

ALAJÄRVI

KULLANMUTKAN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 415 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ ERITYISALUE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennukset tulee rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat ympäristöön.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
- Ulkovarastot on aidattava näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavatien puoleiselle sivulle on istutettava puustoa, pensaita tai pensasaitaa.

HULEVEDET

- Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet johdetaan alueen reunalla kulkevaan valtaojaan.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- KLTY-1-korttelialueella 1 ap työntekijä ja
- 1 ap/50 liike- ja toimisto-krsm2

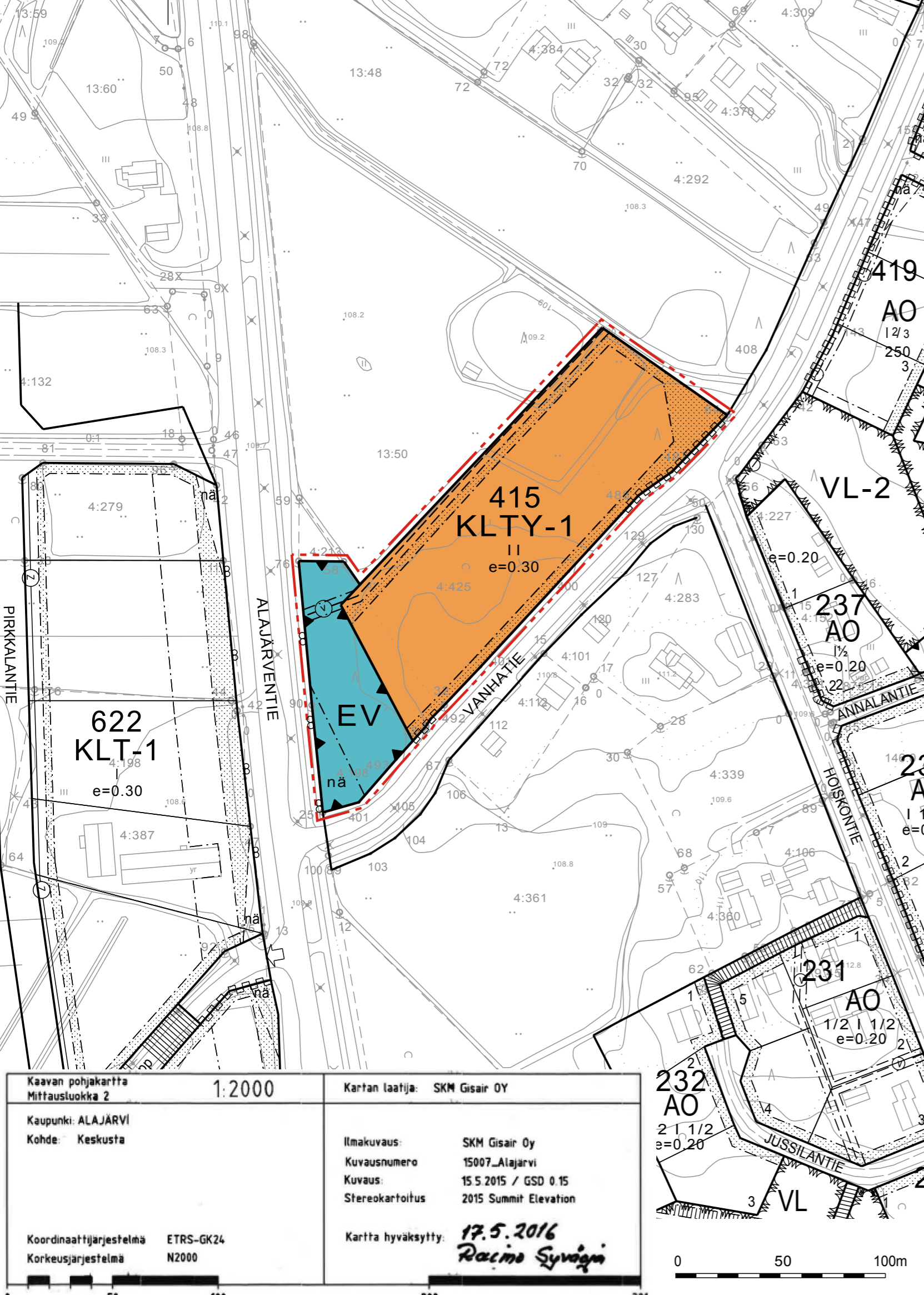
Seinäjoella 7.7.2017

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Johtava asiantuntija
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI



KLTY-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhaittoja asutukselle. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

415

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VANHATIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava/säilytettävä alueen osa.

Katu.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

na

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavan pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija: SKM Gisair OY
Kaupunki: ALAJÄRVI Kohde: Keskusta		Ilmakuvaus: SKM Gisair Oy Kuvausnumero: 15007_Alajarvi Kuvaus: 15.5.2015 / GSD 0.15 Stereokartoitus: 2015 Summit Elevation
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: 17.5.2016 Raimo Syväjärvi

0 50 100m