

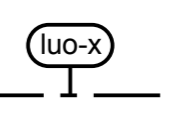


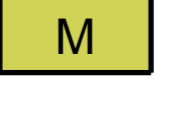
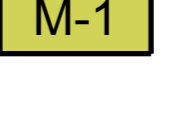
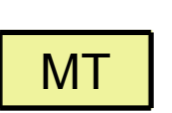
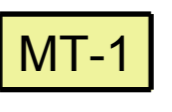

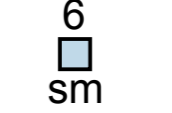

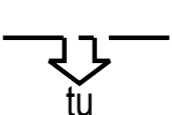




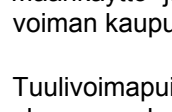


KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUE, JOLLA ON SÄILYTTÄVIÄ LINNUS- JA MUITA YMPÄRISTÖARVOJA.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
 - 1 Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen viitasammakoiden elinalue.
 - 2 Vesilain 11 §:n mukainen uoma ja metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
 - 3 Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
-  YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  TURVETUOTANTOALUE.
-  MAA- JA METSÄTALOUSTALUSTAINEN ALUE.
-  MAA- JA METSÄTALOUSTALUSTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolotteita, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
-  MAATALOUSALUE.
-  MAATALOUSALUE.
Alue on varattu pääasiassa maataloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolotteita, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.
-  VESIALUE.
-  SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE.
(numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen sekä kaavaselostukseen)
Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
-  TUULIVOIMALAN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Lisämääre tu tuulivoima-alueen merkinnän jäljessä osoittaa, että tuulivoimala voidaan toteuttaa vasta turvetuotannon loputtua.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 220 metriä maanpinnasta.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huolotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
Tuulivoimalan rakentamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välikkeen vaikutus ympäristön loma- ja pysyvään asutukseen. Voimat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny.
-  Tuulivoimalan alueen osa, joka voidaan toteuttaa vasta turvetuotannon päättymisen jälkeen.
-  TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
-  NYKYINEN SÄHKÖLINJA, 400KV.
-  OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
-  NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.
-  OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kaupunki voi myöntää suoraan rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille.
Tuulivoimapaiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulkuväylien sekä uusien huolteiden yhteyteen.
Ennen tuulivoimalan rakennusluvun myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

ALAJÄRVI

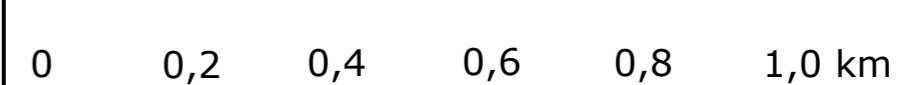
MÖKSYN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 13.6.2017 NRO 2599/1/16 JA 2604/1/16
VAASAN HALLINTO-OIKEUS 29.6.2016 NRO 16/0337/3
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 26.1.2015 § 4
TEKNISET MUUTOKSET 18.12.2014
KAAVAEHDOTUS 28.8.2014
KAAVALUONNOS 20.1.2014

JOUNI LAITINEN
Arkkitehti SAFA / KAAVAN LAATIJAA

Minna Vesinen
MINNA VESISENHAHO
SUUNNITTELIJAA

Alajärven kaupunki



MITTAKAAVA 1:10 000