Päivämäärä
**24.10.2008 / 1.12.2008 / 8.4.2009 / 23.3.2017**

# ALAJÄRVEN KAUPUNKI

## MUSTANIEMEN – SUNINNIEMEN ALUEEN OSAYLEIS-KAAVA JA LEHTIMÄEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

RAMBOLL

# ESIPUHE

*Lehtimäen kaikkia kunnan vesistöjä koskeva rantayleiskaava on vahvistettu Länsi-Suomen ympäristökeskuksessa 28.10.1998.*

*Nyt rantayleiskaavan ratkaisua on tullut tarve lähteä muuttamaan Mustaniemestä Suninniemeen ulottuvan alueen osalta. Lehtimäen kunnanvaltuusto on 16.6.2008 (§ 41) tehnyt päätöksen alueen kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavahanketta lähdetään viemään eteenpäin Mustaniemen – Sammaliston alueen osayleiskaavana. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 5.11.2008 Länsi-Suomen ympäristökeskuksessa Vaasassa.*

*Kaavan tavoitteena on saattaa alueen maankäyttö vastaamaan nykyistä tarvetta ympärivuotisen asumisen lisääntyessä haja-asutusalueella ja tukea saamalla kunnan kehittymismahdollisuuksia.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia erityinen suunnitelma kaavan laadinnan osallistumis- ja arviointimenettelystä.*

*Mustaniemen – Suninniemen alueen osayleiskaava laaditaan yhteistyössä maanomistajien ja asukkaiden, kunnan hallintokuntien sekä lausuntoviranomaisten kanssa.*

*Jyväskylässä 24.10.2008/1.12.2008/8.4.2009/ Seinäjoella 23.3.2017*

*Ramboll Finland Oy*

*Liiketoimintakaupan myötä Pöyry Finland Oy:n kaavoitusyksikkö siirtyi Ramboll Finland Oy:n omistukseen 1.6.2014 lähtien.*

# SISÄLTÖ

ESIPUHE

1 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT **3**

1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat 3
1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat 4
1.3 Vaikutusalue 5

2 OSALLISET **5**

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS **6**

3.1 Tiedottaminen 6
3.2 Osallistuminen 6
3.3 Viranomaisyhteistyö 7

4 KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI **7**

5 KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO **7**

6 YHTEYSTIEDOT **8**

**Liitteet**
LIITE 1 Ote Lehtimäen rantayleiskaavasta, merkinnöistä ja määräyksistä
LIITE 2 Ote Mustaniemen rantakaavasta, merkinnöistä ja määräyksistä

# 1 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT

## 1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat

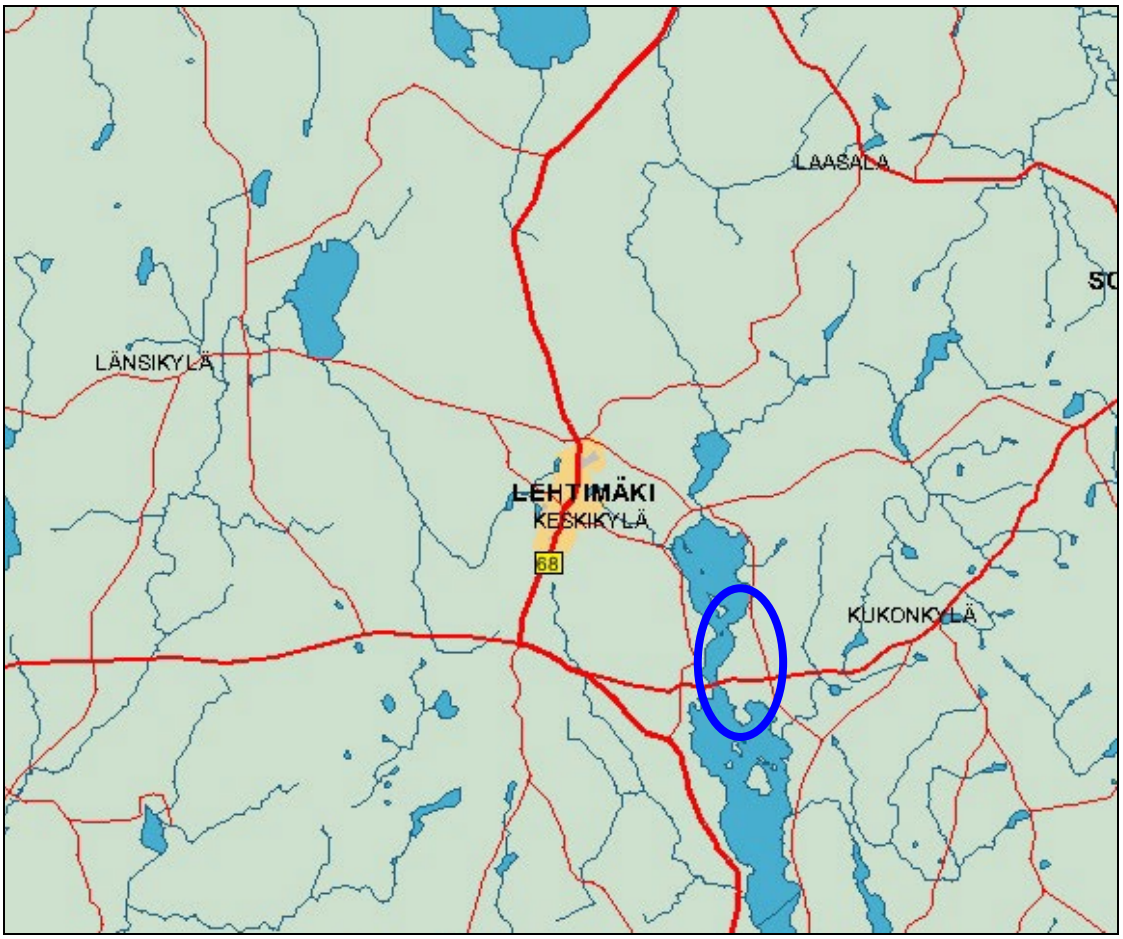
Suunnittelualue sijoittuu Etelä-Pohjanmaalle Alajärven kaupunkiin. Alue sijaitsee Lehtimäen keskikylän kaakkoispuolella, Mustaniemen – Suninniemen alueella.

Huomioitavaa on, että Lehtimäki ja Alajärvi yhdistyivät uudeksi Alajärven kaupungiksi 1.1.2009.

Kaavahankkeen taustalla ovat Mustaniemen – Sammaliston alueen yleiskaavan muutos sekä Mustaniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, jotka kunnanvaltuusto hyväksyi 27.6.2005, mutta Vaasan Hallinto-oikeus kumosi 19.10.2005. Alueen kaavoitusta lähdetään viemään eteenpäin ja samalla aluetta laajennetaan Suninniemen suuntaan. Kaavahankkeen tarkoituksena on osayleiskaavan laatiminen Mustaniemen – Suninniemen alueelle. Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty liitekartalla (LIITE 1).

Kaava-alueelle sijoittuu osittain 28.10.1998 vahvistettu Lehtimäen kunnan rantayleiskaava. Kaava-alue sijaitsee Lehtimäen keskikylän kaakkoispuolella Ähtärinjärven rannalla ns. Mustaniemen – Suninniemen alueella. Etäisyyttä Keskikylälle on noin 8 km. Kaava-alueen laajuus on noin 106 ha. Alueen sijainti on esitetty alla olevalla kartalla (Kuva 1) Ote Lehtimäen rantayleiskaavasta on liitteenä (LIITE 1).

Mustaniemen – Suninniemen alue on yksi Keskikylän laajenemissunnista. Suninsalmessa toimii kahvila ja venesatama.




Kuva 1. Alueen yleissijainti

## 1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

### Tavoitteet

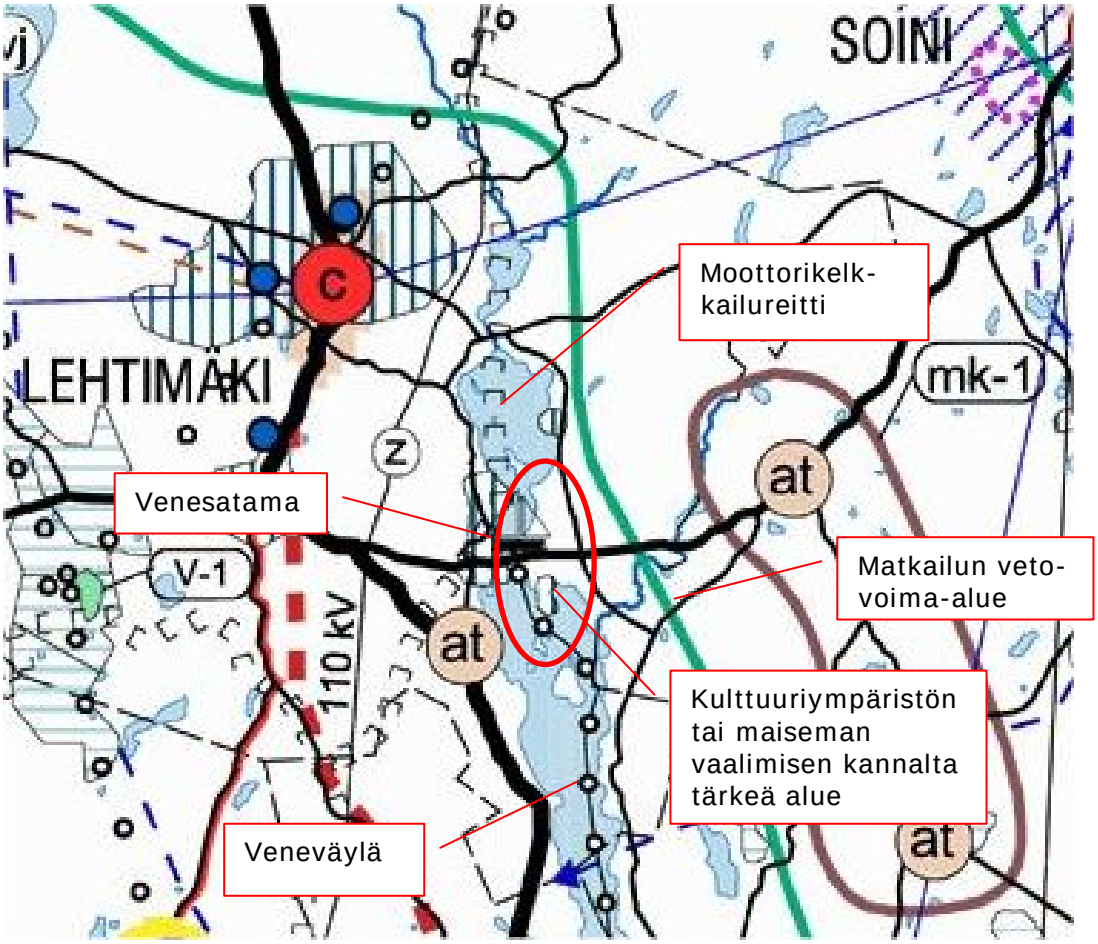
- Mitoituksen ratkaiseminen ja rakennuspaikkojen sijoittaminen maanomistajien esityksen mukaan
- Rakennuspaikkakohtaisen rantarakennusoikeuden ratkaiseminen
- Luonto- ja maisema-arvojen turvaaminen

### Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 23.5.2005.

Alla olevaan otteeseen maakuntakaavasta on merkitty suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät. Lisäksi kohde kuuluu laajempaan matkailun vetovoima-alueeseen.




Kuva 2. Maakuntakaavaote

Suunnittelualueen sijainti

Vaihemaakuntakaavat

Etelä-Pohjanmaan liitto on aloittanut maakuntakaavan uudistamisen käynnistämällä vaihemaakuntakaavojen laatimisen vuonna 2010. Uusien vaihemaakuntakaavojen teemoina ovat tuuli-voima, kauppa, liikenne ja maisema-alueet, turvetuotanto, suoluonto ja bioenergia sekä yhdyskuntarakenne (kylät, taajamat, kehityskäytävät, tulva-alueet, maatalous) sekä kulttuuri- ja luonnonympäristöt, virkistys ja maaperä. Lisäksi maakuntakaavaa päivitetään muiden tarpeellisten alueidenkäyttöratkaisujen osalta. Kaavan sisältö täsmentyy valmistelun kuluessa, ja sitä voidaan tarvittaessa käsitellä useassa vaihekaavassa. Kaavaprosessi on virallisesti käynnistynyt 16.5.2011 vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittamisella.

Tuulivoimaa käsittelevä **vaihemaakuntakaava 1** on vahvistettu 31.10.2016. Kaavassa osoitetaan pistekatkoviivamerkinnällä tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet vähintään kymmenen voimalan suuruisille tuulivoimapuistoille. Suunnittelualueelta länteen noin 6 km päähän on esitetty tuulivoima-alue (tv) nro 7, Kallioniemi, Soinin kunnan puolelle. Kuvaus: ”*Alueella enimmäkseen kangasmetsiä, kallioita ja ojitettuja turvemaita. Maisemavaikutuksia Ähtärinjärvelle*”.

Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.5.2016 ja se on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihekaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seututie ja seudullisesti merkittävä Suninsalmen veneilysatama. Lisäksi Ähtärinjärvelle on merkitty veneväylä Suninsalmesta etelään.

**Vaihemaakuntakaava 3** käsittelee turvetuotantoa ja suoluontoa sekä bioenergiaa. Kaavan valmistelu aloitettiin maakuntahallituksen laatimispäätöksellä 18.2.2013. Hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 25.2.–22.3.2013 välisen ajan.

Yleiskaavat, asemakaavat ja selvitykset:

- Lehtimäen rantayleiskaava. Vahvistettu 28.10.1998 (LIITE 1)
- Mustaniemen – Sammaliston rantayleiskaavan muutos sekä ranta-asemakaavan muutos ja laajennus. Vaasan Hallinto-oikeus kumosi 19.10.2006 Lehtimäen kunnanvaltuuston 27.6.2005 hyväksymät kaavat.
- Mustaniemen rantakaava. Vahvistettu 27.7.1987. (LIITE 2)
- Maa ja Vesi Oy:n Lehtimäen rantayleiskaavan yhteydessä 17.4.1997 laatima luontoselvitys
- Maa ja Vesi Oy:n vuonna kesällä 2003 laatima täydentävä luontoselvitys Sammaliston – Mustaniemen alueelta
- Mustaniemen vesihuoltosuunnitelma 30.12.2004

**Laaditut selvitykset**

- Luonto- ja maisemaselvityksen tarkistus, Pöyry Environment Oy 2008
- Rantarakentamisen mitoitusselvitys, Ramboll Finland Oy 2017

### 1.3 Vaikutusalue

Vaikutusalue ulottuu kaavoitettavan alueen lähiympäristöön.

## 2 OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

**Maanomistajat ja asukkaat**

- Kaava-alueen maanomistajat, kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Lähialueen maanomistajat ja asukkaat

**Viranomaistahot**

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

**Kaupungin hallinto**

- Kaupunginhallitus
- Kaupunginvaltuusto
- Lautakunnat

**Muut tahot**

- Sähkö- ja teleyhtiöt
- Rannankylän kyläyhdistys
- Ähtärinjärven luontoyhdistys ry
- Elinkeinonharjoittajat

# 3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

## 3.1 Tiedottaminen

Osayleiskaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla www.alajarvi.fi. Tarvittaessa pidetään yleisötilaisuuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

## 3.2 Osallistuminen

Osallisilla tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja arvioida kaavoituksen vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä valmisteilla olevasta kaavasta.

**Luonnosvaihe**

Kaavaluonnos asetetaan kuulutuksella nähtäville Alajärven kaupungin tekniseen toimistoon. Kaavan nähtäville tulosta ilmoitetaan osallisille. Luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta.

**Kaavaehdotus**

Kaavaehdotus asetetaan kuulutuksella nähtäville Alajärven kaupungin tekniseen toimistoon. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan osallisille ja heille varataan mahdollisuus muistutusten ja lausuntojen antamisen kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kaavanlaatijan vastine.

### 3.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kunnan hallintokuntien kanssa sekä pidetään tarvittavat neuvottelut. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 5.11.2008 Länsi-Suomen ympäristökeskuksessa Vaasassa. Ehdotusvaiheessa on järjestetty viranomaisten työneuvottelu 31.5.2016.

# 4 KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Erityisesti tarkastellaan kaavan vaikutuksia luontoon ja ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia vaikutuksia.

**Vaikutukset luontoon ja ympäristöön**

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin sekä luonnon monimuotoisuuteen selvitetään kaavan yhteydessä laadittavassa luonto- ja maisemaselvityksessä.

**Ilmastonmuutoksen vaikutukset**

Kaavoitushankkeen yhteydessä selvitetään ilmastonmuutoksen vaikutusta alueen maankäyttöön sekä toisaalta alueen toteutumisen vaikutusta ilmastonmuutokseen. Vaikutuksia selvitetään yleispiirteisesti kaavaselostuksessa. Erityisesti vaikutuksia arvioidaan tulvien ja vedenpinnan nousun kannalta.

**Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen**

Vaikutuksia tarkastellaan erityisesti haja-alueen rakentumisen sekä mahdollisten laajenemisalueiden kannalta. Vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavaselostuksessa.

**Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön**

Vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavassa, painottuen erityisesti rakennettavaan rantavyöhykkeeseen.

**Sosiaaliset vaikutukset**

Sosiaalisia vaikutuksia tarkastellaan lähinnä palvelujen saatavuuden sekä virkistyksen kannalta.

# 5 KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavahanke käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä perusselvitysten laadinnalla syksyllä 2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon sekä yleisötilaisuuden jälkeen tarkentui lopullinen kaavamuutosalueen rajaus, jolloin kaavaluonnos valmistui syksyllä 2010 ja se asetettiin julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Osayleiskaavaehdotus valmistui marraskuussa 2011 ja se oli nähtävillä kesä-elokuussa 2012.

Kaavoitustyötä jatkettiin vuoden 2014 kesällä. Aikataulua on päivitetty 2. ehdotusvaiheen aineistoon.

| VIREILLE TULO |
|---|
| KH kaavoituspäätös 27.5.2008 § 101 |
| KV kaavoituspäätös 16.6.2008 § 41 |
| OAS nähtävillä 10.12.2008 -9.1.2009 |

| PERUSSELVITYKSET |
|---|
| • Luontoselvitys 4.11.2008 |
| VALMISTELU |
| **Kaavaluonnos** 30.10.2010 |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen 17.12.2010 – 17.1.2011 |
| **Kaavaehdotus** 30.11.2011 |
| Ehdotusvaiheen kuuleminen 14.6. - 13.8.2012 |
| **2. Kaavaehdotus** 23.3.2017 |
| Ehdotusvaiheen 2. kuuleminen __.__. - __.__.2017 |
| KAAVAN HYVÄKSYMINEN |
| Lautakunta 2017 |
| Kaupunginhallitus 2017 |
| Kaupunginvaltuusto 2017 |
| YLEISÖTILAISUUDET |
| Yleisötilaisuus Lehtimäen kunnanvirastolla 17.12.2008 |
| VIRANOMAISNEUVOTTELUT |
| Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (Länsi-Suomen ymp.keskus) 5.11.2008 |
| Viranomaisneuvottelu 8.3.2011 |
| Viranomaisten työneuvottelu 31.5.2016 |

Työn aikana pidetään tarpeen mukaan julkisia esittely- ja tiedotustilaisuuksia.

# 6 YHTEYSTIEDOT

**Alajärven kaupunki**
**Kaavoitus ja mittaus**
**Alvar Aallon tie 2**
**62900 Alajärvi**

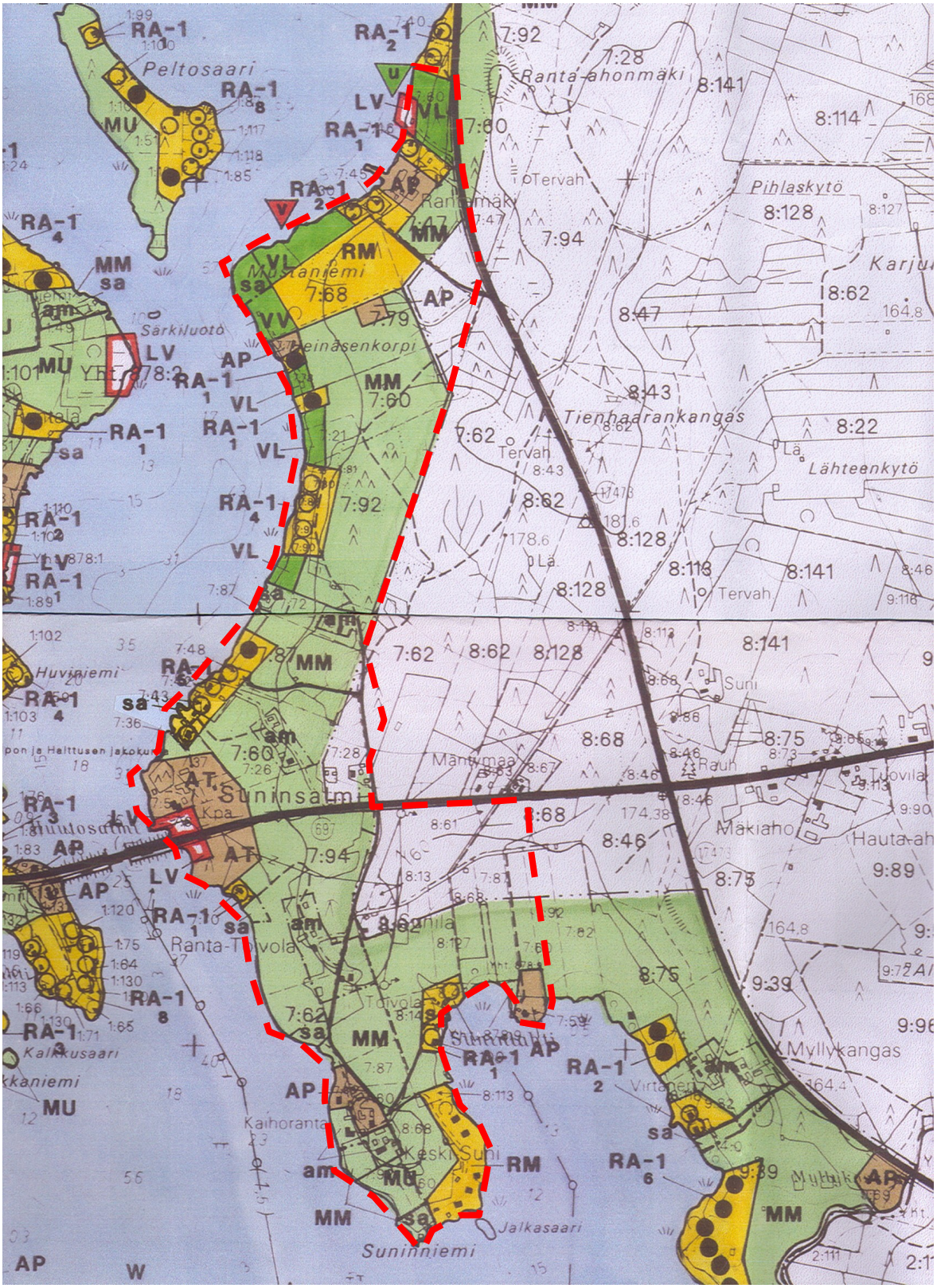
Kaavoituspäällikkö Pekka Isotalo
puh. (06) 2412 2274, 044 297 0264
pekka.isotalo@alajarvi.fi

KONSULTTI:

**Ramboll Finland Oy**
**Kampusranta 9 C**
**60320 Seinäjoki**

Projektipäällikkö Juha-Matti Märijärvi
puh. 040 825 6260
juha-matti.marijarvi@ramboll.fi

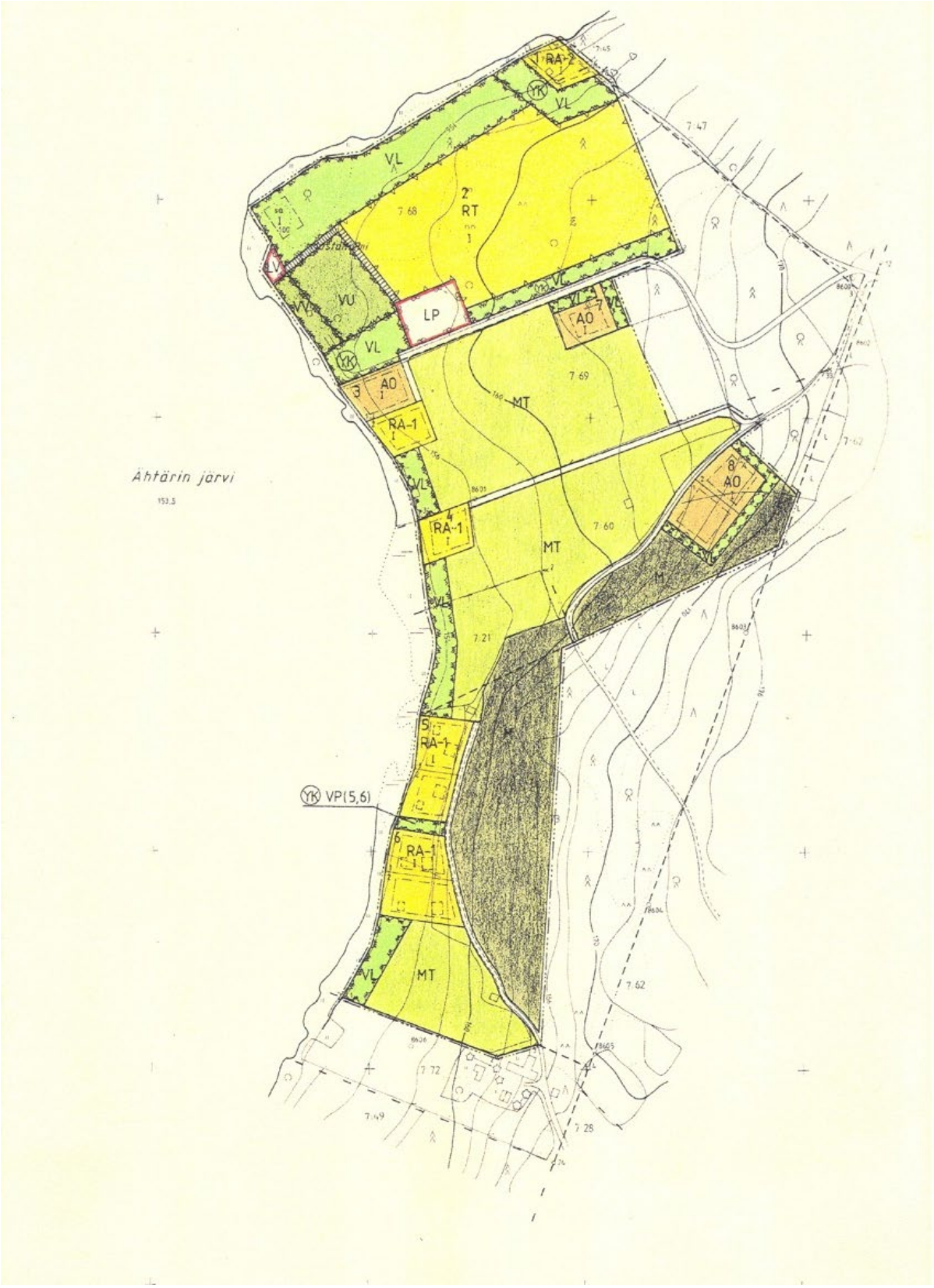
LIITE 1




Alustava yleiskaavamuutoksen rajaus

Ote Lehtimäen rantayleiskaavasta vahvistettu 28.10.1998

LIITE 2




Ote Mustaniemen rantakaavasta
vahvistettu 27.7.1987

LIITE 2

4.11.2008

# LEHTIMÄEN KUNTA

## Kaava-alueiden tarkistukset

## Luontoselvitys

Competence. Service. Solutions.

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **JOHDANTO** | **1** |
| **2** | **MAASTOTYÖN TULOKSET** | **1** |
| 2.1 | Suninsalmi-Mustaniemi | 1 |
| 2.1.1 | Alue A | 1 |
| 2.1.2 | Alue B | 1 |
| 2.1.3 | Alue C | 3 |
| 2.1.4 | Alue D | 3 |
| 2.1.5 | Alue E | 3 |
| 2.2 | Valkealammen alue | 4 |
| **3** | **YHTEENEVETO** | **4** |


**Liitteet**

Liite 1.1-1.2 Selvitysalueet ja valokuvien ottosuunnat


**Pöyry Environment Oy**

FM Mika Welling

Yhteystiedot
Itkonniemenkatu 13
70500 KUOPIO
puh. 010 33 45716
sähköposti etunimi.sukunimi@poyry.com



Copyright © Pöyry Environment Oy

Kaikki oikeudet pidätetään Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman Pöyry Environment Oy:n antamaa kirjallista lupaa.

# 1 JOHDANTO

Lehtimäelle tehtävän asemakaavan tarkistamistyötä varten käytiin 3.11.2008 maastossa selvittämässä kahden alueen, Suninsalmen ja Valkealammen luontoarvoja ajankohdan sallimalla tarkkuudella. Kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella valitut kohteet käytiin tarkistamassa maastossa kirjaten ylös kohteiden luontotyypit sekä mahdolliset metsä-, luonnonsuojelu- ja vesilain tarkoittamat tärkeät elinympäristöt ja luontotyypit. Lehtimäen kunnan rantayleiskaavaa varten on tehty luonto- ja maisemaselvitys v. 1997 ja lisäksi Sammaliston-Mustaniemen ja Valkealammen alueille v. 2003. Käsillä olevan selvityksen tarkoituksena oli mahdollisuuksien mukaan täydentää em. selvityksiä. Kohteiden rajaukset on esitetty liitteessä 1.

# 2 MAASTOTYÖN TULOKSET

## 2.1 Suninsalmi-Mustaniemi

### 2.1.1 Alue A

Selvitysalueen pohjoisosan tuore ja lehtomainen rantakangas on puustoltaan Ø 18-38 cm, 15-18 m kuusta. Pääosa puustosta on varttunutta, siellä täällä on muutamia uudistuskypsiä kuusia. Kohde ei ole täytä liito-oravan reviirille tyypillisen metsän kriteerejä (kuva 1).

**Kuva 1 Selvitysalueen pohjoisosan rantakuusikkoa.**

### 2.1.2 Alue B

Mustaniemen rantametsät ovat nuoria ja varttuneita kasvatuskuusikoita sekä varttuneita mänty-kuusi –sekametsiä (kuvat 2-4). Lähempänä rantaa koivun osuus puustosta lisääntyy. Alueella ei ole luontokohteita.

**Kuva 2** **Mustaniemen alueen varttunutta kasvatuskuusikkoa**

**Kuva 3** **Näkymä Heinäsenkorven pellon yli rantaan**

**Kuva 4** **Ranta-alueella koivun osuus puustosta lisääntyy**

### 2.1.3 Alue C

Selvitysalueen rakentamattomat keskiosat ovat harvennettuja kasvatusmänniköitä, joissa puusto on nuorta ja osin varttunutta mänty-kuusi –sekametsää (kuvat 5-6). Alueella ei ole luontokohteita.

**Kuva 5 Rakentamatonta käsiteltyä metsää.**

**Kuva 6 Näkymä järvelle.**

### 2.1.4 Alue D

Selvitysalueelle johtavan tien varren kuusimetsä on nuorta ja varttunutta (kuva 7). Ei ole puuston ja metsäkuvion koon perusteella liito-oravan elinympäristöä.

### 2.1.5 Alue E

Alueen eteläosat ovat rakennettuja peltotiloja. Järven rantaan sijoittuvat kohteet ovat nuorta lehtipuustoa, pääosin koivua. Selvitysalueen eteläosassa ei sijaitse erityisiä luontokohteita.

**Kuva 7** **Tien varren varttunutta kuusimetsää.**

## 2.2 Valkealammen alue

Matkailukäyttöön rakennetun Valkealammen alueen metsät ovat kuivahkoja, käsiteltyjä mäntykankaita (kuva 8). Alueelle vuonna 2003 tehdyn luontoselvityksen mukaan alueelta ei löydetty merkittäviä luontokohteita ja alue soveltuu luontoarvojensa puolesta rakentamiseen. Valkealammen koillisosasta on havainto konnaliekosta, jota ei kuitenkaan ole löydetty itse kaava-alueelta.

**Kuva 8** **Valkealammen matkailuun rakennetulla alueella metsät on käsitelty.**

# 3 YHTEENEVETO

Kaava-alueilta ei löydetty metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisia luontokohteita. Selvitysajankohdan myöhäisyyden takia alueen kasvillisuuden havainnointi jäi puutteelliseksi. Läpikäydyillä kohteilla ei kuitenkaan ollut sellaisia metsä- tai suotyyppejä, joilla olisi voinut olla odotettavissa tavanomaista vaateliaampaa lajistoa. Selvitysalueiden lajit olivat tyypillistä lehtomaisten, tuoreiden ja kuivien kankaiden lajeja. Alueen metsiä tarkasteltiin liito-oravien potentiaalisina elinympäristöinä, mutta puuston ja metsäkuvioiden koon perusteella tällaisia metsiä ei kaava-alueilla sijaitse. Valkealammen koillisosasta on aikaisempien selvitysten perusteella olemassa havainto konnaliekosta, jota ei kuitenkaan vuonna 2003 tehdyssä selvityksessä ole havaittu itse kaava-alueelta.

2071

LEHTIMÄEN KUNTA

MUSTANIEMEN VESIHUOLTO

SUUNNITELMASELOSTUS

30.12.2004

SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Poutuntie 4, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL: etunimi.sukunimi@aluetekniikka.com
WEB: www.aluetekniikka.com

SISÄLLYSLUETTELO:

**1 YLEISTÄ** ..... **1**

**2 NYKYTILANNE JA LIIKENTEELLISET YHTEYDET** ..... **1**

**3 MAASTOTUTKIMUKSET** ..... **1**

**4 MITOITUS** ..... **1**

**5 VESIJOHDOT JA VIEMÄRIT** ..... **2**

**6 KUIVATUS** ..... **2**

**7 KAAVATIET** ..... **2**

**8 KUSTANNUKSET** ..... **3**

Liitteet:

| | | |
|---|---|---|
| Kustannusarvio | 5 sivua | 1/2071 |

Piirustukset:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Yleiskartta, 1:20 000 | | 30.12.2004 | 2071.101 |
| Suunnitelmakartta, 1:1 000 | | 30.12.2004 | 2071.102 |
| Pituusleikkaus, 1:100/1:1 000 | 1/2 | 30.12.2004 | 2071.121 |
| Pituusleikkaus, 1:100/1:1 000 | 2/2 | 30.12.2004 | 2071.122 |
| Poikkileikkaukset, 1:200 | Kaavatie | 30.12.2004 | 2071.126 |
| Jv -pumppaamo 1 ja asemapiirros | | 30.12.2004 | 2071.301 |
| Jv -pumppaamo 2 ja asemapiirros | | 30.12.2004 | 2071.302 |

LEHTIMÄEN KUNTA

MUSTANIEMEN VESIHUOLTO

# 1 YLEISTÄ

Lehtimäen kunnan toimeksiannosta on Suunnittelutoimisto Aluetekniikka Oy laatinut suunnitelmat Mustaniemen vesihuollon rakentamiseksi. Rakennuskohde sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä Lehtimäen kunnan keskustasta kaakkoon, Maantien 17473 ja Ähtärinjärven välissä (ks. piir. 2071.101).

Suunnitelmakartat perustuvat Aluetekniikka Oy:n alueella suorittamiin kartoituksiin. Suunnitelman pohjana on pohjakartan suurennos. Suunnitelmat on sijoitettu karttakoordinaattijärjestelmään (KKJ) ja korkeudet on sidottu alueen korkeuskiintopisteisiin ($N_{60}$).

# 2 NYKYTILANNE JA LIIKENTEELLISET YHTEYDET

Mustaniemen alueelle ollaan juuri laatimassa kaavaa Lehtimäen kunnan toimesta. Alueella on jonkin verran olevaan mökkiasutusta ja seurakunnan leirikeskus. Mustaniemen alue sisältää 20 loma-asuntotonttia, suunnitelma sisältää kaavatien ja vesihuollon.

Alue on yhteydessä tieverkkoon Maantien 17473 kautta joka toimii alueen kokoojatienä.

# 3 MAASTOTUTKIMUKSET

Alueella on tehty maastomittauksia joulukuussa 2004 Aluetekniikan toimesta. Maastomittaukset on tehty RTK GPS ja takymetrilaitteistolla.

Alueella on tehty maaperätutkimuksia tärykairauksin (38 kpl). Maaperä alueella on pääasiassa silttiä ja/tai silttimoreenia, maanpinnassa esiintyy kiviä.

# 4 MITOITUS

Alueelle voi sijoittua noin 60 asukasta. Lisäksi on varauduttava seurakunnan leirikeskuksen vedenkäyttöön. Veden ominaiskulutus on luokkaa yli 150 l/as.d. Keskimääräinen vedenkulutus voi olla siten noin 12 $m^3$/d. Vesijohdot mitoitetaan maksimituntikulutukselle, joka voi olla noin 2,4 l/s. Runkojohdoksi rakennettavasta NS 50 vesijohdosta voidaan saada vettä enimmillään noin 1 l/s.

Viemäriveden määrä on periaatteessa sama kuin kulutetun puhtaan veden määrä. Lisäksi on varauduttava vuotovesiin ja viemäreissä on oltava tuuletustilaa.. Viettoviemärin putkikokona riittää NS 150.

Kaavatie kuuluvat kaavatieluokkaan 5 (pientaloalueen asuntokatu). Teiden rakennekerrokset on valittu kokemusten, kaavatieluokan ja maaperän laadun perusteella (kantavuus, routivuus). Kaavatien kokonaisleveys on 5,0 m sisältäen 0,25 m:n sorapientareet.

Kunnallistekniikan rakentamisessa noudatetaan Suomen Kuntaliiton julkaisua, Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 02.

Rakennekerrosten materiaalien ja työn lopullisen laadun tulee täyttää em. työselityksen asettamat vaatimukset.

## 5 VESIJOHDOT JA VIEMÄRIT

Vesijohdot on suunniteltu rakennettavaksi PN 10 paineluokan muoviputkista. Vesijohtoverkko varustetaan tarpeellisilla sulkuventtiileillä. Ilmanpoisto tapahtuu nousevien talojohtojen kautta. Erityisiä ilmanpoistoventtiileitä ei tarvita.

Mustaniemen alueen jätevedet johdetaan uusilla, (ks. piir. 2071.102, 2071.301 ja 2071.302) rakennettavilla pumppaamoilla kunnan rakennettuun jätevesiverkostoon. Pumppaamon 1 purkupaikkaa ei suunnitelmaa tehtäessä ollut tiedossa, joten mitoitusta ei ole suoritettu.

Jätevedenpumppaamoiksi hankitaan valmiit pakettipumppaamot. Pumppaamon vaatimukset, varusteet ja korkeustasot on esitetty piirustuksessa 2071.301 ja 2071.302. Kaukovalvontaan liittämiseksi automatiikka on tarkistettava kunnan järjestelmään sopivaksi. Pumppaamon 1 mitoitusvirtaamana on käytetty 3,0 l/s ja pumppaamon 2 mitoitusvirtaamana 2,0 l/s.

Paineviemäri rakennetaan Ø 75 PN 10 paineluokan putkesta. Viettoviemärit rakennetaan T-luokan muoviputkista. Tarkastuskaivoina käytetään PVC- tai PEH 400 muovielementtikaivoja. Muovikaivot tehdään teleskooppikaivoina ja varustetaan teräshatulla.

Putket perustetaan yleensä perusmaan varaan, tasauskerrosta käyttäen.

## 6 KUIVATUS

Kaavatien kuivatus hoidetaan avo-ojien avulla. Alueelle rakennetaan tarvittavat purkuojat tien ja tonttien kuivatusvesien johtamiseksi.

## 7 KAAVATIET

Katujen tasaukset on suunniteltu siten, että leikkaus- ja pengerrystöitä tarvitaan mahdollisimman vähän. Teiden pohjamaa kuuluu yleensä kantavuusluokkaan E (Si) ja on routivaa.
Tonttiliittymiin rakennetaan rummut Ø 315 M/ T -putkesta.

## 8 KUSTANNUKSET

Rakentamiskustannusten arvioidaan muodostuvan seuraavaksi (ALV 0 %):

| | |
|---|---|
| - Vesihuolto | 113 000 € |
| - Kaavatie | 13 000 € |
| Yhteensä | 126 000 € |

Eritelty kustannusarvio on liitteenä (1/2071).

Suunnittelutoimisto Aluetekniikka Oy

Jouni Mäenpää Martti Kaunismäki

SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY

***Lehtimäen kunta***

Mustaniemen vesihuolto

*Kustannusarvio ALV 0 %*

Vesihuolto

*Kaavatie*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 242 | mtr | 2 | 484 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 605 | m3ktr | 5 | 3025 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 40 | m2tr | 42 | 1680 |
| 3212 | Kallion leikkaus > 1 m. | 65 | m3ktr | 42 | 2730 |
| 35200 | Tasauskerros | 22 | m3ktr | 5 | 110 |
| 35300 | Alkutäyttö | 110 | m3rtr | 5 | 550 |
| 35500 | Lopputäyttö | 466 | m3rtr | 0,85 | 396,1 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 177 | mtr | 10,5 | 1858,5 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 75-10 | 43 | mtr | 4,3 | 184,9 |
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 6 | kpl | 505 | 3030 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 220 | mtr | 2,85 | 627 |
| | Muut kustannukset | | | | 324 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 1500 |
| | *Yhteensä* | | | | *16 500 €* |

*Johtolinja 0.0 - 0.1 - 1.0 - 2.0*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 141 | mtr | 2 | 282 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 465 | m3ktr | 5 | 2325 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 10 | m2tr | 42 | 420 |
| 35200 | Tasauskerros | 20 | m3ktr | 5 | 100 |
| 35300 | Alkutäyttö | 92 | m3rtr | 5 | 460 |
| 35500 | Lopputäyttö | 350 | m3rtr | 0,85 | 297,5 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 113 | mtr | 11,8 | 1333,4 |
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 2 | kpl | 505 | 1010 |
| 48000 | Pumppaamo | 1 | kpl | 15000 | 15000 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 141 | mtr | 2,85 | 401,85 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 40 | 5 | mtr | 1,8 | 9 |
| | Muut kustannukset | | | | 561 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 2300 |
| | *Yhteensä* | | | | *24 500 €* |

*Johtolinja 1.0 - 3.0*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 125 | mtr | 2 | 250 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 354 | m3ktr | 5 | 1770 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 10 | m2tr | 42 | 420 |
| 35200 | Tasauskerros | 15 | m3ktr | 5 | 75 |
| 35300 | Alkutäyttö | 69 | m3rtr | 5 | 345 |
| 35500 | Lopputäyttö | 268 | m3rtr | 0,85 | 227,8 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 125 | mtr | 11,8 | 1475 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 2 | kpl | 505 | 1010 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 125 | mtr | 2,85 | 356,25 |
| | Muut kustannukset | | | | 271 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 800 |
| | *Yhteensä* | | | | *7 000 €* |

*Johtolinja 4.0 - 4.1*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 60 | mtr | 2 | 120 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 128 | m3ktr | 5 | 640 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 30 | m2tr | 42 | 1260 |
| 35200 | Tasauskerros | 6 | m3ktr | 5 | 30 |
| 35300 | Alkutäyttö | 26 | m3rtr | 5 | 130 |
| 35500 | Lopputäyttö | 96 | m3rtr | 0,85 | 81,6 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 60 | mtr | 11,8 | 708 |
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 1 | kpl | 505 | 505 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 59 | mtr | 2,85 | 168,15 |
| | Muut kustannukset | | | | 57 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 300 |
| | *Yhteensä* | | | | *4 000 €* |

*Johtolinja 5.0 - 5.1*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 65 | mtr | 2 | 130 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 177 | m3ktr | 5 | 885 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 15 | m2tr | 42 | 630 |
| 35200 | Tasauskerros | 7 | m3ktr | 5 | 35 |
| 35300 | Alkutäyttö | 48 | m3rtr | 5 | 240 |
| 35500 | Lopputäyttö | 121 | m3rtr | 0,85 | 102,85 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 65 | mtr | 11,8 | 767 |
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 1 | kpl | 505 | 505 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 64 | mtr | 2,85 | 182,4 |
| | Muut kustannukset | | | | 123 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 400 |
| | *Yhteensä* | | | | *4 000 €* |

*Johtolinja 6.0 - 6.1*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 68 | mtr | 2 | 136 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 217 | m3ktr | 5 | 1085 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 50 | m2tr | 42 | 2100 |
| 35200 | Tasauskerros | 8 | m3ktr | 5 | 40 |
| 35300 | Alkutäyttö | 37 | m3rtr | 5 | 185 |
| 35500 | Lopputäyttö | 171 | m3rtr | 0,85 | 145,35 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 68 | mtr | 11,8 | 802,4 |
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 1 | kpl | 505 | 505 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 67 | mtr | 2,85 | 190,95 |
| | Muut kustannukset | | | | 210 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 600 |
| | *Yhteensä* | | | | *6 000 €* |

*Johtolinja 7.0 - 7.1 - 7.2 - 7.3 - 7.4 - 7.5 - 8.0*

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt (mittaus ja raivaus) | 395 | mtr | 2 | 790 |
| 31100 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 1450 | m3ktr | 5 | 7250 |
| 32110 | Kallion leikkaus < 1m. | 300 | m2tr | 42 | 12600 |
| 35200 | Tasauskerros | 52 | m3ktr | 5 | 260 |
| 35300 | Alkutäyttö | 285 | m3rtr | 5 | 1425 |
| 35500 | Lopputäyttö | 1107 | m3rtr | 0,85 | 940,95 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 160 | 164 | mtr | 10,5 | 1722 |
| 41200 | Jätevesiviemärin muoviputket M 75-10 | 395 | mtr | 4,3 | 1698,5 |
| 43210 | Muoviset tarkastuskaivot | 4 | kpl | 505 | 2020 |
| 48000 | Pumppaamo | 1 | kpl | 15000 | 15000 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 63 | 395 | mtr | 2,85 | 1125,75 |
| 51100 | Vesijohdon muoviputket M 40 | 5 | mtr | 1,8 | 9 |
| 53100 | Sulkuventtiilit (runko) | 1 | kpl | 600 | 600 |
| | Muut kustannukset | | | | 1059 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 4500 |
| | *Yhteensä* | | | | *51 000 €* |

**Vesihuolto yhteensä** **113 000 €**

***Lehtimäen kunta***

SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY

Mustaniemen vesihuolto

*Kustannusarvio ALV 0 %*

Kaavatiet ja kuivatus

*Kaavatie*

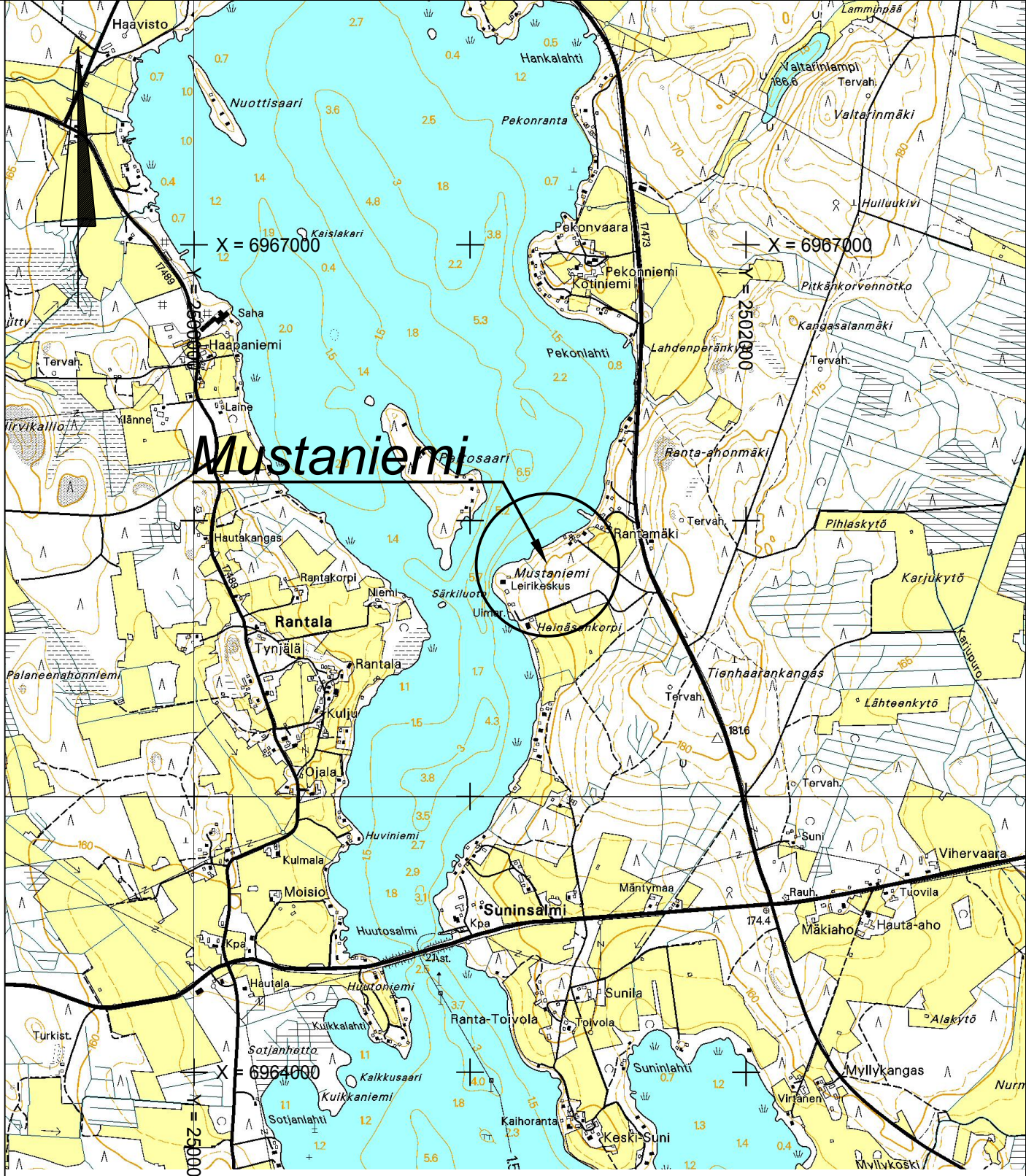
KOKONAISMASSAT:

| *Litt.* | *Kustannusten laatu* | *Määrä* | *Yksikkö* | *€/yks.* | *Yhteensä* |
|---|---|---|---|---|---|
| 18000 | Alustavat työt | 242 | mtr | 2 | 484 |
| 21000 | Maaleikkaus ja kuljetus | 495 | m3rtr | 5 | 2475 |
| 23100 | Kuivatus, avo-ojat | 480 | mtr | 2 | 960 |
| 24520 | Geovahvisteet, suodatinkangas kl II | | m2tr | 0,5 | |
| 25000 | Pengerrys | 10 | m3rtr | 5 | 50 |
| 26110 | Suodatinkerros | 360 | m3rtr | 8,4 | 3024 |
| 26120 | Jakava kerros | 155 | m3rtr | 9,25 | 1434 |
| 26210 | Kantava kerros | 74 | m3rtr | 10 | 740 |
| 27200 | Vihertyöt (kasvualustat ja nurmetus) | 1200 | m2 | 1 | 1200 |
| 31000 | Maankaivu tukemattomasta kaivannosta | 80 | m3rtr | 5 | 400 |
| 35200 | Tasauskerros | 5 | m3rtr | 5 | 25 |
| 35300 | Alkutäyttö | 7 | m3rtr | 10 | 70 |
| 35500 | Lopputäyttö | 68 | m3rtr | 0,85 | 58 |
| 23800 | Rumpu M 315 | 9 | mtr | 33 | 297 |
| | Muut kustannukset | | | | 383 |
| | Yleiskustannukset n. 10 % | | | | 1400 |
| | ***Yhteensä*** | | | | ***13 000 €*** |

**Kaavatiet yhteensä** **13 000 €**

Kustannusarvioiden yhteenveto

| | |
|---|---|
| Vesihuolto | *113 000 €* |
| Kaavatiet | *13 000 €* |
| **YHTEENSÄ** | ***126 000 €*** |



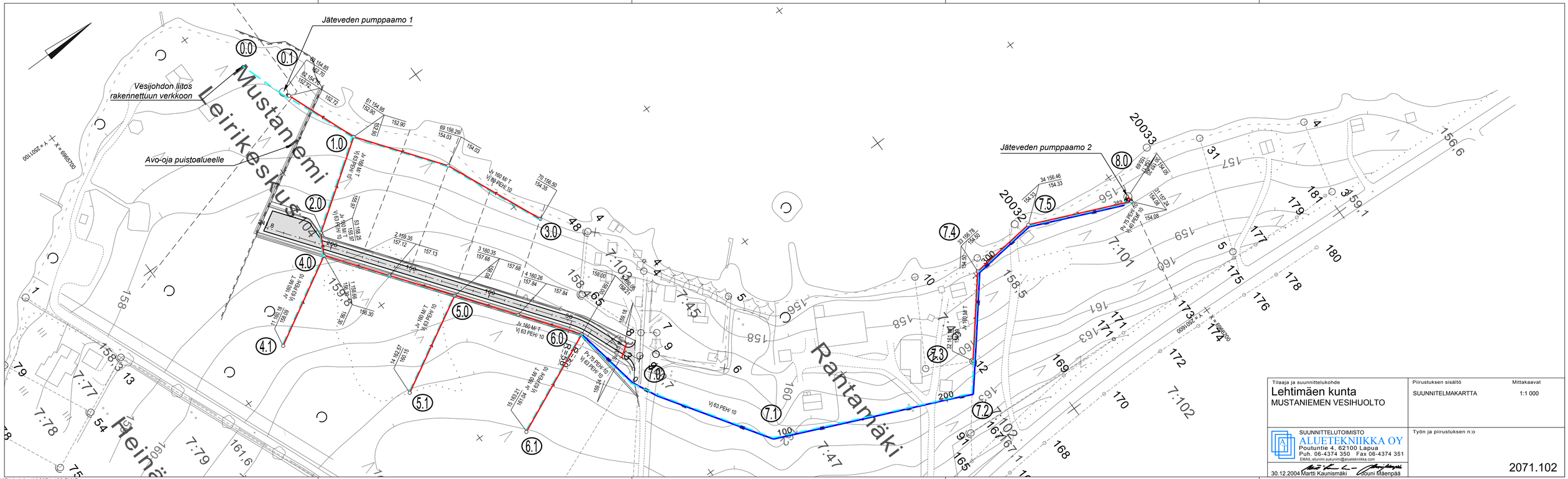

| Tilaaja ja suunnittelukohde | Piirustuksen sisältö | Mittakaavat |
|---|---|---|
| **Lehtimäen kunta**<br>MUSTANIEMEN VESIHUOLTO | YLEISKARTTA | 1:20 000 |

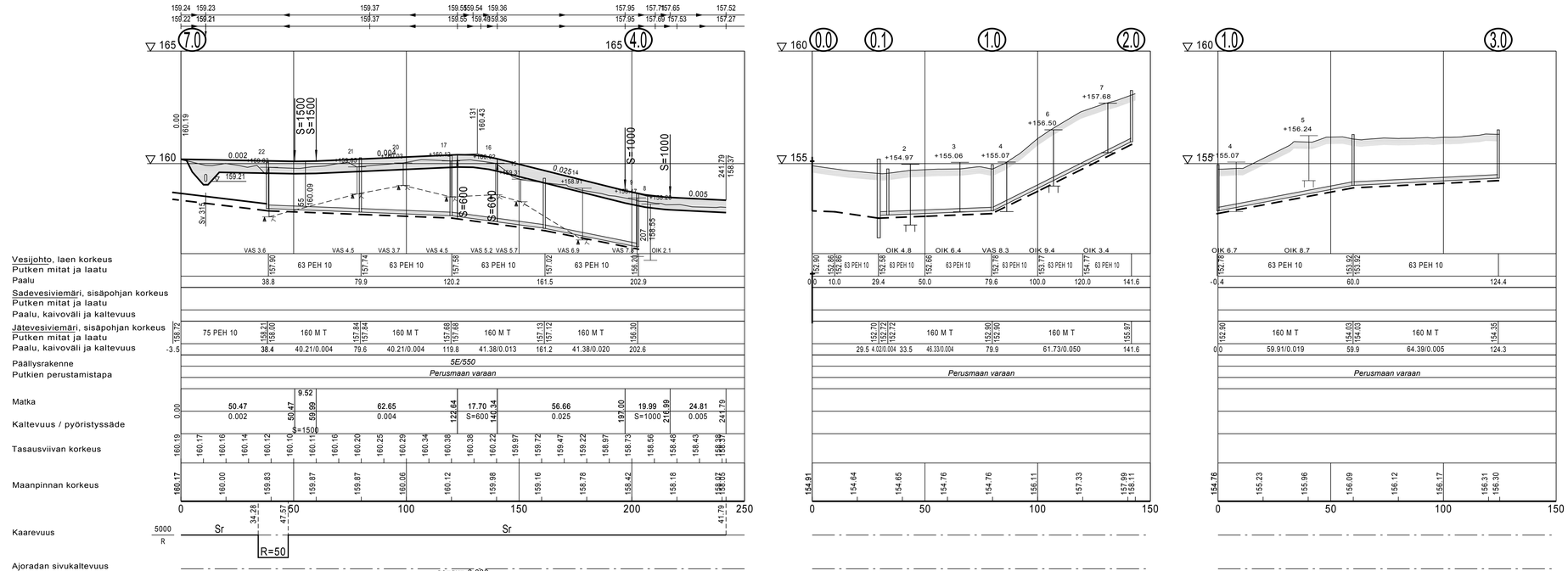
SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Poutuntie 4, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL:etunimi.sukunimi@alueteknikka.com

Työn ja piirustuksen n:o

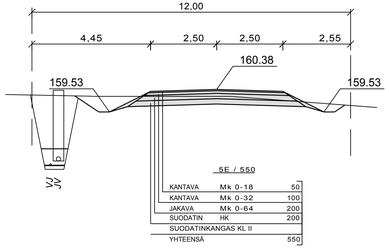
30.12.2004 Martti Kaunismäki Jouni Mäenpää

2071.101


Jäteveden pumppaamo 1
Vesijohdon liitös rakennettuun verkkoon
Avo-oja puistoalueelle
Jäteveden pumppaamo 2
Mustaniemi
Leirikeskus
Rantamäki
Heinä
Jv 160 M/ T
Vj 63 PEH/ 10
Pv 75 PEH/ 10
Vj 63 PEH/ 10
Vj 63 PEH/ 10
Vj 63




## Poikkileikkaus 1:100
## PL 120




| Tilaaja ja suunnittelukohde | Piirustuksen sisältö | Mittakaavat |
|---|---|---|
| **Lehtimäen kunta**<br>MUSTANIEMEN VESIHUOLTO | PITUUSLEIKKAUS, TIE JA | 1:100/1:1 000 |
| | JOHTOLINJAT 0.0 - 2.0 JA 1.0 - 3.0 | |
| | TYYPPIPOIKKILEIKKAUS | 1:100 |

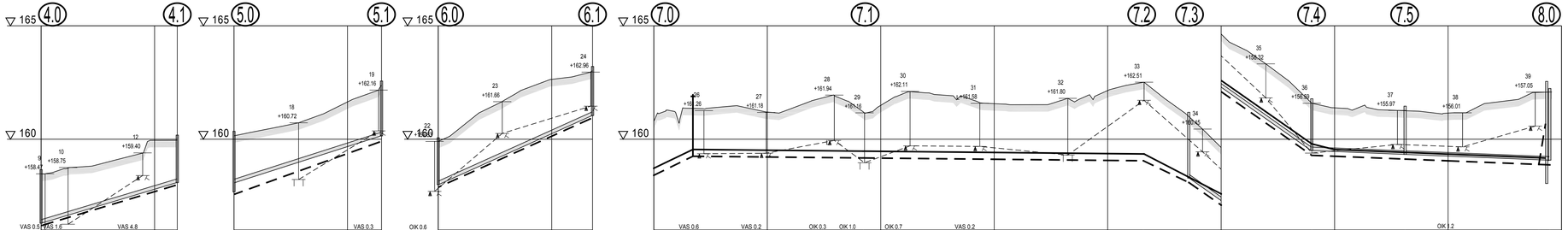
SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Poutuntie 4, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL:etunimi.sukunimi@alueteknikka.com

30.12.2004 Martti Kaunismäki Jouni Maenpää

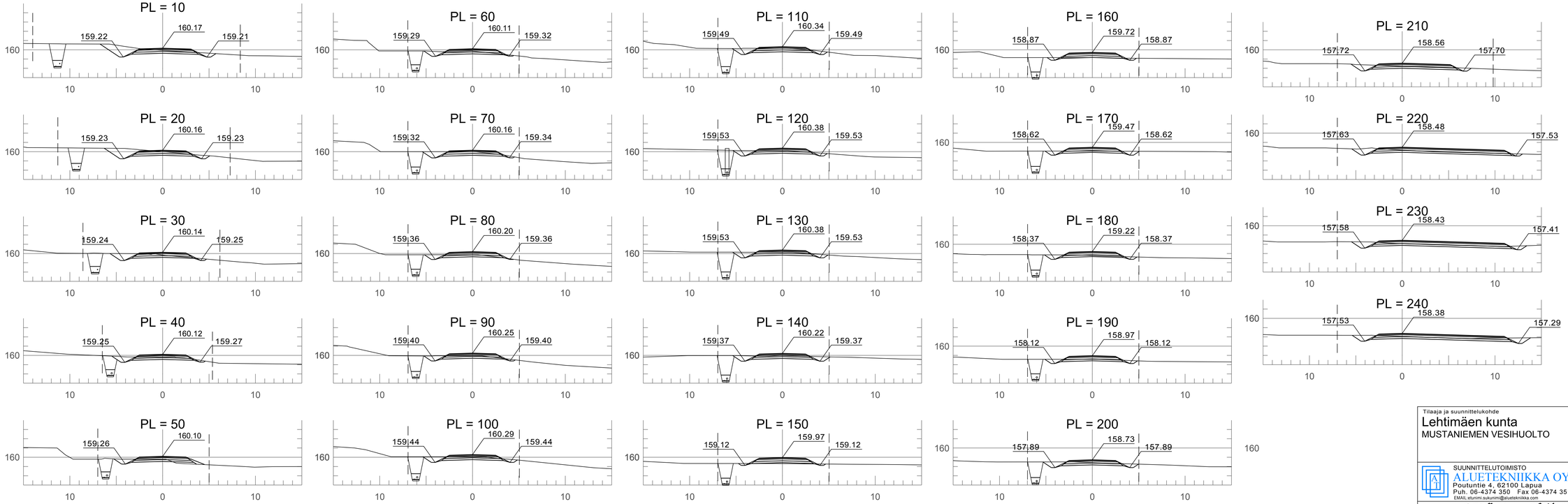
Työn ja piirustuksen n:o

2071.121

D:\tyo\2071 Lehtimäki\2071.121.DWG


165
160
4.0
4.1
5.0
5.1
6.0
6.1
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
8.0
VAS 0.5
VAS 1.6
VAS 4.8
VAS 0.3
OIK 0.6
VAS 0.6
VAS 0.2
OIK 0.3
OIK 1.0
OIK 0.7
VAS 0.2
OIK 1.2

| | | |




| Tilaaja ja suunnittelukohde | Piirustuksen sisältö | Mittakaavat |
|---|---|---|
| Lehtimäen kunta<br>MUSTANIEMEN VESIHUOLTO | TIEN POIKKILEIKKAUKSET | 1:200 |

SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Poutuntie 4, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL:etunimi.sukunimi@aluetekniikka.com

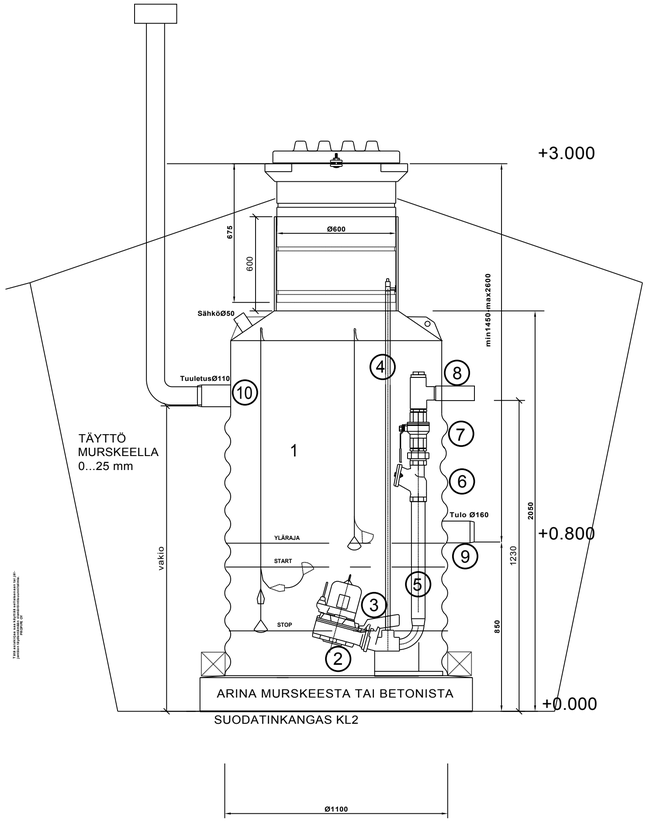
Työn ja piirustuksen n:o

30.12.2004 Martti Kaunismäki Jouni Maenpää

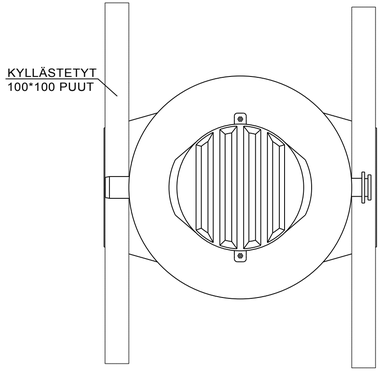
2071.123

D:\tyo\2071 Lehtimäki\2071.123.DWG

## Leikkaus




## Kaivon ankkurointi



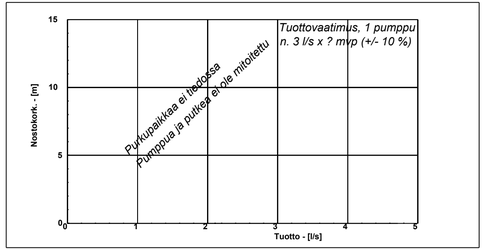

## Kaivon mittatiedot

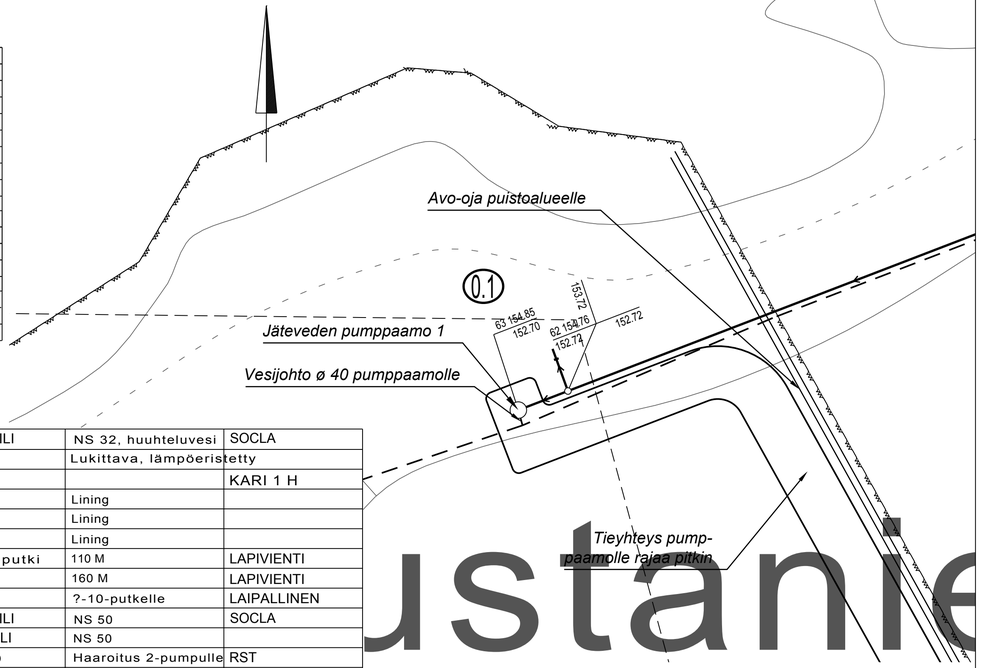
| | | | |
|---|---|---|---|
| HALKAISIJA (mm) | 1100 | | |
| KORKEUS (mm) | 4000 | | |
| TILAVUUS (m3) | | | |
| PAINO (kg) | | | |
| YHTEET | mm | klo | DN |
| TULOYHDE (C1) | 850 | 10.00 | 160 |
| PAINEYHDE (B) | 1230 | 12.00 | ? |
| TUULETUSYHDE | 1850 | 3.00 | 110 |
| HUUHTELUVESIYHDE | 1200 | 9.00 | 40 |
| SAHKOLAPIVIENTI | | | |
| PUMPPUTYYPPI | ? | | |
| MERKKI/MALLI | JUNG | | |
| TUOTTO | 3.0 l/s (+/- 10 %) | | |
| H (m) | ? | | |
| Pa / Po (kW) | | | |
| In (A) | | | |
| JANNITE/VAIHE | 3-vaihe | | |
| KIERR. (1/min) | | | |

## Osaluettelo

| OSA PART | KPL PCS | KUVAUS DESCRIPTION | MITAT/TEKN. TIEDOT MEASURES/TECHNICAL DATA | MATERIAALI/VALMISTAJA MATERIAL/MANUFACTURED BY |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 1 | PALLOSULKUVENTTIILI | NS 32, huuhteluvesi | SOCLA |
| 15 | 1 | KANSI | Lukittava, lämpöeristetty | |
| 14 | 1 | YLARAJAHALYTYS | | KARI 1 H |
| 13 | 1 | PINNANSAADIN | Lining | |
| 12 | 1 | OHJAUSKESKUS | Lining | |
| 11 | 1 | SAHKOLAPIVIENTI | Lining | |
| 10 | 1 | TUULETUSYHDE ja -putki | 110 M | LAPIVIENTI |
| 9 | 1 | TULOYHDE | 160 M | LAPIVIENTI |
| 8 | 1 | PAINEYHDE | ?-10-putkelle | LAIPALLINEN |
| 7 | 2 | PALLOSULKUVENTTIILI | NS 50 | SOCLA |
| 6 | 2 | YKSISUUNTAVENTTIILI | NS 50 | |
| 5 | 1 | SISAINEN PUTKISTO | Haaroitus 2-pumpulle | RST |
| 4 | 2 | LIUKUKISKO | 1" | RST |
| 3 | 2 | KYTKINISTUKKA | GR35 | JUNG |
| 2 | 2 | UPPOPUMPPU | 25/2 M, 2,2 kW | JUNG |
| 1 | 1 | PUMPPAAMOKAIVO | d=1100 mm | PRO 1100 |

hQ




ustanle

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oy Lining Ab | KOHDE | | |
| | SUUNNITTELIJA DESIGNED BY | | |
| LINING MUOVIPUMPPAAMO | SUHDE/SCALE 1:20 | 1-002-3 | |

Tilaaja ja suunnittelukohde
Lehtimäen kunta
MUSTANIEMEN VESIHUOLTO

Piirustuksen sisältö
PUMPPAAMO 1 JA
ASEMAPIIRROS

Mittakaavat
1:250

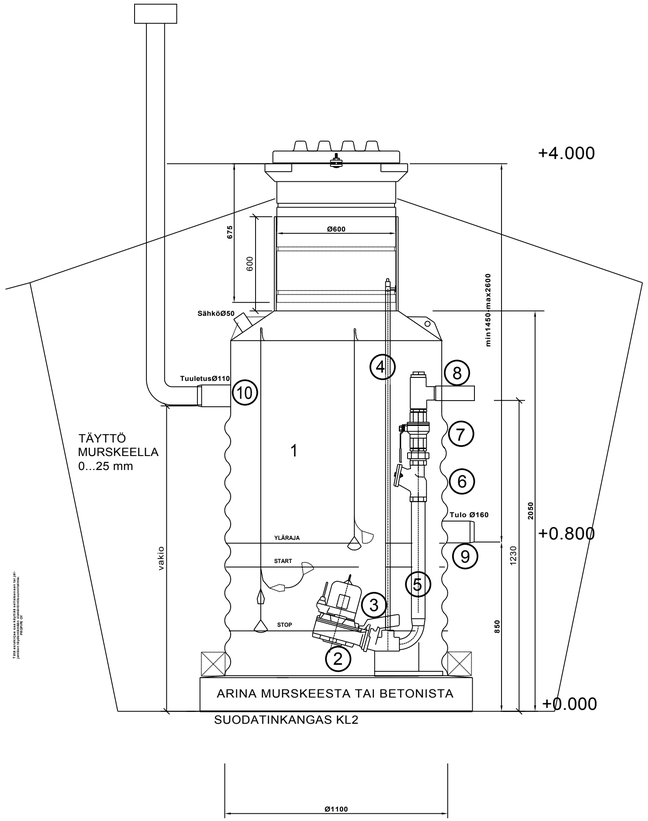
SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Poutuntie 4, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL:etunimi.sukunimi@aluetekniikka.com

30.12.2004 Martti Kaunismäki Jouni Maenpää

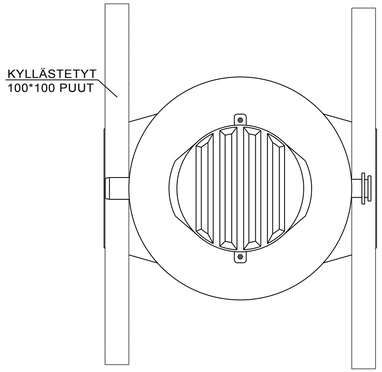
Työn ja piirustuksen n:o
2071.301

D:\Tyo\2071 Lehtimäki\2071.301_302.DWG

## Leikkaus




## Kaivon ankkurointi



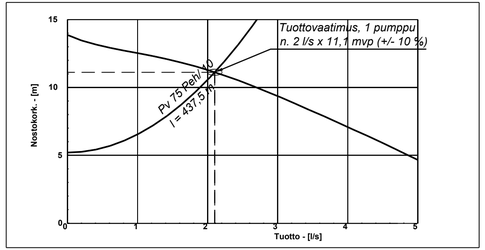

## Kaivon mittatiedot

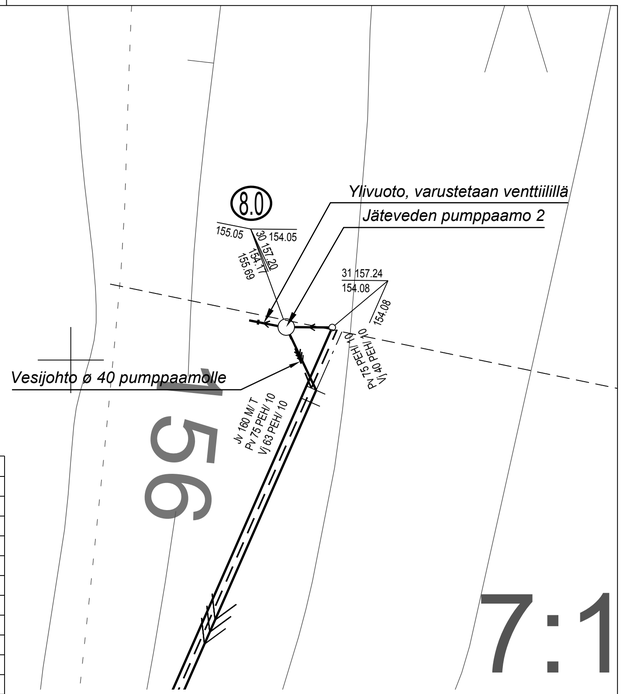
| | | | |
|---|---|---|---|
| HALKAISIJA (mm) | 1100 | | |
| KORKEUS (mm) | 4000 | | |
| TILAVUUS (m3) | | | |
| PAINO (kg) | | | |
| YHTEET | mm | klo | DN |
| TULOYHDE (C1) | 850 | 10.00 | 160 |
| PAINEYHDE (B) | 1230 | 12.00 | 75 |
| TUULETUSYHDE | 1850 | 6.00 | 110 |
| HUUHTELUVESIYHDE | 1200 | 12.30 | 40 |
| SAHKOLAPIVIENTI | | | |
| PUMPPUTYYPPI | 25/2 M | | |
| MERKKI/MALLI | JUNG | | |
| TUOTTO | 2.0 l/s (+/- 10 %) | | |
| H (m) | 11.1 | | |
| Pa / Po (kW) | | | |
| In (A) | | | |
| JANNITE/VAIHE | 3-vaihe | | |
| KIERR. (1/min) | | | |

## Osaluettelo

| OSA PART | KPL PCS | KUVAUS DESCRIPTION | MITAT/TEKN. TIEDOT MEASURES/TECHNICAL DATA | MATERIAALI/VALMISTAJA MATERIAL/MANUFACTURED BY |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 1 | PALLOSULKUVENTTIILI | NS 32, huuhteluvesi | SOCLA |
| 15 | 1 | KANSI | Lukittava, lämpöeristetty | |
| 14 | 1 | YLARAJAHALYTYS | | KARI 1 H |
| 13 | 1 | PINNANSAADIN | Lining | |
| 12 | 1 | OHJAUSKESKUS | Lining | |
| 11 | 1 | SAHKOLAPIVIENTI | Lining | |
| 10 | 1 | TUULETUSYHDE ja -putki | 110 M | LAPIVIENTI |
| 9 | 1 | TULOYHDE | 160 M | LAPIVIENTI |
| 8 | 1 | PAINEYHDE | 75-10-putkelle | LAIPALLINEN |
| 7 | 2 | PALLOSULKUVENTTIILI | NS 50 | SOCLA |
| 6 | 2 | YKSISUUNTAVENTTIILI | NS 50 | |
| 5 | 1 | SISAINEN PUTKISTO | Haaroitus 2-pumpulle | RST |
| 4 | 2 | LIUKUKISKO | 1" | RST |
| 3 | 2 | KYTKINISTUKKA | GR35 | JUNG |
| 2 | 2 | UPPOPUMPPU | 25/2 M, 2,2 kW | JUNG |
| 1 | 1 | PUMPPAAMOKAIVO | d=1100 mm | PRO 1100 |

## hQ




| | | | |
|---|---|---|---|
| Oy Lining Ab | KOHDE | | |
| | SUUNNITTELIJA DESIGNED BY | | |
| LINING MUOVIPUMPPAAMO | SUHDE/SCALE 1:20 | 1-002-3 | |

Tilaaja ja suunnittelukohde
Lehtimäen kunta
MUSTANIEMEN VESIHUOLTO

Piirustuksen sisältö
PUMPPAAMO 2 JA
ASEMAPIIRROS

Mittakaavat
1:250


SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Poutuntie 4, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL:etunimi.sukunimi@aluetekniikka.com


Työn ja piirustuksen n:o
2071.302

30.12.2004 Martti Kaunismäki Jouni Maenpää

D:\Tyo\2071 Lehtimäki\2071.301_302.DWG

LEHTIMÄEN KUNTA

Pl. 21, Keskustie 2 63500 LEHTIMÄKI
Puh (06) 5272 111, Fax (06) 5272 300,
Sähköposti: etunimi.sukunimi@lehtimaki.fi

LIITE 4

10.3.2000

# SILLANKORVAN ASUNTOALUEEN RAKENTAMISTAPAOHJEET

Sillankorvan asuntoalue sijaitsee Lehtimäen kunnan Liponkylässä tilalla Sillankorv Rn:o 7:97, Suninsalmen itä-eteläpuolella.

Alueella on kuusi rakennuspaikkaa ja yhteinen ranta-alue

**Rakennusoikeus**

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon, saunan ja ulkorakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 kerros-m².

**Rakennusten korkeus, kattomuoto, julkisivumateriaalit ja väritys**

Alueelle saa rakentaa enintään 1½-kerroksisisa asuinrakennuksia. Muiden rakennusten tulee olla 1-kerroksisia.
Rakennuksissa tulee olla harjaktto, jonka kaltevuus on 1:2 ...1:3.
Julkisivuseinämateriaalina tulee käyttää puuta.
Rakennusten ulkovärityksen tulee olla kortteleittain mahdollisimman yhtenäinen.

**Kunnallistekniikka**

1. Kunnan rakentama, sora-/kivituhkapintainen tie.
2. Kunnallinen vesijohto
3. Jätevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti: WC-vedet johdetaan umpisäiliöön ja muut ns. harmaat jätevedet imeytetään maahan
4. Alue kuuluu järjestetyn, sopimusperusteisen jätteenkuljetuksen piiriin. Rakennuspaikkojen haltijat tekevät sopimuksen suoraan jäteyrittäjän kanssa.

**Lämmityslaitteet**

Lämmityslaitteet ovat kiinteistökohtaisia. Lämmityslaitteiden tulee olla sellaisia, että palaminen tapahtuu riittävän puhtaasti eikä aiheuta ilman pilaantumista.

**Yleistä**

Tavoitteena on säilyttää alueen metsäinen luonne ja luonnonmukaisuus. Rakennukset tullee sijoittaa ja sovittaa maastoon siten, että suurilta kaivu- ja täyttötöiltä vältytään.

Liponkylä Sillankorva Rn:o 7:97

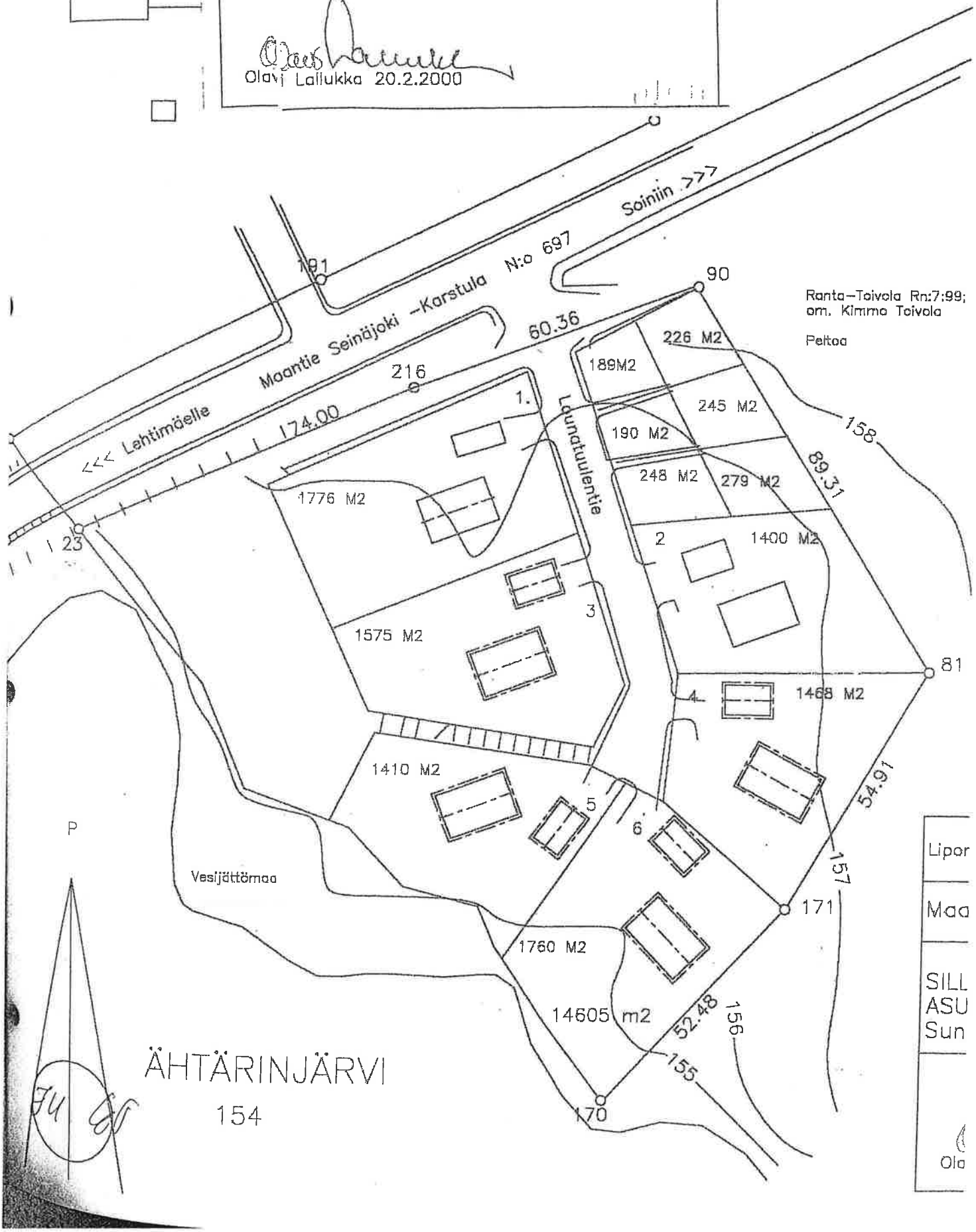
Liite n:o 2/kv 2/2000

28.04.2000 § 14

Maankäyttösuunnitelma

SILLANKORVAN
ASUNTOALUE
Suniinsalmi

Olavi Lallukka 20.2.2000




Lipor

Maa

SILL
ASU
Sun

Ola

## RAKENNUSTAPAOHJEET

### Yleistä

Tavoitteena on säilyttää alueen metsäinen luonne ja luonnonmukaisuus. Rakennukset tullee sijoittaa ja sovittaa maastoon siten, että suurilta kaivu- ja täyttötöiltä vältytään.

### Rakennusoikeus

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa
* **1 omakotitalon,**
* **1 saunan ja**
* **1 ulkorakennuksen,**

Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla **enintään 300 kerros-m2.**

### Rakennusten korkeus, kattomuoto, julkisivumateriaalit ja väritys

Alueelle saa rakentaa enintään 1½-kerroksisia asuinrakennuksia. Muiden rakennusten tulee olla 1-kerroksisia.
Rakennuksissa tulee olla harjaktto, jonka kaltevuus on 1:2 ...1:3.
Julkisivuseinämateriaalina tulee käyttää puuta.
Rakennusten ulkovärityksen tulee olla kortteleittain mahdollisimman yhtenäinen.

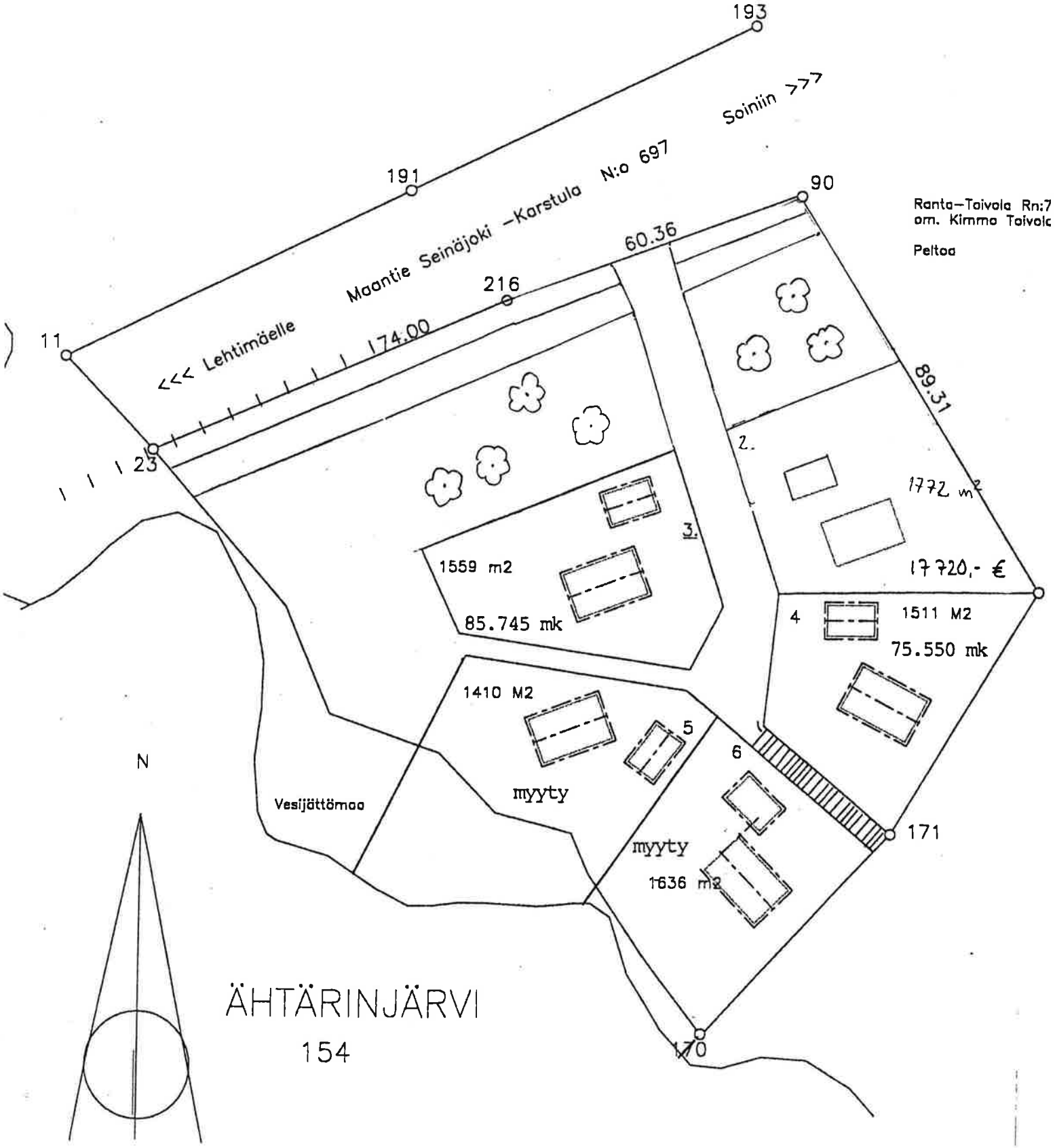
### Muut määrykset

Lämmityslaitteet ovat kiinteistökohtaisia. Lämmityslaitteiden tulee olla sellaisia, että palaminen tapahtuu riittävän puhtaasti eikä aiheuta ilman pilaantumista.

## KÄSITTELY KUNNAN ELIMISSÄ

| | |
|---|---|
| Ympäristölautakunta | 30.03.2000 |
| Kunnanhallitus | 04.04.2000 |
| Kunnanvaltuusto | 28.04.2000 |

| | |
|---|---|
| Liponkylä Sillankorva Rn:o 7:97 | |
| Maankäyttösuunnitelma | |
| SILLANKORVAN<br>ASUNTOALUE<br>Suninsalmi | mittakaava 1:1000 |
| Vesa-J. Vornanen, rak.arkk RIA<br>20.1.2004 | |


193
Soiniin >>>
191
Maantie Seinäjoki -Karstula N:o 697
90
Ranta-Taivola Rn:7
om. Kimmo Taivola
Peltoa
60.36
216
174.00
<<< Lehtimäelle
11
23
89.31
2.
1772 m2
17 720,- €
3.
1559 m2
85.745 mk
4
1511 M2
75.550 mk
1410 M2
5
6
myyty
myyty
1636 m2
171
170
Vesijättömaa
N
ÄHTÄRINJÄRVI
154

| | KIINTEISTÖN TIEDOT | | | EMÄTILAN TIEDOT | | | NYK RAK.PAIKAT | | | | MITOITUSRANTAVIIVA (km) | | | | MITOITUS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | R:NO | NIMI | REK.PVM | EMÄTILA RNO | ET REK.PVM | ET NIMI | RS | RA | A | YHT | km ½ | km 3/4 | km 1/1 | Mit km | MIT | OIK | SIJ | rs | LISÄTIEDOT |
| **M1 - RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE** | | | | | | | **1** | **7** | **1** | **9** | **0,207** | **0,064** | **0,839** | **0,991** | **9** | **1** | **0** | **0** | |
| | 7:103 | Suviranta | 8.12.1999 | 414-404-7-31 (X) | 1.3.1963 | Mustaniemi | | 1 | | 1 | | | 0,036 | 0,036 | -0,68 | | | | |
| | 7:104 | Leiripaikka | 8.12.1999 | 414-404-7-31 (X) | 1.3.1963 | Mustaniemi | 1 | | | 1 | 0,207 | 0,064 | 0,208 | 0,360 | 2,24 | 1 | | | ei osoiteta yleiskaavassa, alue asemakaavoitetaan |
| | 7:123 | Apilarinne | 24.11.2005 | 414-404-7-31 (X) | 1.3.1963 | Mustaniemi | | | 1 | 1 | | | 0,044 | 0,044 | -0,60 | | | | |
| | 7:78 | Kesäranta | 3.8.1990 | 414-404-7-31 (X) | 1.3.1963 | Mustaniemi | | 1 | | 1 | | | 0,039 | 0,039 | -0,65 | | | | |
| | 7:79 | Mustaniemi | 3.8.1990 | 414-404-7-31 (X) | 1.3.1963 | Mustaniemi | | | | 0 | | | 0,065 | 0,065 | 0,59 | | | | lato |
| | **Emätila yht** | | **1.3.1963** | **414-404-7-31 (X)** | | | **1** | **2** | **1** | **4** | **0,207** | **0,064** | **0,392** | **0,544** | **0,89** | 1 | 0 | 0 | |
| | **7:1_A** | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-21 (X) | 6.7.1951 | Jokela | | | | 0 | | | 0,093 | 0,093 | 0,84 | | | | osoitettu jo rantakaavassa omistajan toiselle tilalle (nyt 7:80) |
| | **Emätila yht** | | **6.7.1951** | **414-404-7-21 (X)** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,000** | **0,000** | **0,093** | **0,093** | **0,84** | 0 | 0 | 0 | |
| | **7:1_C** | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | | 0 | | | 0,084 | 0,084 | 0,76 | | | | |
| | 7:80 | Aurinkoranta | 25.2.1992 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | 1 | | 1 | | | 0,050 | 0,050 | -0,55 | | | | rantakaavassa muodostunut omistajan toiselta tilalta (nyt 7:1A) |
| | 7:81 | Sateenkaari | 25.2.1992 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | | 0 | | | 0,000 | 0,000 | 0,00 | | | | lato |
| | 7:88 | Mäkiranta | 9.8.1993 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | 1 | | 1 | | | 0,048 | 0,048 | -0,57 | | | | |
| | 7:90 | Pepitosa | 9.9.1993 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | 1 | | 1 | | | 0,040 | 0,040 | -0,64 | | | | |
| | 7:91 | Mariala | 9.9.1993 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | 1 | | 1 | | | 0,040 | 0,040 | -0,64 | | | | |
| | **7:92_A** | Kaihoranta | 9.9.1993 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | | 0 | | | 0,012 | 0,012 | 0,11 | | | | |
| | **Emätila yht** | | **2.3.1931** | **414-404-7-16 (X)** | | | **0** | **4** | **0** | **4** | **0,000** | **0,000** | **0,274** | **0,274** | **-1,53** | 0 | 0 | 0 | |
| | **7:1_B** | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-22 (X) | 6.7.1951 | Suni | | 1 | | 1 | | | 0,080 | 0,080 | -0,28 | | | | |
| | **Emätila yht** | | **6.7.1951** | **414-404-7-22 (X)** | | | **0** | **1** | **0** | **1** | **0,000** | **0,000** | **0,080** | **0,080** | **-0,28** | 0 | 0 | 0 | |

| | KIINTEISTÖN TIEDOT | | | EMÄTILAN TIEDOT | | | NYK RAK.PAIKAT | | | | MITOITUSRANTAVIIVA (km) | | | | MITOITUS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | R:NO | NIMI | REK.PVM | EMÄTILA RNO | ET REK.PVM | ET NIMI | RS | RA | A | YHT | km ½ | km 3/4 | km 1/1 | Mit km | MIT | OIK | SIJ | rs | LISÄTIEDOT |
| **M2 - SUNINSALMEN ALUE** | | | | | | | **0** | **3** | **4** | **7** | **0,000** | **0,175** | **0,359** | **0,490** | **17** | **2** | **3** | **0** | |
| | 7:112 | Harrila | 30.8.2001 | 414-404-7-36 (X) | 29.3.1966 | Harrila | | 1 | | 1 | | | 0,058 | 0,058 | -0,01 | | | | |
| | **Emätila yht** | | **29.3.1966** | **414-404-7-36 (X)** | | | **0** | **1** | **0** | **1** | **0,000** | **0,000** | **0,058** | **0,058** | **-0,01** | **0** | **0** | **0** | |
| | 7:121 | Sunila | 5.9.2003 | 414-404-7-37 (X) | 29.3.1966 | Salmela | | 1 | | 1 | | | 0,050 | 0,050 | -0,15 | | | | |
| | **Emätila yht** | | **29.3.1966** | **414-404-7-37 (X)** | | | **0** | **1** | **0** | **1** | **0,000** | **0,000** | **0,050** | **0,050** | **-0,15** | **0** | **0** | **0** | |
| | **7:127_A** | Möljä | 26.11.2008 | 414-404-7-5 (X) | 23.1.1917 | Autio | | | 1 | 1 | | | 0,056 | 0,056 | -0,05 | | | | |
| | 7:120 | Autio | 1.7.2003 | 414-404-7-5 (X) | 23.1.1917 | Autio | | | 1 | 1 | | | 0,110 | 0,110 | 0,87 | 1 | **1** | | viljamakasiini |
| | **Emätila yht** | | **23.1.1917** | **414-404-7-5 (X)** | | | **0** | **0** | **2** | **2** | **0,000** | **0,000** | **0,166** | **0,166** | **0,82** | **1** | **1** | **0** | |
| | **7:127_B** | Möljä | 26.11.2008 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | | 0 | | 0,045 | | 0,034 | 0,57 | | | | |
| | 7:105 | Marjaranta | 5.1.2001 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | | 0 | | 0,042 | | 0,032 | 0,54 | | **1** | | siirto tilalta 7:111 |
| | 7:106 | Tuulahdus | 5.1.2001 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | 1 | 1 | | | 0,033 | 0,033 | -0,44 | | | | |
| | 7:109 | Laine | 5.1.2001 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | 1 | 1 | | | | 0,000 | -1,00 | | | | |
| | 7:110 | Tyrsky | 5.1.2001 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | | 0 | | | | 0,000 | 0,00 | | | | |
| | 7:111 | Sillankorva | 5.1.2001 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | | 0 | | 0,088 | | 0,066 | 1,12 | 1 | -1 | | siirretty maankäyttösuunnitelman perusteella tilalle 7:105 |
| | 7:100 | Rantatoivola | 31.10.1998 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | | 0 | | | | 0,000 | 0,00 | | **1** | | siirretty samalta tilalta alueelta M3 |
| | 7:70 | Pasinranta | 22.8.1983 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | 1 | | 1 | | | 0,052 | 0,052 | -0,12 | | | | |
| | **Emätila** | | **9.5.1966** | **414-404-7-39 (X)** | | | **0** | **1** | **2** | **3** | **0,000** | **0,175** | **0,085** | **0,216** | **0,68** | **1** | **2** | **0** | |

SELITYKSIÄ

- R:NO: Kiinteistötunnus (lisätty kirjaintunnus, jos tilalla on useita palstoja tai tila jakautuu usean emätilan alueelle)
- RS: rantasauna, RA: loma-asunto, A: asuinrakennus, YHT: mitoituksessa huomioitavat nykyiset rakennuspaikat yhteensä
- km ½: mitoituksessa kertoimella ½ huomioitava rantaviiva, km 3/4: kertoimella 3/4 huomioitava rantaviiva, km1/1: kokonaan huomioitava rantaviiva
- Mit km: mitoituksellinen rantaviivapituus yhteensä
- MIT: emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus, tilan mitoituksen vertailuluku, OIK: Uusi rakennuspaikkaoikeus
- SIJ: tilalle/emätilalle sijoitettu uusi rakennuspaikka (1) tai tilalta siirretty rakennuspaikka (-1), rs: rantavyöhykkeen asuinrakennuksen rantasauna (nykyinen/uusi)

RAMBOLL

| | KIINTEISTÖN TIEDOT | | | EMÄTILAN TIEDOT | | | NYK RAK.PAIKAT | | | | MITOITUSRANTAVIIVA (km) | | | | MITOITUS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | R:NO | NIMI | REK.PVM | EMÄTILA RNO | ET REK.PVM | ET NIMI | RS | RA | A | YHT | km ½ | km 3/4 | km 1/1 | Mit km | MIT | OIK | SIJ | rs | LISÄTIEDOT |
| M3 - MUUT ALUEET | | | | | | | 4 | 13 | 9 | 26 | 0,353 | 0,000 | 2,292 | 2,469 | 8 | 1 | 0 | 3 | |
| | 7:45 | Saunaranta | 27.12.1976 | 414-404-7-12 (X) | 12.7.1926 | Rantamäki | | 1 | | 1 | | | 0,065 | 0,065 | -0,48 | | | | |
| | 7:46 | Lähderanta | 27.12.1976 | 414-404-7-12 (X) | 12.7.1926 | Rantamäki | | 1 | | 1 | | | 0,038 | 0,038 | -0,70 | | | | |
| | 7:47 | Rantamäki | 27.12.1976 | 414-404-7-12 (X) | 12.7.1926 | Rantamäki | | | 1 | 1 | | | 0,120 | 0,120 | -0,04 | | | | |
| | Emätila yht | | 12.7.1926 | 414-404-7-12 (X) | | | 0 | 2 | 1 | 3 | 0,000 | 0,000 | 0,223 | 0,223 | -1,22 | 0 | 0 | 0 | |
| | 7:1_D | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | | 0 | | | 0,008 | 0,008 | 0,06 | | | | |
| | 7:1_F | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | | 0 | | | 0,025 | 0,025 | 0,20 | | | | |
| | 7:1_H | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | 1 | 1 | | | 0,000 | 0,000 | -1,00 | | | | |
| | 7:72 | Mäkiranta | 29.10.1984 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | 1 | | | 1 | | | 0,070 | 0,070 | -0,44 | | | | |
| | 7:92_B | Kaihoranta | 9.9.1993 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | | 0 | | | 0,206 | 0,206 | 1,65 | | | | |
| | 7:125 | Kotiranta | 7.12.2007 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | | | 1 | 1 | | | 0,100 | 0,100 | -0,20 | | | | |
| | 7:130 | Kaiho | 9.11.2011 | 414-404-7-16 (X) | 2.3.1931 | Kaihoranta | 1 | | | 1 | | | 0,090 | 0,090 | -0,28 | | | | |
| | Emätila yht | | 2.3.1931 | 414-404-7-16 (X) | | | 2 | 0 | 2 | 4 | 0,000 | 0,000 | 0,499 | 0,499 | -0,01 | 0 | 0 | 0 | |
| | 7:48 | Sika-aho | 14.1.1977 | 414-404-7-25 (X) | 24.9.1955 | Pajula | | 1 | | 1 | | | 0,040 | 0,040 | -0,68 | | | | |
| | 7:86 | Ruuspakka | 5.8.1992 | 414-404-7-25 (X) | 24.9.1955 | Pajula | | | 1 | 1 | | | 0,100 | 0,100 | -0,20 | | | | |
| | 7:87_A | Pajula | 5.8.1992 | 414-404-7-25 (X) | 24.9.1955 | Pajula | | 1 | | 1 | | | 0,150 | 0,150 | 0,20 | | | | |
| | 7:87_B | Pajula | 5.8.1992 | 414-404-7-25 (X) | 24.9.1955 | Pajula | | | | 0 | | | | 0,000 | 0,00 | | | | |
| | 7:87_C | Pajula | 5.8.1992 | 414-404-7-25 (X) | 24.9.1955 | Pajula | | | | 0 | 0,020 | | | 0,010 | 0,08 | | | | |
| | Emätila yht | | 24.9.1955 | 414-404-7-25 (X) | | | 0 | 2 | 1 | 3 | 0,020 | 0,000 | 0,290 | 0,300 | -0,60 | 0 | 0 | 0 | |
| | 7:42 | Airisto | 9.4.1975 | 414-404-7-22 (X) | 6.7.1951 | Suni | | 1 | | 1 | | | 0,035 | 0,035 | -0,72 | | | | |
| | 7:43 | Koutasalo | 9.4.1975 | 414-404-7-22 (X) | 6.7.1951 | Suni | | 1 | | 1 | | | 0,037 | 0,037 | -0,70 | | | | |
| | 7:1_E | Suni | 10.1.2015 | 414-404-7-22 (X) | 6.7.1951 | Suni | 1 | | | 1 | | | 0,034 | 0,034 | -0,73 | | | | |
| | 7:59 | Puiras | 25.10.1979 | 414-404-7-22 (X) | 6.7.1951 | Suni | | | 1 | 1 | 0,086 | | | 0,043 | -0,66 | | | | |
| | 7:101 | Uimaranta | 4.12.1998 | 414-404-7-22 (X) | 6.7.1951 | Suni | | | | 0 | | | 0,147 | 0,147 | 1,18 | | | | |
| | Emätila yht | | 6.7.1951 | 414-404-7-22 (X) | | | 1 | 2 | 1 | 4 | 0,086 | 0,000 | 0,253 | 0,296 | -1,63 | 0 | 0 | | |
| | 7:1_G | Suni | 10.1.2015 | yht. | | Yht. | | | | 0 | 0,075 | | | 0,038 | 0,30 | | | | |
| | | | | Yht. | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,075 | 0,000 | 0,000 | 0,038 | 0,30 | 0 | 0 | 0 | |
| | 7:62 | Toivola | 2.2.1981 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | 2 | 2 | | | 0,253 | 0,253 | 0,02 | | | 2 | nykyinen ja uusi asuinrakennuksen rantasauna |
| | 7:100 | Rantatoivola | 31.10.1998 | 414-404-7-39 (X) | 9.5.1966 | Toivola | | | 1 | 1 | | | 0,217 | 0,217 | 0,74 | 1 | -1 | 1 | uusi siirretty alueelle M2 samalle tilalle, sauna nykyinen |
| | Emätila yht | | 9.5.1966 | 414-404-7-39 (X) | | | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,000 | 0,000 | 0,470 | 0,470 | 0,76 | 1 | 0 | 3 | |
| | 8:149 | Värjärinranta | 7.11.1998 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | 1 | | 1 | | | 0,040 | 0,040 | -0,68 | | | | |
| | 8:155 | Pajuranta | 27.10.2000 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | 1 | | 1 | | | 0,068 | 0,068 | -0,46 | | | | |
| | 8:156 | Suvanto | 27.10.2000 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | 1 | | 1 | | | 0,070 | 0,070 | -0,44 | | | | |
| | 8:157 | Jussila | 27.10.2000 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | 1 | | 1 | | | 0,052 | 0,052 | -0,58 | | | | |
| | 8:158_A | Keskisuni | 27.10.2000 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | 2 | 1 | 3 | | | 0,114 | 0,114 | -2,09 | | | | RA lohkottu (8:2), ei enää asrak rantasaunaoikeutta |
| | 8:158_B | Keskisuni | 27.10.2000 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | | | 0 | | | 0,047 | 0,047 | 0,38 | | | | |
| | 8:158_C | Keskisuni | 27.10.2000 | 414-404-8-68 (X) | 19.9.1955 | Keskisuni | | | | 0 | | | | 0,000 | 0,00 | | | | |
| | Emätila yht | | 19.9.1955 | 414-404-8-68 (X) | | | 0 | 6 | 1 | 7 | 0,000 | 0,000 | 0,391 | 0,391 | -3,87 | 0 | 0 | 0 | |
| | 8:162 | Lähteenkangas | 24.8.2001 | 414-404-8-99 (X) | 28.12.1965 | Lähteenkangas | | | | 0 | | | 0,028 | 0,028 | 0,22 | | | | |
| | Emätila | | 28.12.1965 | 414-404-8-99 (X) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,000 | 0,000 | 0,028 | 0,028 | 0,22 | 0 | 0 | 0 | |
| | 8:154_A | Suni | 28.1.2000 | 414-404-8-96 (X) | 17.1.1963 | Suni | | | | 0 | | | 0,052 | 0,052 | 0,42 | | | | |
| | 8:154_B | Suni | 28.1.2000 | 414-404-8-96 (X) | 17.1.1963 | Suni | | | | 0 | 0,020 | | | 0,010 | 0,08 | | | | |
| | 8:165 | Ahtola | 11.11.2003 | 414-404-8-96 (X) | 17.1.1963 | Suni | | 1 | | 1 | | | 0,086 | 0,086 | -0,31 | | | | |
| | Emätila yht | | 17.1.1963 | 414-404-8-96 (X) | | | 0 | 1 | 0 | 1 | 0,020 | 0,000 | 0,138 | 0,148 | 0,18 | 0 | 0 | 0 | |
| | 8:47 | Hautakangas | 6.2.1935 | 8:47 | 6.2.1935 | Hautakangas | 1 | | | 1 | 0,152 | | | 0,076 | -0,39 | | | | saunan rakpaikka korottuu loma-asunnon rakpaikaksi |
| | Emätila yht | | 6.2.1935 | 414-404-8-47 | | | 1 | 0 | 0 | 1 | 0,152 | 0,000 | 0,000 | 0,076 | -0,39 | 0 | 0 | 0 | |
| | 8:147 | Karjukytö | 18.6.1997 | 8:17 | 5.5.1930 | Rannanautio | | | | 0 | | | | | | | | | |
| | Emätila yht | | 5.5.1930 | 414-404-8-17 (X) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| | 8:160 | Sunila | 10.3.2001 | 8:62 | 3.11.1950 | Sunila | | | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| | Emätila yht | | 3.11.1950 | 414-404-8-62 (X) | | | 0 | 0 | 1 | 1 | | | | | | | | | |

# Vastineet lausuntoihin

Päivämäärä
23.3.2017

## ALAJÄRVEN KAUPUNKI
## MUSTANIEMEN-SUNINNIEMEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.6.–13.8.2012 välisen ajan.

Kaavan laatijan vastineet 30.11.2011 päivätystä kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin:

1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
2. Etelä-Pohjanmaan liitto
3. Lehtimäen Sähkö Oy
4. Järvi-Pohjanmaan rakennusvalvonta

LAUSUNNOT:

### 1. ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (LIIKENNE JA INFRASTRUKTUURI), 30.8.2012 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

*Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta omarantaisten rakennuspaikkojen osoittaminen perustuu pääosiltaan rantayleiskaavan mitoitukseen. Ranta-alueelle keskimäärin 150-200 metriä rantaviivasta on osoitettu uusia rakennuspaikkoja joiden toteuttaminen olisi mahdollista MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakennusluvilla. Nämä alueet on voimassa olevassa rantayleiskaavassa pääosin osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi ilman rakennusoikeutta. Uusien rakennuspaikkojen osalta mitoitus ei perustu emätilatarkasteluun.*

*Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena MRL 44§:n mukaisesti ei ole mahdollista 72§:n mukaisella ranta-alueella. Lisäksi uusien rakennuspaikkojen lisääminen kaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla poikkeaa rantayleiskaavan mitoitusperiaatteista siinä määrin, että sen käyttäminen rakennuslupien myöntämisen perusteena vaarantaa eri maanomistajien tasapuolisen kohtelun varsinkin, kun se ei perustu emätilatarkasteluun.*

*Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavaehdotusta tulisi vielä tarkistaa edellä mainituilta osin. Tarvittaessa olisi hyvä vielä järjestää osayleiskaavasta viranomaisneuvottelu.*

Kaavanlaatijan vastine:
Ranta-alueilla yleiskaava laaditaan MRL 72 §:n mukaisesti siten, että rantavyöhykkeen rakennusluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Ranta-alueen mitoituksen perusteeksi on laadittu emätila- ja rantaviivatarkastelu. Sisämaan alueille ei osoiteta suoraan yleiskaavalla toteutettavia rakennuspaikkoja, vaan rakentaminen tulee toteuttaa suunnittelutarveratkaisumenettelyllä. Täydennysrakentaminen osoitetaan maisemallisesti rakentamiseen hyvin soveltuville alueille nykyisen kyläasutuksen ja teiden yhteyteen. Osayleiskaavasta on järjestetty neuvottelu ELY-keskuksen kanssa 31.5.2016.

### 2. ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO, 3.8.2012 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

*Kaavaehdotus on vahvistetun maakuntakaavan linjausten mukainen. Liitolla ei ole huomautettavaa kaavan pääratkaisuista.*

*Liitto ehdottaa, ottaen huomioon alueen sijainti tärkeän Ähtärinreitin vesistöalueen yhteydessä, että veneilyn ja muun vesistöympäristön käytön tarpeita otettaisiin huomioon kaavan jatko valmistelussa. Alueelle on luontaisia edellytyksiä kehittyä Ähtärinjärven pohjoisosan merkittäväksi palvelupisteeksi ja tukikohdaksi.*

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavassa on osoitettu kaksi yleistä venevalkama-aluetta, joilla pyritään ottamaan huomioon esitetty veneilyn ja vesistöympäristön käyttö. Täydennetään kaavaselostukseen Ähtärinreitin vesistöalueen yhteyden tärkeyttä.

## 3. LEHTIMÄEN SÄHKÖ, 3.8.2012 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

*Kaavaehdotuksessa on osoitettu nykyiset olemassa olevat 20 kV ilmajohtojen johtokadut sijainteineen. Kaavassa tulee osoittaa nykyiset olemassa olevat pylväsrakenteisten jakelumuuntamoiden sijainnit (Liite).*
*Mustaniemen alueelle toivomme lisättäväksi varaukset 20 kV ilmajohdon johtokadulle ja pylväsrakenteiselle jakelumuuntamolle (Liite).*
*Varauksella varaudumme kaavaehdotuksen sekä Mustaniemen tulevan asemakaavoituksen mukaisten rakennuspaikkojen sähkönjakeluun.*

Kaavanlaatijan vastine:
Osayleiskaavasuunnitelmaa on muutettu siten, että osayleiskaavan perusteella ei myönnetä suoria rakennuslupia sisämaan rakennuspaikoille. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen suunnitelma, jossa sähkönsiirtoverkon osalta osoitetaan yleisesti vain kantaverkon voimajohtolinjat. Kaavasta poistetaan 20 kV sähköjohtomerkinnät, koska jakelujännitteisen sähköverkon toteuttaminen on mahdollista ilman yleiskaavamerkintää.

## 4. JÄRVI-POHJANMAAN RAKENNUSVALVONTA, 13.8.2012 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

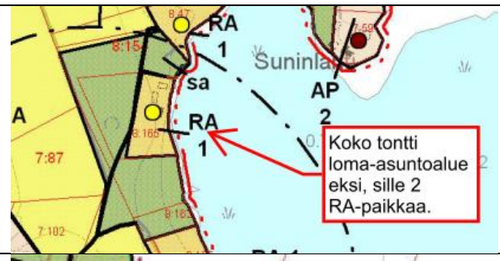
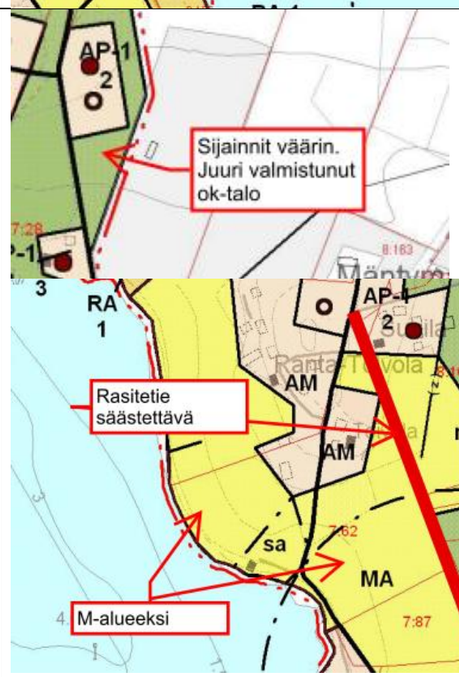
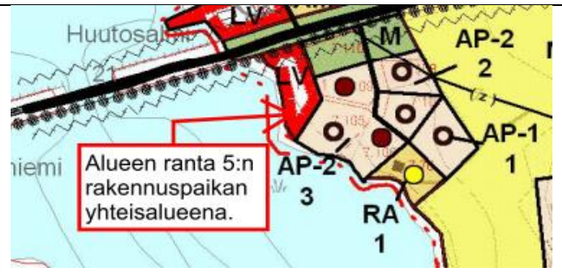
*Ei huomautettavaa kaavaratkaisusta.*

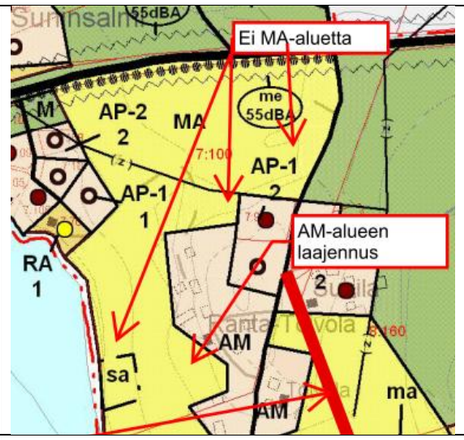
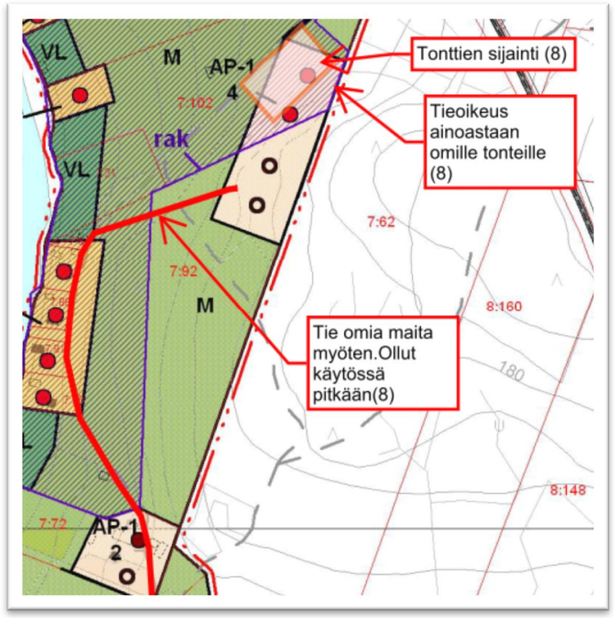
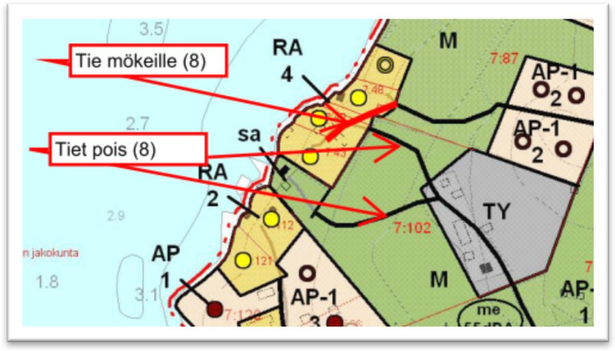
Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

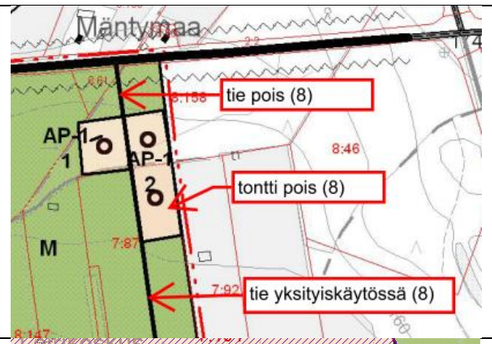
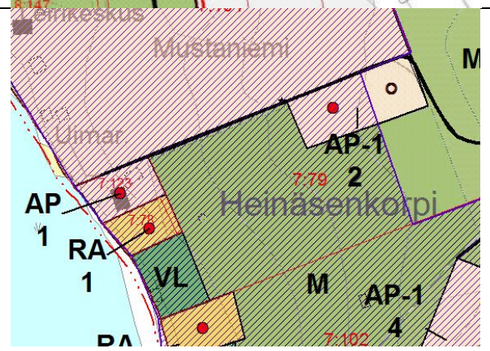
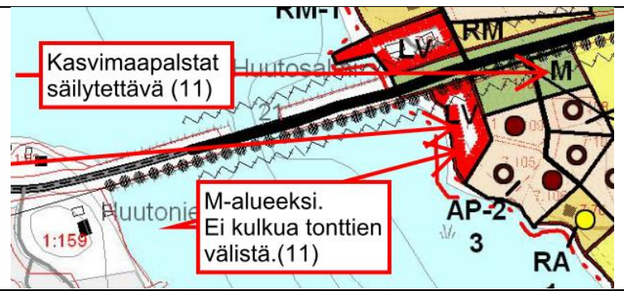
MUSTANIEMEN – SUNINNIEMEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA – VASTINEET MUISTUTUKSIIN LIITE 7

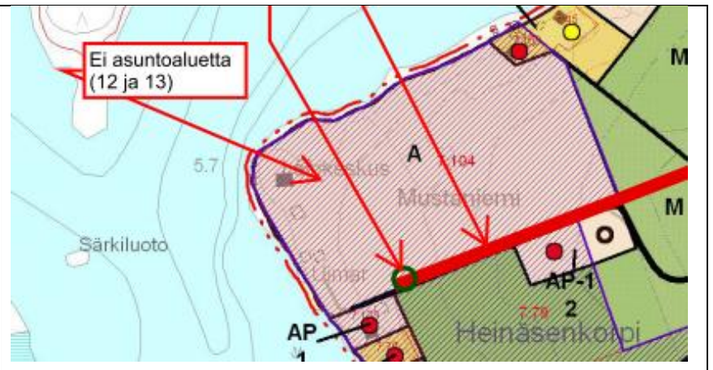
Alajärven kaupunki

Kaavan laatijan vastineet 30.11.2011 päivätystä 14.6.–13.8.2012 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin

| | Nimi | Rek. nro | Kiint.nimi | Muistutuksen sisältö | Kaavan laatijan vastine | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kirsti Ahti | 8:165 | Suninniemi | Koko tontti loma-asuntoalueeksi, sille kaksi RA-paikkaa | Kaavaa tarkistetaan muuttamalla kiinteistön alue kokonaisuudessaan RA-alueeksi. Uuden rakennuspaikan osoittaminen ei ole mahdollista, koska emätilan rakennusoikeus on käytetty. |  |
| 2 | Tauno Toivola | 7:62 | Toivola | 1. Korjattava juuri valmistuneen omakotitalon sijainti.<br>2. MA-alueet on palautettava ensimmäisen ehdotuksen mukaisiksi M-alueiksi.<br>3. Suninniemen itärannalle johtava rasitetie on pidettävä entisenä maanmittaustoimituksessa määritellyssä paikassa. | 1. Kaavaa tarkistetaan korjaamalla AP-1-alueen sijainti toteutuneen mukaisesti.<br>2. MA-merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (rajaus tarkistettu) sisältyvät tai liittyvät avoimet peltoalueet, jotka ovat näkymien kannalta tärkeitä. Kaavan MA-alueita laajennetaan vastaamaan tarkistettua, laajentunutta ma-maisema-aluerajausta.<br>3. Muutetaan tiemerkintä nykyisen tienlinjan mukaiseksi. |  |
| 3 | Jorma Hauta-aho ym. | 7:109 | Laine | Alueen ranta on säilytettävä viiden rakennuspaikan yhteisalueena. | Maankäyttösuunnitelmassa ranta-aluetta ei ole suoranaisesti osoitettu maankäyttösuunnitelman tonttien käyttöön. Kiinteistön kauppakirjassa on maininta, että osuutta yhteisiin maa-alueisiin ei ole, mutta myyjä on antanut oikeuden käyttää myyjän omistaman tilan ranta-aluetta maankäyttösuunnitelman mukaisesti. Pidetään merkintä ennallaan. LV-alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. |  |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Kimmo Toivola | 7:100 | Ranta-Toivola | 1. MA-alue osittain metsää.<br>2. AM-alueen laajennus. Laajennuskohdalle tarkoitus rakentaa uusi rakennus ja purkaa entinen. | 1. Tarkistetaan MA-alueiden rajaukset kauttaaltaan.<br>2. Laajennetaan AM-aluetta vähäisesti osoitetulla tavalla ja merkitään kaavakartalle uusi päärakennus sekä siihen liittyvä rantasauna toteutuneen mukaisesti. |  |
| 5 | Aki Sammalisto | 7:92<br>7:102<br>(nykyinen reknro 7:1) | | 1. Tonttien sijainti toisin ja tie vain omille tonteille. Tie muille tonteille entisen käytössä olleen tien jatkeen kautta.<br>2. Mökkitiet pois pihapiiristä. Tie ylemmäksi.<br>3. Alkuperäiselle tilakeskukselle rantasaunaoikeus Suninniemen päähän.<br>4. Tie pois peltoalueelta Suninniemessä.<br>5. Tontti ja uusi tielinjaus pois. | 1. Korjataan kaavasuunnitelmaan ko. AP-1-alueen sijainti ranta-asemakaavan mukaiseksi ja osoitetaan kaavassa kulku eteläisemmälle AP-1-alueelle rantakaavan mukaisen tien kautta, jolloin uuden tien tarve on n. 80 m. Rannan mökkitien kautta, olisi uuden tien tarve uusille AP-1 tonteille n. 200 m. Osoitetaan olemassa oleva tieyhteys rannan tonteille ja uudet tieyhteydet uusille rakentamisalueille ohjeellisella tiemerkinnällä.<br>2. Osoitetaan uusi esitetty tieyhteys kaavassa ohjeellisena ja poistetaan piha-alueen läpi kulkevien olemassa olevien teiden merkinnät.<br>3. Kaavan mitoitusperiaatteiden mukaan asuinrakennuksen kiinteistöllä tulee olla saunan rakentamiseen soveltuvaa rantaa enintään 200 m etäisyydellä asuinrakennuksesta. Muistuttajan tilalla tämä etäisyys on yli 280 m, joten saunan rakentamisoikeuden osoittamiseen ei ole perusteita.<br>4. Osoitetaan olemassa olevat tielinjaukset nykyisen tilanteen mukaan. Uudet vaihtoehtoiset tielinjaukset osoitetaan ohjeellisina.<br>5. Poistetaan tontti ja tieyhteys tilalta 7:102 (7:1). Myös tilan 7:1 rantarakennuspaikka poistetaan, |  <br>  |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | koska emätilan rakennusoikeus on jo käytetty. |  |
| 7 | Hannu Suni ja Taina Lammi-Nieminen | 7:72<br>7:79 | Mäkiranta Mustaniemi | Tilalla 7:79 on kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa, joista toinen on merkitty kaavaehdotuksessa rakennetuksi. Alueelle on merkittävä kaksi rakentamatonta tonttia ja niille yhteisrantatyyppinen oikeus rantasaunalle.<br>Tilalle 7:72 omakotitalon rakentamismahdollisuus tilan kaakkoiskulmaan ja rantasaunan rakentamismahdollisuuden säilyttäminen. | Tilalle 7:79 merkitty toinen rakennuspaikka on osoitettu kaavassa ranta-asemakaavan mukaisesti. Kaavan mitoitusperiaatteiden mnukaan rantavyöhykkeen ulkopuoliselle asuinrakennukselle ei kuulu rantasaunan rakentamisoikeutta. Rantavyöhykkeen ulkopuoliset rakennuspaikkamerkinnät poistetaan, koska niiden osalta rakennuslupia ei ole tarkoitus myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.<br>Tilan 7:72 rantasaunan alue osoitetaan saunojen rakentamiseen tarkoitettuna loma-asuntoalueena (RS). Omakotitalon rakentaminen on mahdollista muistuttajan esittämään paikkaan. Rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, koska kaavaehdotuksesta poistettiin mahdollisuus myöntää rakennusluvat suoraan osayleiskaavan perusteella. |  |
| 8 | Aliisa Karlsson | 7:105 | Maijanranta | Ei tietä tonttini pohjoispuolelta vesiliikennealueelle. Kulku M-alueen kautta.<br>Kasvimaapalstat säilytettävä.<br>LV-alue M-alueeksi. | Kaavakarttaa on tarkistettu lisäämällä uusi tieyhteys LV-alueelle M-alueen poikki. Kasvimaapalstojen alue on osoitettu M-alueeksi. LV-alue on osoitettu yhteiseksi ranta-alueeksi. |  |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Arja Toivonen | | | Vastustaa Mustaniemen A-aluetta. Hallinto-oikeuden päätöstä ei ole huomioitu. Alueelle ei ole syytä osoittaa uutta omarantaista asutusta. Maanomistajien välisen tasapuolisuuden vuoksi uutta rakentamista ei alueelle tulisi osoittaa. Alue sijaitsee kaukana palveluista ja työpaikoista eikä asuinalueelle ole tarvetta. | Muistuttajan vastustama A-alue sijoittuu kokonaisuudessaan voimassa olevan rantakaavan alueelle, jossa alue on osoitettu pääosin retkeily- ja telttailualueeksi. Alueen saattaminen asuinaluekäyttöön vaatii asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutoksella määritellään tarkemmat aluevaraukset ja alueen tehokkuus. Lisätään kaavasuunnitelmaan virkistysalueita rantaan. |  |
| 10 | Pirjo ja Pertti Koivula | | | Vastustaa Mustaniemen A-aluetta. Hallinto-oikeuden päätöstä ei ole huomioitu. | Katso edellinen vastine. | |

# Mustaniemen - Sammaliston alueen osayleiskaava ja Lehtimäen rantayleiskaavan muutos

## OSA-ALUEEN YLEISSUUNNITELMA

RAMBOLL