

ALAJÄRVEN KAUPUNKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 47 JA 57
Kaavaehdotus

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 47 ja 57 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutokosella muodostuu korttelit 47 ja 57 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, alueelle saa rakentaa asuinrakennuksen haltijan elinkeinon edellyttämiä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



47

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PALOTIE

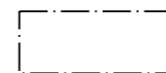
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



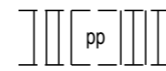
Rakennusala.



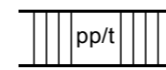
Istutettava alueen osa.



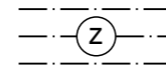
Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



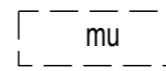
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto.

sy

Paloaseman syöksytien likimääräinen sijainti. Ainoastaan hälytysajossa tontilta postumiseen käytettävä yksisuuntainen liittymä.



Ohjeellinen muuntamo varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkamääräykset:
- asunnot: 1,5 ap/asunto
- liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m2
- Y-alueella: 1 ap/ 50 k-m2

AL-alueella rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma saa olla enintään 25m.

AO-1 ja AL-2 -alueilla rakennusten on oltava harjakattoisia.
AO-1 ja AL-2 -alueilla ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava aita.

ALAJÄRVEN KAUPUNKI KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 47 ja 57	Nähtävillä Valtuusto
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P32390 901 Tiedosto 2017-3-21_kaavaehdotus_korttelit 45 -47_ALAJÄRVI.dwg
Päiväys 21.3.2017 Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins.Amk YKS-585 Hyv. J. Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Yhteyshenkilö S.Paananen