

ALAJÄRVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOULUKESKUKSEN ALUE, KORTTELIT 1 JA 6 1:2000 KAAVALUONNOS 8.6.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEET.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Polkupyöräpysäköintiä varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja m = muuntamo.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennukset AK-korttelialueella tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on olemassa oleva kasvillisuus ja riittävä puusto säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

HULEVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

KORKEUSASEMA

- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +105,15 m (N60) alapuolelle.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:

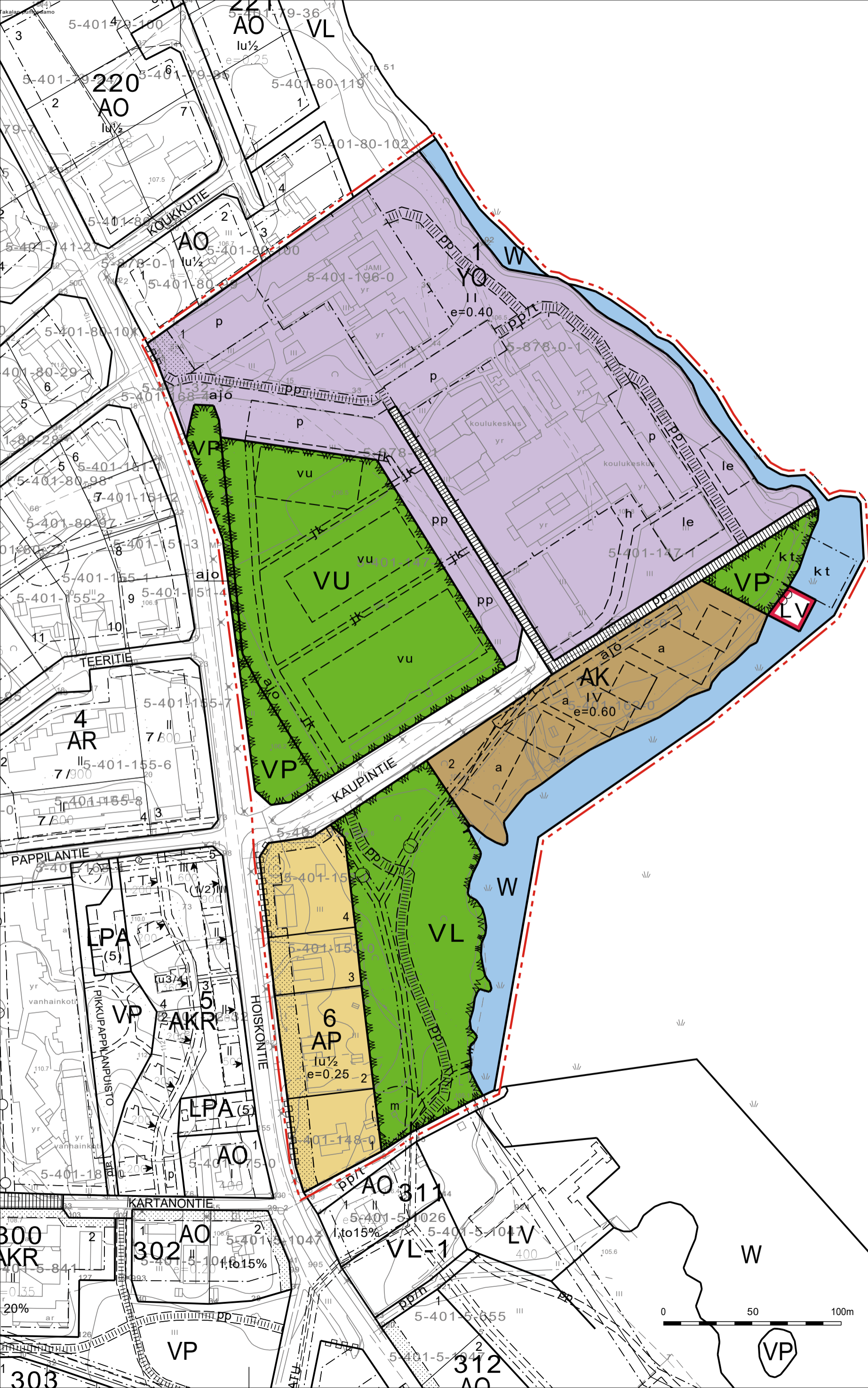
- AK-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto.

Seinäjoella 8.6.2022

Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi
Varaprojektipäällikkö

RAMBOLL
Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI



	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Venevalkama.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikka.
	Ohjeellinen urheilukentän alue.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

