



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- R** LOMAKYLÄ- JA MATKAILIALUE
Alueelle saa rakentaa enintään 360 k-m2 matkailua palvelevia loma-asuntoja tai 100 k-m2 talousrakennuksia.
- VL-1** LÄHVIRKISTYSALUE
Lähevirkistysalue jolla luonnon nykyinen tila ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttaisivat rantavyöhykkeen nykyistä ilmettä, rantamaisemaa, alueen korkeussuhteita tai luonnon olosuhteita. Alueen kasvupohjan valoisuuden säilyttämiseksi puustoa voidaan harventaa jatkuvaan kasvatukseen perustuvaa uudistamista käyttäen. Maan muokkaaminen tai kaivaminen on kiellettyä.
- VL-2** LÄHVIRKISTYSALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Avohakkuut ovat kiellettyjä. Puuston uudistaminen voidaan suorittaa vaiheittain luonnonmukaista jatkuvaan kasvatukseen perustuvaa uudistamista käyttäen. Muut metsänhoidon vaatimat toimenpiteet kuten ojittaminen ja kuivauksen vaatimat rakennustyöt ovat sallittuja.
- LV** VENEVALKAMA
Alueelle saa rakentaa 6 m2 varaston, tulentekopaikan, laavun sekä liintutorin
- ra** RAKENNUSALA jolle saa rakentaa loma-asunnon tai majoitusrakennuksen
- sa** RAKENNUSALA, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- sl** SUOJELTAVA ALUEEN OSA jolla sijaitsee viitasammakon lisääntymisalue
- 1** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
- 1** KORTTELIN NUMERO.
- OJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- - -** OJELLINEN TIE
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- YK** YHTEISKÄYTTÖALUE

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASINTORAKENNUKSET:
Rakennukset on suunniteltava siten, että ne ovat sopusoinnissa olemassa olevissa rakennuksissa. Rakennuksissa tulee olla harjakatto jonka kaltevuus on välillä 1:1%...1:3. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiassa puuta. Loma-asuntojen limpoistelyt rakenteen alimman tason on oltava vähintään 1 metri yläreunaa N2000-tasoa +144,8 m korkeammalla.

JÄTEHUOLTO:
Jätehuolto tulee järjestää Millespakan toiminta-alueen jätehuoltomääräysten vaativalla tavalla. Rakennukset, joihin tulee paineellinen vesi tai jossa on viemäri WC-istuin, on liitettävä umpiniseen jätevesisäiliöön. Harmaat jätevedet voidaan imeyttää maaperään tai maaperäsuodattimeen. Jätevesiä sisältävän umpikaivon pohjan tai rakennetun suodatin- tai imeytyskerän alapinnan tason on oltava vähintään 0,5 metriä keskiyvesitasoon N2000 +144,8 m yläpuolella eikä niitä saa rakentaa 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Saunan harmaat vedet tulee kerätä umpisäiliöön, joka pohjan alapinta on sijoitettava keskiyvesitasoon N2000 +144,8 m yläpuolelle.

SAUNARAKENNUS:
Saunarakennuksen kerrosala on enintään 30 k-m² ja siihen liittyvien katosten ja kuisien pinta-ala on yhteensä enintään 12 m². Saunarakennukseen liittyvät kuitit ja katokset tulee rakentaa piliperustuksella vajaan alla avoimiksi. Vesikatot katemateriaalilla voivat olla huopa, keräminen, tiili, puu tai kusekivi. Kaltevuus voi olla välillä 1:2...1:3 rakennuspaikan muiden rakennusten kaltevuudesta riippumatta. Saunojen julkisivumateriaalina on käytettävä tummasävyistä puuta. Saunarakennuksen limpoistelyt rakenteen alimman tason on oltava vähintään 1 metri yläreunaa N2000-tasoa +144,8 m korkeammalla. Enistämättömän rakenteen alimman taso voi olla 0,5 metriä alempana. (ks. kohta 3.1.2 Vesistö ja vesiläily. Vedenkorkeuden vaihtelut.)

ALAJÄRVI

ISO-RÄYRINKI, KIRSINRANTA RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

HYVÄKSYMINEN:

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ___2021 - ___2021

Ranta-asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ö ___ pvm ___ 2021

Rakennuskohteen nimi ja osoite	ISO-RÄYRINKI, KIRSINRANTA RANTA-ASEMAKAAVA	Piirustuksen sisältö	KAAVAKARTTA LUONNOS	Mittakaava	1:2000
rakennusARKKITEHDIT Oy Tuomisalo & Co					
Lakaniementie 735, 62800 VIMPELI, puh. 0400 361202 seppo.tuomisalo@rakennusarkkitehdit.fi					
Vimpeli 15.2..2021	Seppo Tuomisalo Seppo Tuomisalo RA	Projekti 293RAURI	Piir.no: ARK-293- 01	Muutos	001_EHD1