



Alajärven kaupunki

Alajärvi – Aittoa elämää Aaltojen keskellä

KUULUTUS

Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaava 2035

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti kuulutetaan Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaavan kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta. Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (AKL § 42) siten, että se ohjaa asemakaavoitusta.

Osayleiskaava-alue sijoittuu Alajärven keskustaan ja Pynttärin alueelle. Osayleiskaava laaditaan pitkän ajan tähtäimellä siten, että laadittava yleiskaava ohjaisi maankäyttöä vuoteen 2035 saakka. Osayleiskaavan tärkeimpinä tavoitteina on osoittaa Alajärven keskustan läheisyyteen uudet omakotirakentamiseen soveltuvat alueet sekä muut asumisen alueet, teollisuuden laajennusalueet, kaupallisten toimintojen alueet sekä palvelujen alueet. Lisäksi tutkitaan liikenneverkon ja virkistysalueverkoston kehittämistarpeet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1745 ha.

Kuulutus on nähtävillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.alajarvi.fi 26.2.–28.3.2025 välisen ajan.

Yleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti virallisesti **nähtävillä kuulemista varten 26.2.–28.3.2025** (30 vrk) välisen ajan Alajärven kaupunginkirjastossa (Kirkkotie 7) sekä kaupungin kotisivuilla www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Vireillä olevat kaavat).

Yleisötilaisuus

Kaavaa koskeva **yleisötilaisuus järjestetään Alajärven kaupungintalon valtuustosalissa (Alvar Aallontie 1, Alajärvi) torstaina 20.3.2025 klo 17–19**. Tilaisuuteen voi osallistua myös etänä ja osallistuminen tapahtuu Alajärven kaupungin etusivun *Alajärven keskustan osayleiskaavan yleisötilaisuus*- linkin kautta (www.alajarvi.fi).

Muistutusten toimittaminen ja lisätiedot

Muistutukset ko. kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävilläoloajan päättymistä kirjallisesti 28.3.2025 klo 15.00 mennessä kirjaamo@alajarvi.fi tai postitse osoitteella Alajärven kaupunki/Kirjaamo, Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI. Kuoreen merkintä ”Muistutus osayleiskaavasta, keskusta ja Pynttäri”.

Lisätietoja antavat kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho puh. 044-2970264, kirsi.haapa-aho@alajarvi.fi sekä Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Päivi Märjenjärvi puh. 050-3287426, paivi.marjenjarvi@ramboll.fi.

Alajärvellä 26.2.2025

Alajärven tekninen lautakunta