



Kaavan pohjakaartta Mittausuokka 2		1:2000		Kartan laatija: SKM Gisair OY	
Kaupunki: ALAJÄRVI		Kohde: Keskusta		Ilmakuvaus: SKM Gisair Oy	
				Kuvausnumero: 15007_Alajärvi	
				Kuvaus: 15.5.2015 / GSD 0.15	
				Stereokartoitus: 2015 Summit Elevation	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä: NZ000		Kartta hyväksytty: 17.5.2016	
				Raimo Syrjäniemi	

Pohjakaartta ajantasaisarkistettu 10.11.2025
Kirsi Haapa-aho / Alajärven kaupunki

- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrostalon ensimmäinen kerros on varattu pääosin pysäköintiä varten. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HOISKONTIE** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- sa** Alueen osa, jolle saa sijoittaa saunan sekä siihen liittyvät pukuhuone- ja pesutilat.
- ki** Alueen osa, jolle saa sijoittaa kioskin.
- h/ki** Alueen osa, jolle saa sijoittaa sosiaalituloja sekä kioskin.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikka.
- vu** Ohjeellinen urheilukentän alue.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- lv** Ohjeellinen vesialue, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- jk** Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

ALAJÄRVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
KOULUKESKUKSEN ALUE, KORTTELIT 1 JA 6 1:2000
KAAVAEHDOTUS 11.11.2025

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEET.

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- mp** Alueen osa, jolle saa sijoittaa mopoparkin.
- pp** Polkupyöräpysäköintiä varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja m = muuntamo.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA**
- Rakennukset AK-2-korttelialueella tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.
- KASVILLISUUS**
- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on olemassa oleva kasvillisuus ja riittävä puusto säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- HULEVEDET**
- Rakentamislupa-asiakirjoihin, katusuunnitelmaan, puistosuunnitelmaan tai muuhun yleisten alueiden suunnitelmaan tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- KORKEUSASEMA**
- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +105,15 m (N60) alapuolelle.
- AUTOPAIKAT**
Autopaikkoja on varattava vähintään:
- AK-2-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto.

Seinäjoella 11.11.2025

Anne Koskela
Anne Koskela
Kaavan laatija YKS-170
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi
Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö



Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI