

Viranomaispäätökset ja kuulutukset

Kuulutus kaavahankkeista

Alajärven keskustan ja lähiympäristön osayleiskaava 2035

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kuulutetaan Alajärven keskustan osayleiskaavan vireilletulosta ja sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (MRL § 42) siten, että se ohjaa asemakaavoitusta. Asemakaava-alueen ulkopuolisilla järven ranta-alueilla osayleiskaava laaditaan tarkempaan siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Osayleiskaava-alue sijoittuu Alajärven keskustaan ja sen lähiympäristöön ja kattaa koko Alajärven ranta-alueet. Osayleiskaavan tärkeimpinä tavoitteina on osoittaa Alajärven keskustan läheisyyteen uudet omakotirakentamiseen soveltuvat alueet sekä muut asumisen alueet, teollisuuden laajennusalueet, kaupallisten toimintojen alueet sekä palvelujen alueet. Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla ranta-alueilla selvitetään rantarakentamisen mitoitus emätiloittain.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3500 ha.

Iso-Räyrinki Kirsinranta ranta-asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kuulutetaan Iso-Räyriksen Kirsinrannan rantaasemakaavan

vireilletulosta ja sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta. Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan kaavoitusmenettelyä ja osallisten mahdollisuutta osallistua kaavoitukseen.

Kaavoituksen suunnittelualue koskee Iso-Räyriksen pohjoisosaa ja osaa kiinteistöstä 5-4013-27-7.

Alueelle on tavoitteen suunnitella lomakylämäistä rakentamista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,5 ha. Maanomistaja huolehtii MRL 74 §:n mukaisesti kaavan laatimisesta. Osallisella on mahdollisuus esittää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Yleisötilaisuus Iso-Räyriksen kaava-asiasta järjestetään 7.5.2019 klo 18.00 Kylätalo Metsossa osoitteessa, Rantakankaantie 581, 63500 Lehtimäki.

Molempien kaavahankkeiden kuulutukset ovat nähtävillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä internetissä osoitteessa www.alajarvi.fi 24.4.- 24.5.2019 välisen ajan. Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Alajärven kaupungin teknisessä toimistossa Sahapolku 49, 62900 Alajärvi (käynti Koulupolun kautta) sekä [internetissä](http://www.alajarvi.fi) 24.4.- 24.5.2019 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voivat antaa palautetta kaikki, joita asia koskee.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa kirjallisena Alajärven

kaupungin kirjaamoon 24.5.2019 klo 15.00 mennessä osoitteella Alajärven kaupunki Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI tai sähköisesti kirjaamo(at)alajarvi.fi.

Alajärvellä 17.4.2019

Alajärven kaupunginvirasto

Kaavaluonnoksen nähtäville pano ym. päätökset täydennetään hankkeen edistyessä.