



# ALAJÄRVI

## KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

### MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO** ERILISPEN TALOJEN KORTTELIALUE  
Rakennusoikeus 250 k-m<sup>2</sup> talousrakennukseen. Suurin sallittu kerrosluku 1 u/s.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE  
Rakennusoikeus yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa asutusrakennusta talousrakennuksineen ja maastilan tuotanto- ja varustusrakennuksia. Korttelin saa jakaa kahdeksaksi tontiksi. Asutusrakennusten suurin sallittu kerrosluku II u/s.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon osuus on 80 k-m<sup>2</sup>. Sauna voi olla erillinen rakennus, jonka rakennusoikeus voi olla korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku I u 1/2.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa seurakunnan kirkkosalin palveluksia ja rakennelmia. Rakennusoikeus yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku I u/s.
- VL** LÄHIVIKSITYSALUE  
Metsänhoitodistit hakkuut ovat sallittuja.
- W** VESIALUE
- LV-1** VENEVÄLKAMA  
Tarkoitettu kantatilan 1600 sekä korttelin RA 2 tontit 1:n käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- LV-2** VENEVÄLKAMA  
Tarkoitettu tilojen 27:18 ja 27:20 sekä kantatilan 27:23 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- IS** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN  
Alueen puusto tulee säilyttää.
- IS-1** LIITO-ORAVA  
Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravien elinolot sekä kulkureitit säilytetään.
- /yk** YHTIISKÄYTTÖALUE
- 3m** 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Rakennusala
- Katu
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- 12** Korttelin numero
- RIITA-AHONTE** Kadun nimi
- 3** Tontin / rakennuspaikan numero
- Kerrosala nelioimetreinä**
- I u 1/2** Muutoshaku romalaisen numeron tiljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkonaan isolla käytössä kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- II u 1/2** Muutoshaku romalaisen numeron tiljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkonaan isolla käytössä kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- 1900** Muinaismuistialueella 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinaismuistio.
- 1901** Käsitteen käynnäminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- 1902** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 503:n mukainen vitasmakkoiden elinalue.
- 1903** Suojeltava rakennus, luttu.

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta; hirsit tai lautavuorattu
- Rakennusten kattojen tulee olla yksivärisiä
- Rakennuksen maalauksessa ja puunsuoju-aineilla käsiteltävässä tulee käyttää ympäristöön sopivia värejä
- Katettuja terasseja ja muita vastaavia rakennelmia saa rakentaa yhteensä 30 m<sup>2</sup> / rakennuspaikka
- Saunasuunnitelmien tulee olla 10 m runkavasta, muut suunat 15 m
- Saunarakennukseen liittyvä katettu terassi max. 10 m<sup>2</sup>
- RA-alueilla loma-asunnot saavat olla puolitakkeroksia ja saunat yksikerroksia
- Tontin osa, jota ei käytetä rakentamiseen eikä kulkureitit on säilytettävä luonnonmullaisena
- Alueen lähtöohje ja lähtösuunnitelma käsitellyt tulee jätjestää kaupungin viranomaisten ohjeiden mukaisesti
- Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle
- Kastuessaan varoitutvat rakennet tulee sijoittaa +117,9 m (N60) korkeustason yläpuolelle

Alajärvi 1.3.2019 **MITTAKAAVA 1:2000**

Jukka Merilähti  
E-Pa Georakennus Oy