ALAJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUSKATSAUS 2026

ALAJÄRVI

SISÄLLYS

- Alueidenkäyttölaki ja alueidenkäytön suunnitelmajärjestelmä
- Alueidenkäyttölain uudistaminen
- Maankäyttö- ja rakennusasetus
- Rakentamislaki
- Kaavoituksen eteneminen
- Maakuntakaavoitus
- Yleiskaavoitus
- Asemakaavoitus
- Hyväksytyt kaavat, Tontit ja tonttikampanja 2025-2026

YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite: Koulupolku 4, 62900 Alajärvi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alajarvi.fi

Kaavoitus ja poikkeamiset:

Kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho, puh. 044 297 0264

Va. toimisto-/kaavoitussihteeri Emmi Peltomäki, puh. 040 739 6009

Maanmittaus ja tonttiasiat:

Maanmittausteknikko Ville Vistbacka, puh. 044 557 0296

Rakennuslupa-asiat:

Rakennustarkastaja Johanna Sikkilä, puh. 040 617 6766

ALUEIDENKÄYTTÖLAKI

Lain yleinen tavoite (AKL 1 §)

Lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Kaavoituskatsaus (AKL 7 §)

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.

Suunnittelussa ja päätöksenteossa alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on otettava huomioon muun lainsäädännön ohella. Alajärven kaavoituskatsaus toteuttaa kuntastrategiaa ja elinvoimaohjelmaa, sekä Alajärven keskustan rakennemallia ja Järvi-Pohjanmaan alueidenkäytön suunnitelmaa.

ALUEIDENKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on alueiden suunnitteluun ja rakentamisen ohjaukseen tarkoitettu suunnittelujärjestelmä, johon kuuluvat:

1. VAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joista päättää valtioneuvosto

2. Maakuntakaava

Maakuntakaavan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten sekä paikallisten tavoitteiden kanssa.

3. Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

4. Asemakaava

Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle sekä palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Myös rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö tulee ottaa huomioon. Ranta-alueiden rakentamista ohjataan ranta-asemakaavalla

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN UUDISTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki muutti nimeä 1.1.2025 alueidenkäyttölaiksi ja laista siirrettiin rakentamista ohjaavat säädökset Rakentamislakiin. Alkuperäiseen lakiin jäi muun muassa kaavoitusta, yhdyskuntarakentamista sekä yhdyskutakehittämistä koskevat säädökset.

Uudistuksen tavoitteita ovat seuraavat asiat:

- Kaavoitus sujuvoituu – Maakuntakaavan roolia rajataan maakunnallisiin asioihin ja yleis- ja asemakaava voidaan laatia saman aikaisesti.
- Maanomistajan asema vahvistuu – Maanomistaja voi tehdä kaava-aloitteen ja osallistua kaavan valmisteluun kumppanuuskaavoituksella.
- Valitusoikeus rajautuu – Valitusoikeus rajataan asianosaisiin sellaisten asemakaavojen osalta, jotka laaditaan voimassa olevan yleiskaavan alueelle yleiskaavan ohjausvaikutuksesta poikkeamatta.
- Tuulivoiman etäisyysvaatimus – Tuulivoimalan ja asutuksen väliin tulee pääsääntöisesti 1,25 km:n vähimmäisetäisyys ja vaatii 4/5 enemmistöllä poikkeamisen.
- Aurinkovoiman sääntely selkeytyy – Vähintään 50 ha:n aurinkovoimalat edellyttävät kaavaa ja aurinkovoimarakentamista ohjataan yleiskaavalla.
- Ilmastonmuutos huomioidaan vahvemmin – Ilmastonmuutoksen hillintä, sopeutuminen, tulvariskit, hulevedet ja viherympäristö otetaan paremmin huomioon kaavoissa.
- Rakennuskiellot lyhenevät – Esimerkiksi yleiskaavan laatimiseen liittyvän rakennuskiellon enimmäiskesto lyhenee 15 vuodesta 8 vuoteen.

Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan **1.1.2027**

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUS

Asetuksen keskeiset tehtävät

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) on säädös, joka tarkentaa ja täydentää alueidenkäyttö- ja rakentamislakia. Sen tarkoituksena on varmistaa, että kaavoitus ja alueiden käyttö toteutuvat avoimesti, laadukkaasti ja tasapuolisesti. Asetus tarkentaa menettelytavat mm. kaavojen laatimiselle, vuorovaikutukselle sekä viranomaisyhteistyölle.

Asetuksen keskeiset tehtävät

- **Kaavojen sisältö ja esitystapa:** Asetus tarkentaa kaavojen esitystapaa ja kaavaselostusten sisältöä maakunta-, yleis- ja asemakaavoissa.
- **Osallistuminen ja vuorovaikutus:** Asetus tarkentaa menettelyä ja vuorovaikutusta, miten kansalaisille, maanomistajille ja muille sidosryhmille tiedotetaan kaavoituksesta.
- **Viranomaisyhteistyö**: Asetuksessa säädetään viranomaisneuvotteluista eri kaavatasoilla ja siitä, mitä viranomaisia neuvotteluihin kutsutaan. Esimerkiksi yleis- ja asemakaavan neuvotteluun kutsutaan viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.
- **Kaavojen voimaantulo ja seuranta:** Asetuksessa säädetään kaavojen hyväksymistä ja voimaantuloa koskevasta tiedottamisesta sekä siitä, miten kaavan voimaantulosta kuulutetaan.

RAKENTAMISLAKI

Rakentamislaki uudistui Tammikuussa 2025, jolloin rakennuslupa ja toimenpidelupa korvattiin yhdellä rakentamisluvalla. Rakentamisluvassa arvioidaan sekä rakentamisen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset. Hakijan pyynnöstä sijoittamisen edellytykset voidaan ratkaista myös erillisellä päätöksellä ennen varsinaista rakentamislupaa. Uudistuksen myötä aiempi suunnittelutarveratkaisu poistui.

Lain tavoitteena on ollut sujuvoittaa rakentamisen lupaprosesseja ja vähentää hallinnollista byrokratiaa. Samalla rakentajan vastuu korostuu, sillä myös luvasta vapautetun rakentamisen tulee olla kaavan, rakentamislain sekä muiden rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaista.

Uudistuksen merkittävimpiä muutoksia on, että enintään 30 m^2:n kokoinen rakennus tai rakennelma ilman asuinhuoneistoa sekä enintään 50 m^2:n katos voidaan tietyin edellytyksin rakentaa ilman rakentamislupaa. Rakennusoikeuden riittävyys ja muut rakentamista koskevat vaatimukset on kuitenkin edelleen täytettävä.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen voidaan tietyissä tapauksissa sallia poikkeamisluvalla, vaikka muutos olisi asemakaavan vastainen. Kunnalla on asiassa harkintavaltaa, ja poikkeamisluvan myöntäminen arvioidaan tapauskohtaisesti.

Poikkeamislupaa tarvitaan edelleen, jos rakennus on voimassa olevan kaavan vastainen tai rakennetaan ranta-alueelle ilman rakentamista ohjaavaa kaavaa.

Seuraavat asiat tulee ottaa huomioon:

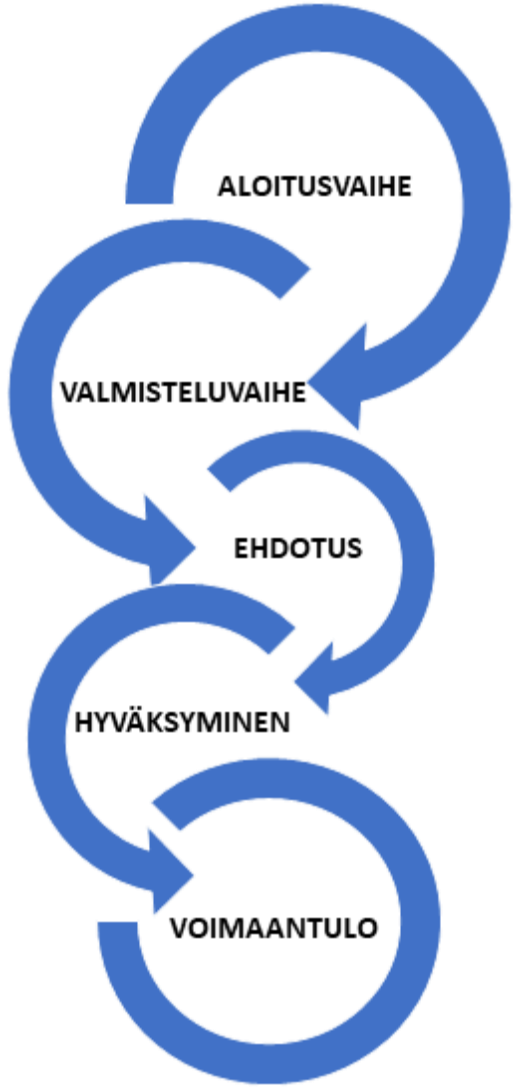
1. **Selvitä kaavatilanne:** Ennen rakentamista kannattaa tarkistaa, sijaitseeko kiinteistö asemakaava- tai muulla kaava-alueella ja mitä määräyksiä kaava sisältää. Kaavasta poikkeaminen edellyttää yleensä poikkeamislupaa.
2. **Tarkista rakennusoikeus:** Varmista, että kiinteistöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta ja että rakennukselle on riittävästi tilaa. Katokset eivät lähtökohtaisesti kuluta rakennusoikeutta.
3. **Huomioi sijoittaminen tontilla:** Rakennus tai rakennelma tulee yleensä sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta, ellei kaava tai muut määräykset edellytä muuta.
4. **Noudata rakentamista koskevia määräyksiä:** Vaikka rakentamislupaa ei tarvittaisi, rakennuksen tulee täyttää rakentamislain, rakentamismääräysten ja kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Myös esimerkiksi paloturvallisuus on otettava huomioon.
5. **Huomioi rakennuksen käyttötarkoitus:** Ilman rakentamislupaa rakennettava enintään 30 m^2:n rakennus ei saa sisältää keittomahdollisuutta, hellaa, joka tekisi rakennuksesta asuinrakennuksen. Rakennuksessa ei myöskään voi asua ympärivuotisesti.
6. **Sovita rakennus ympäristöönsä:** Rakennuksen tai rakennelman tulee sopia ympäröivään rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää sille asetetut laatu- ja soveltuvuusvaatimukset.

Rakentamista ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Lisätietoja: Rakennusvalvonta - Alajärven kaupunki

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

1. Kaavahanke lähtee käyntiin kaupunginhallituksen päätöksestä, joka kuulutetaan vireille.
2. Aloitusvaiheessa laaditaan tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
3. Valmisteluvaiheessa laaditaan selvitykset ja kaavaluonnoskartta, joka asetetaan nähtäville.
4. Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella laaditaan kaavaehdotuskartta, joka asetetaan nähtäville. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville (MRA19§, MRA 27§) 14–30 vuorokaudeksi
5. Nähtävillä oloaikana kaavasta voi jättää muistutuksen. Kaavan laatija antaa muistutuksiin perustellun vastineen ja tarpeen tullen muuttaa ehdotusta. Olennaisesti muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.
6. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavat. Päätöksestä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.



MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

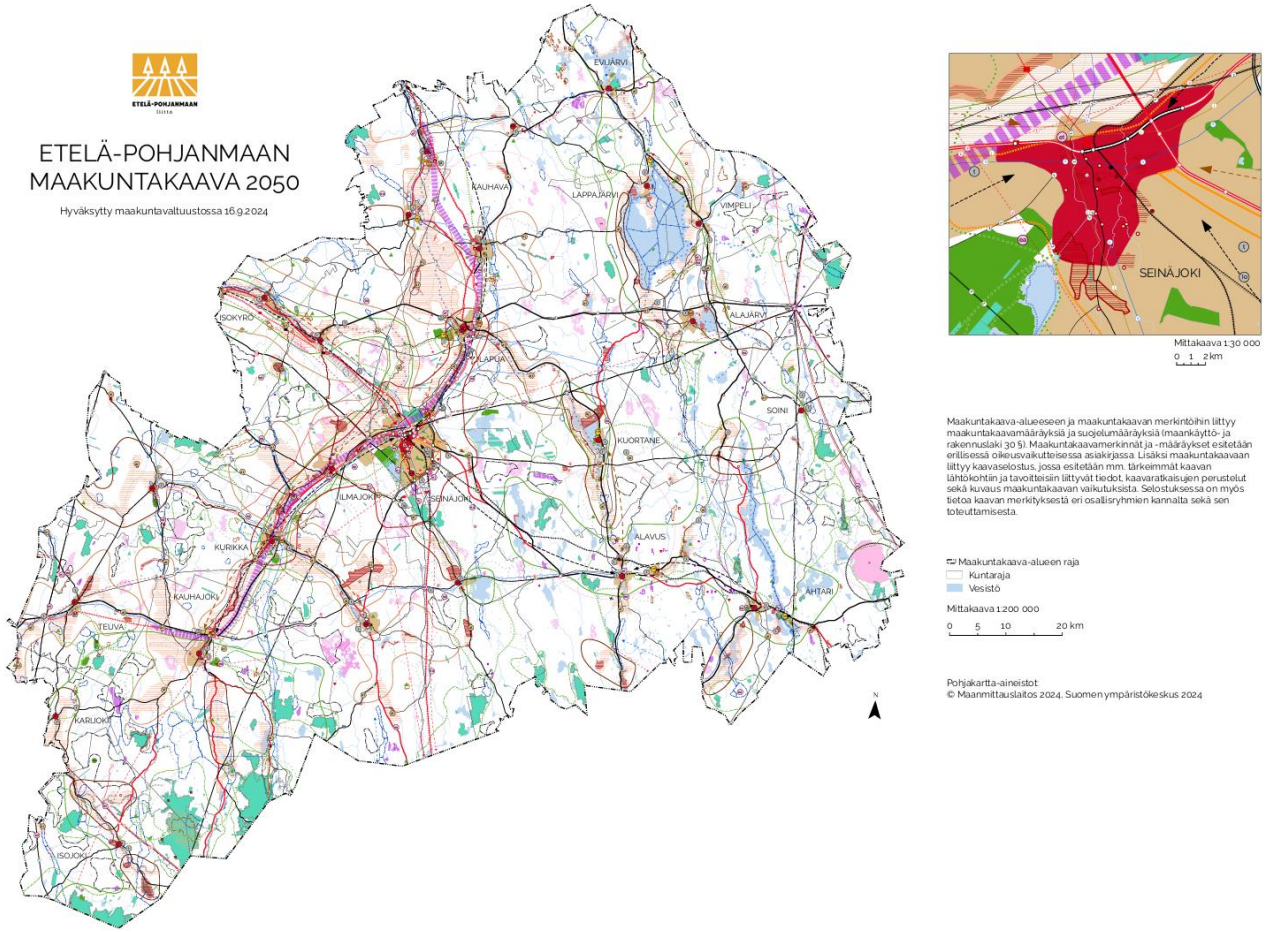
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Tiivistelmä tilanteesta

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 16.9.2024, ja se tuli voimaan 20.12.2024 korvaten kaikki aiemmat maakuntakaavat. Kaavasta tehtiin Vaasan hallinto-oikeuteen kahdeksan valitusta, jotka koskivat erityisesti tuulivoima-alueita, selvitysten riittävyyttä sekä kaavan laadintaprosessia. Hallinto-oikeus hylkäsi lokakuussa 2025 vaatimukset kaavan täytäntöönpanon keskeyttämisestä ja 5.6.2026 myös kaikki muut valitukset, osan niistä tutkimatta jättäen. Oikeuden mukaan kaava perustuu riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin, eikä valmistelussa tai päätöksenteossa ollut menettely- tai esteellisyysvirheitä. Hallinto-oikeuden päätösten myötä maakuntakaavan 2050 toimeenpanoa voidaan jatkaa, vaikka päätöksestä voidaan vielä hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Maakuntakaava ja siihen liittyvä aineisto on nähtävillä Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla:

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 - Etelä-Pohjanmaan liitto



Kuva. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, työpaikkojen, palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.

Yleiskaavoituksesta löytyy lisätietoa Alueidenkäyttölaista 35 § - 45 § ja Ymparisto.fi

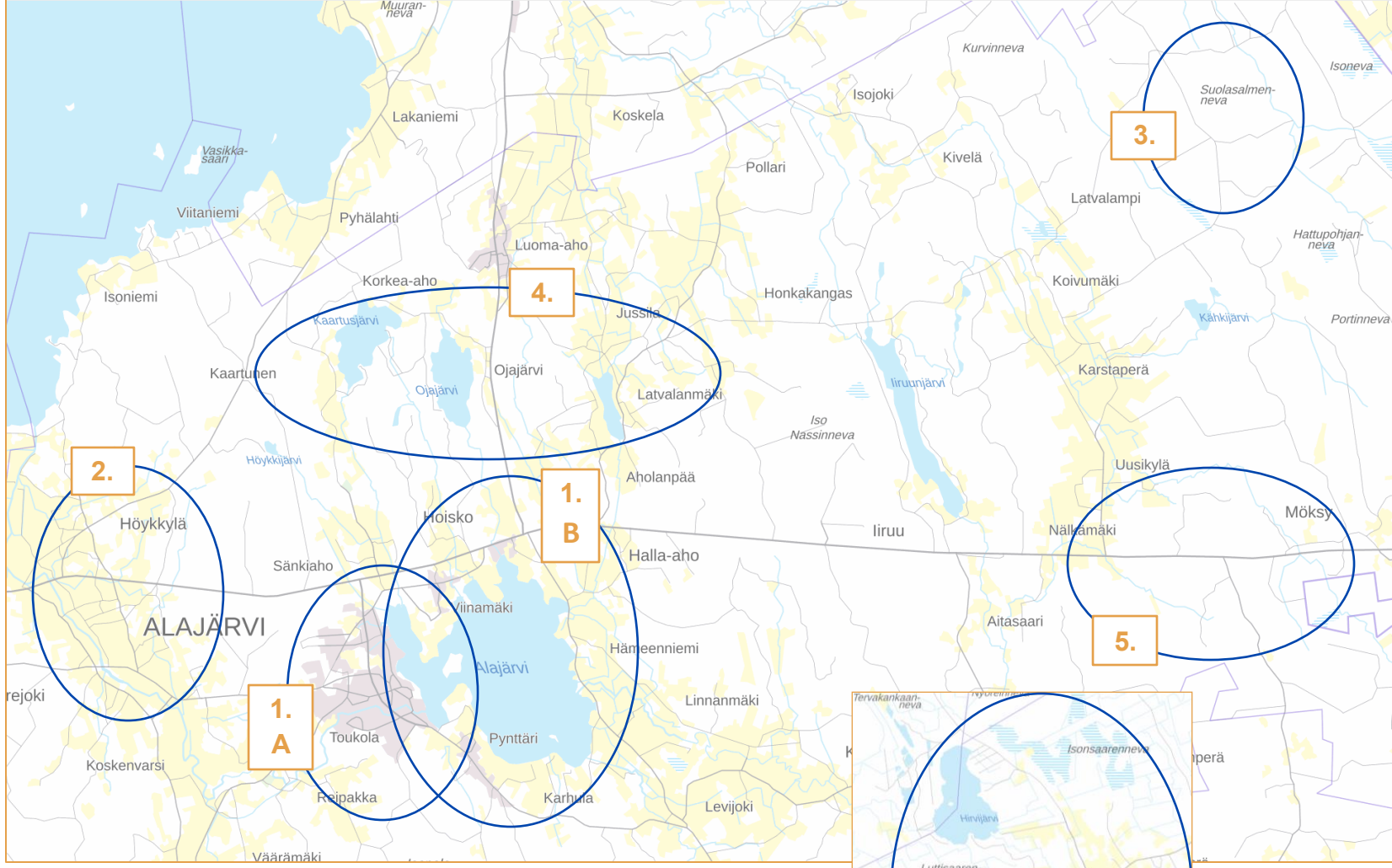
1. Alajärven keskustaajaman ja sen lähialueiden osayleiskaava 2035 on jaettu kahdeksi kaavaksi:

1. A) Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaava 2035

Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaava laaditaan ohjaamaan asemakaavoitusta ja maankäytön päälinjojen kehittämistä. Kaavan tavoitteena on osoittaa alueet asumiseen, kauppaan, teollisuuteen sekä palveluille ja liikenteelle. Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaava on tullut vireille 17.4.2019. OAS on ollut nähtävillä 24.4.-24.5.2019 välisen ajan. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 20.11.2019 sekä asukaskysely 13.11.- 13.12.2019.Kkaavaluonnoskartta ajan, ja on ollut nähtävillä 3.3.-6.4.2021. Osayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat olivat nähtävillä 26.2.-28.3.2025 välisen kaavaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 20.3.2025. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 23.3.2026 § 6, siitä on valitettu hallinto-oikeuteen.

1. B) Alajärven lähialueiden rantaosayleiskaava

Alajärven keskustaajaman asemakaava-alueen ulkopuolisten järvien ranta alueille laaditaan rantaosayleiskaava siten, että sitä voidaan käyttää rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena. Alueiden kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.3.-6.4.2021. Rantaosayleiskaavoitus toteutunee vuosina 2020–2029.



2. Höykkylän osayleiskaava

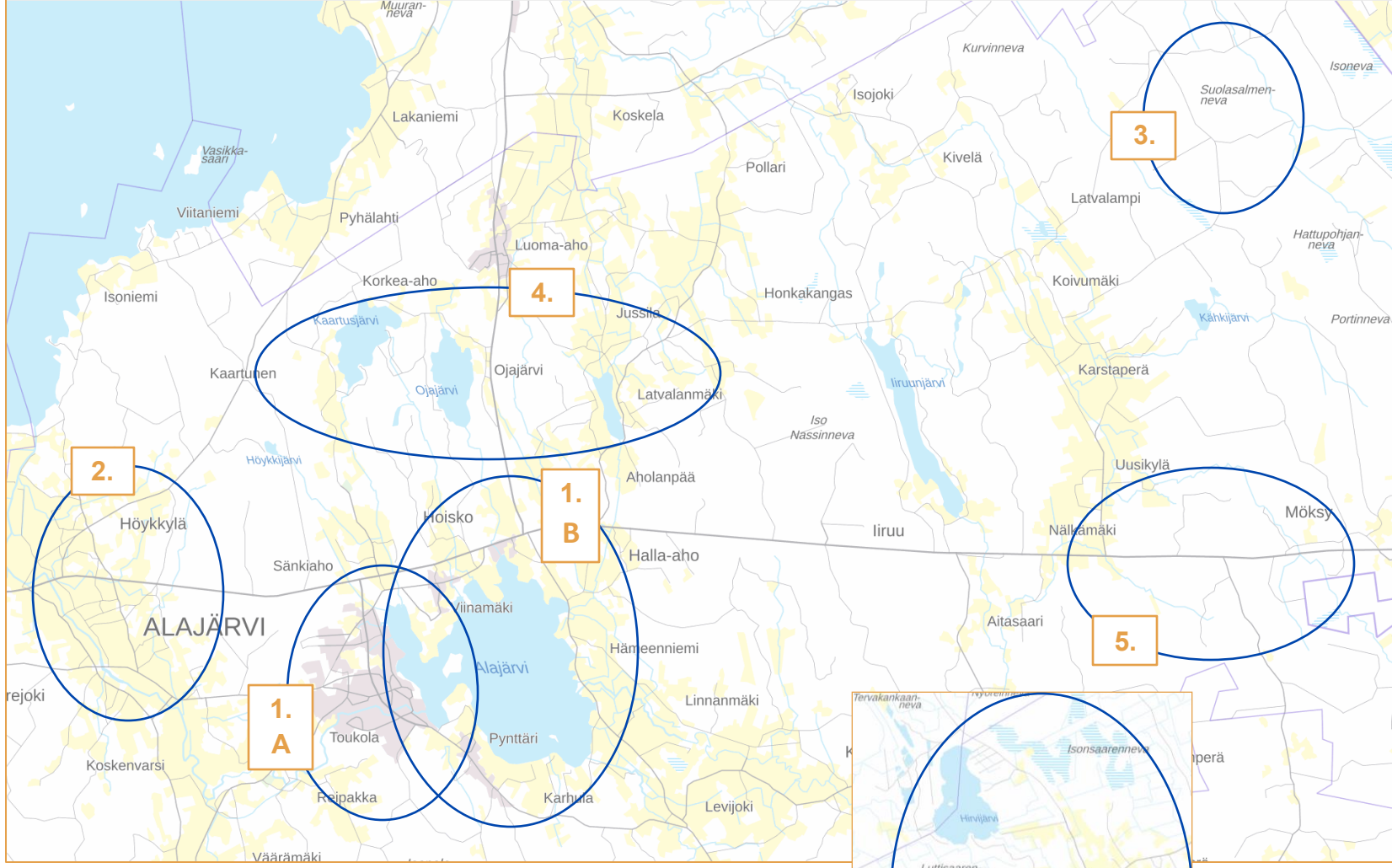
Alajärven kaupunki päätti Höykkylän osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä 10.12.2018. Kaavoituksessa tarkennetaan tavoitteet ja aluerajaus, laaditaan tarvittavat selvitykset sekä osoitetaan nykyisiä ja tulevia asumisen, teollisuuden, palvelujen ja infrastruktuurin alueita. Tavoitteena on selkeyttää kylärakennetta ja tukea alueen tulevaa kehittämistä. Kaavan laadinnan arvioidaan käynnistyvän vuonna 2027 ja valmistuvan vuonna 2030.

3. Suolasalmenharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava

Alajärven kaupunki on 2.2.2022 tehnyt päätöksen Suolasalmenharjun tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämisestä. Alajärven kaupunginhallitus on 11.4.2022 tekemällään päätöksellä asettanut rakennuskieltoon (MRL 38 §) Möksyn pohjoisosan Suolasalmenharjun tuulivoima-alueen. Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.3.-28.4.2023. Kaavaa koskeva yleisötilaisuus on järjestetty 11.4.2023. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.11.2023-26.1.2024, ja kaavaa koskeva yleisötilaisuus on järjestetty 13.12.2023.Suolasalmen päivitetty OAS on ollut nähtävillä 2.5.-23.5.2024. Osayleiskaavaluonnos 2 on ollut nähtävillä 7.8.-6.9.2024 ja sitä koskeva yleisötilaisuus on järjestetty 20.8.2024. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.8.-29.9.2025, ja kaavaa koskeva yleisötilaisuus on järjestetty 9.9.2025. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.5.2026 § 17, siitä on valitettu hallinto-oikeuteen.

4. Alajärven pienten järvien osayleiskaava

Alajärvellä on useita järviä, joilla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueidenkäyttölain mukaisesti rantarakentaminen edellyttää kaavaa, ja uusien rakennuspaikkojen osoittaminen tapahtuu kaavoituksella, mikä turvaa myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Kaavoitus koskee muun muassa Paalijärveä, Kaartusta, Ojajärveä, Menkijärveä ja Hirvijärveä. Kaavan laadinnan arvioidaan käynnistyvän vuonna 2027 ja valmistuvan vuonna 2029.



5. Möksyn osayleiskaava

Alajärven kaupunki hyväksyi 17.3.2025 pidetyssä kokouksessa Möksyn osayleiskaavan käynnistäminen ja rakennuskiellon alueelle. Möksyn alueelle sijoittuu useita hankkeita koskien sähkön siirtoa, uusiutuvaa energiaa ja sen jalostamista sekä varastointia. Kaavan tavoitteet pyrkivät yhdistämään tehokkaan energiantuotannon, ympäristön ja maisemansuojelun sekä alueen elinvoiman kehittämisen. Kaava on kilpailutettu ja valmistunee 2028.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoilla ja asemakaavan muutoksilla luodaan edellytykset rakentamiselle. Asemakaavalla ohjataan muun muassa:

- mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää
- miten paljon tontille saa rakentaa
- katualueiden leveyksiä
- mihin puistot sijoittuvat

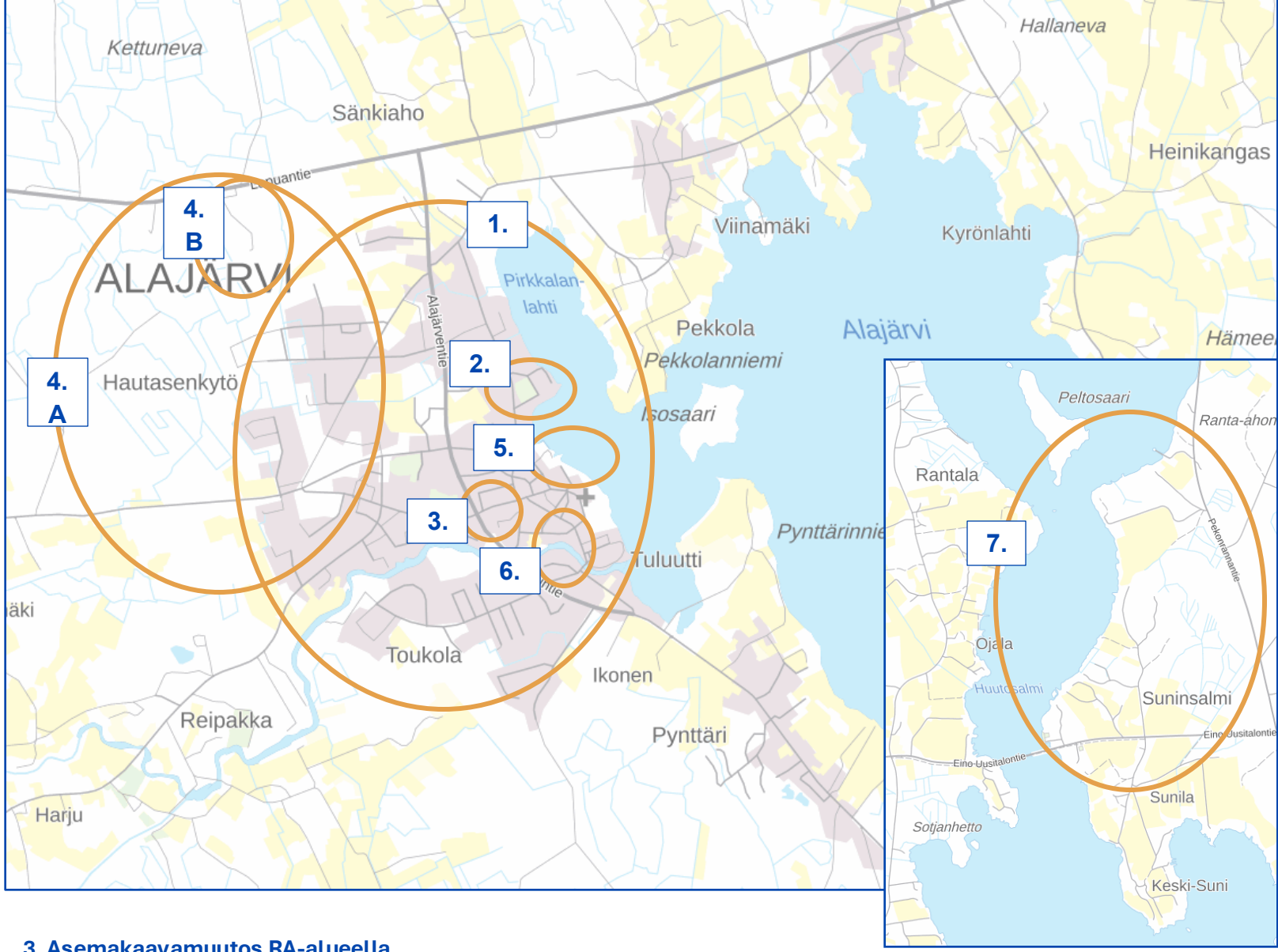
Asemakaavasta löytyy lisätietoa Alueidenkäyttölaista 7. luvusta ja Ymparisto.fi

1. Asemakaavayhdistelmän siirto uudelle pohjakartalle

Alajärven kaupunki on 10.12.2018 tehnyt päätöksen kaavoituksesta, jonka mukaan keskusta-alueen noin 100 asemakaavaa päivitetään ja siirretään uudelle pohjakartalle kaavayhdistelmän laatimiseksi. Kaavayhdistelmästä tehdään toimistoversio, jonka arvioidaan valmistuvan vuonna 2028

2. Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Koulukeskuksen alue, korttelit 1 ja 6

Alajärven kaupunki on 10.12.2018 tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kaava-muutosalueen pinta-ala noin 12 ha. Alueelle on laadittu yleissuunnitelma, jota täsmennetään vuonna 2025. Kaavoituksen tavoitteena on yleissuunnitelman pohjalta laatia kaavamuutos. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.8. 16.9.2022. Kaavaehotus on ollut nähtävillä 27.5-26.6.2026. Asemakaavamuutos valmistunee vuoden 2026 aikana.



3. Asemakaavamuutos RA-alueella

Maanomistajat ovat 14.12.2009 tehneet aloitteen keskustassa olevan korttelialueen (RA) muuttamisesta AO. Alueen laajuus on n. 3,2 ha, ja alueesta laaditaan kaavoitussopimus. Kaavoitus käynnistynee 2027 ja se valmistunee vuonna 2029.

4. Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Tupasaaren ja Hautasen alueilla on jaettu kahdeksi kaavaksi:

4. A) Tupasaaren ja Hautasen asemakaavoitus. Alajärven kaupunki on 3.10.2022 § 161 tehnyt päätöksen kaavoituksesta, joka koskee Kuopiontien ja Lapuantien välistä noin 300 ha aluetta. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta on kuulutettu 27.11.2024, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ollut nähtävillä 27.11.2024 7.1.2025. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville 2026, ja kaavaehdotus 2027, ja kaava valmistunee 2027.

4. B) Tupasaaren ja VT 16 risteysalue. Tupasaaren ja valtatie 16:n risteysalueen kaavoitusta jatketaan, kun keskustaajaman ja Pynttärin osayleiskaava saa lainvoiman.

5. Kirkkolahden asemakaavan muutos ja laajennus

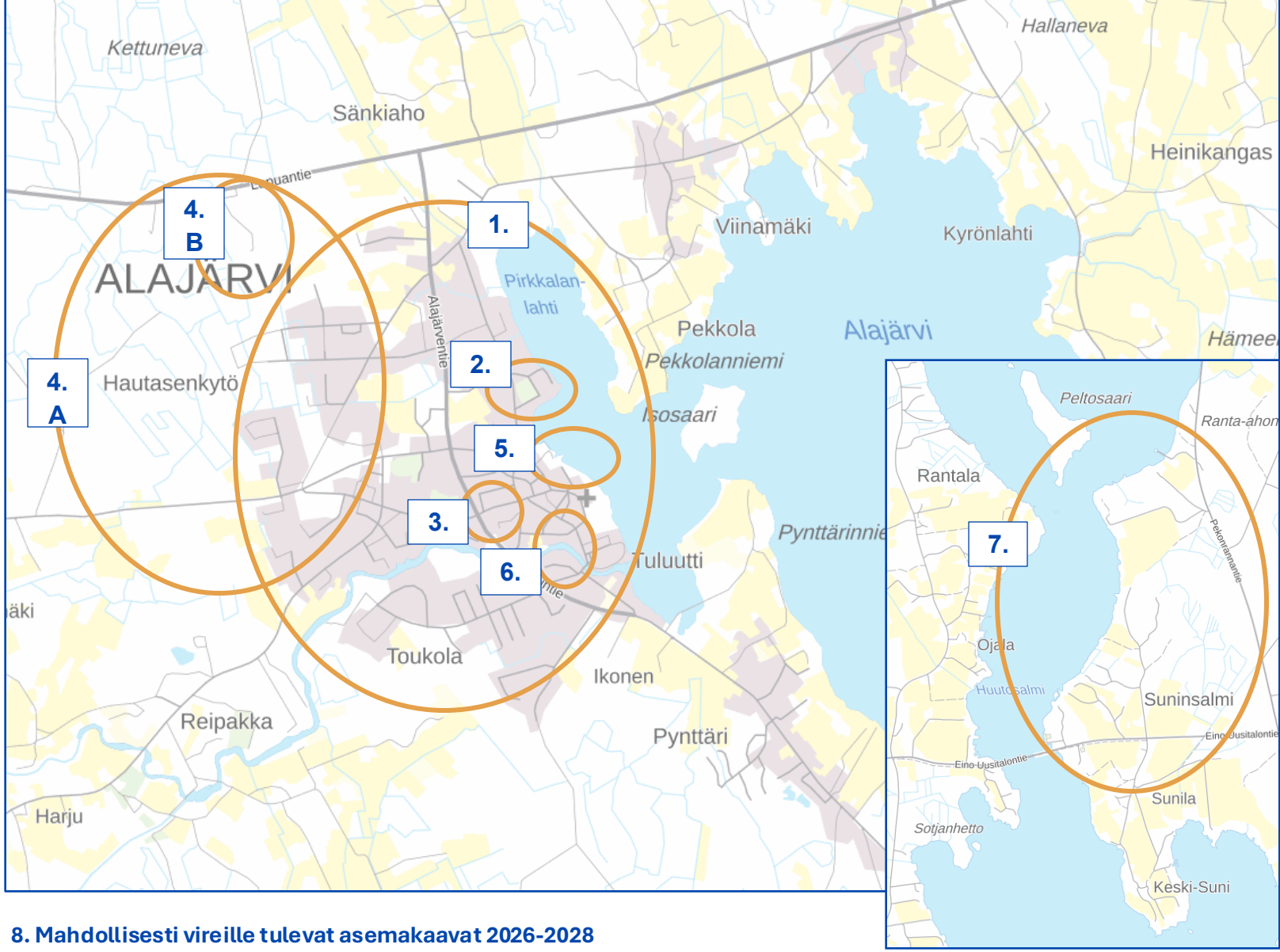
Alajärven kaupunki on 11.12.2023 tehnyt päätöksen Kirkkolahden asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta, mikä koskee rakennusoikeuksia sekä yleisiä alueita.

6. Kirkonseudun asemakaavan muutos, Sairaalatien entinen varikko

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selvittää Sairaalatien entiselle varikkoalueelle muuta toimintaa. Kaavan käynnistynee vuonna 2027.

7. Mustaniemen asemakaavoitus

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kaavoittaa alueen asuinrakentamista ja siihen liittyviä muita alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 ha. Kaavan laadinta käynnistynee vuonna 2027.



8. Mahdollisesti vireille tulevat asemakaavat 2026-2028

Mahdollisesti vireille tulevat asemakaavat tai niiden muutokset sijoittuvat Möksyn sähköaseman ympäristöön, Kinaporin alueelle sekä terveyskeskuksen alueelle. Myös vanhan paloaseman ja sen ympäristön alueelle sekä entisen linja-autoaseman ympäristöön. Lisäksi Valkealammen virkistysalueen suunnitteluun, Menkijärven lentokentän ja ranta-alueiden suunnitteluun. Muutamille järville myös on maanomistajien toimesta paineita kaavamuutoksille.

HYVÄKSYTYT KAAVAT

Alajärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt:

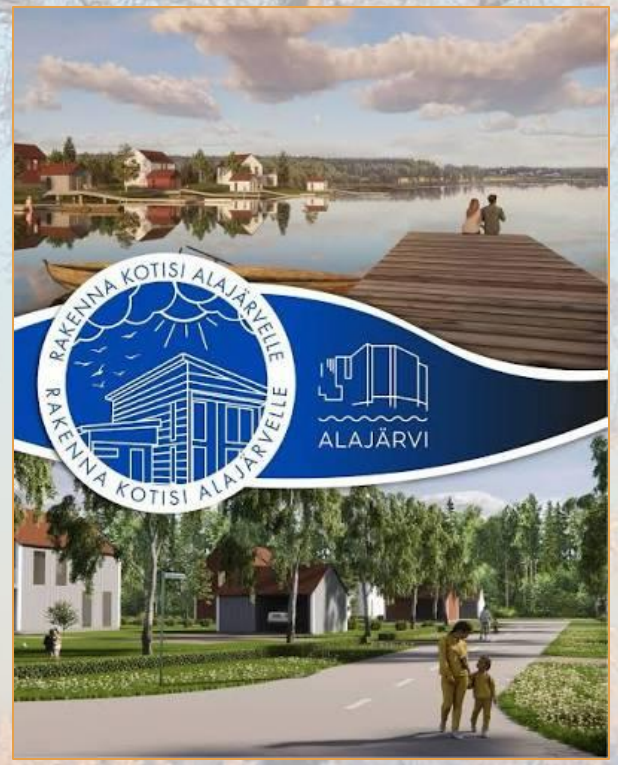
- Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaava 2035 23.3.2026 § 6
- Suolasalmenharjun Tuulivoimapuiston osayleiskaavan 25.5.2026 § 17

Kaavat ovat valituksenalaisia.

TONTIT

Alajärven kaupungin vapaita tontteja on yhteensä 115 kpl. Näistä omakotitontteja 99 kpl, rivitalotontteja 4 kpl ja teollisuustontteja 12 kpl.

Vapaat tontit löytyvät Alajärven karttapalvelun tonttimyynnistä:
https://alajarvi.karttatiimi.fi/link/YeVB9

Tonttikampanja 2025-2026

Alajärven kaupunki järjestää vuosien 2025–2026 aikana huutokauppoja myynnissä olevista kaupungin asuinrakennustonteista. Huutokaupat ovat avoinna kaikille ja ne järjestetään verkon välityksellä Huutokaupat.com sivustolla.