



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 100 k-m² suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 30 k-m² suuruinen vierasmaja tai muita talusrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 180 k-m².

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsäisenä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kosteudelle alttiit rakennuksen osat on sijoitettava tason +155.80m (N2000) yläpuolelle.

Loma-asuinrakennuksen katetun terassin ala saa olla enintään 30% rakennuksen kerrosalasta ja saunarakennuksessa enintään 50% saunarakennuksen kerrosalasta.

Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 15 metriä. Enintään 10 m² kokoisen savusaunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 10 metriin rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väriykseltään ympäröivään maisemaan. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto ja kasvillisuus mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kiinteistöjen jätevesien käsittely on toteutettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

ALAJÄRVI

VASIKKASAARI, Ähtärinjärvi

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 5-414-8-162 ja 5-414-8-98.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Vasikkasaaren ranta-asemakaavan RA -kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MITTAKAAVA 1:2000

KAAVALUONNOS 24.1.2022

Jukka Silvola

JUKKA SILVOLA

Projektipäällikkö

Mirva Lundell

MIRVA LUNDELL

Suunnittelija



ALAJÄRVI

RAMBOLL