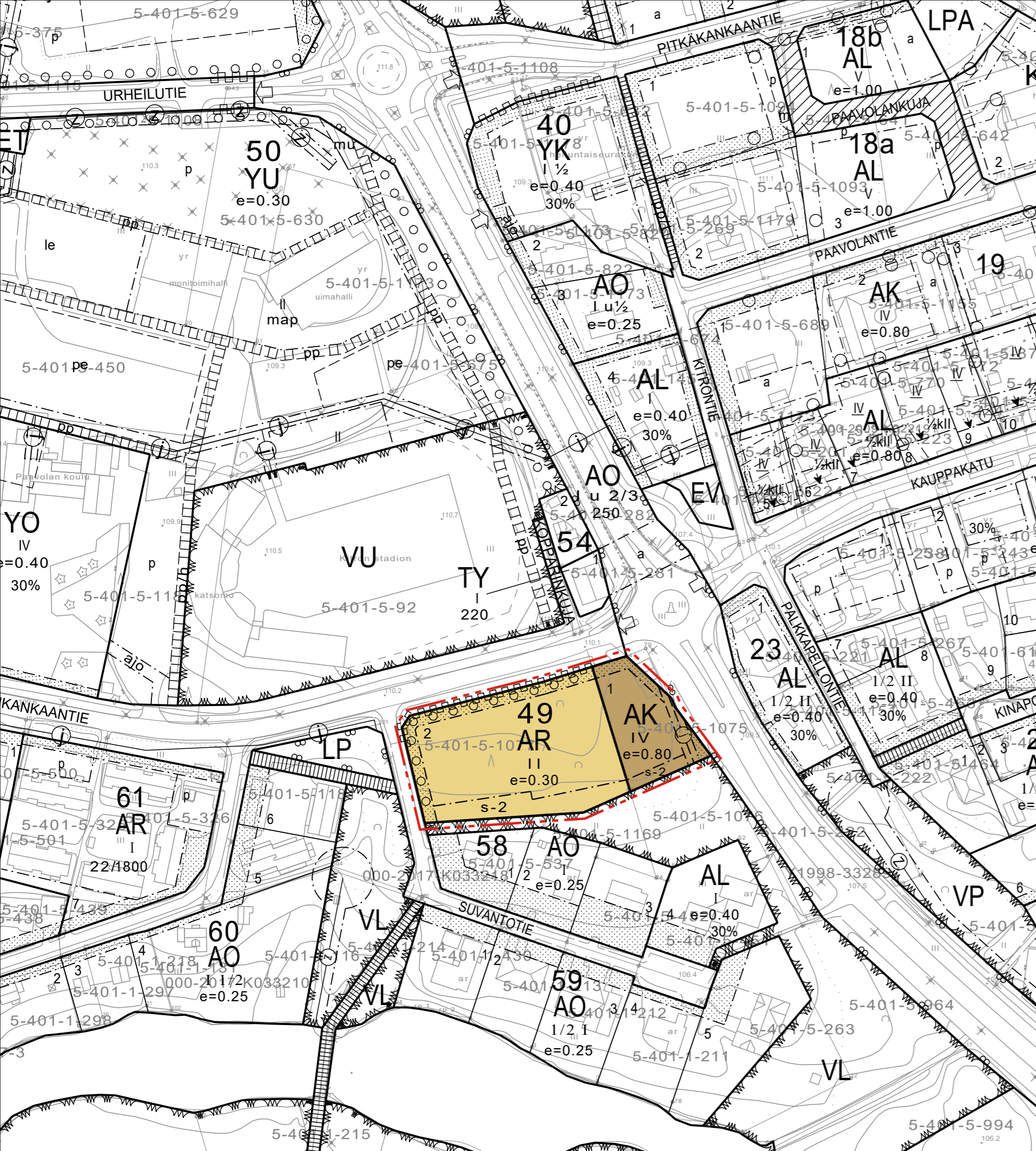
Seinäjoella 8.12.2021


Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu


Päivi Märjenjärvi
Suunnittelija

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI



AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

49 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

HIRSIKANKAANTIE Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-2 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Kaavan pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija: SKM Gisair Oy
Kaupunki: ALAJÄRVI Kohde: Keskusta		Ilmakuvaus: SKM Gisair Oy Kuvausnumero: 15007_Alajärvi Kuvaus: 15.5.2015 / GSD 0.15 Stereokartoitus: 2015 Summit Elevation
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: 17.5.2016 Raisa Syväoja

Pohjakartta ajantasaisarkistettu 6.9.2021

Kirsi Haapa-aho / Alajärven kaupunki

