
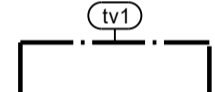

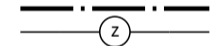




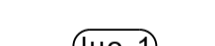
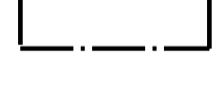

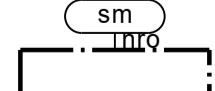
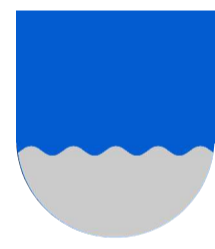


OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  Yleiskaava-alueen raja, viiva 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnitelturvaalueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkastelemisen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- M-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnitelturvaalueeksi.
- EN** Energiahuollon ja energiavaroitustien alue.
Merkinnällä on osoitettu liikimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähkötuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- SL** Luonnonsuojelualue.
-  Tuulivoimalan alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintään rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kaikkien osien, perustusten, rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen, tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistumerkinnöin.
- Tuulivoima-alueen raivaus-, rakentamis- ja purkamistoimet tulee aloittaa metsäpeuran vasomis- ja vasanhoidokauden, eli touko-elokuun, ulkopuolella.
-  Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue.
- voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 7** Tuulivoimalan numero.
-  Suurjänniteinjä.
-  Ohjeellinen uusi suurjänniteinjä.
-  Ohjeellinen uusi maakaapeli.
-  Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltoteliinjäus.
-  Ohjeellinen uusi huoltoteliinjäus.
-  Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
-  Luontoarvojen kannalta huomioitava alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesitalous tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reunapuuston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa metsänkäsittelyssä tulee huolehtia siitä, että maankäyttökäytös toteutuksessa osa-alueella turvataan alueen luontoarvojen säilyminen.
nro 1 Louhikkometsä
nro 2 Tupasvilläräme
nro 3 Tupasvilläräme
nro 4 Oligotrofinen lyhytkorsiräme
nro 6 Isovarpuräme
nro 7 Kalliometsä
nro 8 Oligotrofinen saraneva ja Isovarpuräme
nro 9 Isosararäme
nro 10 Metsäkärjenpolvi-käenkaali-mustikkatyyppin lehtomainen kangas
nro 13 Mustikka-puolukkatyyppin tuore kangas
nro 14 Kalliometsä
nro 15 Isovarpuräme
nro 16 Kalliometsä
nro 17 Puolukka-liilukkatyyppin kuiva keskivärteinen lehto
nro 18 Isovarpuräme
nro 19 Isovarpuräme
nro 20 Metsäkärjenpolvi-käenkaali-mustikkatyyppin lehtomainen kangas
nro 21 Tupasvilläräme
nro 23 Siinilimijäkälä esiintymä
-  Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde-/alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
nro 2 Kirsilänkangas, tervahauta ja mahdollinen hiilimilju
nro 3 Aitakangas, tervahauta
nro 4 Haaraneva, tervahauta
nro 5 Suolasalmenneve, tervahauta



ALAJÄRVEN KAUPUNKI
SUOLASALMENHARJUN
TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Laatimisvaiheen 1. kuuleminen: 29.11.2023-26.1.2024
Laatimisvaiheen 2. kuuleminen: 7.8.-6.9.2024
Julkisesti nähtävillä: 27.8.-29.9.2025
Kaupunginhallitus: XX.XX.202X
Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutuksiltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi. Rakentamislupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät melu-, väkiselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimalan vaikutusten tarkistamista varten. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten peruserustettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa ennen vesienhallintarakenteiden suunnittelua. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäojitusta tehdessä ja tiestön rakentamisen yhteydessä.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (Vnp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (Vna 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettama sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).

Turku 24.4.2025
tekn.tark. 30.12.2025

Sanukka Lehti
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

Miska Muikkula
Kaava-suunnittelija

SWECO 