

Vastaanottaja
Alajärven kaupunki

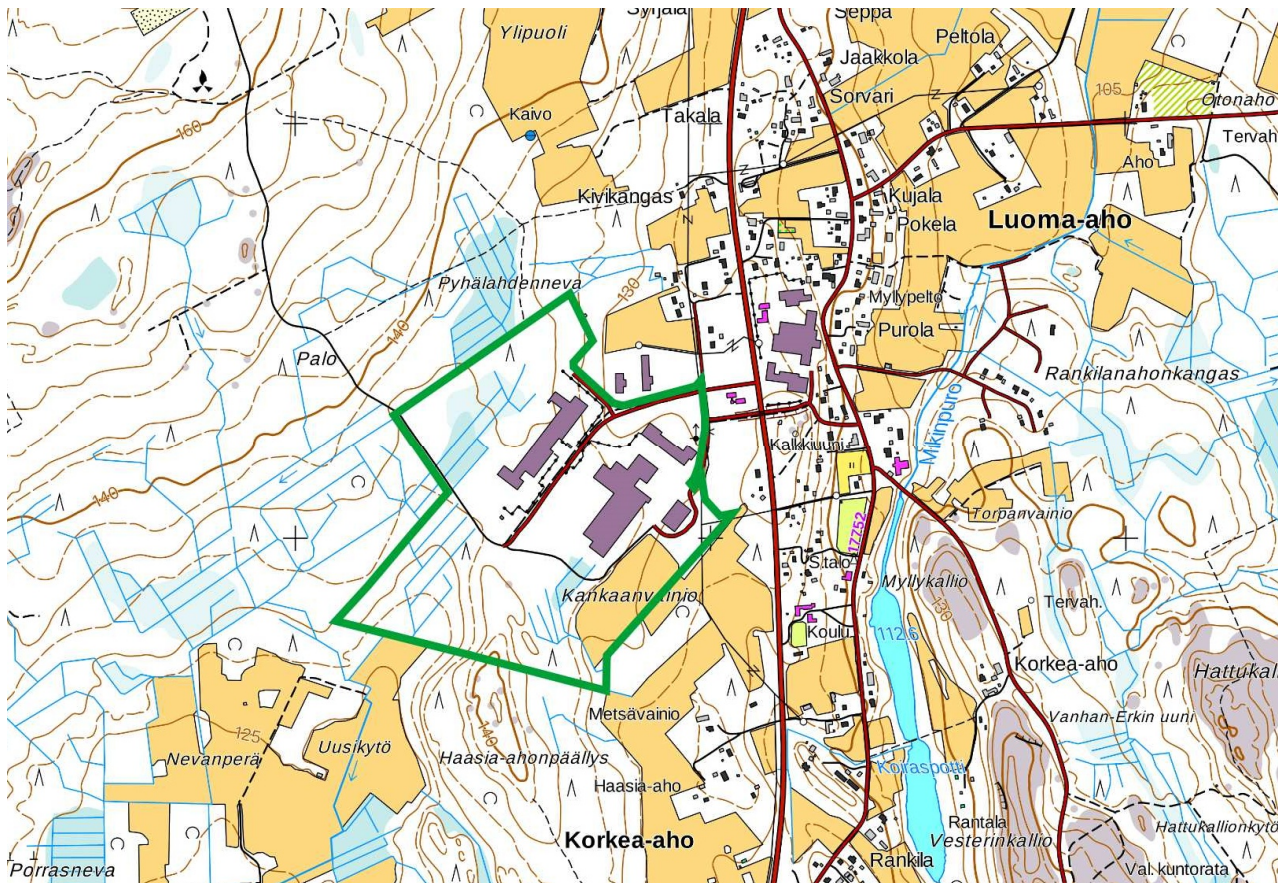
Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
28.1.2020

ALAJÄRVEN KAUPUNKI

LUOMA-AHON TEOLLI SUUSALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on LUOMA-AHON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS. Suunnittelualue sijaitsee noin 13 km etäisyydellä Alajärven keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueen poikki kulkevan Mäkeläntien kautta on yhteys itäpuolelle Vimpelintielle (kt 68 Virrat – Pietarsaari). Suunnittelualueen laajuus on noin 48 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus kuvassa 3.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Alajärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.12.2018 § 70 asemakaavan laatimisesta alueelle. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Alajärven kaupungin Luoma-ahon teollisuusalueen asemakaavaa sekä tehdä asemakaavaan pieniä tarkistuksia muuttuneiden maankäytön tarpeiden takia.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan laatimista ohjaavat maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraavasti:

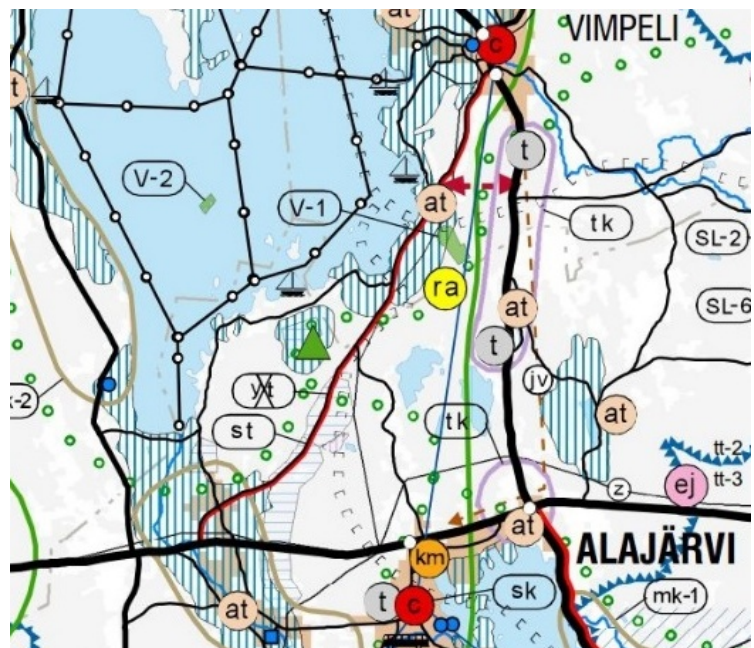
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Alajärven kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava.

Maakuntakaavassa alue sisältyy Rannila–Luoma-ahon teollisuuden kehittämisen kohdealueeseen (tk), joka sijoittuu Alajärven, Evijärven, Lappajärven ja Vimpelin alueelle osoitetun matkailun vetovoima-alueen (mv) läheisyyteen. Suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus ja varastoalueen kohdemerkintä (t). Luoma-ahon kylä (at) on osoitettu talouskylänä, jonka suunnittelussa on huomioitava teollisuus.

Kuva 1. Ote maakuntakaavasta



Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu 31.10.2016. Vaihemaakuntakaavassa I ei ole esitetty aluetta koskevia merkintöjä tai määräyksiä.

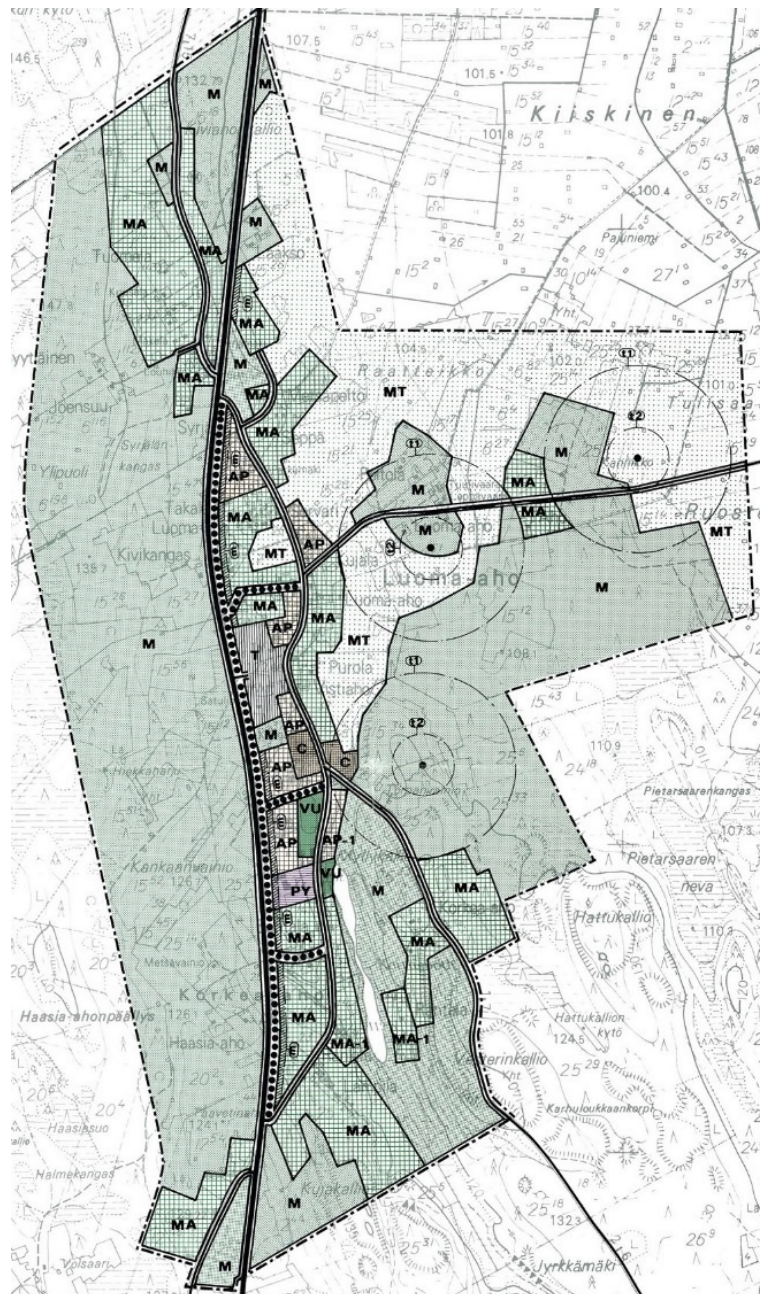
Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.5.2016 ja se on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavassa II ei ole esitetty aluetta koskevia merkintöjä tai määräyksiä.

Vaihemaakuntakaavan II muutos on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2019. Vaihemaakuntakaavan II muutoksessa ei ole aluetta koskevia merkintöjä tai määräyksiä.

Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergiaa, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä vaihemaakuntakaava III on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.12.2018. Vaihemaakuntakaavassa ei ole esitetty alueelle merkintöjä.

3.3 Osayleiskaava

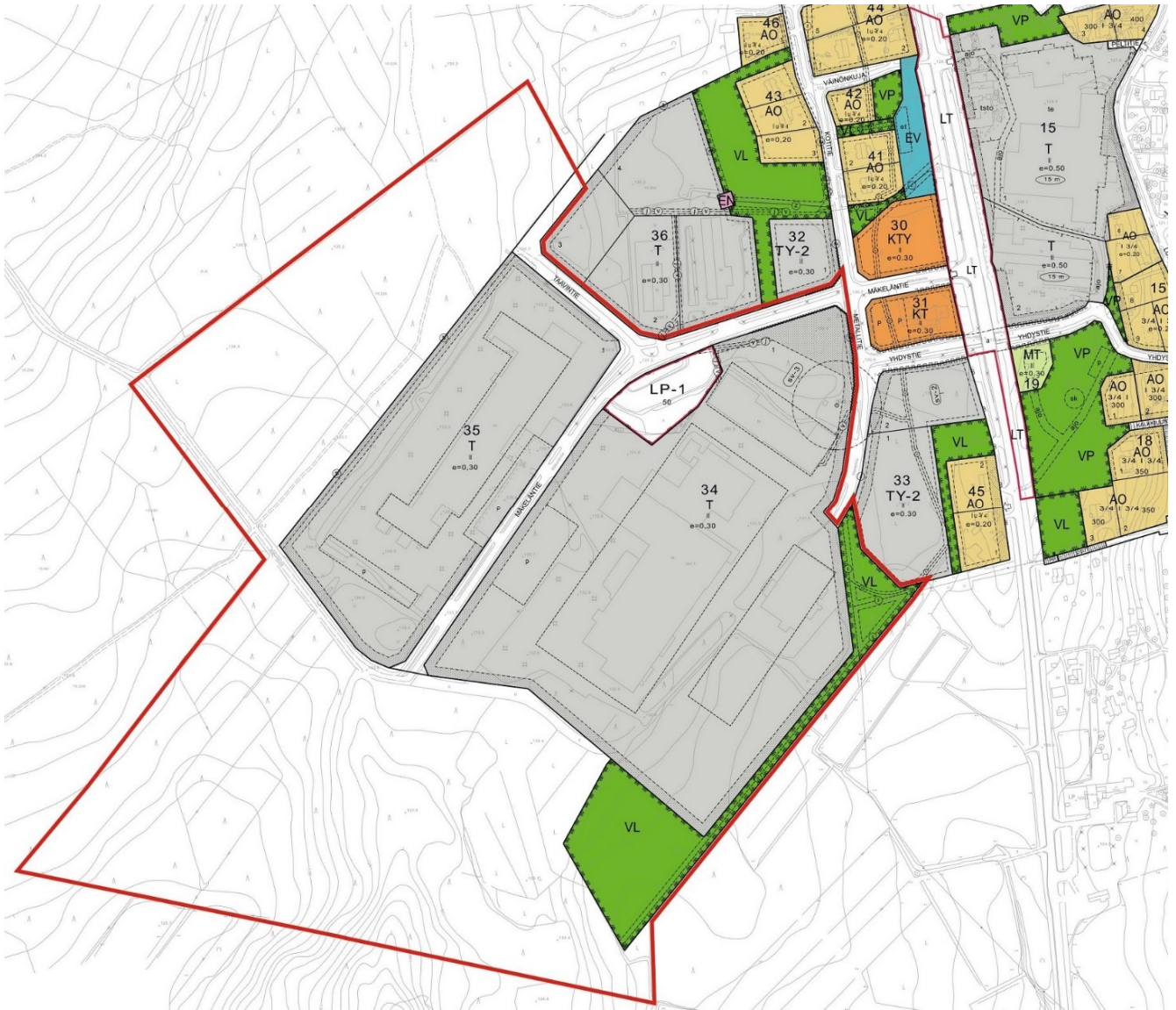
Alueen itäosa sijoittuu osittain kaupunginvaltuuston vuonna 1985 hyväksymän (oikeusvaikutuksettoman) Luoma-ahon osayleiskaavan alueelle, jossa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Kuva 2. Ote Luoma-ahon osayleiskaavasta 1985

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa 6.10.2008 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T) ja yleistä pysäköintialuetta (LP-1). Alueen eteläosassa on voimassa 26.4.2004 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on osoitettu virkistysaluetta (VL). Lähiympäristöön on osoitettu toimisto- (KT) ja toimitilarakennusten (KTY) sekä teollisuus- ja varistorakennusten (T) ja teollisuusrakennusten (TY-2) korttelialueita ja lähi-virkistysalueita (VL).



Kuva 3. Ote asemakaavayhdistelmästä sekä suunnittelualueen rajaus.

3.5 Selvitykset ja suunnitelmat

- Luoma-ahon osayleiskaava, Suunnittelukeskus Oy 1985
- Järvi-Pohjanmaan vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen viemäriverkoston osalta 2010
- Järviseedun liikenneturvallisuussuunnitelma, Alajärvi, Evijärvi, Lappajärvi, Soini, Vimpeli. Talentek 2011
- Järvi-Pohjanmaan alueidenkäytön suunnitelma, Airix Ympäristö Oy 2012
- Luontoselvityksen tarkistus, Ramboll Finland Oy 2018
- Hiekkaharjun arkeologinen tarkkuusinventointi, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2019
- Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2019
- Liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2019

3.6 Nykytilanne

Suunnittelualue sijoittuu Vimpelintien (kt 68) länsipuolelle. Alueen itäosassa on teollisuusrakennuksia ja länsiosassa metsää. Suunnittelualue on vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkoston piirissä. Mäkeläntien pohjoispuolella ja Metallitien länsipuolella on kevyen liikenteen väylä, josta on Yhdystien vieressä kulkevaa alikulkua pitkin yhteys Luoma-ahon kylään kantatien itäpuolelle.

3.7 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Kesällä 2018 laaditun luontoselvityksen mukaan alueen eteläosasta on tehty havaintoja liito-oravan liikkumisesta alueella. Selvityksen mukaan liito-oravan liikkumisyhteydet sekä kolo-puut ja muut liito-oravalle tärkeitä puut tulee säilyttää.
- Vuonna 2019 laaditun arkeologisen tarkkuusinventoinnin mukaan alueelta ei löytynyt muinaisjäännöksiä tai historiallisen ajan kulttuuriperintöarvoja.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Alajärven kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Rakennustarkastaja
- Ympäristösihteeri
- Terveystarkastaja

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen Museot
- Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Mäkelä Alu Oy
- Ruukki Construction Alajärven yksikkö
- Alajärven Sähkö Oy
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla ja Järvisuhte-lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Alajärven kaupungin teknisessä toimistossa (käyntiosoite: Koulupolku 4, postiosoite: Sahapolku 49, 62900 Alajärvi) sekä internetissä osoitteessa www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus>Vireillä olevat kaavat).

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Alajärven kaupungin tekniseen toimeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Tarvittaessa asiasta järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huomautuksia ja mielipiteitä Luoma-ahon teollisuusalueen asemakaavaa koskevista asioista voi jättää nähtävillä olon aikana Alajärven tekniseen toimeen (MRA 30 §).

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Alajärven kaupungin teknisessä toimistossa sekä internetissä osoitteessa www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus>Vireillä olevat kaavat). Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kaupunginkansliaan kaupunginhallitukselle osoitettuna ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi) tai osoitteeseen kirjaamo@alajarvi.fi.

8. VIRANOMAI SYHTEISTYÖ

Kaavoituksen aloitusvaiheessa on 14.2.2019 järjestetty viranomaisneuvottelu. Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Alajärven kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Viranomaisneuvottelu	14.2.2019
Kaavoituksen vireilletulosta tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	alkuvuodesta 2020
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	alkuvuodesta 2020
Tekninen lautakunta / Kaupunginhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	kevällä 2020
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	kevällä 2020
Alajärven kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan	syksyllä 2020

11. YHTEYSTIEDOT

Alajärven kaupunki Kaavoitus ja mittaus Sahapolku 49 62900 Alajärvi	Kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho puh. 06 2412 2274, 044 297 0264 sähköposti: kirsi.haapa-aho@alajarvi.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	Projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi