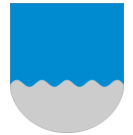


Suolasalmenharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

ALAJÄRVEN KAUPUNKI



Projekti: Suolasalmenharjun tuulivoimapuiston yleiskaava
Työnumero: 23703276
Asiakas: Pohjan Voima Oy / Alajärven kaupunki
Päiväys: 15.11.2022
Tekijä: Sanukka Lehtiö

Sisältö

1	Suunnittelun kohde.....	4
1.1	Suunnittelualueen sijainti.....	4
1.2	Suolasalmenharjun tuulivoimahanke.....	5
1.2.1	Sähköverkkoon liittyminen.....	5
2	Suunnittelun tavoitteet.....	6
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	7
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2	Maakuntakaava.....	7
3.2.1	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050.....	8
3.3	Yleis- ja asemakaava.....	9
3.3.1	Vaikutusalueen tuulivoimahankkeet.....	9
3.4	Pohjakartta.....	9
4	Ympäristön nykytilanne.....	10
4.1	Asutus.....	11
5	Osallistuminen.....	12
5.1	Osalliset.....	12
5.2	Miten suunnitteluun voi osallistua?.....	12
6	Vaikutusten arviointi.....	12
6.1	Kaavoitus- ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen.....	13
7	Suunnittelun vaiheet.....	14
8	Yhteystiedot.....	15

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan ”kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkityksen nähdyn tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista”.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan Alajärven Suolasalmenharjun alueen tuulivoimapuiston kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu.

Pohjan Voima Oy suunnittelee Alajärven Suolasalmenharjun alueelle noin 9 maksimissaan 300 metrin korkuisesta tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Osayleiskaavalla luodaan edellytykset tuulipuiston toteuttamiselle. Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §). MRL 77 b § mukaan laadittaessa 77 a §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa, on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, huolehdittava siitä, että:

- *yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;*
- *suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;*
- *tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.*

Suolasalmenharjun yleiskaava on ns. hankekaava, jonka käytännön suunnittelun toteutuksesta vastaa Pohjan Voima Oy kaupungin ohjatessa kaavoitusta. Alajärven kaupunki vastaa kaavoituksen sisällöstä ja kaavaprosessista maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaupunginhallitus hyväksyi 11.4.2022 Suolasalmenharjun tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämisen Pohjan Voima Oy:n kaavoituspyynnön mukaisella alueella. Pohjan Voima Oy on tehnyt kattavasti maanvuokrasopimuksia hankealueen maanomistajien kanssa. Maanvuokrasopimuksia tullaan tekemään edelleen kaavaprosessin edetessä.

Hanke kattaa tuulivoimalaitokset perustuksineen, niitä yhdistävät maakaapelit ja/tai ilmajohdot, muuntoaseman sekä hankealueelle rakennettavan tiestön.

Suolasalmenharjun tuulivoimahankkeeseen liittyen sovelletaan YVA-menettelyä. Ympäristövaikutusten arviointi laaditaan YVA-lain (252/2017) ja asetuksen (277/2017), sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) ja -asetuksen (895/1999) edellyttämässä laajuudessa.

Hankkeen toteuttaminen vaatii lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset rakennusluvut.

Osayleiskaavalla luodaan edellytykset tuulivoimapuiston toteuttamiselle. Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

Hankkeen suunnitteluprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten sekä eri viranomaisten kanssa.

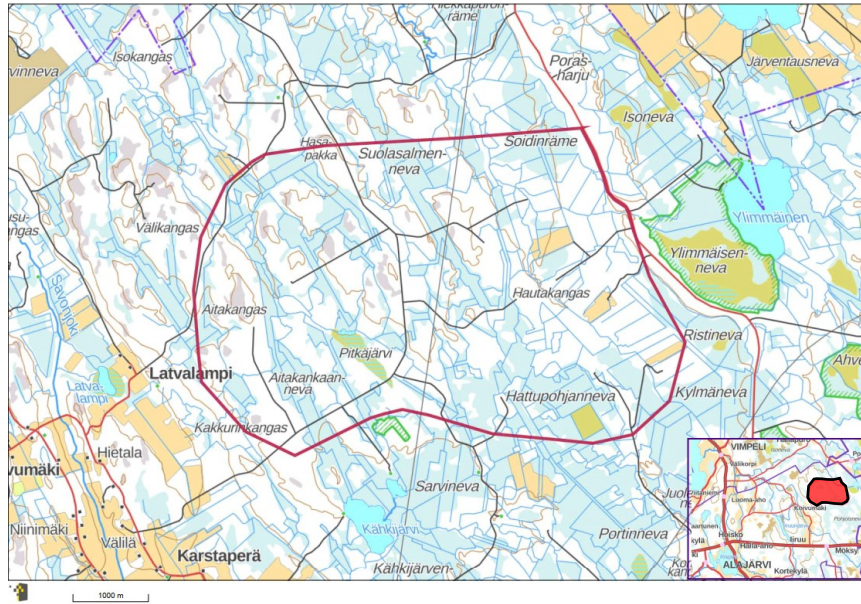
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelu-prosessin kuluessa.

1 Suunnittelun kohde

1.1 Suunnittelualueen sijainti

Hankealue sijaitsee Etelä-Pohjanmaan maakunnassa, Alajärven kaupungissa. Vimpelin kunnan rajalle hankealueen pohjoisreunalta on noin 1,5 km, Perhon kunnanrajalle hankealueesta koilliseen on noin kilometri ja itään Kyyjärven kunnanrajalle noin 5 km alueelta. Hankealueen rajalta etäisyys Alajärven keskusta on noin 18 km, Vimpelin keskusta noin 14 km, Perhon keskusta noin 13 km ja Kyyjärven keskusta n. 17 km.

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 22 km² sijaitsee Alajärven kaupungin koillisosassa.



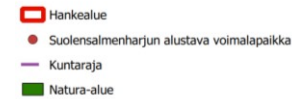
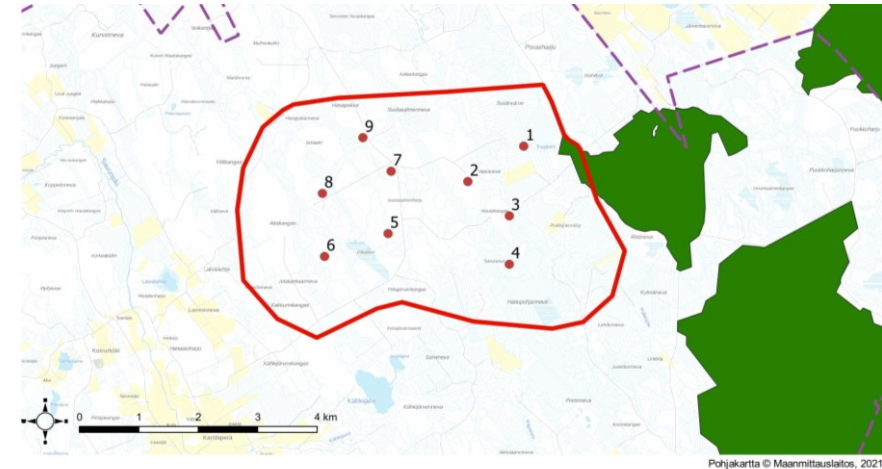
1. Alueen sijainti

1.2 Suolasalmenharjun tuulivoimahanke

Pohjan Voima Oy suunnittelee Alajärven Suolasalmenharjun alueelle noin 9 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja hankealueen pinta-ala noin 2 200 ha. Kaavoituksen yhteydessä määritellään voimaloiden enimmäiskorkeudet. Alustavasti esitetään, että kaavassa mahdollistetaan tuulivoimalan enimmäiskorkeudeksi 300 metriä, jolloin torni olisi 200 metriä ja roottori 200 metriä halkaisijaltaan.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu tehdään osana hankesuunnittelua yleiskaavoituksen alkuvaiheessa. Tuulivoimalaitosten sijaintiin vaikuttavat mm. luonnonolosuhteet, melu- ja varjostusanalyysit sekä voimalaitosvalmistajasta riippuvat voimaloiden väliset minimietäisyydet optimaalisen tuotannon varmistamiseksi. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, viranomaislausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Sijoituspaikeille johtavia teitä tulee mahdollisesti vahvistaa ja rakentaa osin kokonaan uusia tieyhteyksiä. Teiden tulee olla kantavalta osaltaan vähintään 5-6 metriä leveitä.

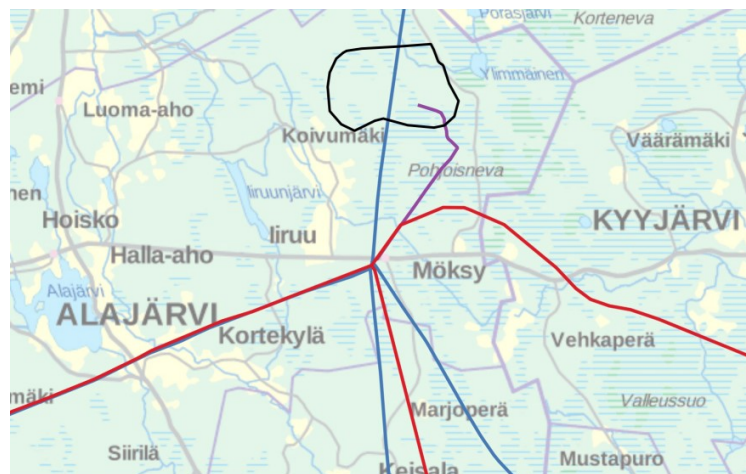


1:50 000





2. Selvitykset laaditaan alustavalle kaava- alueelle (22.2 km²).

1.2.1 Sähköverkkoon liittyminen


Tuulivoimalaitokset on tarkoitus yhdistää sähköverkkoon maakaapeli- tai ilmajohtoyhteydellä (110 kV tai keskijännite). Liittyminen tapahtuu hankealueen kaakkoisosasta metsätien vartta, Elenia Verkko Oyj:n Alajärvi-Perho 110 kV voimajohdon ja Fingridin 110 kV Karstula-Alajärvi ilmajohtokäytäviin ja edelleen Fingridin Alajärven sähköasemaan.



Pohjakartta © Maanmittauslaitos, 2021

-  Hankealue
-  Alustava voimajohtoreitti
-  Voimalinja, 110kV Fingrid
-  Voimalinja, 400kV Fingrid

0 2,5 5 km




3. *Hankkeessa tarkastellaan maakaapeloinnilla tai ilmajohtoin toteutettavaa liityntää (kuvassa violetilla).*

2 Suunnittelun tavoitteet

Kaavatyötä ohjaavat kaupungin, asukkaiden ja muiden osallisten tavoitteet, suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Tuulivoimarakentamisen ohjauksen keskeinen tavoite on sovittaa tuulivoimalat mahdollisimman hyvin ympäristöön. Silloin voidaan ehkäistä ja minimoida voimaloista luonnolle ja ihmisten elinympäristölle aiheutuvat haitalliset vaikutukset. Lisäksi tulee huomioida teknistaloudelliset tekijät (mm. tuuliolosuhteet,

liitynnät sähköverkkoon, rakentamista ja huoltoa tukeva infrastruktuuri, perustamisolosuhteet) sekä muu alueidenkäyttö.

Tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle. Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §). Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Alajärven kaupunginvaltuusto.

Tuulivoimapuiston tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tuulivoiman osalta tavoitteena on nostaa tuulivoimalla tuotetun sähköntuotanto Suomessa vuositasolla 9 terawattituntiin (TWh) vuoteen 2025 mennessä. Vuoden 2021 lopussa Suomen tuulivoimakapasiteetti oli 3 257 MW. Kapasiteetilla tuotettiin sähköä 8,1 TWh, joka vastasi noin 9,3 prosenttia maamme sähkönkulutuksesta.

Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Tuulivoimarakentamiseen sovelletaan pääsääntöisesti samoja säännöksiä kuin muuhunkin rakentamiseen. Suurien tuulivoimaloiden toteutuksen tulee lähtökohtaisesti perustua maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) mukaiseen kaavoitukseen, jossa määritellään tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavatyötä ohjaa Alajärven kaupunki, ja kaavakonsulttina toimii Sweco Infra & Rail Oy. Alajärven kaupunki on tehnyt alueesta kaavoitussopimuksen hanketoimijan (Pohjan Voima Oy) kanssa.

Hankkeesta vastaavan tarkoituksena on perustaa tuulivoimapuisto alueelle, jossa haitalliset vaikutukset luontoon ja ihmisiin ovat mahdollisimman pienet ja joka on taloudellisesti kannattava.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asema-kaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Keskeiset teemat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Tuulivoimahankkeita koskevat erityisesti energiahuollon tavoitteet, joiden osalta yleistavoitteissa todetaan, että ”Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia”. Lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet korostavat tuulivoimarakentamisessa pyrkimystä keskitettyihin ratkaisuihin sekä tuulivoimarakentamisen ja muiden alueidenkäyttötavoitteiden yhteensovittamista. Tuulivoimarakentamista koskevien tavoitteiden lisäksi tuulivoima-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon muutkin valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kuten esimerkiksi maisemaa, luonnonarvoja ja kulttuuriperintöä, puolustusvoimien toiminnan turvaamista sekä lentoturvallisuutta koskevat tavoitteet.

Toimivien yhteysverkostojen ja energiahuollon osalta VAT:ien erityistavoitteissa mainitaan lisäksi mm. että ”voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä”.

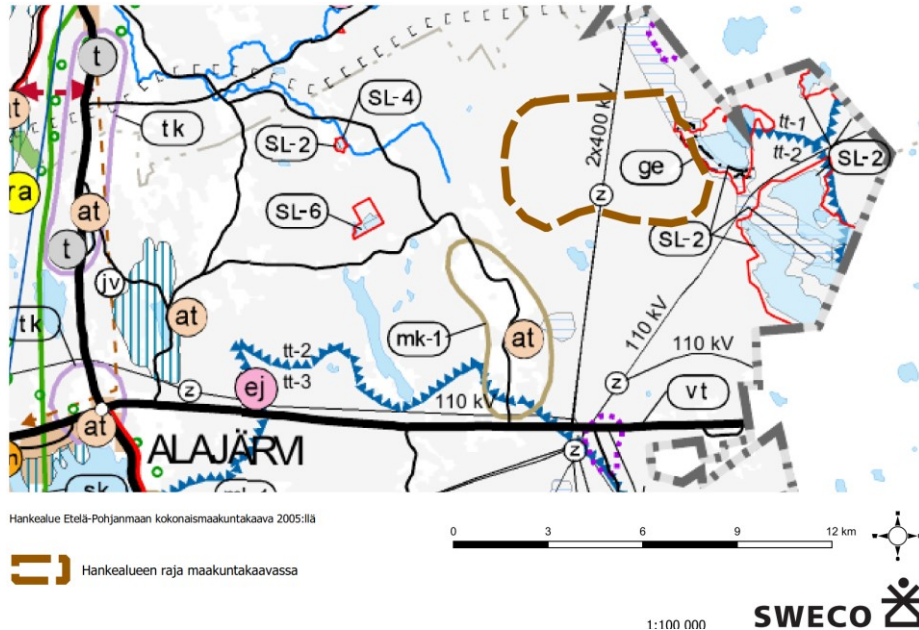
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioidaan maakuntakaavoituksessa, jonka kautta ne konkretisoituvat myös alemman tason kaavoihin ja muihin alueidenkäytön suunnitelmiin.

3.2 Maakuntakaava

”Maakuntakaavoituksella ohjataan maakunnan alueiden käytön suunnittelua ja luodaan linjauksia koko maakuntaa koskevalle maankäytölle. Maakunnan suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset tavoitteet ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Etelä-Pohjanmaalla suunnittelun perustana toimii vuonna 2014 hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntasuunnitelma.” <https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaavoitus/>

Hankealueella ovat voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat.

- Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005.
- Vaihemaakuntakaava I (tuulivoima) on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016.
- Vaihemaakuntakaava II (kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot) on tullut voimaan 11.8.2016.
- Vaihemaakuntakaavan II muutos (kauppa ja keskustatoiminnot) on tullut voimaan 21.4.2020. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. Vaihemaakuntakaava II on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä tältä osin.
- Vaihemaakuntakaava III (turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergiailaitokset ja energiapuun terminaalit) on kullutettu voimaan 23.8.2021.



4. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050, jolle lisätty: Suolasalmenharjun tuuli-voimahankealue ruskealla katkoviivalla.

Maakuntakaavassa olevia merkintöjä:

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (punainen rajaus)

SL-2 soidensuojelun perusohjelma, jolla ei saa suorittaa ennen alueen suoje-lupäämistä sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suoje-luarvoja. (musta pistekatkoviiva)

ge-osa-alue on arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Aluetta halkoo kaksi 400 kV voimajohto rakentamisrajoituksineen.

Pohjavesialue aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, että pohja-veden laatu ei huononnu eikä antoisuus pienene (sin vaakaviivitus).

Vaihemaakuntakaavassa III lisäksi alueelle ulottuu merkintä, tu-1, eli Turvetuotantoon soveltuva Aitakankaanvevan alue.

Hankealuetta ei ole osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa tuuli-voima-alueena. Maakuntakaavan uudistamistyö on käynnistymässä. Uuden maakuntakaavan laadinnasta päättää maakuntavaltuusto.

Tuulivoima-alueet osoittava Vaihemaakuntakaava I Etelä-Pohjanmaalla on vahvistunut vuonna 2016. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueet (tv-alueet) ovat tällä hetkellä pitkälti rakentuneet tai varattuja suunnitteluun. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueista (24 kpl) on jo toteutuneita ja suunnittelun alaisia 18 kpl.

3.2.1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksessa on seuraavaksi tarve kokonaisuuden tarkastelulle eli kaikki teemat yhdistä-välle, uudelle kokonismaakuntakaavalle. Kokonismaakuntakaavan osallistu-mis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 15.12.2021-15.2.2022 välisen ajan jokaisessa Etelä-Pohjanmaan kunnassa, Etelä-Pohjanmaan liitossa sekä liiton verkkosivuilla.

Maakuntakaavan luonnos pyritään saamaan nähtäville vuoden 2022 aikana ja kaavaehdotus vuonna 2023. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan as-tuessaan uusi kokonismaakuntakaava kumoaa aiemmat kokonais- ja vaihe-maakuntakaavat.

Maakuntakaavan laadintaan sisältyy erilaisia taustaselvityksiä, joiden tarkoitus on tarjota maakuntakaavatyön tueksi ajantasaista tietoa erilaisista maankäytön teemoista, käynnissä olevista kehityskuluista ja eri kaavaratkaisuvaihtoehtojen vaikutuksista. maakuntakaavan uudistustyössä kartoitetaan mm. uudet potentiaaliset tuulivoima-alueet.

Tuulivoimaloiden maakuntakaavoitusta palveleva selvitys: Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan tuulivoimaselvitys on valmistunut 30.11.2021. Selvitystyön keskeisenä tavoitteena on tarkastella tuulivoimatuo-tantoon potentiaalisia uusia alueita maakuntakaavoituksen taustaksi mante-reella ja merialueilla. Tavoitteena on tunnistaa uudet potentiaaliset tuulivoima-alueet ja arvioida niihin kohdistuvat vaikutukset. Tehtyjen analyysien perus-teella 83 aluetta valittiin jatkotarkasteluun. Alueista 30 kappaletta (noin 780

km²) sijaitsee Etelä-Pohjanmaalla. Alueiden kokoluokka vaihtelee välillä 1–80 km². Tunnistetuilla alueilla tuulisuus 300 metrin korkeudella on hyvä, eli vuosikeskiarvoltaan noin 9–12 m/s, ja alueiden saavutettavuus tieverkkoa pitkin on hyvällä tasolla. Suurimmat erot alueiden välillä muodostuvat sähköverkon läheisyydestä sekä maaperän rakennettavuudesta.

Tuulivoimaselvitys on yksi maakuntakaavojen taustaselvityksistä, ja osoittaa mahdollisia seudullisia tuulivoima-alueita sekä mantereelle että merialueille. Selvityksen tuloksia hyödynnetään maakuntakaavojen valmistelussa. Mitkä alueet lopuksi osoitetaan maakuntakaavoissa tuulivoima-alueina, ratkaistaan kaavoitusprosessin aikana yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten sekä sidosryhmien kanssa.

Alajärven kaupungin osalle maakuntakaavaan on osoitettu Louhunkankaan tv-alue (21) ja osittain Savonnevan tuulivoima-alue Soinen rajalla (11)

3.3 Yleis- ja asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Hankealueesta lounaaseen olevan Iirunjärven loma-asutus on järjestetty rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty vuonna 1987.

3.3.1 Vaikutusalueen tuulivoimahankkeet

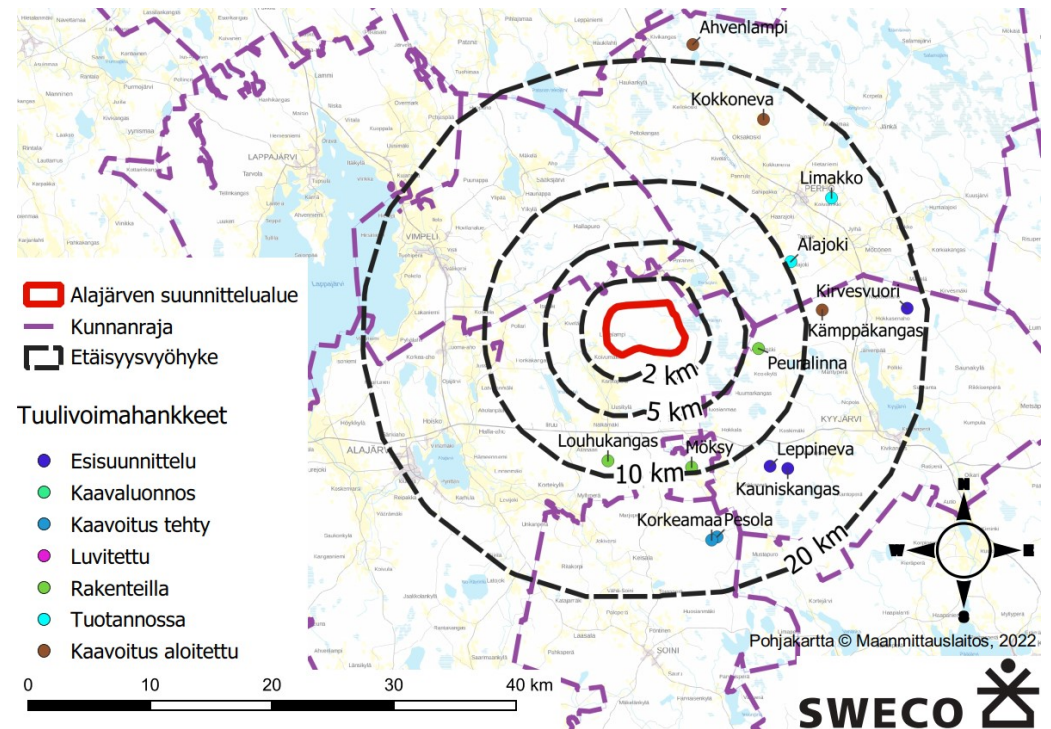
Alajärven kunnassa valtatie 16 eteläpuolella Louhunkankaan ja Möksyn tuulivoima-alueiden osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman 2017. Alueen on 36 voimalan kokonaisuus, joka on kokonaisteholtaan 216 MW. Rakennusluvut ovat saaneet lainvoiman heinäkuussa 2020. Tuulivoimaloiden pyyhkäisykorkeus on 200 metriä. (Toimija Ilmatar). Puisto on suunniteltu olevan tuotannossa vuoden 2023 loppuun mennessä.

Perhon kunnan eteläosassa on tuotannossa Alajoen 7 tuulivoimalan kokonaisuus (29 MW) ja Limakon 9 voimalan alue (27 MW). Perhon kunta on aloittanut kaavoituksen Kokkonevan 30-40 turbiiniin (400 MW) ja Ahvenlammen 9 voimalan (90 MW) hankealueille.

Kyyjärven kunnan luoteisosassa hankealueen itäpuolella on rakenteilla Peuralinnan 7 voimalan kokonaisuus (45 MW). Kaavoitus on aloitettu Kyyjärven

Kämpäkankaan 7 voimalan toteuttamiseksi. Kyyjärven kunnan pohjoisosan Kirvesvuoren alueen esisuunnittelu 20 voimalalle on käynnissä. Esisuunnittelua tehdään myös Kauniskangas ja Leppineva -nimisille alueille kunnan länsiosassa valtatie 16 eteläpuolella.

Soinin kunnan pohjoisosassa on laadittu osayleiskaavat Pesolan ja Korkeamaan voimalahankkeille (84+100 MW), joissa 12 ja 17 tuulivoimalan paikat.



5. Suolasalmenharjun vaikutusalueen tuulivoimahankkeet.

3.4 Pohjakartta

Suunnittelun pohjana käytetään maastotietokanta-aineistoa ja tarpeen mukaan muuta karttamateriaalia mittakaavassa 1:10 000.

4 Ympäristön nykytilanne

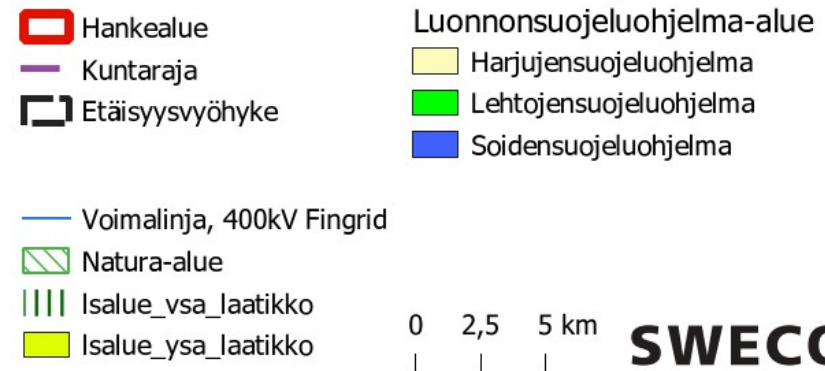
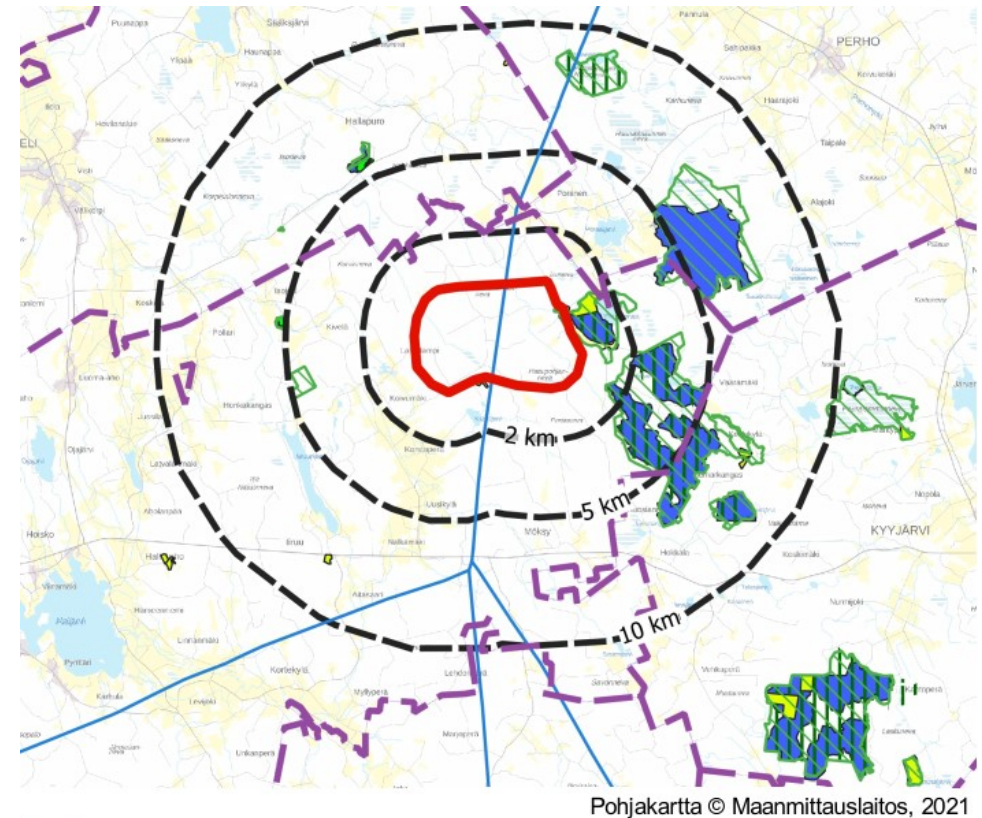
Harjannevan alue sijaitsee Alajärven kaupungin koilliskulmassa muutaman kilometrin etäisyydellä kuntarajoista. Etäisyyttä Alajärven keskusta on noin 18 km, Vimpelin keskusta noin 14 km, Perhon keskusta noin 13 km ja Kyyjärven keskusta n. 17 km.

Hankealuetta lähimmät kylät, Koivumäki ja Karstula sijoittuvat hankealueen lounaispuolelle. Luonnonympäristön kannalta Alajärven ja Kyyjärven rajamailla sijaitsee laaja aluekokonaisuus, johon kuuluu soidensuojelualueita ympäristöineen sekä niihin liittyviä harju- ja dyynimuodostumia sekä järviä. Tuulipuistoa lähimpänä on itäpuolella Natura 2000 -alue Pohjoisneva (SACFI0800012) ja Harjunsuojeluohjelmaan kuuluva Ristiharju. Hankealueen etelärajalla on yksityismaiden luonnonsuojelualue Lisähöykinpuro (YSA244624).

Hankealue lähiympäristöineen on maastomuodoiltaan loivaa ja metsäistä, ja alueen suot on ojitettu. Hankealueen pohjoisosassa Ylimmäisestä laskee Pyy-puro yhtyen Poikkijokeen. Alueen lounaisosan pieni Pitkjärvi laskee luoteeseen Kuollutpuroon.

Suunnittelualueella on olemassa olevia metsäautoteitä, joita hyödynnetään tuulivoimapuiston rakentamisen aikana sekä toiminnan aikaisena huoltotiestönä. Hankealue lähiympäristöineen on pääasiassa sulkeutunutta metsävyöhykettä lukuun ottamatta voimalinjan aukkoa maastossa.

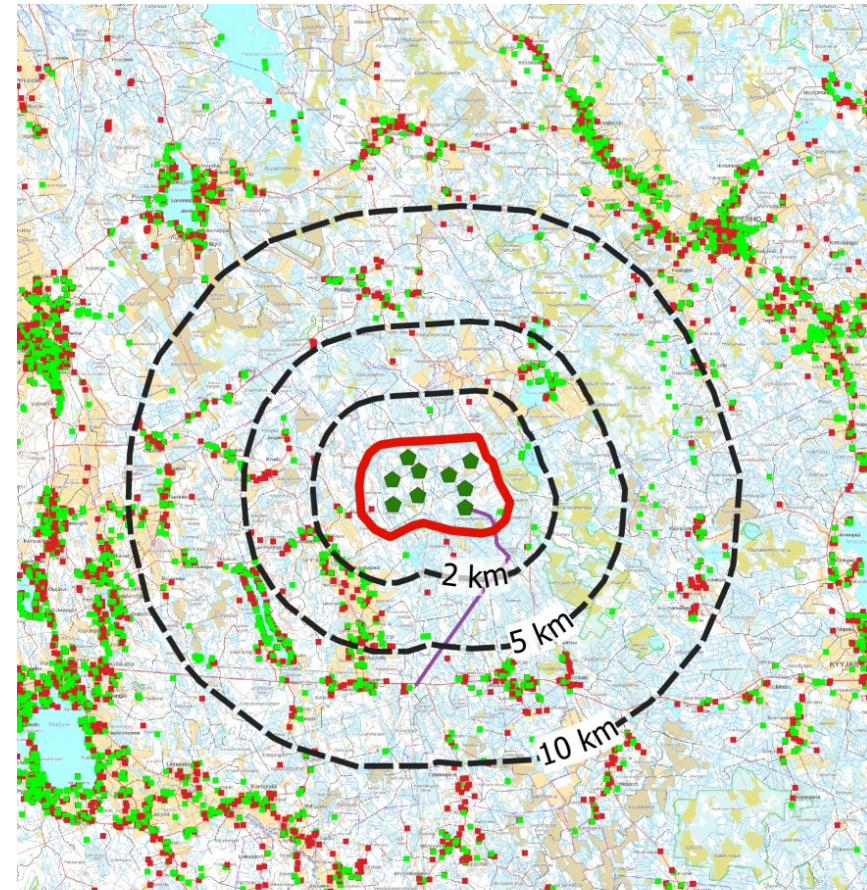
Suunnittelualuetta halkoo Fingridin 400 kV-voimalinja. Etelä-Pohjanmaalla on suunnitteilla merkittävä määrä uutta tuulivoimaa ja Fingrid on suunnittelemassa voimalinjojen täydentämistä, koska nykyiset kantaverkkoyhteydet eivät tule riittämään kaiken edelleen siirtämiseen sähkön loppukuluttajille Etelä-Suomeen. Hanketta koskeva Jylkkä – Alajärvi -voimalinjan ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä. Fingridin sivuston mukaan hankkeen jatkosuunnittelusta ja rakentamisesta päätetään YVA-menettelyn jälkeen ja alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2023–2024 ennen rakentamista (arvio 2025–27).







6. Hankealueen rajaus sekä lähialueen luontokohteet

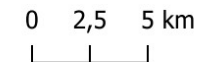
4.1 Asutus

Maanmittauslaitoksen maastotietokannan perusteella hankealueella ei olisi pysyvää asutusta. Asutuksen ja tuulivoimaloiden väliseksi etäisyydeksi pyritään saamaan vähintään kilometri. Alustavalla osayleiskaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitukset tarkistetaan Alajärven rakennusvalvonnasta. Lähin asutus on keskittynyt alueen lounaispuolelle sijoittuviin Koivumäen ja Karstulan kyliin. Iirinjärven rannoilla on tiivistä loma-asutusta, johon on hankealueelta matkaa viitisen kilometriä. Tuulivoimauiston katsotaan sijoittuvan riittävän etäälle nykyisestä ja kaavoitetusta asutuksesta, eikä alueelle kohdistu asumiseen liittyviä maankäytön kehittämispaineita





-  Hankealue
-  Alustava voimalapaikka
-  Etäisyysvyöhyke
-  Alustava voimajohtoreitti

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, 2021



Rakennukset

-  Asuin-/toimitilarakennus
-  Tuotanto-/muu rakennus

5 Osallistuminen

5.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta. Kaavan keskeiset osalliset on kuvattu viereisessä taulukossa.

Yleiskaava- ja YVA-menettelyprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä eri viranomaisten kanssa. YVA-menettelyyn liittyen perustetaan myös seurantar ryhmä, joka kokoontuu vähintään kaksi kertaa prosessin aikana. Seurantar yhmässä käsitellään myös yleiskaavan tilannetta.

5.2 Miten suunnitteluun voi osallistua?

Osalliset voivat jättää mielipiteitä OAS-vaiheessa sekä kaavan luonnosvaiheessa. Kaavaehdotusvaiheessa on mahdollista jättää muistutuksia.

Suunnitteluun voi osallistua myös yleisötilaisuuksissa. Hankkeeseen liittyen toteutetaan lisäksi asukaskysely.

Kaupungin viranhaltijoihin, hankkeesta vastaavaan ja kaavaa laativaan konsulttiin on mahdollista olla yhteydessä koko suunnitteluprosessin ajan. Yhteystiedot löytyvät tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopusta.

6 Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Yleiskaavan keskeisiä osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- **Maanomistajat**
- **Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
 - Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset
 - Yritykset (mm. matkailuyritykset) ja niiden työntekijät
 - Laitokset ja niiden käyttäjät
 - Elinkeinojen harjoittajat
- **Viranomaiset ja hankkeessa niihin verrattavat yritykset ja keskeiset yhteisöt:**
 - Etelä-Pohjanmaan, Keski-Suomen ja Keski-Pohjanmaan ELY-keskukset
 - Etelä-Pohjanmaan, Keski-Suomen ja Keski-Pohjanmaan liitot
 - Seinäjoen museot alueellisena vastuumuseona
 - Naapurikunnat (mm. Vimpeli, Perho, Kyyjärvi)
 - Puolustusvoimat
 - Metsähallitus
 - Suomen metsäkeskus
 - Luonnonvarakeskus (Luke)
 - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Finavia
 - Traficom
 - Fingrid Oyj
- **Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:**
 - Vaikutusalueen kyläyhdistykset
 - Vaikutusalueen metsästysseurat
 - Yrittäjäyhdistykset
 - Luonnonsuojelupiirit
 - Lintutieteellinen yhdistys
 - Vaikutusalueen metsänhoitoyhdistykset
 - Tiekunnat

6.1 Kaavoitus- ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Suolasalmenharjun tuulivoimahankkeeseen liittyen sovelletaan YVA-menettelyä. Ympäristövaikutusten arviointi laaditaan YVA-lain (252/2017) ja asetuksen (277/2017), sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) ja -asetuksen (895/1999) edellyttämässä laajuudessa. YVA-menettelyssä laadittava YVA-ohjelma on tavoitteena asettaa nähtäville samaan aikaan kaavoitusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kanssa. YVA-selostus on tavoitteena asettaa samaan aikaan nähtäville kaavoituksen valmisteluvaiheen aineiston kanssa. Kaavahankkeen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuudet pyritään järjestämään yhdistetysti. Hanketta koskevasta YVA-menettelystä saa tietoa kaupungin ja ympäristöhallinnon Internet-sivustojen kautta.

Yleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin. Laadittavien selvityksien sisältö on kuvattu tarkemmin hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa.

Arvioidaan Pohjoisnevan Natura-alueeseen kohdistuvat vaikutukset luonnonsuojelulain mukaisesti.

Hankkeeseen liittyen tehdään seuraavat selvitykset:

- **Luonto**
 - Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys
 - Linnustonselvitykset
 - Pesimälinnusto
 - Muuttolinnusto
 - Päiväpetolintutarkkailu
 - Metsojen soidinpaikat
 - Pöllöselvitys
 - Törmäysmallinnus
 - Eläimistöön liittyvät selvitykset
 - Nisäkkäiden lumijälkilaskenta
 - Erillinen metsäpeuraselvitys olemassa olevaan aineistoon perustuen
 - EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaisen lajiston selvitykset
 - Lepakoiden detektoriselvitys
 - Liito-orava
 - Viitasammakko
 - Pohjoisnevan Natura-alueesta Lsl 65 §:n mukainen Natura-arviointi
- **Maisema- ja kulttuuriympäristö**
 - Havainnekuvat
 - Näkyvyysanalyysit
 - Arkeologinen selvitys
- **Sidosryhmä-/asukaskysely**
- **Melu- ja varjostusselvitys**

7 Suunnittelun vaiheet

Suunnitteluprosessin osallistumismahdollisuudet eri vaiheissa ja prosessin alustava aikataulu on esitetty alla olevassa kaavioissa. Aikataulua tarkennetaan tarvittaessa kaavoitusprosessin edetessä.

- Aloitusvaihe** kesä-syyskuu/2022
- Kaava kuulutetaan vireilletulleeksi
 - OAS ja YVA-ohjelma asetetaan nähtäville
 - **osalliset voivat jättää mielipiteitä**
 - järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus
- Valmisteluvaihe** talvi-kevät/2023
- Kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen valmistelu
 - Kaavaluonnos ja YVA-selostus asetetaan nähtäville
 - **osalliset voivat jättää mielipiteitä**
 - järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus
- Ehdotusvaihe** kesä-syyskuu/2023
- Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
 - Kaavaehdotuksen valmistelu saadun palautteen perusteella
 - Kaavaehdotus asetetaan nähtäville
 - **osalliset voivat jättää muistutuksia**
- Hyväksymismenettely** talvi/2023
- Ehdotusvaiheen palautteen käsittely ja vastineet
 - Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymismenettelyyn
 - **kaupunginvaltuuston päätöksestä on 30 vrk valitusaika**

Vuosi	2022												2023											
	Kuukausi	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Vuorovaikutustilaisuus								★						★										
YVA																								
Arviointiohjelma																								
Ennakkoneuvottelu																								
Seurantaryhmän kokous					★								★											
Ohjelman laatiminen																								
Ohjelma nähtävillä																								
Yhteysviranomaisen lausunto													★											
Arviointiselostus																								
Selostuksen laatiminen																								
Selostus nähtävillä																								
OSAYLEISKAAVA																								
OAS																								
Laatiminen																								
Nähtävillä																								
Viranomaisneuvottelu																								
Kaavaluonnos																								
Laatiminen																								
Nähtävillä																								
Kaavaehdotus																								
Laatiminen																								
Nähtävillä																								
Kaavan hyväksyminen																								

8 Yhteystiedot

Tietoa kaavoituksesta on saatavissa kaupungin internet-osoitteesta www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus ja maankäyttö>Vireillä olevat kaavat).

Kaupungin edustaja:	Kaavaa laativa YVA-menettelyn konsultti:	Hankkeesta vastaava:
Alajärven kaupunki Kirsi Haapa-aho kaavoituspäällikkö p. 044 297 0264 kirsi.haapa-aho@alajarvi.fi	Sweco Infra & Rail Oy Sanukka Lehtiö kaavoitusarkkitehti, YKS-446 p. 050 3161 277 sanukka.lehtio@sweco.fi	Pohjan Voima Oy Tomi Mäkipelto toimitusjohtaja p. 050 370 4092 tomi.makipelto@pohjanvoima.fi
Palaute kuulemisten yhteydessä:		
Yleiskaavaa koskevat asiakirjat pidetään kuulemista varten selattavana Alajärven kaupunginkirjastossa (Kirkkotie 7) sekä kaupungin kotisivuilla www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus ja maankäyttö>Vireillä olevat kaavat).		
Mielenpitoet kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti joko sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi tai postitse osoitteella Alajärven kaupunki/Kirjaamo, Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI. Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä "mielipide Suolasalmenharjun tuulivoimaosayleiskaavasta".		