



AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

49

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HIRSIKANKAANTIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

---

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

—

Katu.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-2

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

# ALAJÄRVI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 49, PÖLLÖMÄNNIKKÖ KAAVALUONNOS 27.5.2021

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 49 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 49.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- AK-korttelialueella ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) tai meluaitojen avulla siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.

### RAKENNUSTAPA

- Rakennukset korttelissa 49 tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.
- AK-korttelissa tulee asuinhuoneistojen parvekkeet lasittaa Sointien puoleisella sivulla

### KASVILLISUUS

- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on olemassa oleva kasvillisuus säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

### HULEVEDET

- Kiinteistöjen vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Imeytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- AK-korttelialueella: 1 ap/asunto
- AR-korttelialueella: 1,5 ap/asunto.

Seinäjoella 27.5.2021

Anne Koskela  
Projektipäällikkö  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi  
Suunnittelija

**RAMBOLL**

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI