

likimääräinen kaava-alue 1:200 000
LITE N:o 1





**MUISTIO
VIRANOMAISNEUVOTTELU KOSKIEN ERÄITÄ ALAJÄRVEN KAUPUNGISSA VIREILLÄ
OLEVIA RANTA-ASEMAKAAVOJA**

Aika: Perjantai 2.4.2004 klo 10.00-12.20.

Paikka: Alajärven kaupungintalo, valtuustosali.

Läsnä:	Tapio Moisio	Alajärven seurakunta	poistui klo 10.40
	Raimo Kaltiala	Alajärven seurakunta	poistui klo 10.40
	Hannele Yli-Mannila	Hautakangas 70:6	poistui klo 11.10
	Kari Peltola	Lassinpelto 4:161	poistui klo 11.30
	Tuomo Luoma-aho	Piste 15:183	poistui klo 12.00
	Mauno Matila	Alajärven seurakunta	poistui klo 12.00
	Seppo Hakala	Länsi-Suomen ympäristökeskus	
	Jukka Meritähhti	Kaavanlaatija	
	Harri Björkbacka	Alajärven kaupunki	
	Pekka Isotalo	Alajärven kaupunki, puheenjohtaja / pöytäkirjanpitäjä	

1 § Pekka Isotalo toimi puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä.

2 § Seppo Hakala selvitteli kokouksen taustaa ja tarkoitusta. Tiedoksi: ympäristöministeriö valmistelee julkaisua "Maankäytön suunnittelu ja rakentamisen ohjaus rannoilla", luonnos löytyy netistä.

3 § **Ns. Isosaaren ranta-asemakaava (klo 10.10-10.40)**

Hankkeen sijainti: Alajärvi, Isosaari.

Alue: Tila Kaupinniemi 32:32, noin 7-8 ha, rantaviivaa noin 900 m.

Asianosainen: Alajärven seurakunta.

Kaavanlaatija: Ei valittu.

Kaavatilanne: Alue on voimassaolevassa seutukaavassa virkistysaluetta (VI-1): lähiulkoilu ja virkistyskeskukset / erittäin tehokas ulkoilu. Maakuntavaltuusto on 1.12.2003 hyväksynyt aluetta koskevan maakuntakaavan, jossa alueelle ei ole määriteltä käyttötarkoitusta. Seutukaava on voimassa siihen saakka, kun ympäristöministeriö vahvistaa maakuntakaavan. Alueeseen ei kohdistu yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alueen eteläosa on kartoitettu asemakaavan pohjakartoituksen yhteydessä.

Tavoitteet: Länsirannalle sijoitetaan omarantaisia loma-asuntotontteja (noin 8 kpl), jotka vievät rantaviivasta noin puolet, etelärannalle venevalkama ja sopivalle paikalle esimerkiksi partiotoimintaa palveleva "leirintäalue". Seurakuntalaiset voivat käydä vapaasti alueella. Mantereelle varataan venepaikkoja.

Muuta:

- Ennen varsinaisen kaavaluonnoksen laatimista kaavanlaatijan / seurakunnan tulee: 1) tutustua alueen maasto-olosuhteisiin, 2) selvittää muiden maanomistajien halukkuus kaavoitukseen, 3) tehdä luontoselvitys, 4) laatia pohjakartta ja 5) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Ympäristökeskukseen voi tarvittaessa ottaa keskusteluyhteyden.
- OAS ja kaavaluonnos tulee toimittaa tiedoksi viranomaisille ja kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto.
- Ranta-asemakaavan voi laittaa vireille ennen maakuntakaavan vahvistamista, koska seutukaavan virkistysaluevaraus ei kokonaan poista loma-asuntomahdollisuutta ja seutukaava korvautuu maakuntakaavalla.
- Mantereelle sijoitettavaa venevalkamaa ei tarvitse vahvistaa kaavassa, mutta asiakirjoihin tulee kuitenkin liittää selvitys asiasta.

- Jos kaavassa osoitetaan virkistysaluetta kaupungin lunastettavaksi, asiasta tulisi etukäteen neuvotella kaupungin kanssa. Kaupunki voi hakea ympäristökeskukselta avustusta virkistysalueen lunastamiseen.

4 §

Hautakankaan ranta-asemakaava (klo 10.40-11.10)

Hankkeen sijainti: liruunjärvi, länsiranta.

Alue: Tilat Hautakangas 70:6 ja Kotiranta 70:5, rantaviivaa on noin 150 m.

Asianosainen: Hannele Yli-Mannila ym.

Kaavanlaatija: Jukka Meritähti.

Kaavatilanne: Alueeseen kohdistuu rantayleiskaava.

Tavoitteet: Kaksi omarantaista loma-asuntotonttia (olemassaolevia) ja yksi yhteisrantaan omakoti-tontti (uusi).

Muuta:

- Pohjakartta on hyväksytty 16.2.2004.
- Kaavaluonnos ja OAS on toimitettu kaupungille vireille- ja nähtävillepanoa varten.
- Selostuksessa tulee selvittää, miten viemäröinti järjestetään. Alajärvellä tavanomainen käytäntö: ruskeat vedet umpisäiliöön ja harmaat vedet suodatetaan.
- Jos virkistysaluetta muutetaan maatalousalueeksi, tulee pitää huoli siitä, että rantaan jää riittävän leveä virkistysaluekaista.

5 §

liruunjärven ranta-asemakaavan muutos (klo 11.10-11.30)

Hankkeen sijainti: liruunjärvi, itäranta.

Alue: Lassinpelto 4:161 ym, rantaviivaa noin 780 m.

Asianosainen: Kari Peltola ym.

Kaavanlaatija: Jukka Meritähti.

Kaavatilanne: Alueeseen kohdistuu rantayleiskaava ja kaksi ranta-asemakaavaa.

Tavoitteet: Entisten lisäksi yksi omarantainen loma-asuntotontti ja yksi ranta-saunan rakennusala (20 m²).

Muuta:

- Koko kaava-alue tulee ottaa muutokseen mukaan ja samalla muutetaan kaavamerkinnot nykyohjeiden mukaisiksi. Kulkuyhteydet tulee järjestellä realististen tielinjausten mukaisesti. Tiealue voidaan merkitä ohjeellisenä.
- Korttelin 1 tontin n:o 3 rantaviiva pitenee hieman nykyisestä.
- Alueen maanomistajilta on saatu suostumus kaavan laatimiseen.
- Ensi viikolla (vk 15) osallistumis- ja arviointisuunnitelma saadaan valmiiksi.

6 §

Ns. Kaartusjärven ranta-asemakaava (klo 11.30-12.00)

Hankkeen sijainti: Kaartusjärvi, koillisranta.

Alue: Tila Piste 15:183 ym, rantaviivaa noin 4 km.

Asianosainen: Tuomo Luoma-aho ym.

Kaavanlaatija: Jukka Meritähti.

Kaavatilanne: Ei kaavaa.

Tavoite: Alueen maanomistajille tasapuolinen mahdollisuus rantarakentamiseen.

Muuta:

- Pohjakartta on tekeillä.
- Kaavaan mukaan lähtevät maanomistajat / tilat selvitetään lähiaikoina.
- Kaavoituksen pohjaksi tulee tehdä luontoselvitys ja rakennettavuusselvitys.
- Pikkujärven ja Isosaaren rantaviiva voidaan ottaa rantaviivalaskelmissa huomioon vakiintuneiden periaatteiden mukaisesti.
- Jos mahdollista Isosaari tulisi jättää rakentamattomaksi.
- AM-tonttien rakentamisen määrä voidaan määritellä tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.
- Luonnosvaiheessa tulee käydä uusi neuvottelu.

7 §

Ns. Surmaniemen ranta-asemakaava (klo 12.00-12.15)

Hankkeen sijainti: Lappajärvi, Surmaniemi.

Alue: Tila Surmaniemi 25:111, rantaviivaa noin 250 m.

Asianosainen: Juhani Lahdensuo ym.

Kaavanlaatija: Jukka Meritähti.

Kaavatilanne: Alueeseen kohdistuu kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava, jonka käsittely on kesken: yksi valitus on tehty Vaasan hallinto-oikeudelle ja myöhemmin korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Mm. tilan 25:111 osalta kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen, että kaava tulee voimaan ilman lainvoimaisuutta.

Tavoitteet: Alueelle yhteensä kolme yhteisrantaista loma-asuntotonttia ja yleinen venevalkama.

Muuta:

- Maankäyttömuodot tulee erotella riittäväillä puistoilla.
- Yleiskaava tulee huomioida riittävässä laajuudessa.
- Alueen luonto- ja rakennettavuusselvitys tulee tehdä riittävässä laajuudessa.

8 §

Ranta-asemakaavoituksessa on toimivaksi käytännöksi osoittautunut seuraava menettely:

- käydään viranomaisneuvottelu ja tarvittaessa työneuvotteluja,
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi, jolloin viranomaiset voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä kaavanlaatijaan / kuntaan,
- ehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunto

MUISTION VAKUUDEKSI

Pekka Isotalo


Viranomaisneuvottelu koskien Kaartusjärven ranta-asemakaavaa

Aika	7.3.2017 10.00–10.50	
Paikka	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Korsholmanpuistikko 44, 65100 Vaasa	
Läsnä	Rantala Matti	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
	Katajisto Juha	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
	Meritähti Jukka	Kaavanlaatija
	Isotalo Pekka	Alajärven kaupunki
	Raivio Sirma	Alajärven kaupunki

1 § Kaartusjärven ranta-asemakaava

Kaartusjärven ranta-asemakaava on ollut luonnosvaiheessa nähtävillä 25.2.–29.3.2017 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavanlaatija on tehnyt muutoksia kaavakarttaan saadun palautteen pohjalta. Luontoselvityksiä on täydennetty ja mitoitus on tarkennettu.

Muunnettua rantaviivaa kaava-alueella on 3255 m ja olemassa olevia rakennuspaikkoja 15 kappaletta.

2 § Mitoitus

Kaavaehdotukseen kaavanlaatija esittää mitoituslukua 9,2. Hieman tavanomaisesta korkeamman mitoitusluvun perusteluina ovat olemassa olevan leirikeskuksen rakennuspaikka, maatalouden asuinrakennukset sekä useat rakennetut rakennuspaikat, joille on jo aiemmin myönnetty rakennusluvat emätilamitoituksen vastaisesti. Nämä rakennuspaikat nostavat mitoitus korkeammalle.

Mitoitusluvulla 9,2 muodostuisi yhteensä 30 rakennuspaikkaa, joista 25 loma-asunnon rakennuspaikkaa, 1 rantasauna, 3 vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ja yksi Y-tontti (leirikeskus).

Alajärven kaupungin alueella perinteisesti on käytetty rantarakentamisessa mitoituslukua 8, josta vain erityistapauksissa on poikettu.

Kaartusjärven ranta-asemakaava-alueella mitoitusluku 8 tarkoittaisi yhteensä 26 rakennuspaikkaa. Rakennettavuuskysymykset voidaan ottaa huomioon mitoituksen tukena, jolloin rakennuspaikkoja sijoitetaan rakennettavuuden kannalta paremmille alueille.



ELY-keskuksen mukaan kaavoituksessa voidaan käyttää mitoituslukua 8 siten, että leirikeskus ja mainitut muutama vakituisen asunnon rakennuspaikat eivät kuormita mitoitusta. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että jäljellä ollut erillinen rantasaunan rakennuspaikka poistetaan ja lisäksi yksi esimerkiksi itärannan viitasammakkoalueen pohjoispuolinen RA-tontti poistetaan. RA-tontin poiston perusteena ovat muun muassa viitasammakko ja rakennettavuuskysymys.

3 §

Luontoselvitykset

ELY-keskuksen mukaan kaavaan tehdyt luontoselvitykset vaikuttavat riittävältä. Viitasammakon elinalueet on huomioitu kaavassa luo-1-merkinnällä ja liito-oraville otolliset alueet on osoitettu s-1-merkinnällä.

Liito-oravien kulkuyhteyksien ja liikkumismahdollisuuksien turvaaminen tulee huomioida kaavassa.

4 §

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Loma-asuntojen korttelialueen RA-kaavamerkintään tulee lisätä rakennusoikeuden määrät ja saunalle tulee osoittaa enimmäiskerrosalaksi 30 m².

RA-kortteleiden tonttikohtaiset kerrosalat tulee poistaa kaavakartasta.

5 §

Aikataulu

Kaavanlaatija pyrkii siihen, että kaavaehdotus pidetään nähtävillä kevään aikana. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

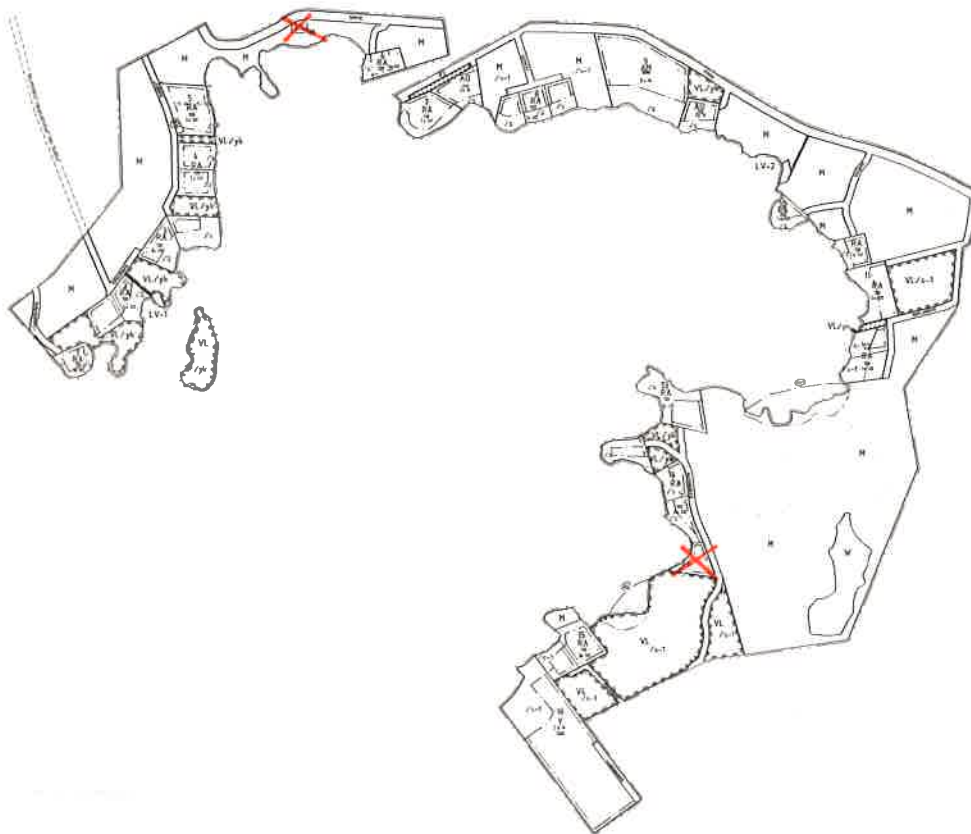
Muistion vakuudeksi


Sirma Raivio
Muistion laatija

Jakelu

Katajisto Juha
Rantala Matti
Meritähti Jukka
Isotalo Pekka

X = poistettava



ALAJÄRVI KAARTUSENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAVALUONNOS

- AD** Osa-alueen rajoitus
Rajaus AD: 100 m ja 200 m
- AM** Asemakaavan alueen rajoitus
Rajaus AM: 100 m ja 200 m
- H** Asuin- ja vapaa-alue
Rajaus H: 100 m ja 200 m
- RA** Ranta-alue
Rajaus RA: 100 m ja 200 m
- Y** Yleinen alue
Rajaus Y: 100 m ja 200 m
- U** Uusi alue
Rajaus U: 100 m ja 200 m
- LV-1** Luontonsuojelualue
Rajaus LV-1: 100 m ja 200 m
- LV-2** Luontonsuojelualue
Rajaus LV-2: 100 m ja 200 m
- JS** Järjestelmä
Rajaus JS: 100 m ja 200 m
- JS-1** Järjestelmä
Rajaus JS-1: 100 m ja 200 m
- JS-2** Järjestelmä
Rajaus JS-2: 100 m ja 200 m
- JS-3** Järjestelmä
Rajaus JS-3: 100 m ja 200 m
- JS-4** Järjestelmä
Rajaus JS-4: 100 m ja 200 m
- JS-5** Järjestelmä
Rajaus JS-5: 100 m ja 200 m
- JS-6** Järjestelmä
Rajaus JS-6: 100 m ja 200 m
- JS-7** Järjestelmä
Rajaus JS-7: 100 m ja 200 m
- JS-8** Järjestelmä
Rajaus JS-8: 100 m ja 200 m
- JS-9** Järjestelmä
Rajaus JS-9: 100 m ja 200 m
- JS-10** Järjestelmä
Rajaus JS-10: 100 m ja 200 m
- JS-11** Järjestelmä
Rajaus JS-11: 100 m ja 200 m
- JS-12** Järjestelmä
Rajaus JS-12: 100 m ja 200 m
- JS-13** Järjestelmä
Rajaus JS-13: 100 m ja 200 m
- JS-14** Järjestelmä
Rajaus JS-14: 100 m ja 200 m
- JS-15** Järjestelmä
Rajaus JS-15: 100 m ja 200 m
- JS-16** Järjestelmä
Rajaus JS-16: 100 m ja 200 m
- JS-17** Järjestelmä
Rajaus JS-17: 100 m ja 200 m
- JS-18** Järjestelmä
Rajaus JS-18: 100 m ja 200 m
- JS-19** Järjestelmä
Rajaus JS-19: 100 m ja 200 m
- JS-20** Järjestelmä
Rajaus JS-20: 100 m ja 200 m
- JS-21** Järjestelmä
Rajaus JS-21: 100 m ja 200 m
- JS-22** Järjestelmä
Rajaus JS-22: 100 m ja 200 m
- JS-23** Järjestelmä
Rajaus JS-23: 100 m ja 200 m
- JS-24** Järjestelmä
Rajaus JS-24: 100 m ja 200 m
- JS-25** Järjestelmä
Rajaus JS-25: 100 m ja 200 m
- JS-26** Järjestelmä
Rajaus JS-26: 100 m ja 200 m
- JS-27** Järjestelmä
Rajaus JS-27: 100 m ja 200 m
- JS-28** Järjestelmä
Rajaus JS-28: 100 m ja 200 m
- JS-29** Järjestelmä
Rajaus JS-29: 100 m ja 200 m
- JS-30** Järjestelmä
Rajaus JS-30: 100 m ja 200 m
- JS-31** Järjestelmä
Rajaus JS-31: 100 m ja 200 m
- JS-32** Järjestelmä
Rajaus JS-32: 100 m ja 200 m
- JS-33** Järjestelmä
Rajaus JS-33: 100 m ja 200 m
- JS-34** Järjestelmä
Rajaus JS-34: 100 m ja 200 m
- JS-35** Järjestelmä
Rajaus JS-35: 100 m ja 200 m
- JS-36** Järjestelmä
Rajaus JS-36: 100 m ja 200 m
- JS-37** Järjestelmä
Rajaus JS-37: 100 m ja 200 m
- JS-38** Järjestelmä
Rajaus JS-38: 100 m ja 200 m
- JS-39** Järjestelmä
Rajaus JS-39: 100 m ja 200 m
- JS-40** Järjestelmä
Rajaus JS-40: 100 m ja 200 m
- JS-41** Järjestelmä
Rajaus JS-41: 100 m ja 200 m
- JS-42** Järjestelmä
Rajaus JS-42: 100 m ja 200 m
- JS-43** Järjestelmä
Rajaus JS-43: 100 m ja 200 m
- JS-44** Järjestelmä
Rajaus JS-44: 100 m ja 200 m
- JS-45** Järjestelmä
Rajaus JS-45: 100 m ja 200 m
- JS-46** Järjestelmä
Rajaus JS-46: 100 m ja 200 m
- JS-47** Järjestelmä
Rajaus JS-47: 100 m ja 200 m
- JS-48** Järjestelmä
Rajaus JS-48: 100 m ja 200 m
- JS-49** Järjestelmä
Rajaus JS-49: 100 m ja 200 m
- JS-50** Järjestelmä
Rajaus JS-50: 100 m ja 200 m
- JS-51** Järjestelmä
Rajaus JS-51: 100 m ja 200 m
- JS-52** Järjestelmä
Rajaus JS-52: 100 m ja 200 m
- JS-53** Järjestelmä
Rajaus JS-53: 100 m ja 200 m
- JS-54** Järjestelmä
Rajaus JS-54: 100 m ja 200 m
- JS-55** Järjestelmä
Rajaus JS-55: 100 m ja 200 m
- JS-56** Järjestelmä
Rajaus JS-56: 100 m ja 200 m
- JS-57** Järjestelmä
Rajaus JS-57: 100 m ja 200 m
- JS-58** Järjestelmä
Rajaus JS-58: 100 m ja 200 m
- JS-59** Järjestelmä
Rajaus JS-59: 100 m ja 200 m
- JS-60** Järjestelmä
Rajaus JS-60: 100 m ja 200 m
- JS-61** Järjestelmä
Rajaus JS-61: 100 m ja 200 m
- JS-62** Järjestelmä
Rajaus JS-62: 100 m ja 200 m
- JS-63** Järjestelmä
Rajaus JS-63: 100 m ja 200 m
- JS-64** Järjestelmä
Rajaus JS-64: 100 m ja 200 m
- JS-65** Järjestelmä
Rajaus JS-65: 100 m ja 200 m
- JS-66** Järjestelmä
Rajaus JS-66: 100 m ja 200 m
- JS-67** Järjestelmä
Rajaus JS-67: 100 m ja 200 m
- JS-68** Järjestelmä
Rajaus JS-68: 100 m ja 200 m
- JS-69** Järjestelmä
Rajaus JS-69: 100 m ja 200 m
- JS-70** Järjestelmä
Rajaus JS-70: 100 m ja 200 m
- JS-71** Järjestelmä
Rajaus JS-71: 100 m ja 200 m
- JS-72** Järjestelmä
Rajaus JS-72: 100 m ja 200 m
- JS-73** Järjestelmä
Rajaus JS-73: 100 m ja 200 m
- JS-74** Järjestelmä
Rajaus JS-74: 100 m ja 200 m
- JS-75** Järjestelmä
Rajaus JS-75: 100 m ja 200 m
- JS-76** Järjestelmä
Rajaus JS-76: 100 m ja 200 m
- JS-77** Järjestelmä
Rajaus JS-77: 100 m ja 200 m
- JS-78** Järjestelmä
Rajaus JS-78: 100 m ja 200 m
- JS-79** Järjestelmä
Rajaus JS-79: 100 m ja 200 m
- JS-80** Järjestelmä
Rajaus JS-80: 100 m ja 200 m
- JS-81** Järjestelmä
Rajaus JS-81: 100 m ja 200 m
- JS-82** Järjestelmä
Rajaus JS-82: 100 m ja 200 m
- JS-83** Järjestelmä
Rajaus JS-83: 100 m ja 200 m
- JS-84** Järjestelmä
Rajaus JS-84: 100 m ja 200 m
- JS-85** Järjestelmä
Rajaus JS-85: 100 m ja 200 m
- JS-86** Järjestelmä
Rajaus JS-86: 100 m ja 200 m
- JS-87** Järjestelmä
Rajaus JS-87: 100 m ja 200 m
- JS-88** Järjestelmä
Rajaus JS-88: 100 m ja 200 m
- JS-89** Järjestelmä
Rajaus JS-89: 100 m ja 200 m
- JS-90** Järjestelmä
Rajaus JS-90: 100 m ja 200 m
- JS-91** Järjestelmä
Rajaus JS-91: 100 m ja 200 m
- JS-92** Järjestelmä
Rajaus JS-92: 100 m ja 200 m
- JS-93** Järjestelmä
Rajaus JS-93: 100 m ja 200 m
- JS-94** Järjestelmä
Rajaus JS-94: 100 m ja 200 m
- JS-95** Järjestelmä
Rajaus JS-95: 100 m ja 200 m
- JS-96** Järjestelmä
Rajaus JS-96: 100 m ja 200 m
- JS-97** Järjestelmä
Rajaus JS-97: 100 m ja 200 m
- JS-98** Järjestelmä
Rajaus JS-98: 100 m ja 200 m
- JS-99** Järjestelmä
Rajaus JS-99: 100 m ja 200 m
- JS-100** Järjestelmä
Rajaus JS-100: 100 m ja 200 m

10.11.2016
Matti Kumpulainen

10.11.2016



MAANMITTAUSLAITOS

RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN
HYVÄKSYMINEN

Dnro POH/3/621/2004

18.06.2004

Pohjanmaan maanmittaustoimisto
Teuvo Pajukoski
Alvar Aallon katu 3
PL 123
60101 Seinäjoki

Kiinteistö ja Mittaus Oy LKV
Topeeka 52
61800 Kauhajoki

POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN

Pohjanmaan maanmittaustoimisto on tänään hyväksynyt Alajärven kaupungin Alajärven kylään laaditun Kaartusjärven ranta-asemakaavan pohjakartan mittakaavassa 1:2000 käytettäväksi ranta-asemakaavan pohjana.

Valtion maksuperustelain (150/92), maa- ja metsätalousministeriön asetuksen Maanmittauslaitoksen maksuista (995/2003) ja Maanmittauslaitoksen keskushallinnon päätöksen maanmittauslaitoksen tuottamista ja välittämistä suoritteista perittävistä maksuista (MML/1/012/2004) nojalla maanmittaustoimisto perii tämän pohjakartan tarkastuksesta ja hyväksymisestä 970 €, joka muodostuu 420 €:n perusmaksusta lisättynä 55 €:lla jokaiselta kymmeneltä hehtaarilta tai sen osalta (pinta-ala 100 ha).

ARVONLISÄVERO

Hyväksymisestä ei peritä arvonlisäveroa.

POHJAKARTAN SÄILYTYS

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartta ja työkertomus tulee toimittaa säilytettäväksi Alajärven kaupungin arkistoon (Asetus kaavoitusmittausasetuksen 10 §:n muuttamisesta, 23.05.2002).

Maanmittausinsinööri


Teuvo Pajukoski

TIEDOKSI

Länsi-Suomen ympäristökeskus/ Alueiden käyttö- ja luonnonsuojeluosasto

KANTATILASELVITYS , ajankohta 1.1.1970

Taulukko näyttää myös muunnetun rantaviivan tiloittain. Myöskin lopullisen tonttimäärän tiloittain.

antatila N:o	Tila RN:o	Tilan nimi	mitattu rantaviiva m	muunnos kerroin	muunnettu rantaviiva m	muunnettu rv. tiloittain m	muunnettu rantaviiva kantatila m	kantatilan laskettu tonttimäärä	olemassa olevat tontit	lisätontit	tontit yhteensä
5:69	15:244	SIRPALA	120	0,5 ja 0,75	80	<u>80</u>	80	0,64	1		1
5:26	160:0	RINNE	400	0,5 ja 0,75	270			7,22			
		Isosaari	340	0 ja 0,5	<u>110</u>	380				3	3
	159:0	UUSITUPA	40	0,75	30						
			380	0,75 ja 1	<u>310</u>	340			1	1	2
	157:3	ALAPUOLI	180	0 ja 0,75	90	90			1		1
	161:1	MARJANIEMI	120	0 ja 0,75	90	<u>90</u>	900		1		1
5:21	15:215	SORVARI	250	1	250			4,33		3	3
			190	1	<u>190</u>	440					
	15:334	UUSIMÄKI	80	0,75	60	60			1		1
	15:329	JAAKKOLA	55	0,75	40	<u>40</u>	540				
7:13	27:26	JÄRVENPÄÄ	130	0,5 ja 0,75	90			5,5	2	3	5
			15	0,5	10						
			30	0,5	15						
			550	1	<u>550</u>	665					
	27:22	KIVIKKO	40	0,5	20	<u>20</u>	685		1		1
7:6	27:17	VÄHÄVAINIO	90	1	90	90		1,36			
	27:16	KIVIRANTA	25	0,75	20	20					
	27:27	ELLINKULMA	35	0,75	25	25					
	1:302	TOIVONRANTA	45	0,75	35	<u>35</u>	170		1		1
7:7	27:7	KAIHORANTA	155	0,5	80	<u>80</u>	80	0,64			
7:12	27:12	KIVIAHONNIEMI	155	0,75	115	<u>115</u>	115	1,24	1		1
7:8	27:15	RAUNIOMÄKI	205	0,75 ja 1	180	180		1,89	1		1
	27:14	PIKKURAUNIO	55	1	55	<u>235</u>	195		1		1
7:11	27:24	UUSIRANTA	100	0,75 ja 1	90	90		3,53		1	1
	27:25	UUSITALO	180	1	180						
		Pikkujärvi	500	0 ja 0,5	<u>170</u>	<u>350</u>	440			2	2
5:82	15:183	PISTE	170	0,5	85	<u>85</u>		1,08	1		1
	15:182	HUVIRANTA	50	1	50	<u>50</u>	135		1		1
5:52	15:168	SUVIRANTA	110	1	110	<u>110</u>	110	0,88	1		1
		Yhteensä	4795		3490	3490	3490		15	13	28

Liite 5 ja 6

Metsä- ja suotyyppikartoitus sekä kasvillisuuskartoitus

Aika 15.9.2004 klo 10-16

Paikka Kaartusjärven pohjoisranta Alajärven kunnassa Kaartusen kylässä.

Menetelmä Kiersin ensin järven rannat ja kartoitin järven rantakasvillisuutta sekä rannan läheisen alueen metsä- ja suotyypejä noin 30 metrin päähän vesirajasta. Tämän jälkeen kiersin alueen noin 70 metrin päässä rannasta ja selvitin kasvillisuutta 30-100 metrin päässä vesirajasta kulkemalla aluetta edestakaisin.

Merkitsin maastossa muistiin havainnot kasvilajeista sekä suo- ja metsätyypeistä. En määrittänyt lajilleen sara- tai muita heinälajeja, enkä myöskään sammalia, jäkäliä ja sieniä.

Ajankohta

Järvisseudulla oli ennen tutkimushetkeä ollut syksyn aikana muutamia kertoja yöhalloja, mutta kasvillisuuden hyväkuntoisuuden perusteella hallat eivät olleet vaurioittaneet järven läheistä kasvillisuutta. Näin ollen alueen kasvillisuus lienee ollut tältä osin hyvin nähtävillä.

Järven ja sen valuma-alueen yleiskuvaus

Kaartusjärvi on hiekkapohjainen ja luontaisesti karu latvajärvi, joka on ihmistoiminnan vaikutuksesta rehevöitynyt jonkin verran. Järven suurin syvyys on noin 11 metriä ja veden näkösyvyys oli kartoitushetkellä 3 metriä. Selvitysalueella on loma-asutusta, yksi karjatila sekä seurakunnan leirikeskus. Järven ilmaversoiskasvillisuuden niukkuus kuvastaa järven suhteellista karuutta: järviruokoa kasvaa siellä tällä melko kituliaana kasvustona. Kelluslehtisiä vesikasveja kuten ulpukkaa, uistinvitaa, pikkupalpakkoa ja siimapalpakkoa on paikoin melko tiheänä kasvustona järven lahdissa kuten Riita-ahonlahdessa. Uposlehtisistä kasveista runsaimmin on ahvenvitaa ja järvisätkintä. Pohjalehtisistä yleisiä ovat nuottaruoho ja lahnaruoho.

Järvellä pesii muutamia kuikkapareja ja kartoitushetkellä järvellä näkyi myös laulujoutsenpariskunta.

Järven valuma-alue on alustavan tarkastelun mukaan melko pieni, suunnilleen järven itsensä kokoinen. Järven valuma-alueella on jonkin verran suota, mutta suurin osa valuma-alueesta on kangasmetsää. Vesi ei ole näin ollen kovinkaan humuspitoista. Järveen tulee kuitenkin suomailta jonkin verran humuspitoisia valumavesiä ojien kautta.

Kartoitetun ranta-alueen yleiskuvaus

Kartoitettu ranta-alue oli pääosin puolukka-mustikkatyypin kangasmetsän ja puolukka-variksenmarjatyypin kangasmetsän sekä korpirämeen ja rämekankaan mosaiikkia. Paikoin ranta oli isovarpurämettä sekä aivan vesirajassa lyhytkorsinevaa ja muutamassa paikassa rahkanevaa ja varsinaista saranevaa. Pikkujärven ympäristössä on laajasti isovarpurämettä sekä jonkin verran lyhytkorsi- ja rahkanevaa. Varsinaista lehtoa on vain yhdessä paikassa, kangas- ja mustikkakorpea sekä lehtomaista kangasta muutama pienialainen esiintymä. Suurin osa yli 50 metrin päässä

rannasta olevista metsistä oli joko puolukka-mustikkatyypin tuoretta kangasta tai sitten variksenmarja-puolukkatyypin kuivahkoa kangasta.

Kasvillisuus sekä suo- ja metsätyypit tonteittain

15:168

Rannassa rämevarpuja (suopursu, juolukka) sekä mm. saroja, ranta-alpia ja suoputkea. Rinne kokonaisuudessaan puolukka-mustikkatyypin tuoretta kangasmetsää (VMT), rannassa korpirämettä (KR).

15:182

Kasvillisuus kuten 15:168

15:183

Niemenkärki hiekkainen variksenmarja-kanervatyypin kuiva kangas (ECT). Koillisreunalla isovarpurämettä (IVR). Rannassa mm. saraa, järviruokoa, karpaloa, kannusruohoa, raatetta ja kurjenjalkaa. Mökkien takana VMT-metsää.

159:0

Eteläisellä rannalla rämettä (IVR) ja luhtainen lyhytkorsineva (LkN). Rämeellä kasvaa mm. vaiveroa, juolukkaa ja suopursua. Nevalla tavallisten nevakasvien lisäksi mm. järvikortetta ja järviruokoa. Nevan eteläpuolella on pieni laikku mustikka-/kangaskorpea. Itäosa tontista VMT-metsää. Nevan pohjoispuolinen ranta-alue isovarpurämeen, korpirämeen ja kangasrämeen mosaiikkia, jossa vielä paikoin variksenmarja-puolukkatyypin kangasta (EVT).

157:3

Niemi kangasrämeen (KgR) ja VMT-metsän mosaiikkia. Rannassa mm. saraa ja järviruokoa.

161:1

Niemen kärki isovarpurämettä (IVR) ja kangasrämettä (KgR). Tontilla iso siirtolohkare.

15:215

Isovarpurämettä (IVR). Pohjoisosissa lähinnä kangasrämettä (KgR). Pohjoispuolinen ranta luhtaista lyhytkorsinevaa (LkN), jossa kasvaa mm. kihokkia, vaiveroa, kurjenjalkaa, raatetta, suokukkaa, leväkköä, luhtakuusiota ja vehkaa.

27:25

Lammen länsipuolella lyhytkorsinevaa (LkN) ja eteläpuolella rahkanevaa (RN). Nevalla mm. karpaloa, vaiveroa ja suokukkaa. Lammen länsipuolella VMT-metsää. Muu lammen ympäristö isovarpurämettä (IVR). Tontin pohjoispuolinen ranta saranevaa (SN). Rehevätkö ulpukka-palpakkokasvusto ojan suulla. Pohjoisosan metsä lähinnä puolukka-mustikkatyypin metsää (VMT) sekä korpirämettä (KR) ja kangasrämettä (KgR). Pohjoisosassa ohraa kasvavaa peltoa, josta laskee oja järveen. Luoteispuolella vesirajassa isohko siirtolohkare, samoin metsässä.

27:24

Pääosin VMT-metsää, joka rannassa muuttuu rämeiseksi (KR ja KgR). Rannassa tuontihiekkaa ja istutettua kurjenmiekkaa.

27:14

Rämeistä VMT-metsää.

27:15

Rinne ja tasanne lehtomaista metsää (GOMat) ja VMT-metsää. Tasanteella hakkuuaukea. Ranta VMT-metsän ja korpirämeen (KR) mosaiikkia. Rannassa kasvaa mm. ruohokanukkaa. Niemenkärjessä isohko siirtolohkare. Pohjoisosassa koivikko, jonka pohjoispuolella kesantoa ja nurmea.

27:23

Ranta pääosin laidunta ja nurmea. Laidun kahdessa kohdassa veden rajassa. Itäosan rannassa suurehko siirtolohkare. Rannassa alueelle tyypillisiä vesikasveja kuten järviruokoa ja saroja. Läntinen ranta EVT-metsää. Maatilan länsipuolinen alue kangaskorven (KgK), puolukka-mustikkatyypin (VMT) ja lehtomaisen kankaan (GOMat) mosaiikkia. Joukossa myös korpirämettä (KR). Rannassa mm. lillukkaa ja sudenmarjaa.

27:22

Ranta ja tontti kulttuurikasvien leimaamaa.

27:12

Niemi variksenmarja-puolukkatyypin metsää (EVT).

27:7

Tien välittömässä läheisyydessä etelä- ja pohjoispuolella lehtoa. Lehdossa mm. ukonsieniä, käenkaalia, lillukkaa, vadelmaa, metsäkortetta, metsäorvokkia sekä varttuneita haapoja ja kuusia. Lehdon pohjoispuolella vanha laidun tai pelto, jossa nuoria haapoja. Tien pohjoispuolen lehdossa tervahauta. Ranta EVT-metsää.

27:16

Rannalla mm. ruohokanukkaa. Tontin itäosa ja pohjoisosa nurmea. Lounaisosa rämeistä EVT-metsää.

27:17

Tien pohjoispuolinen alue VMT-metsää. Tien eteläpuolinen ranta-alue rämeistä EVT-metsää. Itärannalla paatsamaa ja rannalla mm. järviruokoa.

27:23

Tien pohjoispuolella nurmea. Rannassa lyhytkorsinevaa, jossa kasvaa mm. karpaloa, järviruokoa, vaiveroa ja kurjenjalkaa. Niemen kärjessä mm. saroja ja kurjenjalkaa.

15:172

Rannan takainen alue VMT- ja EVT-metsää. Pohjukassa täyttöä turvemailla.

15:215

Ranta korpirämettä/rämeistä VMT-metsää ja sen takana EVT-metsää. Kukkulan eteläpuolinen notkelma korpirämettä (KR) ja kangasrämettä (KgR). Niemen kärki EVT-metsää.

160:0

Ranta ja sen takainen metsä VMT- ja EVT-metsän sekä korpirämeen (KR) ja kangaskorven mosaiikkia. Pienialaisesti myös isovarpurämettä (IVR). Eteläinen niemenkärki EVT-metsää. Isosaari kuten muukin osa tontista.

15:244

Ranta EVT-metsää. Rannan pohjoispuolinen alue rämeistä EVT-metsää.

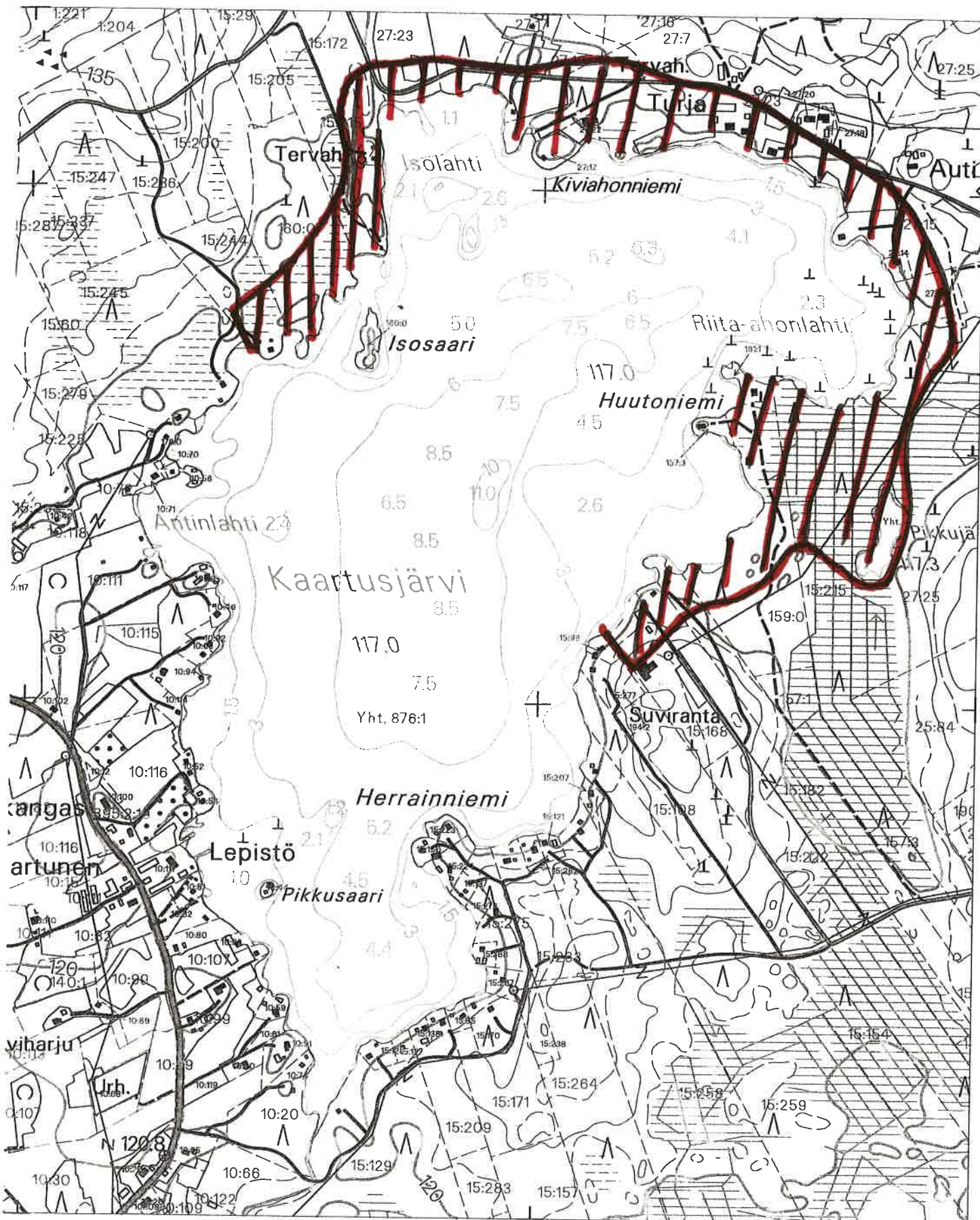
Arvio kartoitetun alueen suo- ja metsätyypeistä sekä kasvilajistosta

Kartoituksessa ei löydetty yhtään tuntematonta tai uhanlaista kasvilajia. Tosin jätin ajan puutteen vuoksi määrittämättä heinät, sammaleet, jäkälät ja sienet. Alueelta ei löytynyt vanhoja metsiä tai luonnonsuojelulain mukaisia kohteita kuten erityisen järeitä puita. Kaartusjärven pohjoisosan rantanevat ovat hyvin säilyneitä ja luonnontilaisia. Pikkujärvi lähiympäristöineen on samoin hyvin säilynyt ja luonnontilainen. Tutkitun alueen rehevin kohde löytyi tilan 27:7 alueelta, jossa oli myös tervahauta.

Alajärvellä
18.9.2004



Petteri Karvinen
FK (ekologia)



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

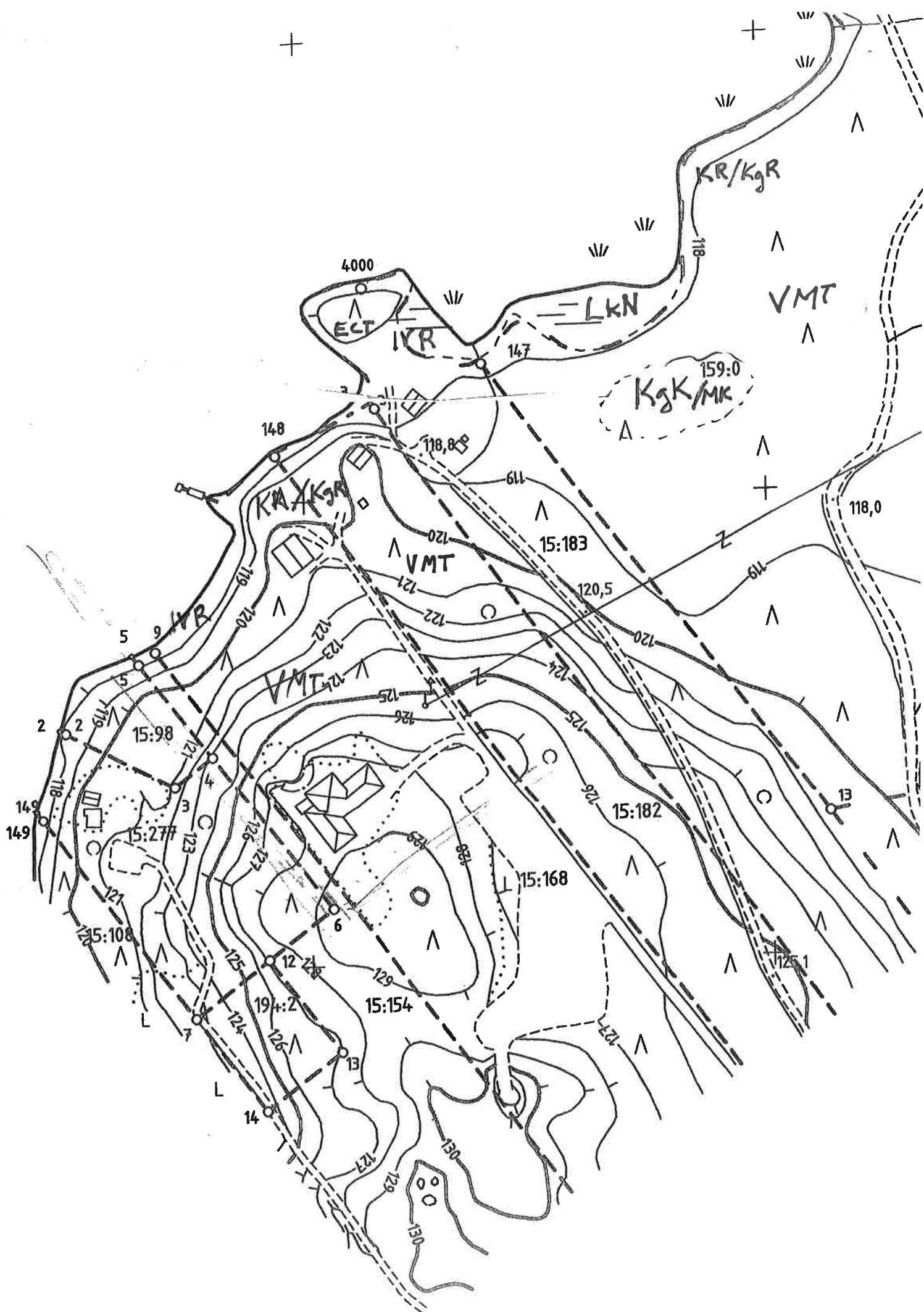
Kiinteistöjaotus on 08.09.2004 mukainen.

TUTKITU ALUE

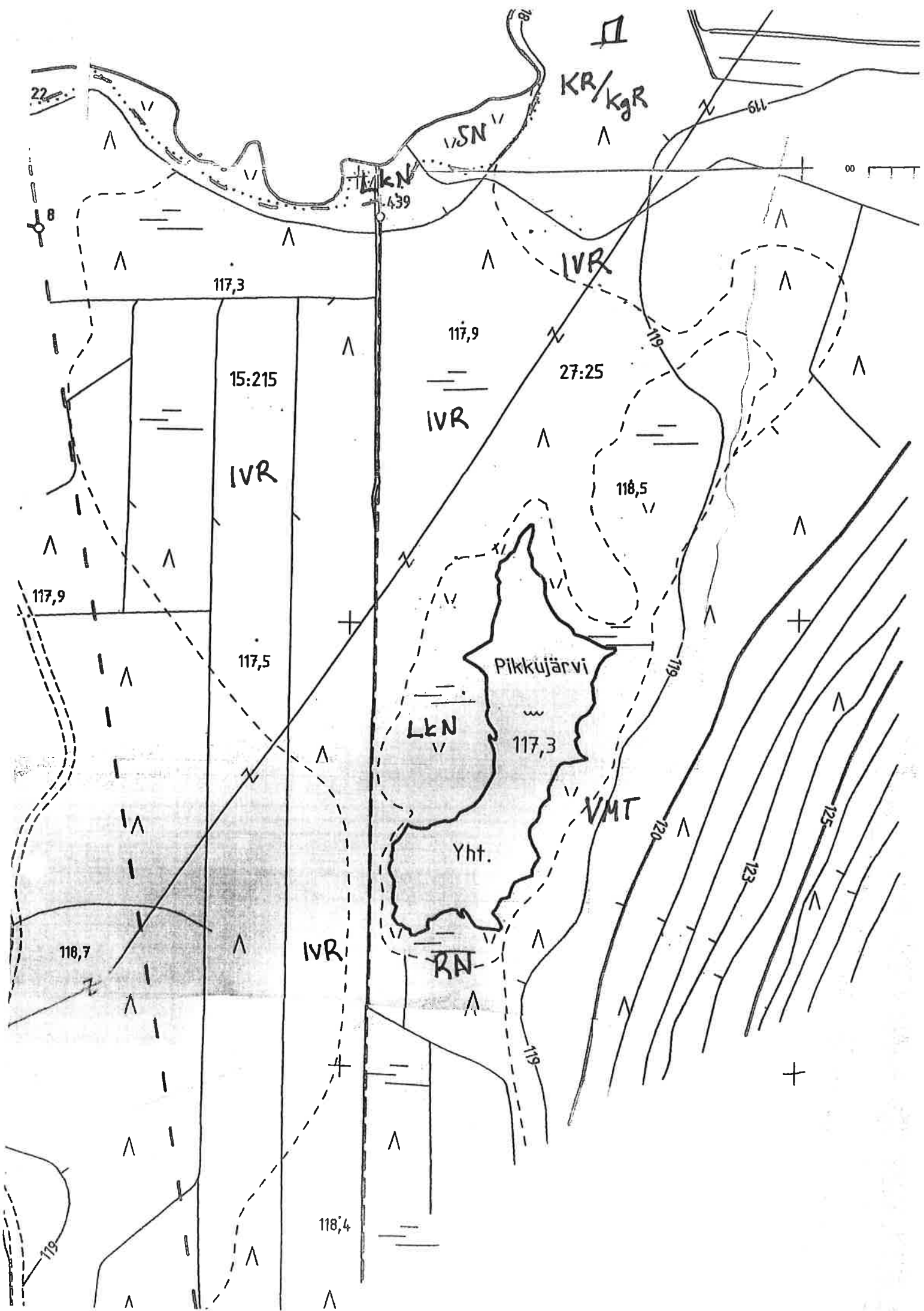
MAANMITTAUSLAITOS

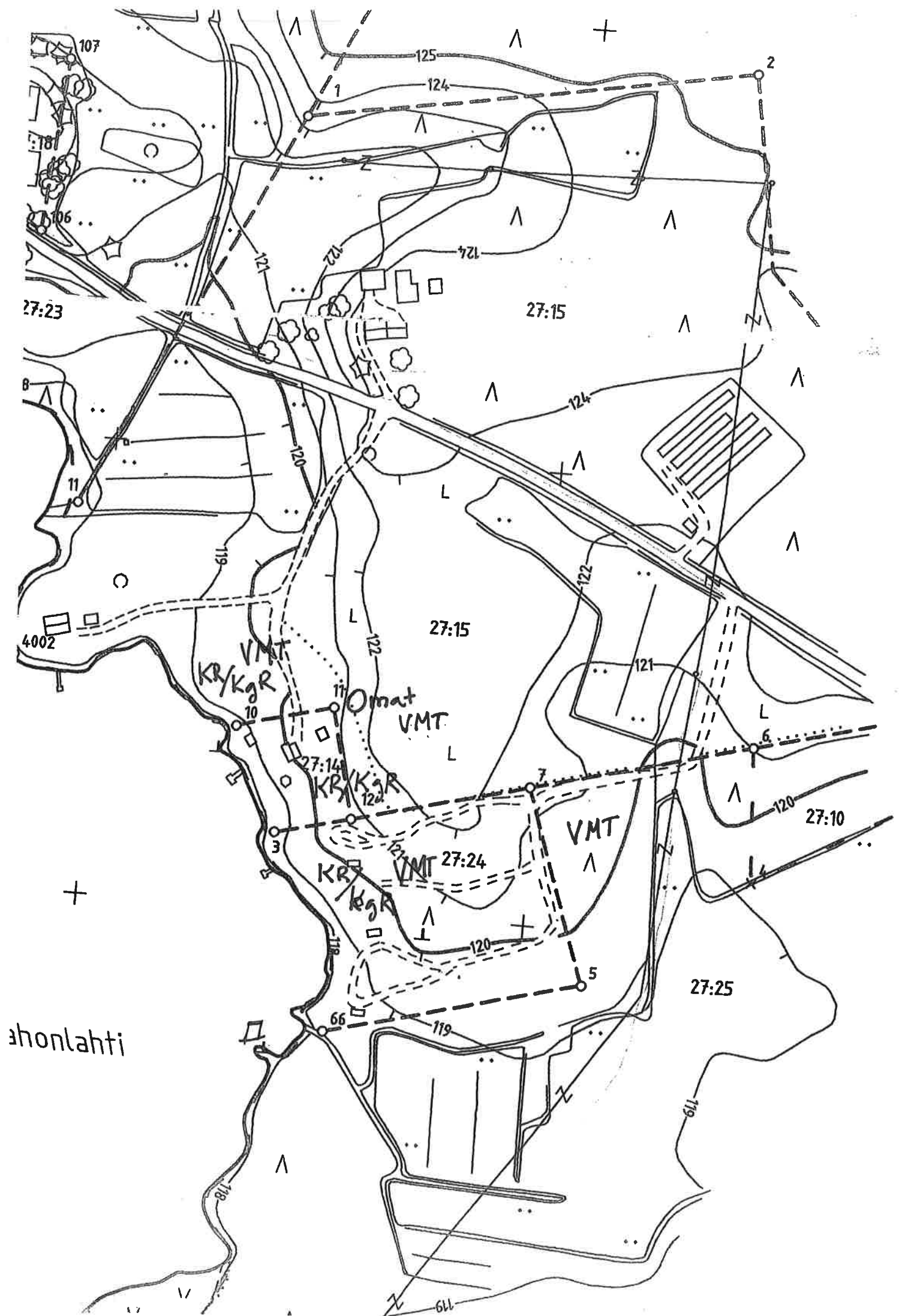
Copyright Maanmittauslaitos:
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

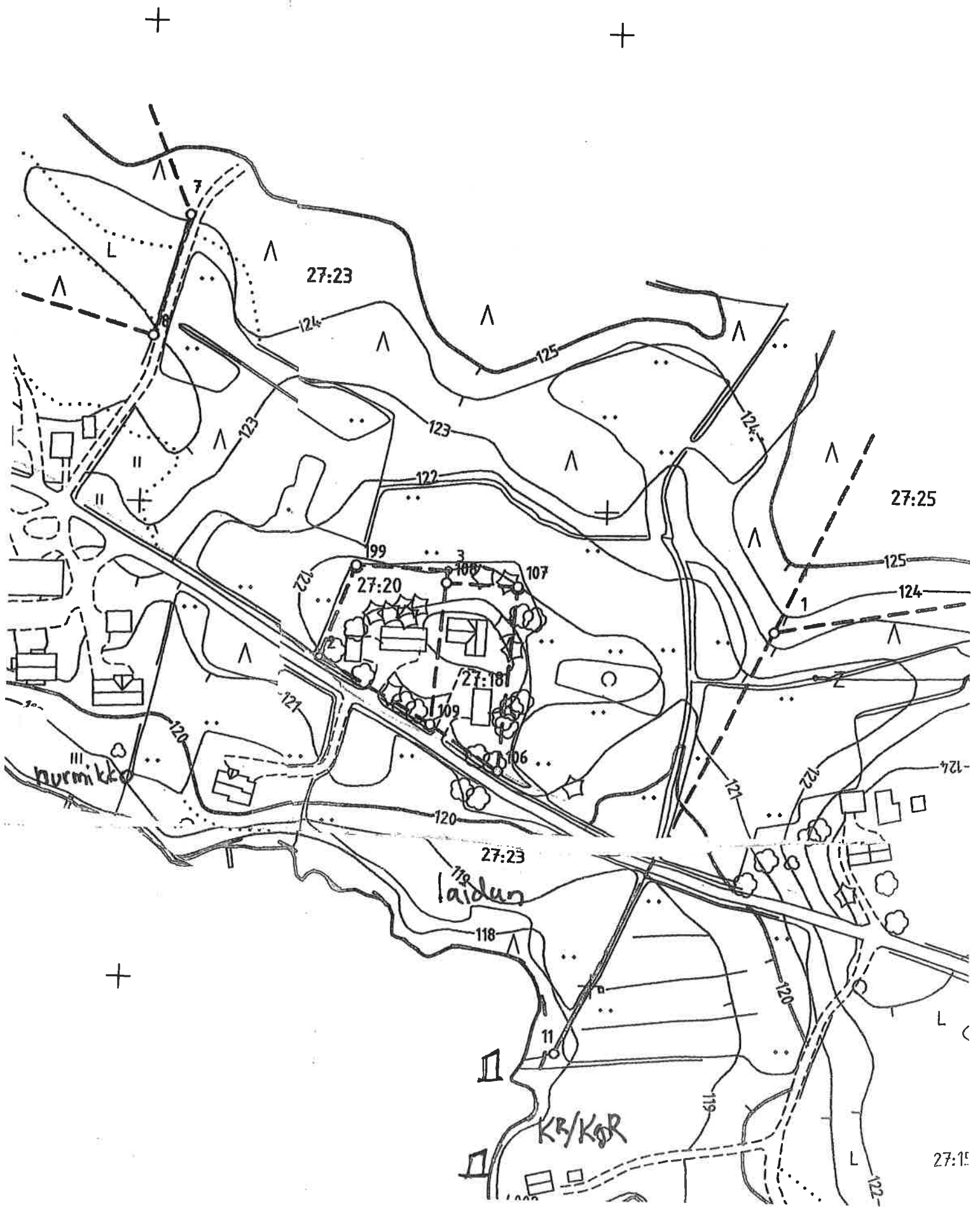
Tulosteen muste ei ole arkistokestävä,
eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

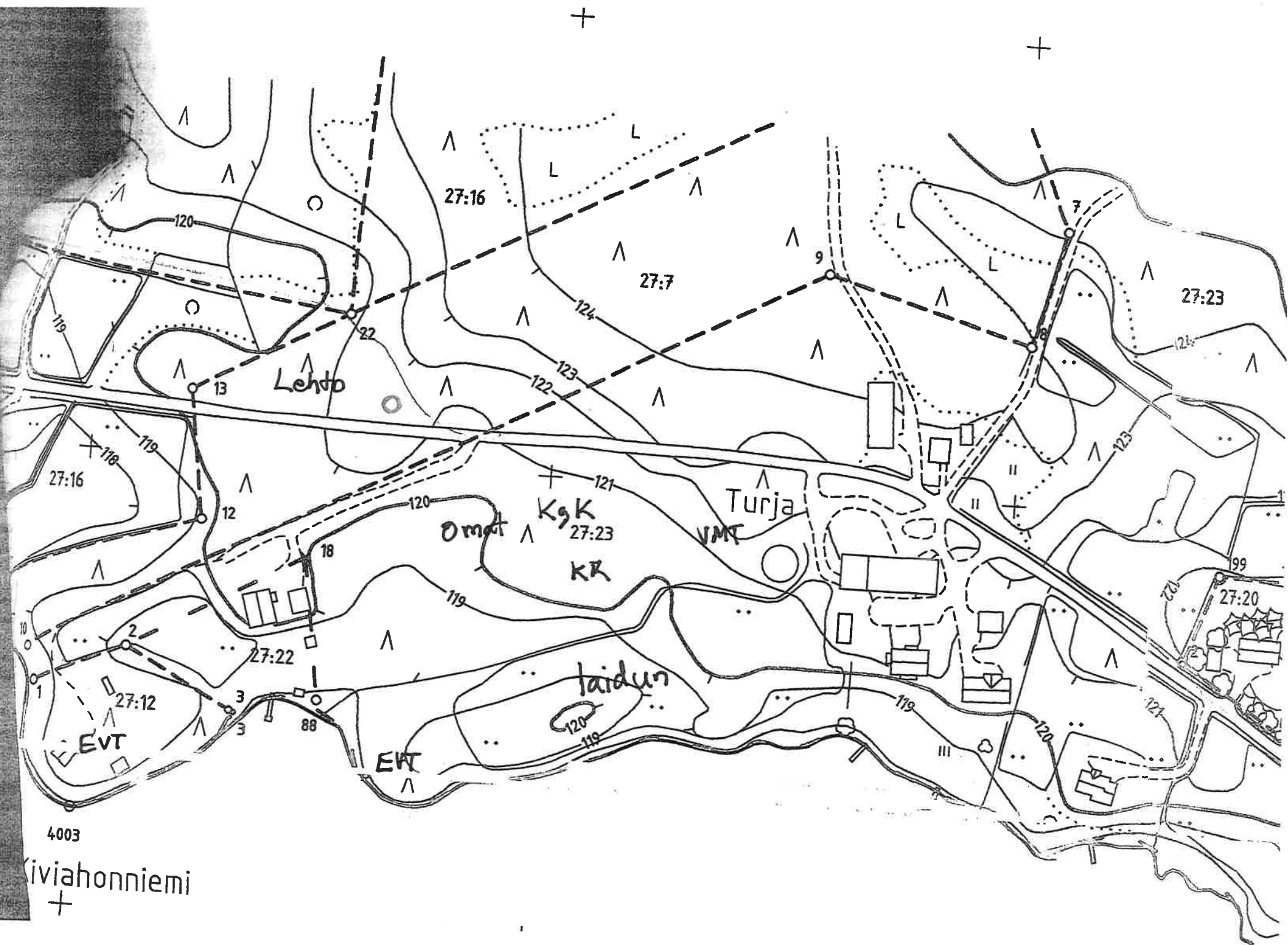


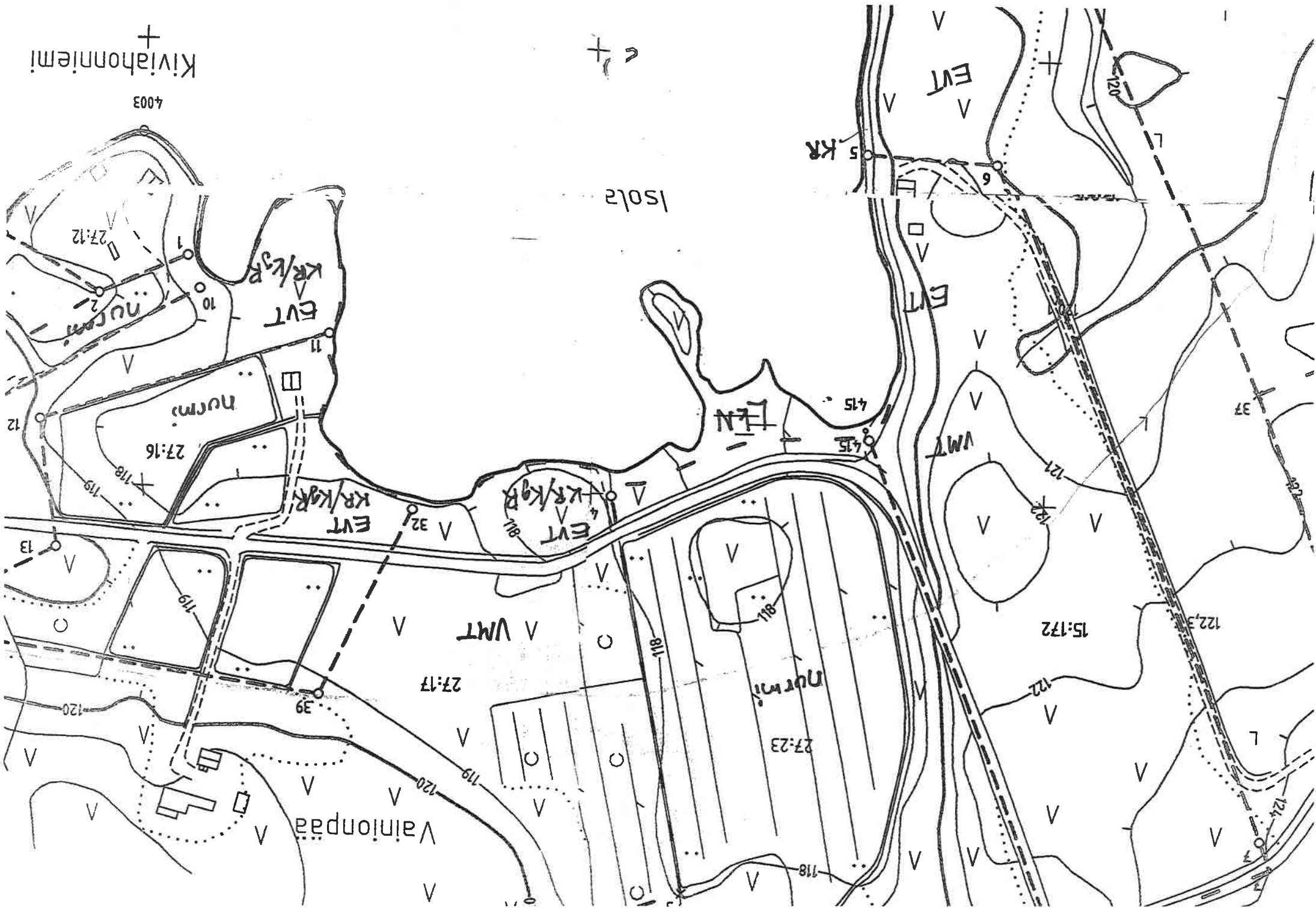
[illegible]

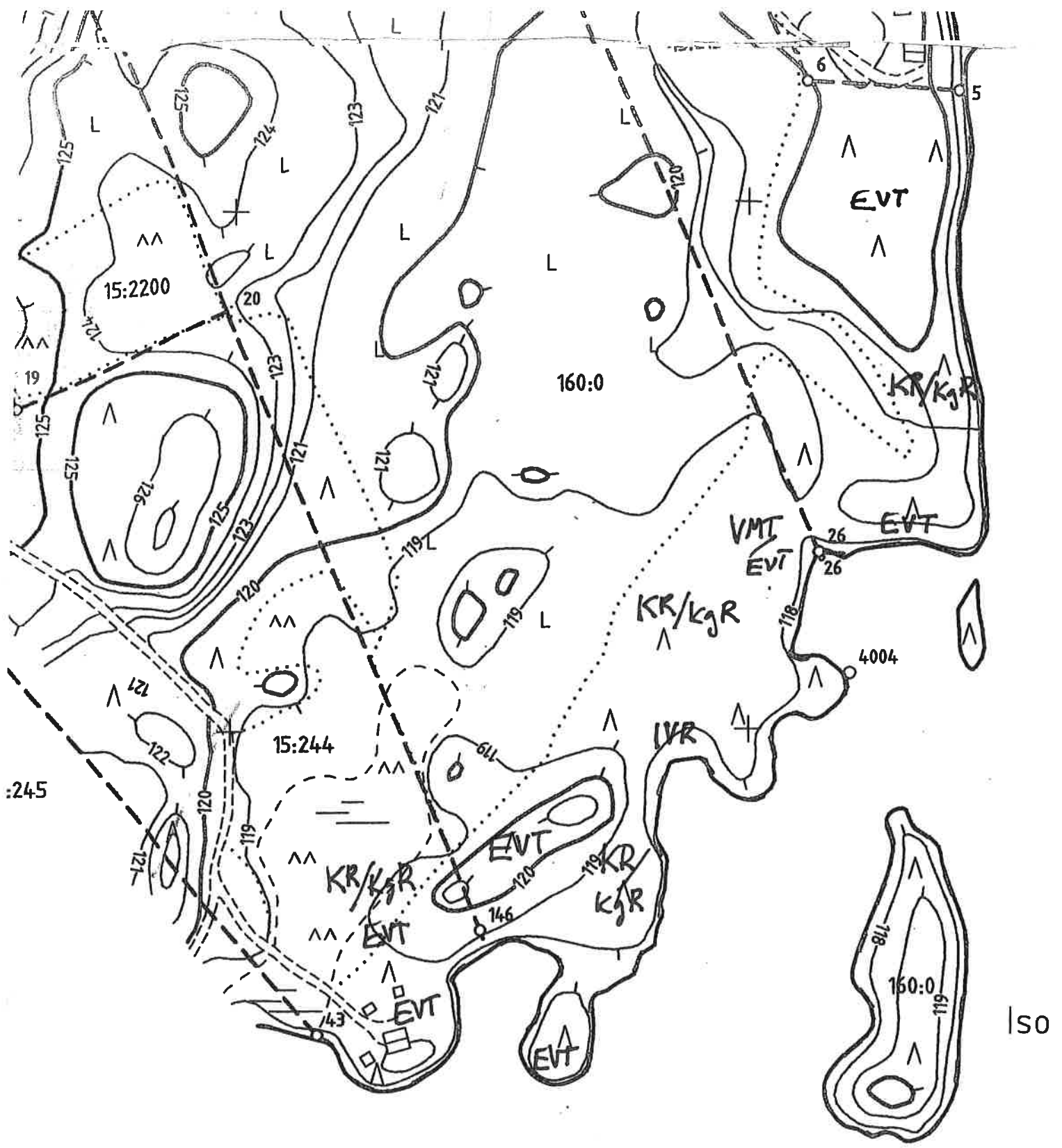












+

+

ISO

Vuonna 2004 tehdyn metsä- ja suotyyppikartoituksen ja kasvillisuuskartoituksen tarkistus

Aika 25.7.2016 klo 19-22

Paikka Kaartusjärven pohjoisranta Alajärven kunnassa Kaartusen kylässä

Menetelmä Kiersin alueen samalla tavalla kuin vuonna 2004 kulkemalla edestakaisin aluetta rannasta tutkittavan alueen reunaan asti. En tälläkään kertaa tehnyt kasvivuutuja, vaan tarkastelin yleisesti alueen suo- ja metsätyyppejä sekä etsin mahdollisia harvinaisia tai uhanalaisia kasveja. En yrittänyt määrittää saroja, heiniä, sammalia, jäkäliä tai sieniä.

Tulokset Kasvillisuus oli samanlaista kuin vuoden 2004 kartoituksessa. Harvinaisia tai uhanalaisia kasveja ei löytynyt. Metsä- ja suotyyppit olivat ennallaan.

Alajärvellä 23.2.2017



Petteri Karvinen

MUISTIO**KOKOUS KOSKIEN KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOITUSTA**

Aika:	Perjantai 2.2.2007 klo 18:00-20:30	
Paikka:	Luoma-ahon koulun luokkahuone	
Läsnä:	Sirpala	Jukka Luoma-aho
	Rinne	Markku Luoma-aho
	Sorvari	Kari Luoma-aho
	Jaakkola	-
	Järvenpää	Tapani Turja
		Jukka Turja
	Vähävainio	-
	Kiviranta	-
	Kaihoranta	-
	Kiviahonniemi	-
	Kivikko	Esko Turja
	Raunionmäki	Mauno Autio
	Pikkuraunio	-
	Uusiranta	Sirpa Välisaari
		Sisko Vainio
		Liisa Peura
		Arja Saarinen
	Uusitalo	Tapani Turja
		Jukka Turja
	Uusitupa	-
	Alapuoli	-
	Marjaniemi	Tapio Luoma-aho
	Piste	Tuomo Luoma-aho
	Huviranta	Arja Peltomäki
	Seurakunta	-
	Kaavoittaja	Jukka Meritähti

- 1 § Jukka Meritähti toimi kokouksen puheenjohtajana ja Markku Luoma-aho sihteerinä.
- 2 § Jukka Meritähti selvitti kokouksen taustaa ja tarkoitusta. Tavoitteena on järjestää alueen maanomistajille tasapuolinen mahdollisuus rantarakentamiseen laatimalla alueelle ranta-asetmakaava, joka on maanomistajien kaava.
- 3 § Jukka Meritähti selvitti tehtyjä toimenpiteitä:
- Asiasta käyty Länsi-Suomen ympäristökeskuksen kanssa viranomaisneuvottelu 2.4.2004, josta muistio tämän muistion liitteenä. Muistiossa todetaan mm:
 - Pohjakartta on tekeillä.
 - Kaavaan mukaan tulevat maanomistajat / tilat selvitettävä.
 - Kaavoituksen pohjaksi tulee tehdä luontoselvitys ja rakennettavuusselvitys.
 - Pikkujärven ja Isosaaren rantaviiva voidaan ottaa rantaviivalaskelmissa huomioon vakiintuneiden periaatteiden mukaisesti.
 - Jos mahdollista, Isosaari tulisi jättää rakentamatta.

- AM-tonttien rakentamisen määrä voidaan määritellä tarkoituksenmukaisella tavalla
 - Luonnosvaiheessa tulee käydä uusi neuvottelu.
 - Alueelle on laadittu pohjakartta, jonka Teuvo Pajukoski, Pohjanmaan Maanmittaustoimistosta, on 18.6.2004 hyväksynyt.
 - Luontoselvitys tehty ja on tämän muistion liitteenä.
 - Käyty neuvotteluja kunnan kanssa. Alueelle voidaan muodostaa tila 115 m:lle muunnettua rantaviiva eli yhteensä 28-30 tilaa. 16 tilaa on jo olemassa. Tiloja muodostettaessa käytetään ns. kantatilaperiaatetta tilanteesta 1.1.1970. Rakennusoikeutta kukin tila saa 150 neliömetriä.
 - Selvitetty tilakohtainen rantaviiva ja muunnettu rantaviiva (liite), jotka Jukka Meritähti kävi mittauseriaatteineen (liite) tilakohtaisesti läpi todeten samalla tilan mahdollisesti saaman tonttimäärän. Kaihoranta olisi ainoa, jolle ei tulisi edellä mainittujen mitoitusperiaatteiden mukaan mitään. Muut tilat saisivat mitoitusperiaatteiden mukaisesti tontteja. Olemassa olevat omakotitalot kaavoitetaan omakotitalotonteiksi. Maatilojen on mahdollista saada 30 neliömetrin rantasauna, joka ei vaikuta muuhun kaavoitukseen.
- 4 §** Jukka Meritähden mukaan muuta huomioitavaa on:
- Tontille tulevana tienä voidaan käyttää 15 vuotta vanhempia teitä ilman perustamiskustannuksia tontin tienä.
 - Mahdollista saada lisää rakennusoikeutta, jos rakentaa yli 30-40 metrin etäisyydelle rannasta.
 - Venevalkama saareen.
 - Vesijättöön mahdollisesti yleinen venevalkama, jonka kunta voisi lunastaa. Tämä saattaisi lisätä rantaviivaa.
 - Poikkeusluvalla rakennetut rakennukset, joista ei löydy myönnettyä rakennusoikeutta, mitataan seinien mukaan (pituus x leveys).
- 5 §** Helmikuun 2007 aikana osallisten toimitettava Meritähdelle pohjakarttaan merkittynä toivomus tonttien paikoista ja teistä.
- 6 §** Tarkennuksia sopimuksesta, joka liitteenä:
- Sopimus palautettava allekirjoitettuna viimeistään 28.2.2007.
 - Kaavaehdotus asiapapereineen toimitetaan kunnalle viimeistään 31.12.2007.
 - Uutta rakennusoikeutta on saatu, kunnanvaltuuston hyväksyttyä kaavan
 - Jukka Meritähti laskuttaa jokaista erikseen huomioiden jo maksetun osuuden.
 - Kaavoituksesta poisjäänyt maksaa jo kertyneitä kustannuksia, n. 5000€, tilan muunnetun rantaviivan suhteessa muunnettuun kokonaisrantaviivaan.
- 7§** Kun kaavaehdotus on valmis tulevan kevään aikana, pidetään palaveri ympäristökeskuksen kanssa. Palaveriin osallistuu Meritähden lisäksi Tuomo ja Markku Luoma-aho.
- 8§** Seuraava kokous järjestetään ennen tulevaa juhannusta.

- Liitteet:**
1. Muistio viranomaisneuvottelusta Länsi-Suomen ympäristökeskuksen kanssa
 2. Luontoselvitys
 3. Tilakohtainen rantaviiva
 4. Rantaviivan laskentaperiaatteet
 5. Sopimuslomakkeet

ALAJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVAN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOSUUNNITELMA

Suunnitelman nimi, suunnittelualue

Suunnitelman nimi: Kaartusjärven ranta-asemakaava, joka koskee Alajärven kaupungin Alajärven kylän tiloja Sirpala 15:244, Rinne 160:0, Sorvari 15:215, Jaakkola 15:172, Järvenpää 27:23, Vähävainio 27:17, Kiviranta 27:16, Kiviahonniemi 27:12, Kivikko 27:22, Rauniomäki 27:15, Pikkuraunio 27:14, Uusiranta 27:24, Uusitalo 27:25, Uusitupa 159:0, Alapuoli 157:3, Marjaniemi 161:1, Piste 15:183, Huviranta 15:182 ja Suviranta 15:168., Kaartusjärven ranta-alueella. Alueen sijainti ja suunnittelualue on esitetty likimäärin liitteinä olevissa kartoissa.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Todetaan, että kaava-alueella on rakennettu seuraavasti:
Omakotitaloja kaksi kappaletta, kaksi maatalouteen liittyvää omakotitaloa sekä niihin liittyvät maatalouden tarvitsemat rakennukset. Seurakunnan leirikeskus sekä 11 loma-asuntoa.
Yhdellä tilalla on myös rakennuksia, joihin ei ole rakennuslupia.
Nyt laadittavan asemakaavan tavoitteena on laatia ranta-asemakaava edellä mainittujen tilojen alueelle seuraavasti:
Muodostettaisiin yhteensä 31 rakennustonttia joista yksi olisi rakennettu AM-tontti, sisältäen kaksi asuintaloa sekä maatalouteen liittyviä rakennuksia, kaksi rakennettua AO-tonttia, yksi seurakunnan leirikeskuksen tontti, 27 RA-tonttia, neljä maatilantonttia rantasaunaa rannan läheisyydessä oleville maatiloille sekä kolme venevalkamaa sekä VL- ja M-alueita.
Näin ollen uusia loma-asunnon tontteja tulisi 16 kpl.
Järven pohjoisosassa, Hirmukorvenmetsätietä ja Järvenpään yksityistietä on tarkoitus siirtää pois järven rannasta.
Aiotut rakennusoikeudet vastaavat Kaartusjärven ranta-alueella olevien kaavojen tehokkuuksia.
Kaava-alueella on rantaviivaa noin 5 km ja tehokasta rantaviivaa noin 3,3 km.
Kun otetaan huomioon ainoastaan omakotitalot ja loma-asunnot, niin kaavaan tulee 8,8 tonttia tehokasta rantaviivakilometriä kohden.
Aloitteen kaavan laatimisesta ovat tehneet tilojen omistajat.
Tonttien lukumäärä kunkin tilan kohdalla määräytyy ns. kantatilaperiaatteen mukaisesti, ajankohta 1.1.1970.
Tiloista ja maanomistajista on erillinen liite.

Suunnittelun lähtökohdat ja tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Alueella ei ole aiempia suunnitelmia, eikä kaavoja.

Vaikutusalue

Vaikutusalueeseen kuuluvat kaavoitettavat tilat, sekä "Turjan" kylä.

Osalliset

Asukkaat ja maanomistajat

1. Alueen ja lähialueen asukkaat
2. Alueen ja lähialueen maanomistajat
3. Hirmukorven metsätien tiekunta
4. Järvenpään yksityistien tiekunta

Alajärven kaupunki

1. Kaupunginvaltuusto
2. Kaupunginhallitus
3. Rakennustarkastaja
4. Terveystarkastaja
5. Ympäristösihteeri
6. Palomestari

Viranomaiset ja muut

1. Länsi-Suomen ympäristökeskus
2. Alajärven jakokunta

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Aloitus- ja valmisteluvaihe

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen ja lähialueen asukkaille ja maanomistajille, tiekunnille kirjeitse. Kirjeen sisältönä on kuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaupungille ja Länsi-Suomen ympäristökeskukselle lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi.

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan Alajärven kaupungin ilmoitustaululla ja Torstai-lehdessä.

Osalliset voivat ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen.

Kommentit ja mielipiteet tulee antaa ensisijaisesti kaavanlaatijalle tai Alajärven kaupungille.

Kaavoituksen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.4.2004.

Pohjakartta alueesta on hyväksytty 18.6.2004.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi, kun toinen viranomaisneuvottelu on pidetty.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Torstai-lehdessä. Viranomaisille lähetetään lausuntopyynnöt ja kaava-alueen sekä naapuritilojen omistajille lähetetään tiedotuskirje.

Nähtävillä olo aikana osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotus käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaupunginvaltuusto tekee kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Selvitettävät vaikutukset

Luontoselvitys on tehty 15.9.2004.

Kaavoituksen kulku ja päätöksenteot

- | | |
|--|------------|
| 1. Ranta-asemakaavan pohjakartan on hyväksytty | 18.6.2004 |
| 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 1-2 / 2008 |
| 3. Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa | 3 / 2008 |
| 4. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo | 4-5 / 2008 |
| 5. Asemakaavan hyväksyminen | 6 / 2008 |

Yhteystiedot

Alajärven kaupunki:
Maankäyttö- ja mittaustoimisto
Alvar Aallon tie 2
62900 Alajärvi
Puh. (06) 2412 2274

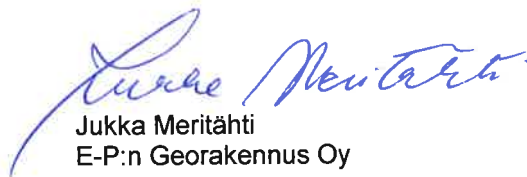
Maanomistajien edustaja:
Tuomo Luoma-aho
Vimpelintie 679
62900 Alajärvi

Kaavanlaatija:
E-P:n Georakennus Oy
Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
62900 Alajärvi
Puh. 0405430828

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ensisijaisesti:
E-P:n Georakennus Oy

Liite: Alueen sijaintipiirrokset.
Luettelo tiloista ja niiden omistajista



Jukka Meritähti
E-P:n Georakennus Oy

MUISTIO**KOKOUS KOSKIEN KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOITUSTA**

Aika:	Keskiviikko 26.3.2008 klo 12:00-13:30	
Paikka:	Alajärven kunnantalon neuvotteluhuone	
Läsnä:	Juha Katajisto	Ympäristökeskus
	Seppo Hakala	Ympäristökeskus
	Jukka Meritähti	Rantakaavan laatija
	Pekka Isotalo	Alajärven kaupungin kaavoitusteknikko, valittu sihteeriksi
	Markku Luoma-aho	Maanomistajaa, Lopullinen muistion laatija
	Tuomo Luoma-aho	Maanomistaja
	Jukka Turja	Maanomistaja

- 1 §** Jukka Meritähti toimi kokouksen puheenjohtajana ja Pekka Isotalo valittuna sihteerinä. Hän ei koskaan laatinut muistiota vaan Markku Luoma-aho laati jälkikäteen tämän muistion omien muistiinpanojensa pohjalta..
- 2 §** Jukka Meritähti selvitti tehtyjä toimenpiteitä.
 - Viranomaisneuvottelu Ympäristökeskuksen kanssa 2.4.2004
 - Pohjakartta 12.6.2004
 - Maanomistajien kuuleminen 2.2.2007, kaavoitusperiaatteet yms.
- 3 §** Jukka Meritähti selvitti tehtyjä kaavaluonnosta:
 - 8,5 mökkiä / km, mikä on selvästi järven eteläpäästä vähemmän
 - 16 jo rakennettu
 - 14 uutta
 - 4 rantasaunaa
 - Srk:n leirikeskus.
- 4 §** - Juha Katajisto totesi järven pinta-alan olevan 146 ha. Yleinen käytäntö on 4 ha/mökki, jolloin järvi olisi tämän periaatteen mukaan jo täyteen rakennettu. Kaavan käsittelyä kuitenkin jatkettiin.
 - Maanomistajat vetosivat maaomistajien tasavertaiseen kohteluun järven etelä- ja pohjoispään osalta.
 - Juha Katajisto kiinnosti kantatilakohtaiset rakennusoikeudet koko järven osalta.
 - Todettiin, että pohjoispään kantatiloilla ei ole rakennuksia järven eteläpäässä.
 - Juha Katajisto arvosteli Isosaaren ja Pikkujärven mukaan ottamista rantaviivaan.
 - Juha Katajisto halusi rakennettavuusselvityksen järven pohjoispään rannoista.
 - Juha Katajisto halusi liito-oravaselvityksen..
 - Juha Katajisto halusi museoviraston lausunnon
 - Puhuttiin alimmasta rakennettavuuskorkeudesta. Todettiin, että järvi ei juuri tulvi.
- 5 §** Pekka Isotalo piti koko järven kantatilaselvitystä liioitteluna.
- 6 §** Päätettiin laatia vaadittuja selvityksiä
- 7§** Ympäristökeskus ei tyrmännyt kaavaa, vaan halusi palata asiaan vaadittujen selvitysten jälkeen.

Liito-oravaraportti

Paikka: Kaartusjärven pohjoisranta Suvirannasta Isosaaren edustalle saakka.

Aika: 27.4.08

Menetelmä: Noin joka toisen kuusen ja lehtipuun tyvi tarkastettiin liito-oravan jätösten löytämiseksi 100 metrin alueelta järven rannasta maalle päin.

Kartoittaja: Heli Hämäläinen, FM, heli.hamalainen@jamin.fi, p. (040) 723 1577

RAPORTTI:

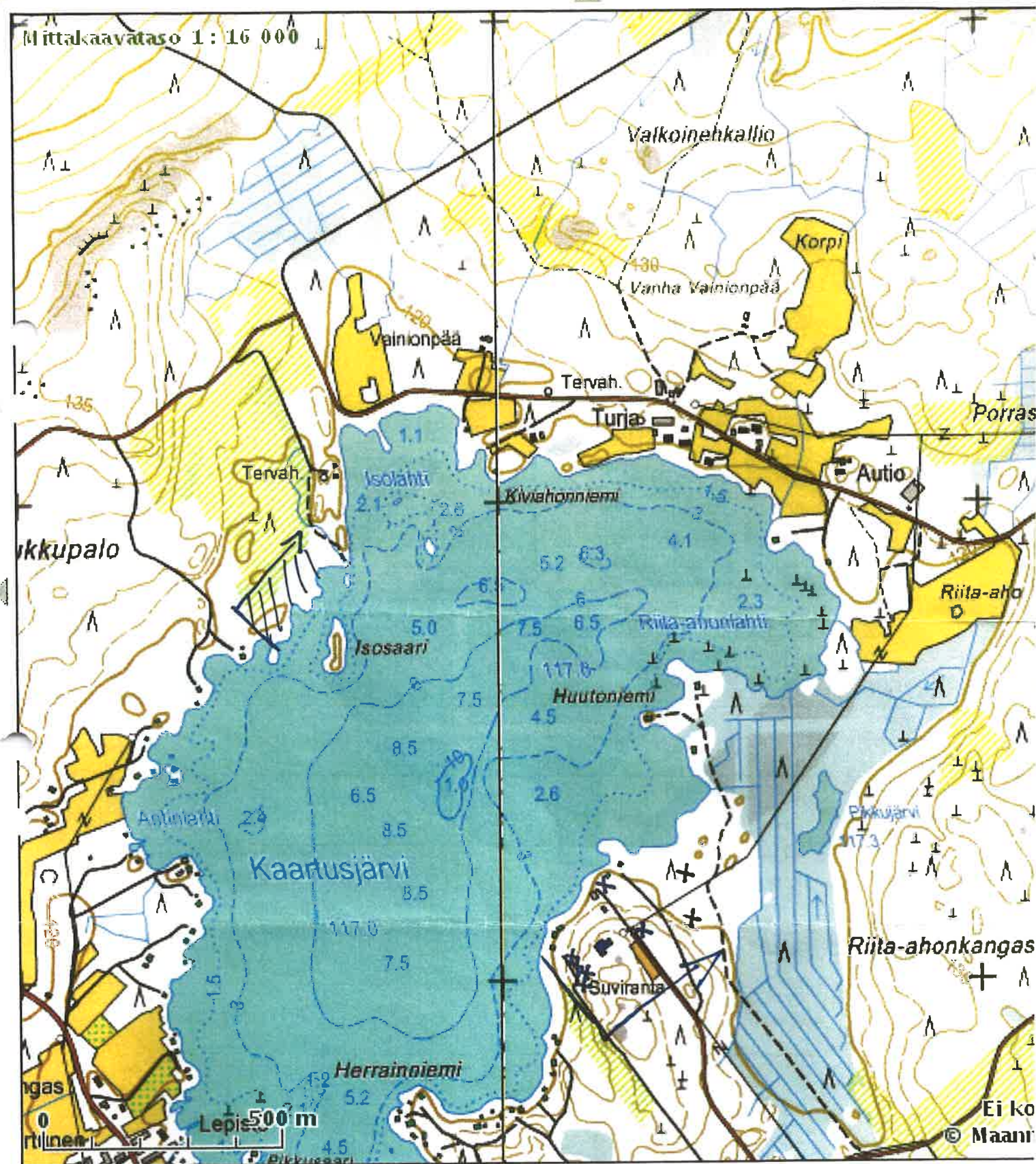
Kartoitin järven rannasta noin sadan metrin levyisen kaistan. Kartoitushetkellä sää oli puolipilvinen ja lumipeitettä ei enää ollut metsässä. Suolla oli vielä routaa ja paikoitellen varjoisimmissa kohdissa oli luntakin, mutta puiden tyvet olivat paljaat. Suvirannan leirikeskuksen läheisissä metsissä oli runsaasti liito-oravan jälkiä varsinkin suurten kuusten tyvellä. Suoalueelta tai maatilojen läheisyydestä liito-oravan jälkiä ei löytynyt. Suo on mäntyvaltaista rämettä. Myöskään kapeasta metsäkaistasta järven ja tien välistä ei löytynyt liito-oravan jälkiä. Isosaaren puoleiselta rannalta ei löytynyt yhtään liito-oravan jälkeä. Metsä on mäntyvaltaista kangasmetsää, jossa on soistuneita painanteita. Kuusia kasvoi suhteellisen harvassa tai ei ollenkaan ja ne olivat pienikokoisia.

Ohessa lista GPS -pisteistä, joista löytyi liito-oravan jälkiä:

3338551/7000061,	3338527/7000106,	3338565/7000186,	3339449/6999995,
3338533/7000094,	3338538/7000098,	3338568/7000194,	3338560/6999918,
3338535/7000090,	3338532/7000106,	3339449/6999995,	3338560/3999918.

Näissä pisteissä sijaitsevat kuuset ovat kookkaita ja metsä on muutenkin kuusivaltaista.


Heli Hämäläinen





MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM

17.7.2008

DNRO / DNR

414/303/2008

E-P:n Georakennus Oy
Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
62900 ALAJÄRVI

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntönnö 26.6.2008

ASIA / ÄRENDE

LAUSUNTO ALAJÄRVEN KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVASTA

Jukka Meritähti E-P:n Georakennus Oy:stä pyytää Museoviraston lausuntoa siitä, onko Museovirastolla tiedossa esteitä alueen kaavoittamiselle ja rakentamiselle. Kaavahanke koskee Alajärven kaupungin Kaartusjärven pohjoisosan rantoja.

Peruskartalla on kaava-alueen sisälle merkitty kaksi tervahautaa, jotka tulee kaavassa asianmukaisesti huomioida. Mikäli alueelta löytyy vanhempaa rakennuskantaa, tämä tulisi inventoida ja arvottaa kaavoitustyön yhteydessä.

Muutoin Museovirastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Osastonjohtajan
sijainen, yli-intendentti


Mikko Härö

Tutkija


Annika Harjula

Tiedoksi:

Länsi-Suomen ympäristökeskus
Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

/AHA/KAL

Kaartusjärven rakennustiheys

13.8.2008 maastotietokannan sisältämän peruskarttatarkastelun (1:10000, liite) perusteella Kaartusjärven ranta-alueilla on yhteensä 66 kpl rakennuksia tai rakennustontteja. Talousrakennuksia ei ole laskettu.

" Tehokasta " rantaviivaa koko Kaartusjärvessä on yhteensä noin **6,3 km**.
Nyt tekeillä olevalla kaava-alueella on tehokasta rantaviivaa noin **3,3 km**.
Kaava-alueen ulkopuolella on tehokasta rantaviivaa noin **3,0 km**.

Rakennuksia tekeillä olevalla kaava-alueella on **16 kpl** (sisältää kaksi maatalan päärakennusta, sekä tontin, jossa on luvattomat rakennukset) (merkitty liitteeseen vihreällä) ja niitä on kaavan jälkeen **30kpl**. (Kaavassa 30 tonttia) Kaavatonttien lukumäärä laskettu tiheyden 9,2 tonttia / tehokas rantaviivakilometri.
Kaava-alueen ulkopuolella rakennuksia ja rakennustontteja on **50 kpl**. (merkitty liitteeseen punaisella)
Yhteensä ennen kaavaa 66 kpl ja kaavan jälkeen **80 kpl**.

Tarkasteltaessa rakennusten lukumäärää ja rantaviivan suhdetta saadaan seuraavat tulokset:

Tekeillä olevan kaavan jälkeen kaava-alue käsittää **52 %** koko järven **rantaviivasta**.
Vastaavasti kaava-alueen ulkopuolella on rantaviivaa **48 %** koko järven **rantaviivasta**.

sekä

Tekeillä olevan kaavan jälkeen kaava-alueella on **37 %** järvellä olevista rakennuksista tai tonteista.
Vastaavasti kaava-alueen ulkopuolella on **63%** järvellä olevista rakennuksista tai tonteista.

todetaan

että kaava-alueella on yhtä tonttia kohden muunnettua rantaviivaa noin **110 metriä** ja kaava-alueen ulkopuolella tonttia kohden on rantaviivaa käytetty **60 metriä**.

Eliikkä

Kaava-alue käsittää **52 %** järven rantaviivasta ja kaavan jälkeen siellä olisi järven rakennuksista **37 %**.

Mikäli kaava-alueella käytettäisiin samanlaista rakennustiheyttä kuin mitä järvellä on jo olemassa, niin **kaava-alueelle pitäisi voida sijoittaa yhteensä 55 kpl rakennustonttia**.
NYT NIITÄ ON 30 KPL, joskin AM-korttelissa on kaksi maatalan päärakennusta.

Kaava-alueella on muunnettua rantakilometriä kohden **9,2 tonttia**
Muualla järven alueella luku on vastaavasti **16,7 tonttia** muunnetulla rantakilometrillä

Kaavan jälkeen koko järven mitoiksi tulee 12,7 tonttia muunnetulle rantakilometrille.

Selvityksen vakuudeksi 12.10.2008


Jukka Meritähti

8.3.2017 pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen on tullut muutoksia mitoitukseseen:

Kaava-alueen rakennustonttien lukumääräksi tulee 28 kpl. Kaavan jälkeen Kaartusjärvessä on yhteensä 78 kpl tontteja / rakennuksia. Näin ollen rakennustiheydeksi tulisi **8,6 rakennusta / muunnettua rantakilometriä** kohti.

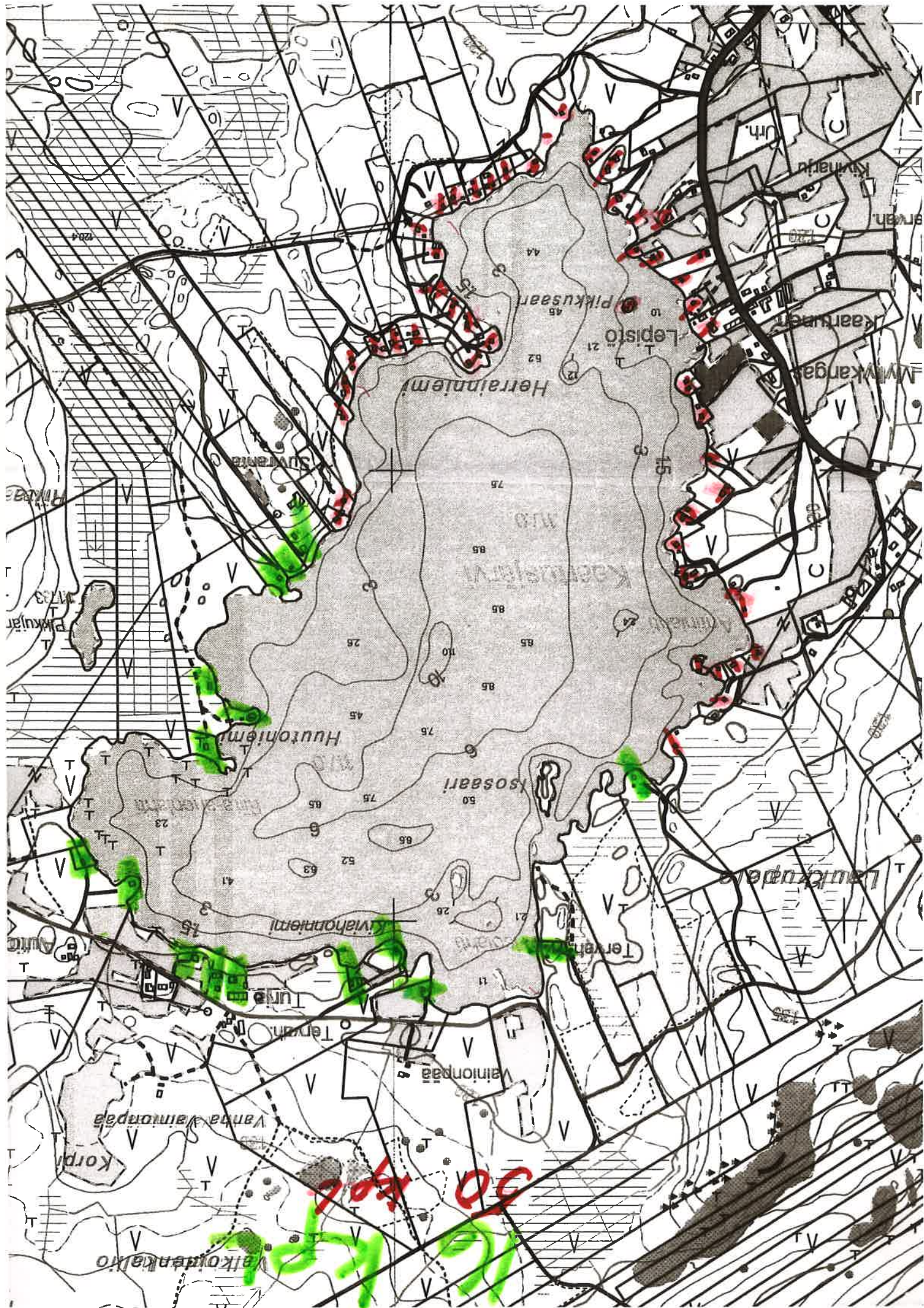
Kaava-alueella muunnettua rantaviivaa on noin 115m / tontti, vastaavasti kaavan ulkopuolella luku 60m / tontti.

Kaavan jälkeen kaava-alueella on 36% järven rakennuksista / tonteista, vastaavasti kaavan ulkopuolella niitä on 64%.

Kaavan jälkeen koko järvellä rakennustiheys olisi 12,4 tontti / rakennus, muunnettua rantakilometriä kohde

Selvityksen vakuudeksi 30.3.2017


Jukka Meritähti





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Päiväys
Datum

Dnro
Dnr

18.1.2010

EPOELY/31/07.02/2010

E-P:n Georakennus Oy / Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
63600 Alajärvi

Viite / Hänvisning

Lausuntopyyntö 1.12.2009

Asia / Ärende

Lausunto tulvien huomioon ottamisesta rakentamisessa Kaartusjärvellä (Alajärvi)

E-P:n Georakennus Oy / Jukka Meritähti kunta on pyytänyt alinta rakentamiskorkeutta Alajärvellä sijaitsevalle Kaartusjärvellä.

Maa- ja metsätalousministeriön asettaman työryhmän antamien suositusten perusteella uudet rakennukset tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden yläpuolelle. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole täsmällistä tietoa Kaartusjärven keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvista tulvavedenkorkeuksista.

Kaartusjärven vedenkorkeuksista on hyvin niukasti tietoa. Järven keskivedenpinnaksi on syvyyskartoituksen yhteydessä arvioitu $N_{60} + 117,00$ m ja sama korkeus on myös peruskartalla. Valuma-alueen koon ja arvioidun valunnan avulla kerran sadassa vuodessa toistuvaksi tulvakorkeudeksi voidaan karkeasti arvioida $N_{60} + 117,40$ m. Kun otetaan huomioon keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, aaltoiluvara sekä laskennan epätarkkuus, voidaan suositeltavan alimman rakentamiskorkeuden Kaartusjärvellä arvioida olevan $N_{60} + 117,90$ m.

Tätä lausuntoa annettaessa ei ole selvitetty muita edellytyksiä rakentamiselle.

Tulosryhmän päällikkö
Ylitarkastaja

Tarja Savea-Nukala

Vanhempi insinööri

Katja Haukilehto

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue

- Koulukatu 19 • PL 262, 65101 Vaasa / Skolhusgatan 19 • PB 262, 65101 Vasa • Puh. / Tfn 020 636 0030
- Torikatu 40 • PL 77, 67101 Kokkola / Torggatan 40 • PB 77, 67101 Karleby • Puh. / Tfn 020 636 0030
- Torikatu 16 • PL 156, 60101 Seinäjoki / Torikatu 16 • PB 156, 60101 Seinäjoki • Puh. / Tfn 020 636 0030

kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi

www.ely-keskus.fi

TIEDOKSI Alajärven kaupunki / rakennusvalvonta
EPO ELY / Alueiden käyttö- ja vesihuolto-osasto
EPO ELY / Martti Kujanpää



Kaartusjärvi

MUISTIO

TYÖNEUVOTTELU KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOITUKSESTA

Aika: Torstai 15.11.2012 klo 13:00-15:00
Paikka: Vaasa, Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus
Läsnä: Juha Katajisto Ympäristökeskus
Matti Rantala Ympäristökeskus
Jukka Meritähti Rantakaavan laatija
Markku Luoma-aho Maanomistaja, muistion laatija
Tuomo Luoma-aho Maanomistaja

- 1 §** Todettiin tilaisuuden olevan työneuvottelu, jonka sihteeriksi valittiin Markku Luoma-aho
- 2 §** Jukka Meritähti luovutti Ympäristökeskukselle kansion Kaartusen ranta-asemakaavan rantakaavaselostus sekä esitteli kaavaluonnoksen, joita alettiin käymään Meritähden johdolla läpi. Työpalaverissa puututtiin selostuksen ja kaavaluonnoksen 3§:ssä mainittuihin asioihin
- 3 §**
- Liito-oravaselvitykseen ei ole vielä viranomaisten kantaa
 - Kaartusjärven rakennustiheys on suunnitellulla kaava-alueella noin puolet ulkopuoliseen alueeseen verrattuna
 - Tilalle Uusiranta 27:24 esitetty ”yhtä rakennusta kahtena” perinnönjako-yrkimyksiin vedoten, joka torjuttiin ympäristökeskuksen taholta.
 - Mitoitusta tarkennettava rakennettavuusselvityksellä, Meritähden mukaa soveltuvuus rakentamiseen on tarkistettu
 - Selvitetty alin turvallinen rakennuskorkeus tulvavesiin nähden
- RA14 siirettävä RA13 viereen ilman väliä
- Todettiin tilan Kaihoranta 27:7 jäävän suunniteltavan kaavan ulopuolelle
 - Maatilalla Järvenpää 27:23 hylkäävä poikkeuslupa, nyt siihen kaavoitettu asuintontti
 - Alueen kahdesta tervahaudasta tehtävä kaavaan merkinnät
 - Rakennusoikeudeksi 80/40
 - Rantasaunat pois virkistysalueilta, alueet muutetaan metsämaaksi
 - Luontoselvitykseen lisättävä linnustوسelvitys
- 4 §** Kaavaehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitettava uudelleen nähtäville ja asiasta tiedotettava ulkopaikkakuntalaisille

Linnustoselvitys Kaartusjärven pohjoispään kaavoitettavalle alueelle. 2013 kevät–kesä, Matti Sissonen ja Olli Neulaniemi

KARTOITETTU ALUE

Toteutimme linnuston lajistokartoituksen Alajärven kunnassa sijaitsevan Kaartusjärven Pohjoispään kaavoitettavalle alueelle 2013 touko- ja heinäkuun välisenä aikana. Kartoitettava alue oli Kaartusjärven itäpuolella sijaitsevan Huutoniemen ja länsireunalla sijaitsevan Isosaaren pohjoispuoleinen alue. Lisäksi selvitettävään alueeseen kuului Kaartusjärven itäpuolella oleva Pikkujärvi niminen metsälampi ja vaihtelevasti Kaartusjärven vaikutuspiirissä olevia ranta- ja maa-alueita. Raportin lopussa on suurpiirteinen karttaliite alueesta, josta käy ilmi muun muassa raportissa käyttämämme paikannimet.

AIKATAULU JA MENETELMÄT

Teimme alueelle neljä varsinaista maastokäyntiä ja lisäksi Olli Neulaniemi teki alueelle huhtikuussa alustavan kartoitussuunnitelman (ajankäyttö ym.) kiertäen karkeasti alueen ja kirjaten samalla tavatut lajit. Linnuston kartoitus perustui pitkälti veneestä tapahtuneeseen havainnointiin, jolloin saatiin hyvin havainnoitua niin laululinnut kuin vesi- ja rantalinnustokin. Ranta-alueita, maa-alueita ja kartoitettavalla alueella sijaitsevien saarien lintuja kartoitimme kävellen. Maastotyöt aloitimme aamuisin auringonnousun aikaan parhaaseen lintujen lauluaikaan ja työt lopetettiin puolen päivän aikoihin. Saimme tietoa joidenkin lajien esiintymisestä alueella, myös yhdeltä paikalliselta aktiivimetsästäjältä ja yhdeltä maanomistajalta.

KARTOITUKSEN TILAAJA

Jukka Meritähti, 0409632201, Koskenvarrentie 152, 62900 Alajärvi

MAASTOKÄYNNIT SUORITETTIIN

21.4.2013, klo.09:00–11:00. Sää pilvinen, järvi vielä jäässä ja maassa paikoin lunta. Alueen kiertäminen karkeasti, sekä ajankäytön ja toimintamethodien suunnitteleminen (Matti, Olli).

18.5.2013, klo.05:00–10:30. Sää poutainen, järvi on täysin sulanut. Kartoitus veneellä ja kävellen. Koko kaava-alue käyty läpi (Matti & Olli).

31.5.2013, klo.05:00–11:00. Sää poutainen. Kartoitus veneellä ja kävellen. Koko kaava-alue käyty läpi (Matti & Olli).

26.6.2013, klo.06:30–10:30. Sää poutainen. Kartoitus veneellä ja kävellen. Koko kaava-alue käyty läpi (Matti & Olli).

9.7.2013, klo 05:00–08:00 Sää poutainen. Havainnointia rannoilta kaukoputkella kahdesta eri pisteestä ja kävellen osalla aluetta (Matti & Olli).

KAAVOITUSALUEELLA HAVAITUT LAJIT

Kaakkuri* (NT) (*Gavia stellata*) Havainto ylilentävästä ääntelevästä kaakkurista kolmelta eri kerralta, lentosuunta kahdella kerralla itään.

Kuikka* (*Gavia arctica*) Enimmillään havaittu yhtäaikaishavaintona (9.7.2013 Suvirannan laiturilta) koko järvellä 13 aikuista ja 1 poikanen, mutta kyseisestä tarkkailupisteestä jäi katveeseen kaavaan kuulumaton järven eteläpää. Aikaisempien havaintojen pohjalta arvioisimme, että kaava-alueella on 2–4 kuikkaparia. Kaava-alueen eteläpuolella Suvirannan läheisyydessä oli 26.6.2013 kuikkapari kahden pienen poikasen kanssa ja ranta-asukkaan tiedon mukaan paikalla on pesinyt aikaisempinakin vuosina kuikka. Kaava-alueelta löytyi Suvirannan pohjoispuolisen lahden kaakkoiskulmasta kuikan tämänkeväinen pesä, jossa oli munankuoren puolikas ja lisäksi samaiselta lahdelta löytyi ainakin yksi vanha kuikan pesä. Lisäksi kuikan pesä löytyi Isosaaren koillispuolella olevalta ”pikkusaarelta”, ranta-asukkaan tiedon mukaan saarella on pesinyt kuikka aikaisempinakin vuosina.

Laulujoutsen* (*Cygnus cygnus*) Ei todettua pesintää. Havaintoja Pikkujärveltä ja väliltä Riita-ahonlahti – Isolahti.

Sinisorsa (*Anas platyrhynchos*) Kaava-alueelta tavattiin kaksi sinisorsapoikuetta, Riita-ahonlahden eteläosissa 5 - ja Isonsaaren pohjoispuolella sijaitsevala rantaluhdalla 9 poikasta.

Haapana (*Anas penelope*) 1–2 paria (Toinen pari Pikkujärvellä).

Tavi (*Anas crecca*) 1 pari Riita-ahonlahden eteläpuolella.

Tukkasotka (VU) (*Aythya fuligula*) 3 kiertelevää koirasta 9.7.2013.

Telkkä (*Bucephala clangula*) 3–5 pesivää paria, joista osa pöntöissä.

Tukkakoskelo (NT) (*Mergus serrator*) 1 pari Riita-ahonlahti – Huutoniemi välisellä alueella.

Mehiläishaukka (VU)* (*Pernis apivorus*) Yksi havainto 26.6. kaava-alueen pohjoisosan ylitse koilliseen lentäneestä linnusta.

Tuulihaukka (*Falco tinnunculus*) Havainto Isosaaresta ja varoittava lintu Suvirannan eteläpuolella.

Nuolihaukka (*Falco subbuteo*) Havainto kiertelevästä linnusta Isosaaren läheisyydestä 18.5.

Teeri (NT)* (*Tetrao tetrix*) Kaava-alueella vaihtelevaa soidinta, lähinnä järven jäällä Isosaaren koillis- ja itäpuolella. Näkö- ja äänihavaintoja kaavoitettavan alueen Länsi- ja luoteisosan varttuneemmasta (ranta)metsiköstä ja sen länsipuolella olevasta (mänty)taimikosta. Kaava-alueen Länsi – ja luoteisosassa (mäntytaimikossa) neljä tuoretta teeren rypykuoppaa.

Metso (NT) *,** (*Tetrao urogallus*) Ei havaintoa kartoituksissa, mutta aikaisempien havaintojen mukaan Pikkujärven eteläpuoleisella rämeellä sekä Pikkujärven länsipuoleisella vanhemman metsän alueella metsopoikue useampana vuonna. Pikkujärven eteläpäässä (ei kaavoitettavalla alueella) viimeksi vuonna 2012 yksi aikuinen (naaras eli koppelo) ja viisi poikasta.

Pyy* (*Bonasa bonasia*) Ulosteita useassa paikassa Suvirannan koillispuolisella metsäalueella (tuore kangas).

Kurki* (*Grus grus*) Yksi havainto lentoon lähtevästä kurjesta Huutoniemen eteläpuoliselta lahdelta rantaluhdalta potentiaaliselta pesimäpaikalta 18.5. Runsaasti sulkia Riita-ahonlahden – Pikkujärven välisellä alueella.

Liro* (*Tringa glareola*) Ylilentävä yksittäinen lintu, Suviranta.

Metsäviklo (*Tringa ochropus*) Reviiri Riita-ahonlahden itäpuolella.

Rantasipi (NT) (*Actitis hypoleucos*) 5-7 reviiriä kaava-alueella melko tasaisin välimatkoin.

Valkoviklo (*Tringa nebularia*) Todennäköinen reviiri Pikkujärvellä.

Naurulokki (NT) (*Larus ridibundus*) Ei kolonioita, mahdollisesti 1-2 pesintää yrittänyttä paria.

Kalalokki (*Larus canus*) 4 paria Suviranta – Kiviahonniemi välisellä alueella, joista kahdella parilla todennettu pesintä.

Harmaalokki (*Larus argentatus*) 3 paria Suvirannan ja Huutoniemen välisellä alueella. Ainakin yksi onnistunut pesintä, 2 lentopoikasta todennettu Huutoniemen pohjoispuolisen niemenkärjen karikolla.

Pikkulokki* (*Larus minutus*) Muutamia (1–4) ohilentäviä ja kierteleviä lintuja.

Kalatiira* (*Sterna hirundo*) Kaava-alueella 4 paria, joista kahdella varmistettu pesintä (munapesä ja yksi untuvapoikanen) Huutoniemessä ja Kiviahonniemessä.

Sepelkyyhky (*Columba palumbus*) Hajahavaintoja eri puolilta kaava-aluetta.

Käki (*Cuculus canorus*)

Palokärki* (*Dryocopus martius*) Rummuttava lintu kaava-alueen länsirannan metsikössä ja äänihavainto myös Pikkujärven Itäpuolelta (ei kaava-alueelta).

Käpytikka (*Dendrocopos major*) Hajahavaintoja kaava-alueelta. Isosaarella pesä haavassa eteläpäässä saarta (poikasten kerjuuääni kuului kolosta) ja Suvirannassa lentopoikue.

Haarapääsky (*Hirundo rustica*) Pesiviä pareja pohjoisosan asutusalueella.

Räystäöpääsky (*Delichon urbica*) Pesiviä pareja pohjoisosan asutusalueella.

Metsäkirvinen (*Anthus trivialis*) Useita reviirejä, erityisesti Pikkujärven ympäristössä.

Västaräkki (*Motacilla alba*) Minimissään 3-5 reviiriä kaava-alueella.

Keltävästaräkki (VU) (*Motacilla flava*) Yksi äänihavainto Pikkujärveltä.

Punarinta (*Erithacus rubecula*) Hajahavaintoja eri puolilta kaava-aluetta.

Leppälintu (*Phoenicurus phoenicurus*) Harvalukuisena.

Pensastasku (*Saxicola rubetra*) Riita-ahonlahden pohjoispuolen pelloilla vähintään 2 reviiriä.

Laulurastas (*Turdus philomelos*) Enintään muutamia pareja.

Punakylkirastas (*Turdus iliacus*) Useita reviirejä.

Räkättirastas (*Turdus pilaris*) Useita reviirejä.

Mustarastas (*Turdus merula*) Muutamia laulavia.

Lehtokerttu (*Sylvia borin*) Muutamia laulavia.

Mustapääkerttu (*Sylvia atricapilla*) Yksi laulava Isolahden pohjoispään pellon reunalla, ei kaava-alueella.

Hernekerttu (*Sylvia curruca*) Muutamia laulavia.

Pajulintu (*Phylloscopus trochilus*) Runsaslukuinen.

Hippiäinen (*Regulus regulus*) Yleinen kaava-alueen vanhemmissa kuusivaltaisissa metsissä.

Harmaasieppo (*Muscicapa striata*) Yleinen.

Kirjosieppo (*Ficedula hypoleuca*) Yleinen.

Talitiainen (*Parus major*) Yleinen.

Sinitiainen (*Parus caeruleus*) Yleinen.

Töyhtötiainen (*Parus cristatus*) Yksi äänihavainto Pikkujärven itäpuolelta.

Harakka (*Pica pica*) Lähinnä järven pohjoisosan asutusalueella.

Varis (*Corvus corane*) Yleinen, kaava-alueella muutamia pesiä, lentopoikue Huutoniemen pohjoispuolella.

Peippo (*Fringilla coelebs*) Yleinen.

Pikkukäpylintu (*Loxia curvirostra*) Vaeltavia parvia.

Keltasirkku (*Emberiza citrinella*) Useita laulavia.

Pajusirkku (*Emberiza schoeniclus*) 4 laulavaa lintua välillä Suviranta - Isosaari.

MERKKIEN SELITYKSET

NT: Silmälläpidettävä

VU: Vaarantunut

*: Lintudirektiivin I liitteen laji

** : Lintudirektiivin II liitteen laji

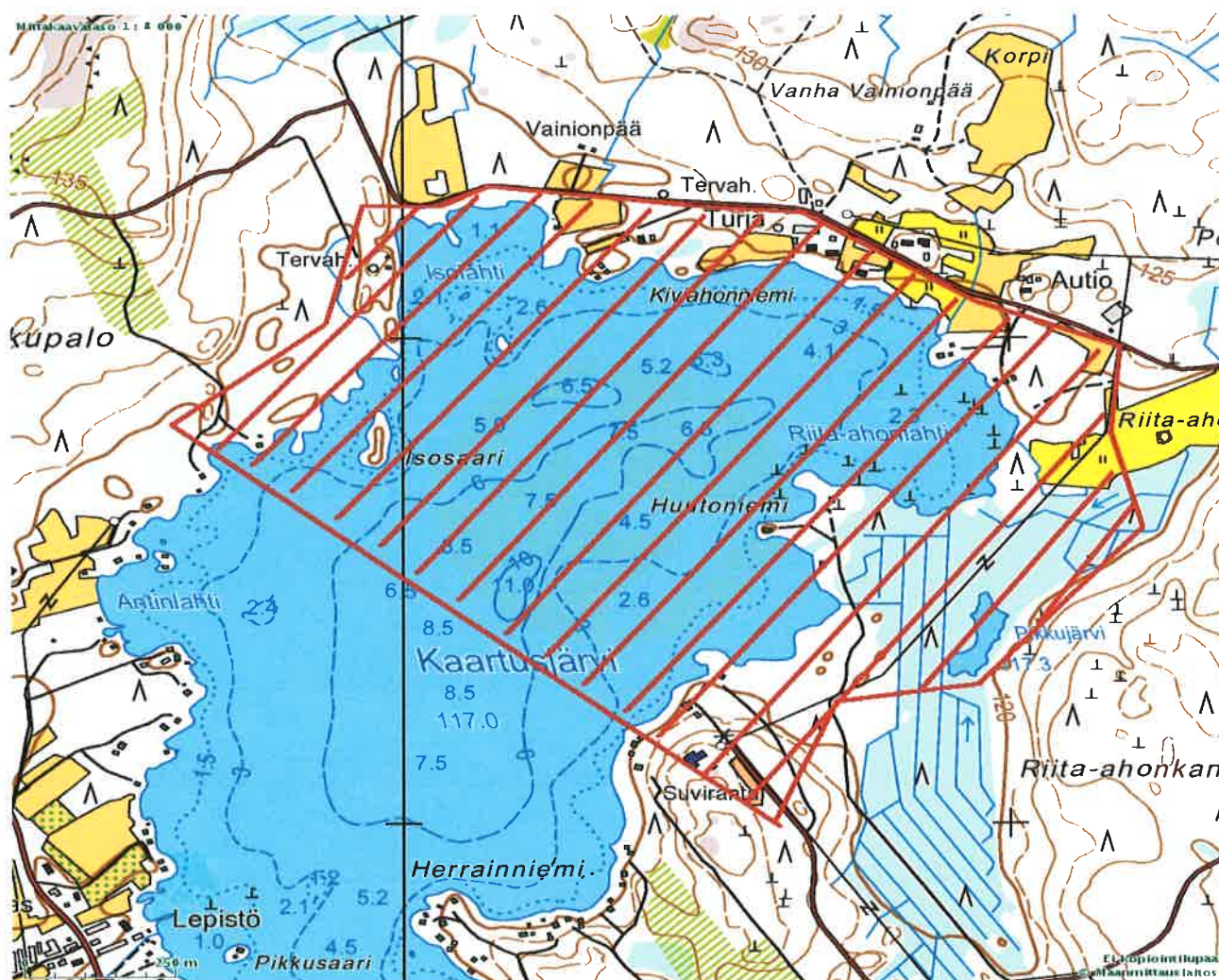
Lähteet:

Rassi, Hyvärinen, Juslen: Suomen lajien uhanalaisuus 2010, Ympäristöministeriö. <http://www.birdlife.fi/suojelu/lainsaadanto/lintudirektiivi-lajit.shtml>

MUITA HUOMIOITA

Liito-oravasta havaintona muutamia papanoita haavan juurelta Huutoniemeen menevän tien Itäpuolelta (lähellä siitä, missä sähkölinja ylittää tien). Suvirannan ja Huutoniemen välisellä rantaluhdalla ja Riita-ahonlahdella runsaasti sudenkorentoja, useita eri lajeja.

KARTTA (Ei virallinen)



Annamme tarvittaessa lisätietoja kartoituksesta ja tarkempia koordinaatteja.

Alajärvellä 9.7.2013

Olli Neulaniemi, 0407693064, olli.j.neulaniemi@student.jyu.fi

Handwritten signature of Olli Neulaniemi.

Matti Sissonen, 0414332261, matti.j.sissonen@student.jyu.fi

Handwritten signature of Matti Sissonen.

RAKENNUKSET, Alajärven kylässä, Kaartusjärven pohjoisosa, Suvirannasta suoraan järven yli.

15:244 SIRPALA, om. Jukka Luoma-aho huvila, laajennus -09, rak. yht.67 k-m2

15:329 JAAKKOLA, om. Kimmo Luoma-aho huvila, 38+8, rak yht. 46 k-m2

27:16 KIVIRANTA, om. Asko Alasen äiti, nykyisin tilan nimi TOIVONRANTA 1:302
Kurejoen kylässä om. Hannele Kontio huvila, rak. Yht 39 k-m2

27:12 KIVIAHONNIEMI, om. Seppo ja Leena Suila huvila, 60+12, rak.yht. 72 k-m2

27:22 KIVIKKO, Esko Turja rak, om. J.Turaj ja Jaana Salminen, talo, 119+54, yht 173k-m2

27:26 JÄRVENPÄÄ, om Tapani ja Jukka Turja 3 omakotilaoa, 170+46+230+123 ym.

27:15 RAUNIOMÄKI, om Mauno Autio huvila, 43 k-m2

27:14 PIKKURAUNIO, om. Päivi Granlud, huvila, kota, varasto, sauna , yht 74 k-m2

161:1 MARJANIEMI, om. Tapio ja Mikko Luoma-aho huvila, yht 52 k-m2

157:3 ALAPUOLI, om Martti Hyytiäisen oik.omistajat huvila, yht 28 k-m2

159:0 UUSITUPA, om. Esko Luoma-aho huvila, yht 28 k-m2

15:183 PISTE, om. Tuomo Luoma-aho huvila, 35 k-m2

15:182 HUVIRANTA, om Soile ja Risto Luoma-aho ja Irmeli Peltomäki, huvila, 35 k-m2

15:168 SUVIRANTA, om Alajärven seurakunta , leirikeskus, 513+105+35, yht 653 k-m2

Liite n:o 18

27.11.2014.

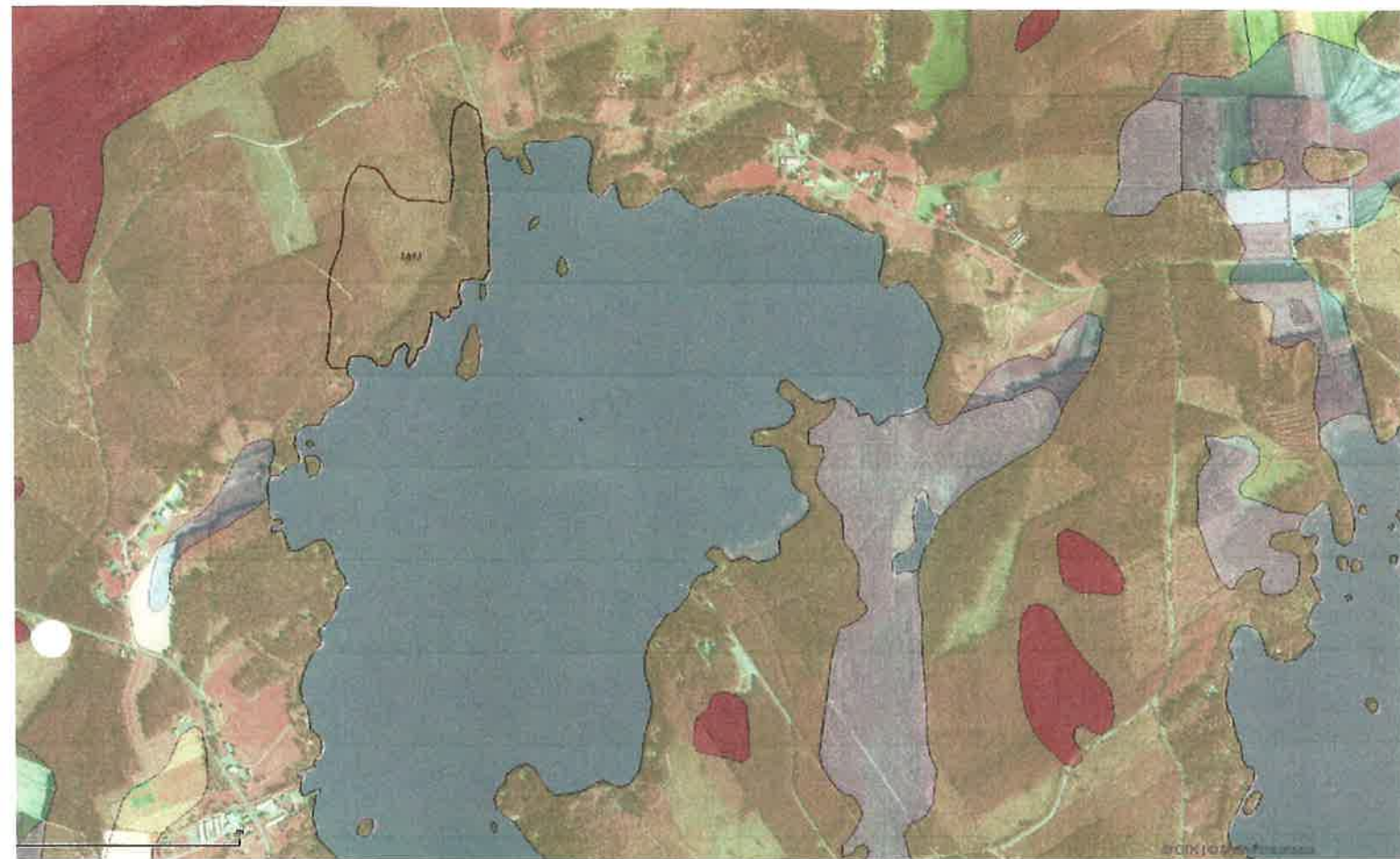
- ☒ Изарпа 150 020

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----|
| ☐ | Kallimachos, maanpöytä esine | |
| ☐ | Reposetalo (Ripke) | 15 |
| ☐ | Rakka (Rakka) | 16 |
| ☐ | Leinhardtin illo: | |
| ☐ | Kalla (Ka) | |
| ☐ | Hellikainen: (Hil) Saran | |
| ☐ | Hesperiades (Hes) (Hil) | 17 |
| ☐ | Sora (Si) | |
| ☐ | Hakka (Hi) | |
| ☐ | Seunen Hilda, hantop: | |
| ☐ | Katka Hilda (Ka) | |
| ☐ | Seunen Hilda (Hil) hi | |
| ☐ | Niemi Hilda (Hi) | |
| ☐ | Seunen / Niemi Hilda, hantop | |
| ☐ | Hilja (Hi) | |
| ☐ | Leinhardt, hantop: (Hil) | |
| ☐ | Säli (Sa) | |
| ☐ | Leinhardt, hantop: (Hil) | |
| ☐ | Niemi, hantop: (Hil) hi | 18 |
| ☐ | Rakkaus (Ri) | |
| ☐ | Sarakuori (Si) | |
| ☐ | Tuusula (Tu) | |
| ☐ | Tuusula (Ta) | |
| ☐ | Katka (Ka) | |

Alajärvi, Kaartunen

Maaperäkartta, vääräväri

Liite n:o 19



Copyright© GTK, © Maanmittauslaitos

27.11.2014.

Merkin selitys

- [x] Maapää 1:50 000	o
☒ Kalkkima, maapöytä ensin	
☒ Repeskello (Rpke)	
☒ Rokka (Roka)	
☒ Lohkareita (Lo)	
☒ Kiviä (Ki)	
☒ Hiekkipöytä (Hi) Soran	
☒ Hienonhiekkipöytä (HHi)	
☒ Sora (So)	
☒ Hiekki (Hi)	
☒ Reijun hiekki, humuspöytä	
☒ Karkea hiekki (KHi)	
☒ Reijun hiekki (Karkea), hie	
☒ Hieno hiekki (HHi)	
☒ Reijun hieno hiekki, hum	
☒ Hiesu (Hi)	
☒ Liejuhiesu, humuspöytä	
☒ Savi (Si)	
☒ Liejuhiesu, humuspöytä	
☒ Lieju humuspöytä yli 6	
☒ Rakkilapöytä (Si)	
☒ Sora (Si)	
☒ Tuohetöytä (Tu)	
☒ Töytä (Ta)	
☒ Kalkkima (Ca)	

KERTOIMELLA KORJATTAVA LUONNOLLINEN RANTAVIIVA (MUUNNETTU RANTAVIIVA)

RAKENNUSOIKEUTTA MITOITTAVAN RANTAVIIVAN LASKENTA

- Rantaviiva mitataan 1:10 000 kartalta.
- Rantaviivasta oikaistaan pois aivan pienet, todellisten rakentamisolosuhteiden kannalta merkityksettömät mutkat sekä 50 metriä kapeammat niemenkärjet ja kannakset.
- Vastarannan läheisyys vähentää rakentamismahdollisuuksia, jolloin rantaviivan pituus kerrotaan seuraavalla kertoimella:

Vastarannan läheisyys kerroin

suora, luonnollinen rantaviiva, kerroin	= 1
niemi, leveys alle 50 m, kerroin	= 0
niemi, leveys 50 – 100 m, kerroin	= 0,5
niemi, leveys 100 – 200 m, kerroin	= 0,75
lahti, leveys alle 100m, kerroin	= 0,25
lahti, leveys 100 - 200m, kerroin	= 0,5
lahti, leveys 200-300m, kerroin	= 0,75

Ylläolevat kertoimet perustuvat Etelä-Savon seutukaavaliiton vuonna 1980 laatimaan laskentamalliin.

ALAJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVAN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOSUUNNITELMA

Suunnitelman nimi, suunnittelualue

Suunnitelman nimi: Kaartusjärven ranta-asemakaava, joka koskee Alajärven kaupungin Alajärven kylän tiloja Sirpala 15:244, Rinne 160:0, Sorvari 15:215, Jaakkola 15:329, Järvenpää 27:26, Vähävainio 27:17, Kiviranta 27:16, Ellinkulma 27:27, Kiviahonniemi 27:12, Kivikko 27:22, Rauniomäki 27:15, Pikkuraunio 27:14, Uusiranta 27:24, Uusitalo 27:25, Uusitupa 159:0, Alapuoli 157:3, Marjaniemi 161:1, Piste 15:183, Huviranta 15:182 ja Suviranta 15:168 Alajärven kylässä sekä Toivonranta 1:302 Kurejoen kylässä Kaartusjärven ranta-alueella. Alueen sijainti ja suunnittelualue on esitetty likimäärin liitteenä olevissa kartoissa.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Todetaan, että kaava-alueella on rakennettu seuraavasti:

Omakotitaloja kaksi kappaletta, kaksi maatalouteen liittyvää omakotitaloa sekä niihin liittyvät maatalouden tarvitsemat rakennukset. Seurakunnan leirikeskus sekä 11 loma-asuntoa.

Yhdellä tilalla on myös rakennuksia, joihin ei ole rakennuslupia.

Nyt laadittavan asemakaavan tavoitteena on laatia ranta-asemakaava edellä mainittujen tilojen alueelle seuraavasti:

Muodostettaisiin yhteensä 30 rakennustonttia, joista yksi on rakennettu AM-tontti, sisältäen kaksi asuintaloa sekä maatalouteen liittyviä rakennuksia, alueella on vanha 1820-luvulla rakennettu luttirakennus, joka on tarkoitus suojella. Kolme AO-tonttia, joista kaksi on rakennettu. Yksi (Y-alue), seurakunnan leirikeskuksen tontti. RA-tontteja 25 kpl, joista rakennettuja on 11 kpl.

Neljä maatalon rantasaunaa rannan läheisyydessä oleville maataloille sekä yksi uudelle omakotitalotontille.

Kaksi venevalkamaa laituneeseen sekä VL- ja M-alueita sekä tarvittavat katualueet.

Näin ollen uusia loma-asunnon tontteja tulisi 14 kpl, sekä yksi AO-tontti.

Aiotut rakennusoikeudet ovat huomattavasti pienemmät kuin mitä Kaartusjärvessä yleisesti on, niin vahvistetussa rantakaavassa kuin kaavoittamattomilla alueillakin.

Kaava-alueella on rantaviivaa noin 4,6 km ja tehokasta rantaviivaa noin 3,3 km. Pinta-alaa noin 45 ha.

Aloitteen kaavan laatimisesta ovat tehneet tilojen omistajat.

Tonttien lukumäärä kunkin tilan kohdalla määräytyy ns. kantatilaperiaatteen mukaisesti, ajankohta 1.1.1970.

Suunnittelun lähtökohdat ja tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Alueella ei ole aiempia suunnitelmia, eikä kaavoja.

Kaavoittaja on tarkastellut Kaartusjärven rakennuskantaa peruskartan pohjalta.

Siitä voidaan todeta, että kaavoitettavalla alueella on yhteensä 16 kpl rakennuksia, jossa luvussa on mm. kaksi maatalon asuinrakennusta sekä seurakunnan leirikeskus.

Kaavan ulkopuolisella alueella järven rannassa on 50 kpl rakennuksia.

Vaikutusalue

Vaikutusalueeseen kuuluvat kaavoitettavat tilat, sekä "Turjan" kylä.

Osalliset**Asukkaat ja maanomistajat**

1. Alueen ja lähialueen asukkaat
2. Alueen ja lähialueen maanomistajat
3. Alajärven kaupungin hoidossa olevat yksityistiet

Alajärven kaupunki

1. Rakennustarkastaja
2. Terveystarkastaja
3. Ympäristösihteeri
4. Palomestari
5. Kaavoittaja

Viranomaiset ja muut

1. ELY-keskus
2. Museovirasto
3. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
4. Etelä-Pohjanmaan maakuntaliitto

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**Aloitutus- ja valmisteluvaihe**

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä alustavan kaavaluonnoksen nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen asukkaille ja maanomistajille, tiekunnille kirjeitse, sekä Järviseutu-lehdessä olevalla kuulutuksella. Kirjeen sisältönä on kuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Alajärven kaupungille, Länsi-Suomen ympäristökeskukselle, Museovirastolle, Etelä-Pohjanmaan Museovirastolle ja Etelä-Pohjanmaan Maakuntaliitolle lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen tiedoksi, sekä alustava kaavaluonnos sähköisenä mahdollisia kommentteja varten. Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan Alajärven kaupungin ilmoitustaululla ja Järviseutu-lehdessä. Vieraspaiikkakuntalaisille tiedotetaan kirjeitse.

Osalliset voivat ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen.

Todetaan, että 22.4.2014 päivätty alustava kaavaluonnos on liitteineen Alajärven kaupungilla.

Kommentit ja mielipiteet tulee antaa ensisijaisesti kaavanlaatijalle tai Alajärven kaupungille.

Tähänastiset toimenpiteet:

- Kaavoituksen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.4.2004. **Liite 3**
- Pohjakartta alueesta on hyväksytty 18.6.2004. **Liite 4**
- Rantaviivatarkastelu tiloittain. **Liite 5**
- Kantatilaselvitys, kantatila on ennen 1.1.1970 muodostunut tila. **Liite 6**
- Metsä- ja suotyypikartoitus ja kasvillisuuskartoitus 18.9.2004. **Liite 7**
- Neuvottelu maanomistajien kanssa 2.2.2007. **Liite 8**
- Ranta-asemakaavan ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 27.12.2007, on ollut nähtävillä 23.1 – 6.2.2008 välisen ajan. **Liite 9**
- Neuvottelu viranomaisten (Ympäristökeskus) kanssa 26.3.2008. **Liite 10**
- Liito-orava raportti 27.4.2008. **Liite 11**
- Museoviraston lausunto 17.7.2008. **Liite 12**
- Kaartusjärven rakennustiheystarkastelu 12.10.2008 **Liite 13**
- ELY-keskuksen lausunto tulvien huomioon ottamisesta Kaartusjärvellä 18.1.2010. **Liite 14**
- Työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 15.11.2012. **Liite 15**
- Linnustoselvitys 9.7.2013 **Liite 16**
- Rakennukset, **Liite 17**
- Maaperäkartat 2 kpl, **Liitteet 18 ja 19**
- Tehokkaan rantaviivan muuntokertoimet, **Liite 20**
- 8.11.2014 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 4.3.2020. **Liite 21.**

- Lausunto 21.11.2016 lepakoiden, liito-oravan ja viitasammakon menestymiseen. **Liite 24**, sekä niihin liittyvät " kartoitukset " liitteineen, liito-orava- 6.4..2016, viitassammakko- 5.5.2016 ja lepakkokartoitus 8.8.2016. Laatija T:mi Luontotaito. **Liitteet 27, 28 ja 29**
- 25.2 – 29.3.2016 välisen ajan nähtäviää ollut kaavaluonnoksen karttapienennös, päivätty 18.11.2014. **Liite 25.**
- 3.3.2016 päivätty ELY-kerskuksen lausunto Kaartusjärven pohjoisosan ranta-asemakaavan aloitusvaiheesta. **Liite 37.**
- Muistutusten yhteenveto 18.11.2014 päivättyyn kaavaluonnokseen ja niihin liittyvä kaavoittajan palaute, 2.4.2017. **Liite 26.**
- 8.3 – 9.4.2018 välisen ajan nähtävillä ollut kaavaehdotuksen karttapiennennös. Päivätty 30.3.2017. **Liite 30.**
- **Lausunto:** Alajärven kaupunki, tekninen lautakunta. 19.4.2018 § 29, **Liite 31.**
- **Lausunto:** Etelä-Pohjanmaan liitto, Viranhaltijan päätös, 27.2.2018. **Liite 32.**
- **Lausunto:** Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, 16.4.2018. **Liite 33.**
- **Lausunto:** Museovirasto, 10.4.2018. **Liite 34**, ja lausuntoon liittyvä T:mi Luontotaito / Petteri Karvisen selvitys 9.12.2018. **Liite 35.**
- **Lausunto:** Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat (ELY-keskus) 28.3.2018. **Liite 36.**
- Muistutusten ja lausuntojen yhteenveto ja niihin liittyvä kaavoittajan palaute 1.3.2019. **Liite 38.**
- 4.3.2020 päivätyn kaavaehdotuksen karttapienennös, joka on uudelleen nähtävillä 2.4- 4.5.2020 välisen ajan. **Liite 39.**
- 10.5.2019 Asko Alasen sähköposti. **Liite 40.**
- **Lausunto:** Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) 6.6.2019. **Liite 41.**
- Kaartusjärven ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi. Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu / Jaana Itäpalo. 17.9.2019. **Liite 42.**
- **Lausunto:** Museovirasto, 14.10.2019. **Liite 43.**
- Muistutusten yhteenveto 8.5 – 7.6.2019 nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen ja niihin liittyvä kaavoittajan palaute. 4.3.2020. **Liite 44.**

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Järvisuhte-lehdessä. Viranomaisille lähetetään lausuntopyynnöt ja kaava-alueen sekä naapuritilojen omistajille lähetetään tiedotuskirje.

Nähtävillä olo aikana osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Alustava kaavaehdotus selityksineen laitetaan nähtäville yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotus käsitellään kaupungin tarpeelliseksi katsomissaan lautakunnissa ja kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaupunginvaltuusto tekee kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Kaavoituksen kulku ja päätöksenteot

- | | |
|--|----------------|
| 1. Ranta-asemakaavan pohjakartan on hyväksytty | 18.6.2004 |
| 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (3 kpl) | 27.12.2007 |
| | 18.11.2014 |
| | 4.3. 2020 |
| 3. Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa | 4 / 2004-2020 |
| 4. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo | 2.4 – 4.5.2020 |
| 5. Asemakaavan hyväksyminen | 10-11 / 2020 |

Yhteystiedot

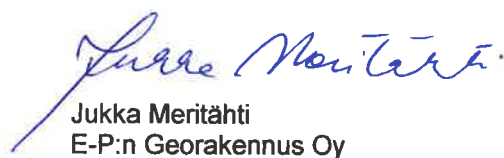
Alajärven kaupunki:
Tekninen toimisto
Koulupolku 4
62900 Alajärvi
Puh. 044 2970264

Maanomistajien edustaja:
Tuomo Luoma-aho
Vimpelintie 679
62900 Alajärvi

Kaavanlaatija:
E-P:n Georakennus Oy
Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
62900 Alajärvi
Puh. 040 9632201

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ensisijaisesti:
E-P:n Georakennus Oy


Jukka Meritähti
E-P:n Georakennus Oy

Lausunto E-P:n Georakennus Jukka Meritähden 10.11.2016 laatiman ranta-asemakaavan vaikutuksesta lepakoiden, liito-oravan ja viitasammakon menestymiseen Kaartusen kaava-alueella sekä aiemmin alueella tekemästäni kasvillisuuskartoituksesta

10.11.2016 päivätty kaavaehdotus ei mielestäni heikennä lepakoiden, liito-oravien ja viitasammakoiden menestymistä kaava-alueella. Kartoituksessa havaitut pohjanlepakot ruokailevat avomailla, lähinnä peltojen ja niittyjen yllä. Lepakoiden saalistusalueille ei ole merkitty rakentamista. Todennäköisesti monet niistä yöpyvät ja osa myös talvehtii alueen rakennuksissa. Kaava-alueeseen merkityt liito-oravametsät mahdollistavat alueen liito-oravien säilymisen. Samoin kaavaan merkityt viitasammakon suoja-alueet mahdollistavat viitasammakon säilymisen alueella.

Kaava-alueen kasvillisuudessa ei ole tapahtunut selviä, silmin havaittavia muutoksia sitten tekemäni kasvillisuuskartoituksen.

Alajärvellä

21.11.2016

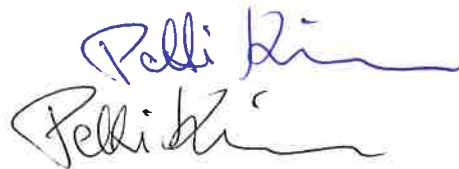


Petteri Karvinen, Tmi Luontotaito

Liito-oravakartoitus

- Aika** 5.4.2016
- Paikka** Kaartusjärven pohjoisranta, Alajärven kunnassa Kaartusen kylällä
- Menetelmä** Etsin liitteissä 1 ja 2 näkyviltä alueilta systemaattisesti liito-oravien papanoita kuusien ja lehtipuiden tyviltä. Pysin tarkastamaan kaikki kuuset ja lehtipuut, jotka olivat rinnankorkeudelta halkaisijaltaan yli 20 cm:ä. Suo-, pelto-, avohakkuu- ja piha-alueita (pysyvästi asuttuja pihapiirejä) ei inventoitu. Puhtaat männiköt käytiin läpi yleispiirteisesti. Käytin aikaa aktiiviseen etsintään tuolla intensiivisimmin tutkitulla alueella (yhteensä noin 25 ha) neljä tuntia eli 6,25 ha/tunti.
- Ajankohta** Ajankohta ja maasto-olosuhteet olivat hyviä liito-oravien elinalueiden toteamiseen. Lumet olivat pääosin sulaneet ja papanat olivat hyvin nähtävissä.
- Tulokset** Osa-alueilta 3 (liite 1 ja kuva 1) ja 1 (liite 1 ja kuva 2) löytyi liito-oravan papanoita yhden puun tyveltä kummaltakin osa-alueelta. Osa-alueelta 2 (liite 2 ja kuva 3) löytyi useita kohtia, joissa oli liito-oravan papanoita. Osa-alueelta 4 ei löytynyt liito-oravien papanoita tai muita merkkejä liito-oravista.

Alajärvellä 6.4.2016



Petteri Karvinen, FK (ekologia)

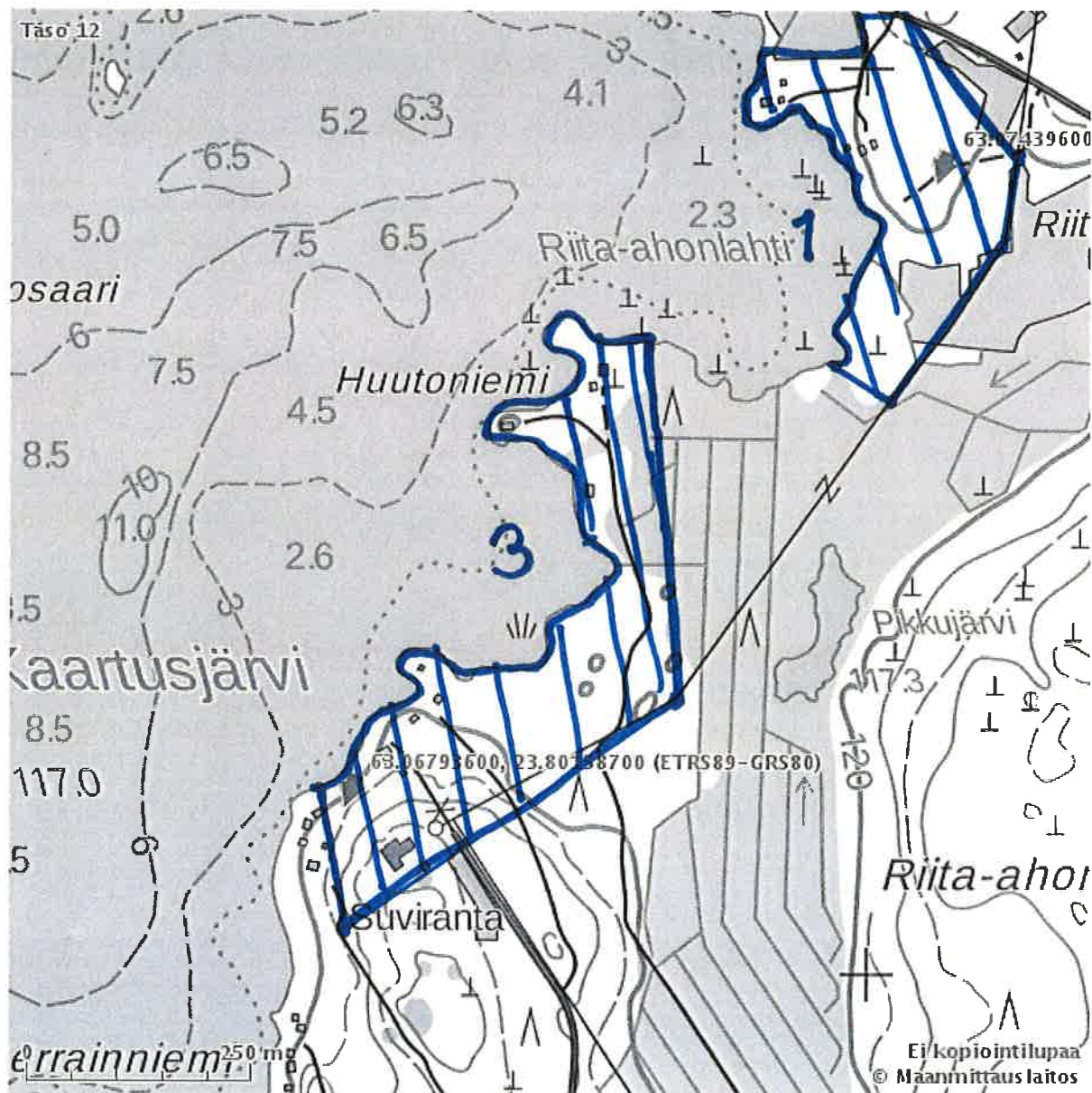
T:mi Luontotaito

Kookinlaaksontie 105

62740 Koskenvarsi

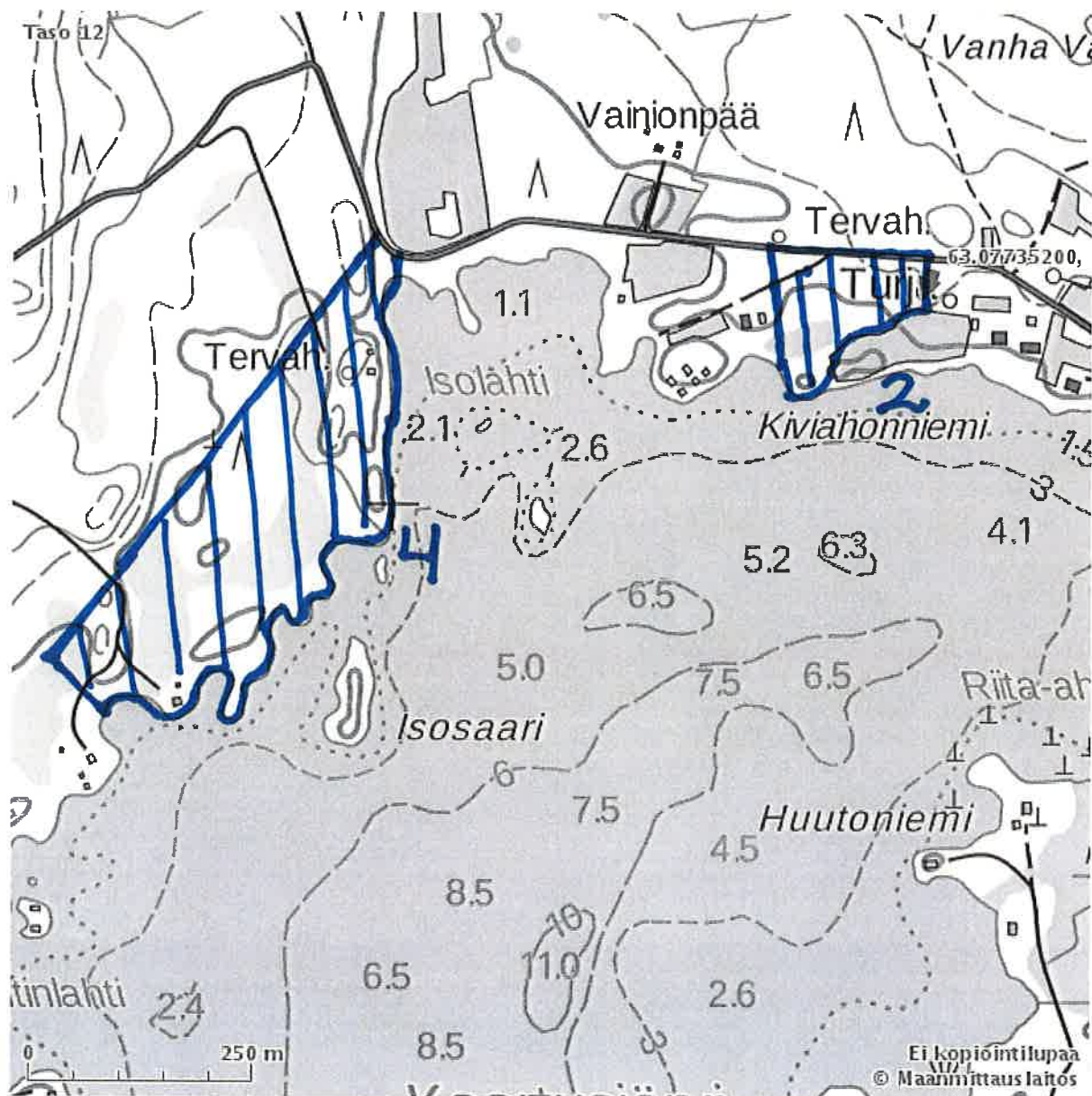
petteri@luontotaito.fi

045-6303714



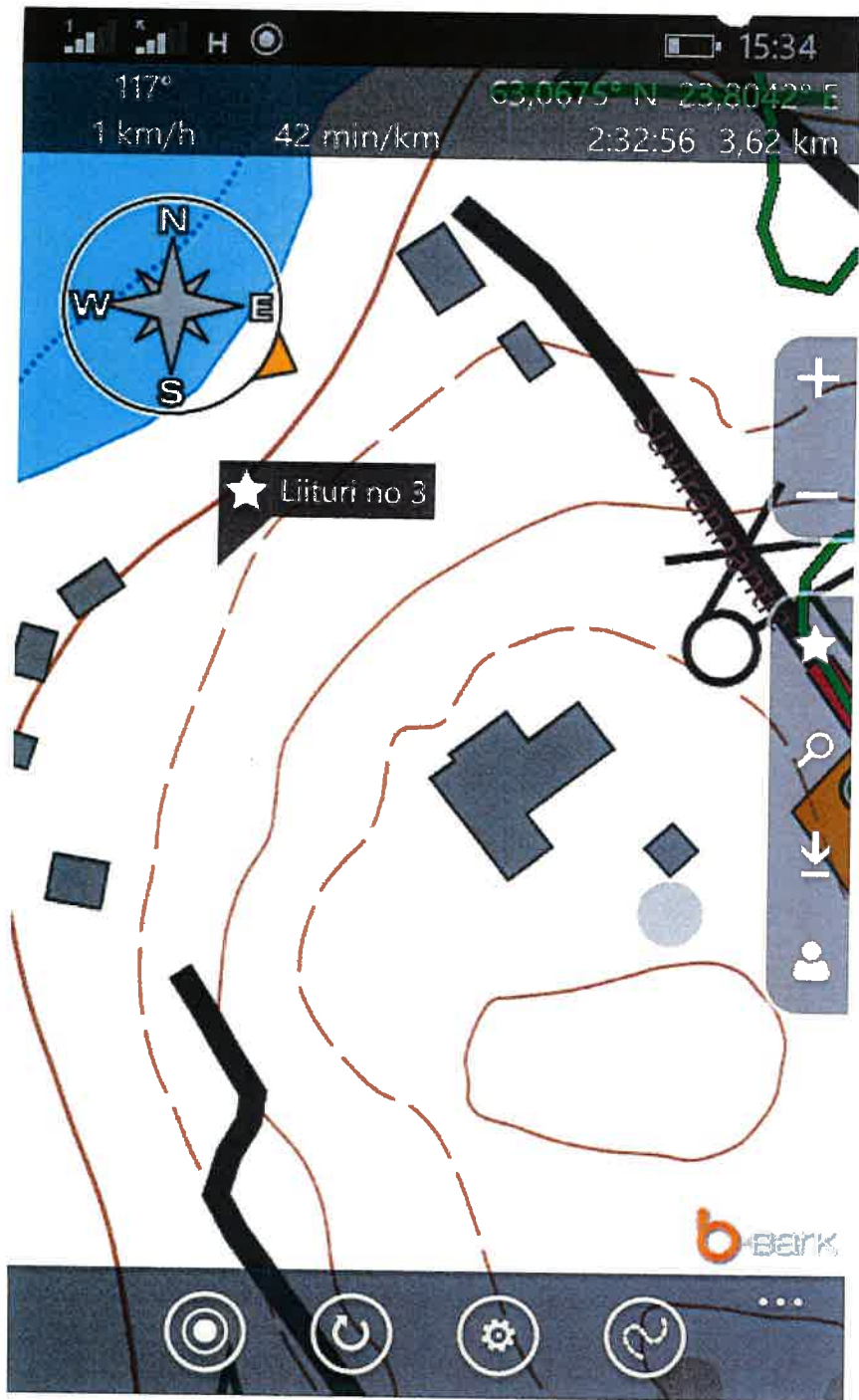
1 5 ha

3 10 ha



2 1.5 ha

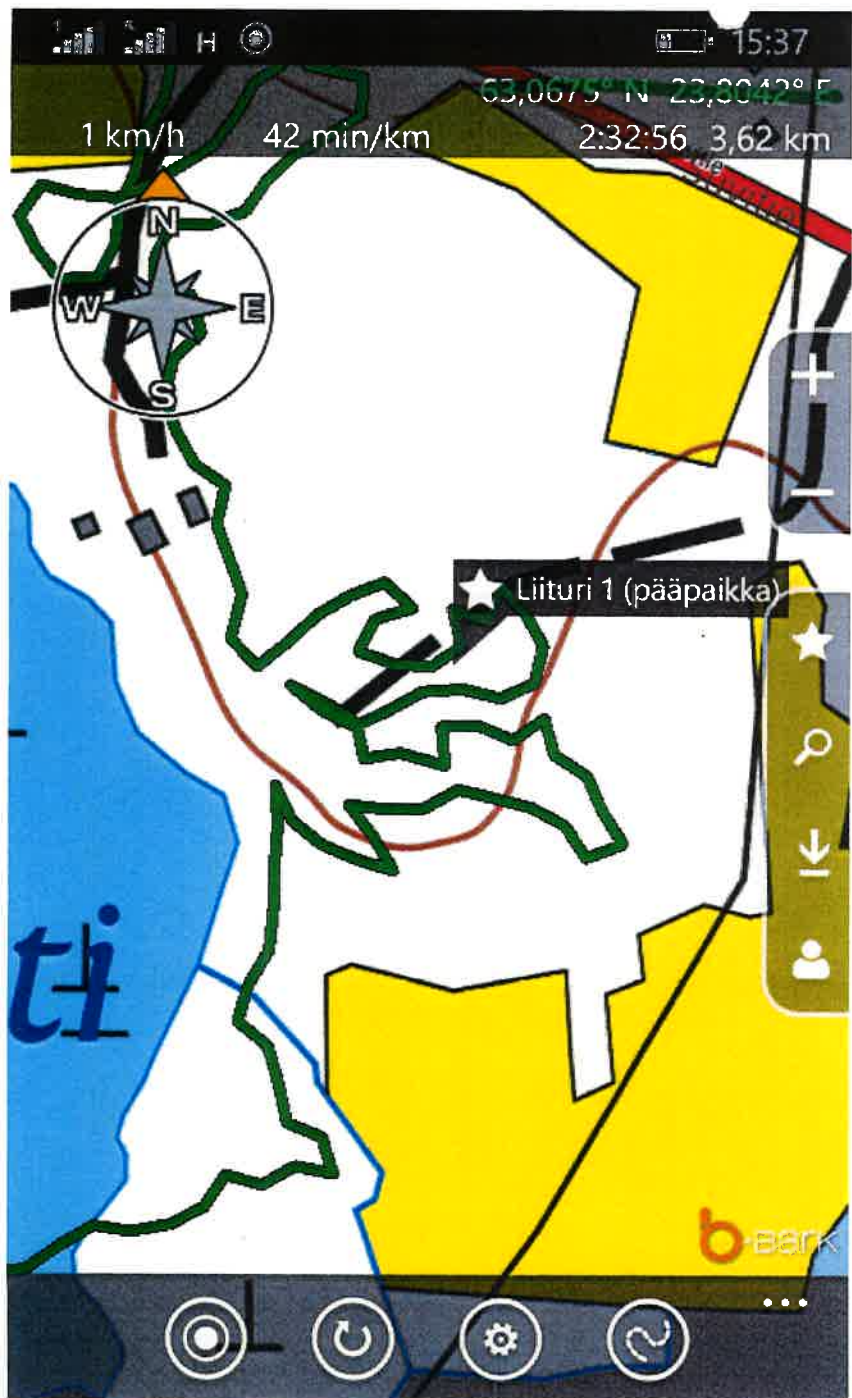
4 8.5 ha



no 3

63,067936 °N
23,801587 °E

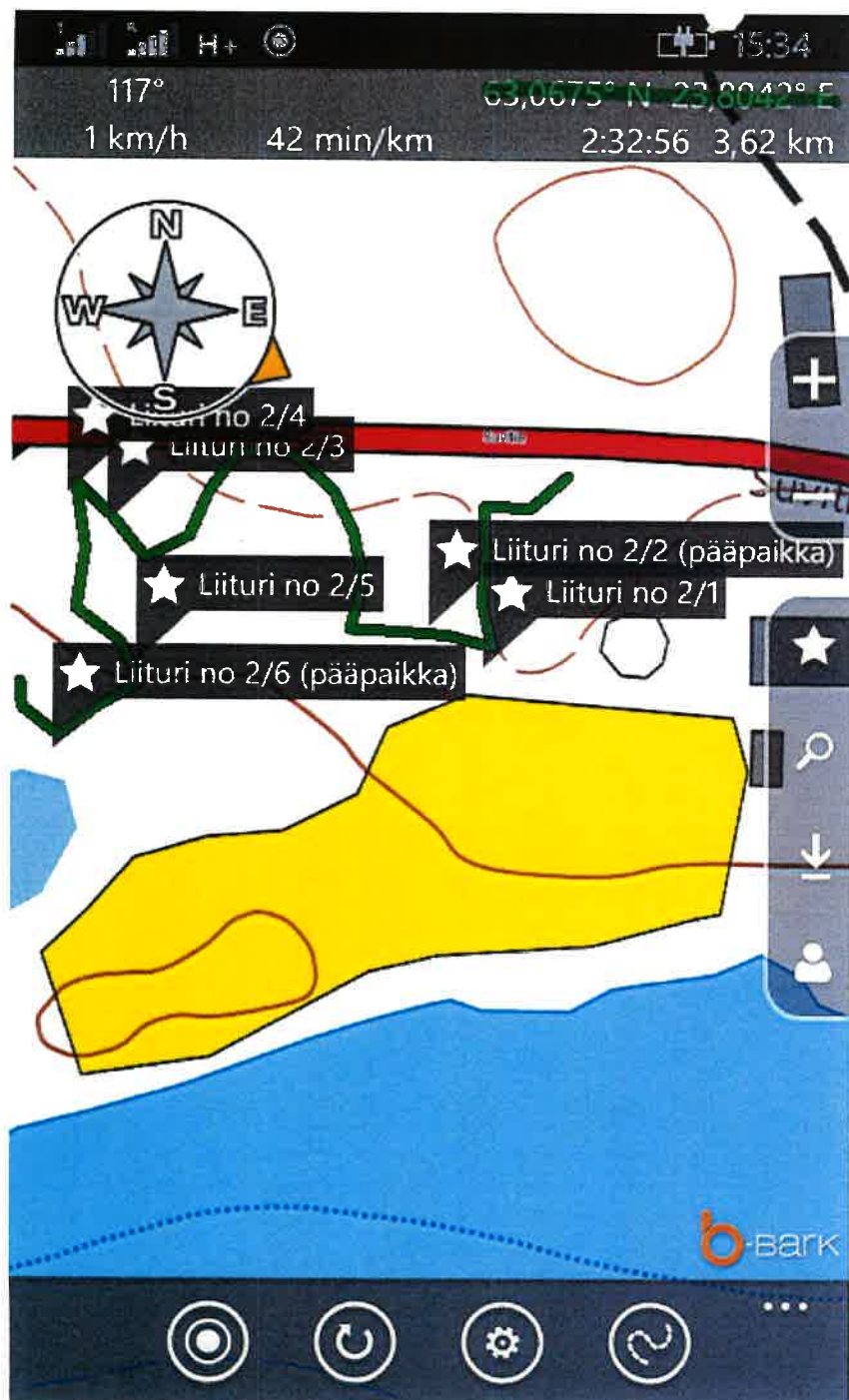
Kuva 1. Liik-ora havainnot alueelta 3. Liik 27/4



no 1

63,074396° N
23,813915° E

Kuva 2. Liido-oravahavannot alueelta 1.
Liite 2/5



no 2/1 63,077352 °N
23,803879 °E

2/2 63,077433 °N
23,803642 °E

2/3 63,077639 °N
23,802243 °E

2/4 63,077697 °N
23,802065 °E

2/5 63,077361 °N
23,802371 °E

2/6 63,077187 °N
23,802005 °E

Kuva 3. Liito-oravahavainnot alueella 2.

kuite 27/6

Viitasammakkokartoitus

- Aika** 4.5.2016 klo 21.00-23.30
- Paikka** Kaartusjärven pohjoisranta, Alajärven kunnassa Kaartusen kylällä
- Menetelmä** Tein liitteessä 1 näkyvällä alueella kuulohavaintoja rusko- ja viitasammakoista melomalla alueen rannan läheisyydessä kanootilla.
- Ajankohta** Ajankohta oli sopiva viitasammakon kartoittamiseen, sillä kevät oli selvästi keskimääräistä aikatauluaan edellä. Molemmat lajit, rusko- ja viitasammakot olivat aktiivisesti äänessä. Sää oli poutainen ja täysin tyyni.
- Tulokset** Ruskosammakkoja oli äänessä monin paikoin alueella. Viitasammakko äänteli kahdessa, liitteessä 2 merkityssä paikassa.

Alajärvellä 5.5.2016



Petteri Karvinen, FK (ekologia)

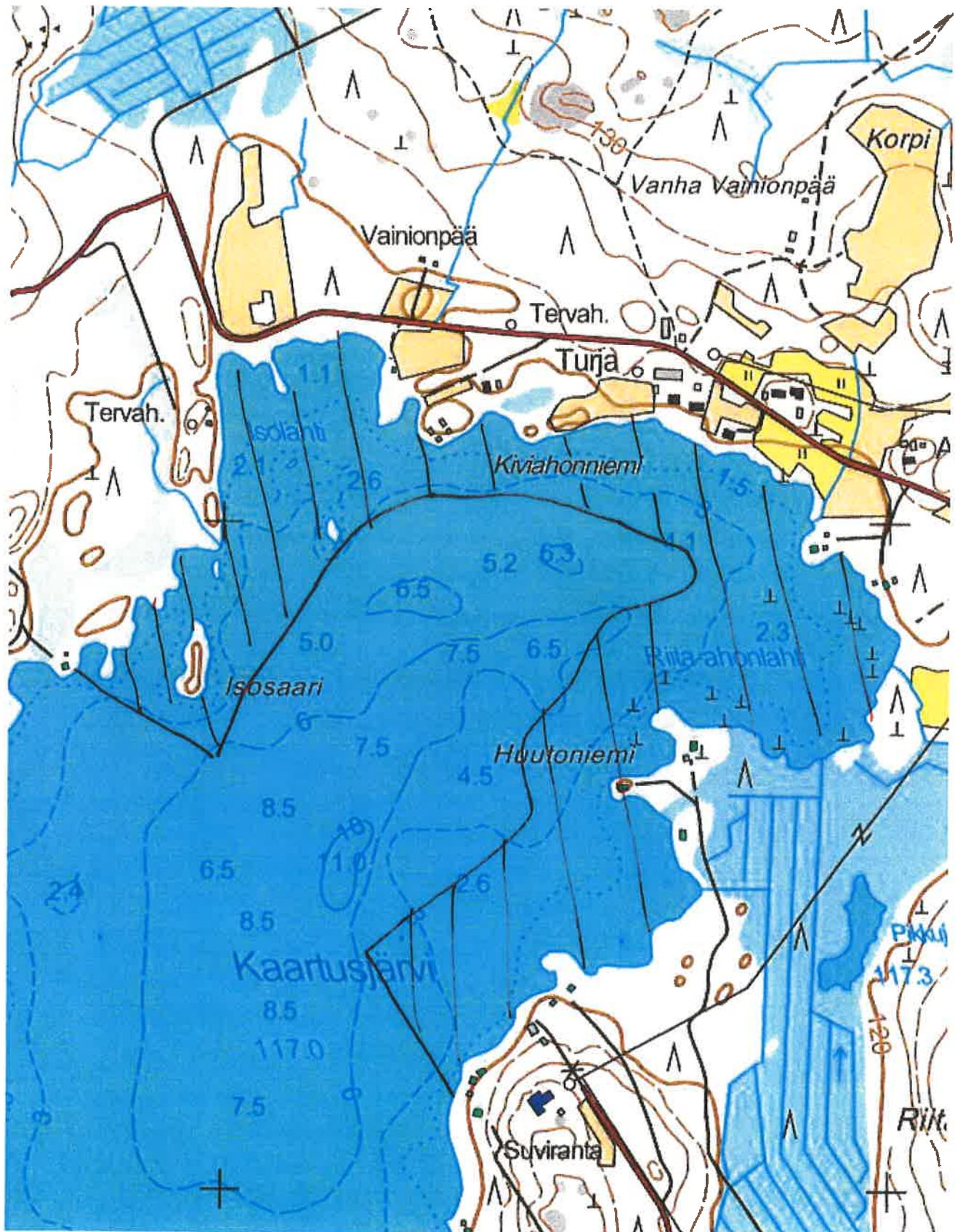
T:mi Luontotaito

Kookinlaaksontie 105

62740 Koskenvarsi

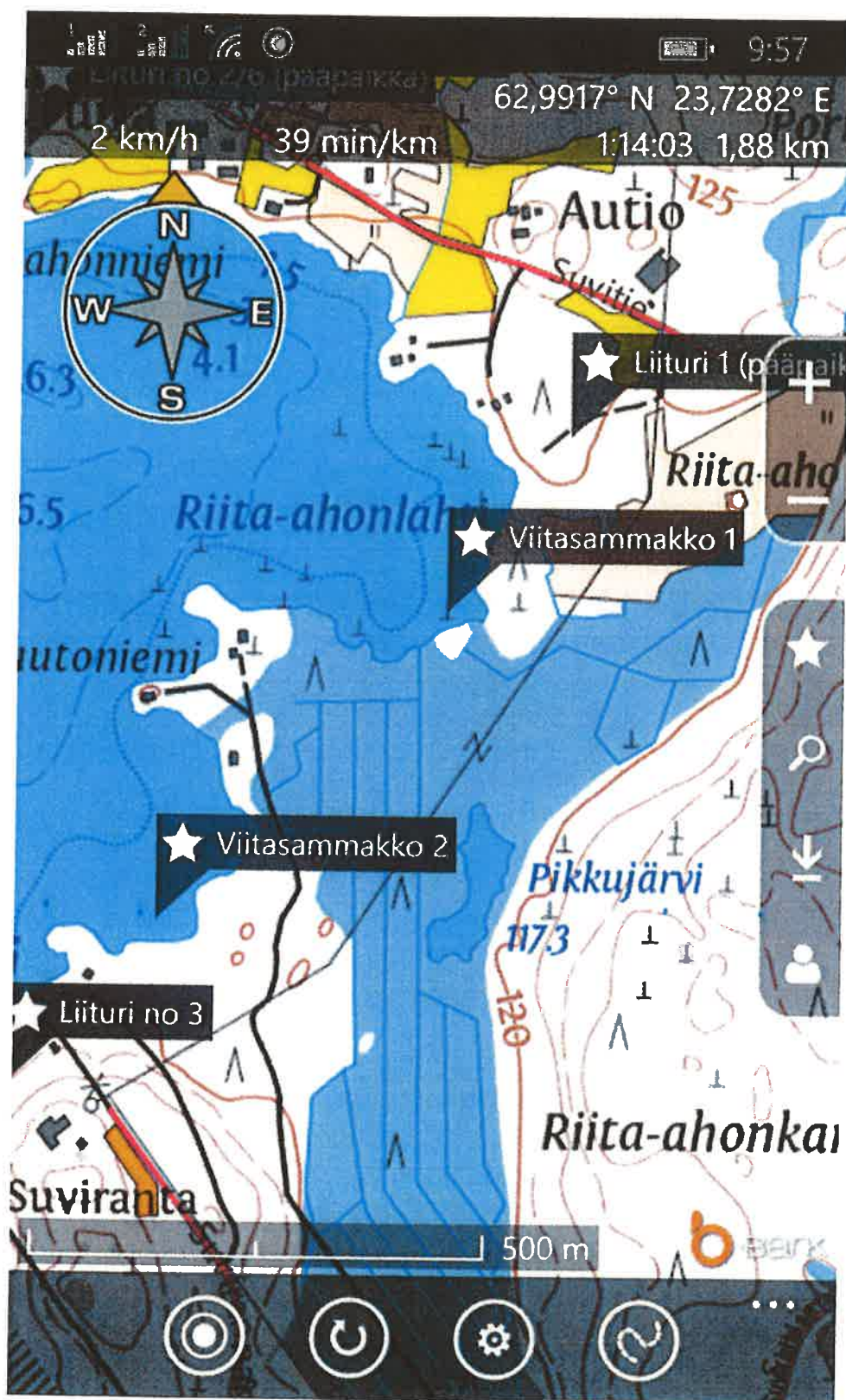
petteri@luontotaito.fi

045-6303714



Lüte 28/3

Liite 2. Viitasammakkohavainnot Kaartusen pohjoisosassa 4.5.2016



Lüte 29/1

Lepakkokartoitus

- Aika** 25.7.2016 klo 23–01, 29.7.2016 klo 00-01 ja 3.8.2016 klo 23–01
- Paikka** Kaartusjärven pohjoisranta, Alajärven kunnassa Kaartusen kylällä
- Menetelmä** Kuuntelin liitteessä 1 näkyvällä alueella (25.7. ja 3.8.) sekä Suvirannan lähiympäristössä (29.7.) systemaattisesti lepakoita Ciel-electroniquen lepakkodetektorilla CDB 103 R3. Kuuntelin lepakoita erityisesti seuraavilta taajuuksilta: 30 kHz (pohjanlepakko), 48 kHz (vesisiippa) ja 50–53 kHz (viiksisiiapat) sekä satunnaisesti myös muilta taajuuksilta, kuten 40 kHz (karvayökkö). Heinäkuun havainnointikerralla kiersin rannat kanootilla 15 m:n etäisyydellä rannasta. Elokuun havainnointikerralla kiersin alueen tiet. Piha-alueita (pysyvästi asuttuja pihapiirejä) ei inventoitu.
- Ajankohta** Ajankohta ja sää olivat erinomaisia pyydystyslennolla olevien lepakoiden havaitsemiseen. Sää oli täysin tyyni, taivas pilvetön tai lähes pilvetön, lämpötila 15–18 asteen välillä ja ilmassa oli runsaasti yöperhosia.
- Tulokset** Kartoitus tuotti seitsemästä kohteesta äänihavaintoja lepakoista. Kaikki havainnot tehtiin 3.8. ja ne koskivat pohjanlepakkoja. Vesisiipasta, viiksisiiapoista tai muista lepakoista ei tehty havaintoja. Havaintopaikat näkyvät liitteistä 2-4.

Alajärvellä 8.8.2016



Petteri Karvinen, FK (ekologia)

T:mi Luontotaito

Kookinlaaksontie 105

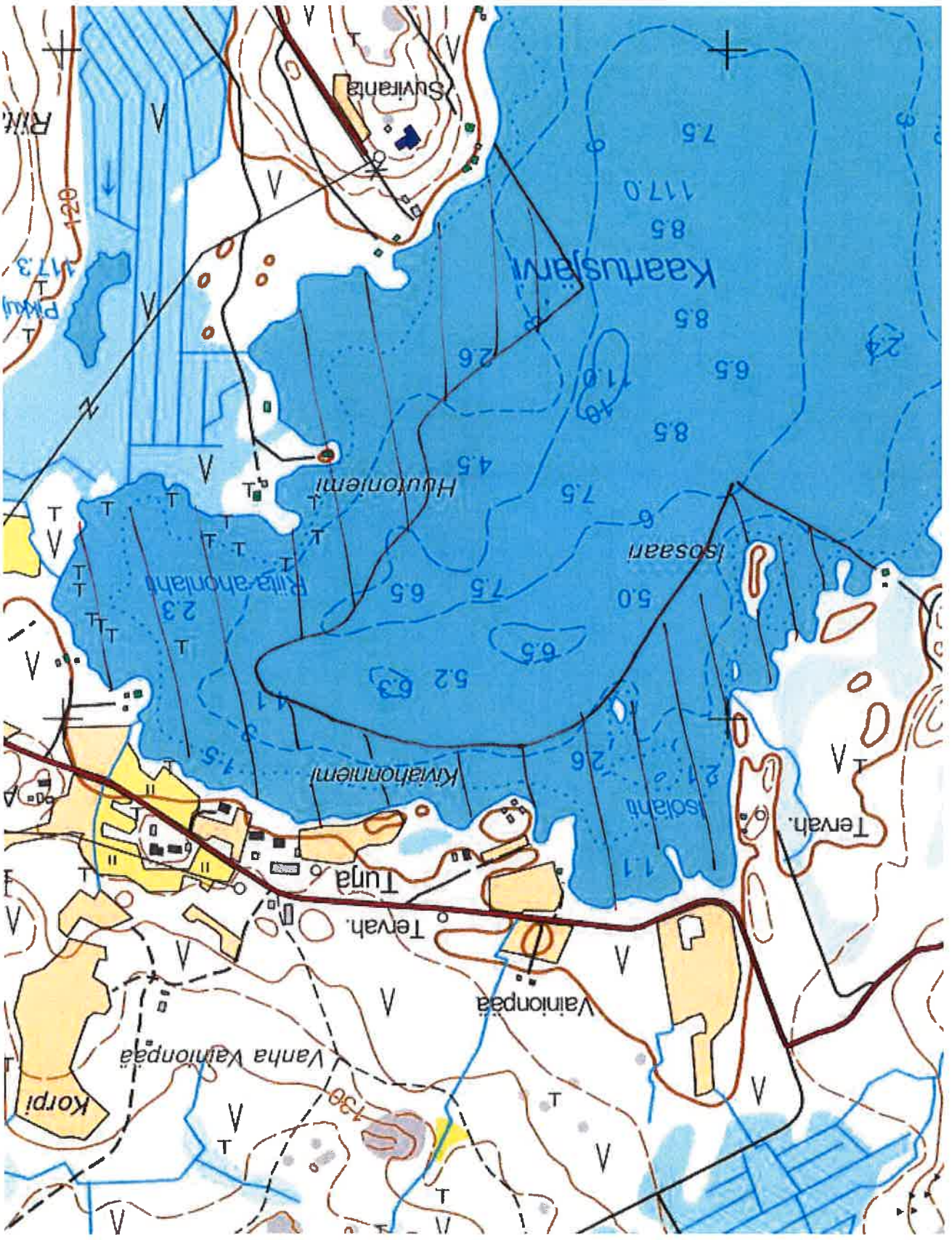
62740 Koskenvarsi

petteri@luontotaito.fi

045-6303714

Lilje 1. Kegnabekarta: 25.7. - 3.8.2016

25.5.2016



1 km/h

40 min/km

1:19:37 1,99 km



LITE 2

Vainionpää

V

Suvela
Suvela



Lepakko 7



Lepakko 6

100m

1.1

lahhti

100 m

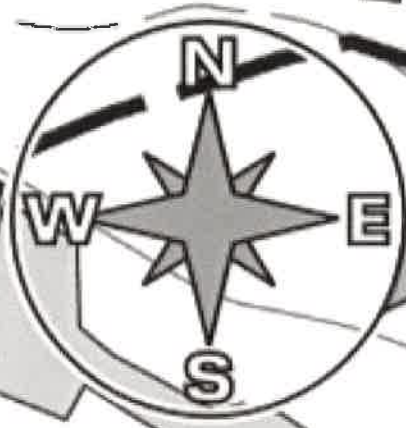
o-bark

Läte 29/4

1 km/h

40 min/km

1:19:37 1,99 km



LIITE 3

paikka)



Lepakko 1



Lepakko 2



Lepakko 3

1.5

3

200 m



Lähte 29/5

1 km/h

40 min/km

1:19:37

1,99 km



LIITE 4

125

Por

akko 2

Autio

★ Lepakko 4

★ Lepakko 3

★ Lepakko
no 5

★ Liituri 1 (pääpaikka)

Riita-aho

200 m

Bark

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

KAARTUSENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVALUONNOS

[illegible]

Asasul 2019/2020

1. Riset untuk memahami lingkungan belajar dan budaya dari mahasiswa
2. Riset untuk belajar dari mahasiswa
3. Riset untuk memahami 3 (tiga) hal – siapa, mengapa dan bagaimana mahasiswa
4. Riset untuk
5. Riset untuk
6. Riset untuk
7. Riset untuk
8. Riset untuk
9. Riset untuk
10. Riset untuk
11. Riset untuk
12. Riset untuk
13. Riset untuk
14. Riset untuk
15. Riset untuk
16. Riset untuk
17. Riset untuk
18. Riset untuk
19. Riset untuk
20. Riset untuk
21. Riset untuk
22. Riset untuk
23. Riset untuk
24. Riset untuk
25. Riset untuk
26. Riset untuk
27. Riset untuk
28. Riset untuk
29. Riset untuk
30. Riset untuk
31. Riset untuk
32. Riset untuk
33. Riset untuk
34. Riset untuk
35. Riset untuk
36. Riset untuk
37. Riset untuk
38. Riset untuk
39. Riset untuk
40. Riset untuk
41. Riset untuk
42. Riset untuk
43. Riset untuk
44. Riset untuk
45. Riset untuk
46. Riset untuk
47. Riset untuk
48. Riset untuk
49. Riset untuk
50. Riset untuk
51. Riset untuk
52. Riset untuk
53. Riset untuk
54. Riset untuk
55. Riset untuk
56. Riset untuk
57. Riset untuk
58. Riset untuk
59. Riset untuk
60. Riset untuk
61. Riset untuk
62. Riset untuk
63. Riset untuk
64. Riset untuk
65. Riset untuk
66. Riset untuk
67. Riset untuk
68. Riset untuk
69. Riset untuk
70. Riset untuk
71. Riset untuk
72. Riset untuk
73. Riset untuk
74. Riset untuk
75. Riset untuk
76. Riset untuk
77. Riset untuk
78. Riset untuk
79. Riset untuk
80. Riset untuk
81. Riset untuk
82. Riset untuk
83. Riset untuk
84. Riset untuk
85. Riset untuk
86. Riset untuk
87. Riset untuk
88. Riset untuk
89. Riset untuk
90. Riset untuk
91. Riset untuk
92. Riset untuk
93. Riset untuk
94. Riset untuk
95. Riset untuk
96. Riset untuk
97. Riset untuk
98. Riset untuk
99. Riset untuk
100. Riset untuk

mailed 18.01.2014

Julian, Mar 1981
 2-17-81 Osminevus 0

Pienennös

Life 25

18.11.2014 päivättyyn kaavaluonnokseen tehtyjen muistutusten yhteenveto sekä kaavoittajan palaute.

Kaartusjärven ranta-asemakaava on ollut valmistusaineistoneen nähtävillä Alajärven kaupungin toimesta 25.2 – 29.3.2016 välisen ajan. Kaavaluonnos päivätty 18.11.2014. Luonnokseen on tullut viisi muistutusta / huomautusta.

Tapio ja Mikko Luoma-aho

Haluavat rantasaunan rakennuspaikan niemen kärkeen sekä rakennusoikeudeksi 240 k-m kortteliin RA 13 tontti 1, jotta epätasainen tonttijako voitaisiin rakennusoikeutta lisäämällä korvata.

Kaavoittajan selvitykset ja toimenpiteet:

Alajärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan niemen, johon aiotaan rakentaa, täytyy olla vähintään 60 metriä leveä.

Kaikilla RA-tonteilla tulee olla sama rakennusoikeus, tasapuolisuuden nimissä.

Luoma-ahojen vaatimukseen ei voida suostua.

Jukka ja Susanne Uusimäki

Ovat ostaneet määräalan luonnoksen mukaisesta korttelista 4 tontin 3 kohdalla. Kauppa ei ollut ehdotuksen mukainen. Pyytävät muistuksessa, että tontti kaavoitettaisiin ostetun alueen mukaiseksi ja että nykyinen mökki voitaisiin muuttaa saunaksi.

Lisäksi pyytävät, että luonnoksessa oleva Isosaaren kaavatie katkaistaisiin niin, ettei kulkua olisi enään korttelin 3 tontille 1. Lisäksi ko. katu tulisi siirtää enemmän länteen päin heidän tonttinsa kohdalla.

Heidän tonttinsa ja tontin RA 4 tontti 2:n väliin olisi hyvä saada viheralue.

Kaavoittajan selvitykset ja toimenpiteet:

Em. asiat on otettu huomioon ottamatta kantaa mökin muuttamisesta rantasaunaksi.

Isosaarentien ulottuvuus käsitellään kokonaisuudessaan uudelleen.

Uusi katu (Isosaarentie) lähtee metsäautotieltä rakentamattomana tienä kaava-alueen rajalle asti ja siitä edelleen korttelin 2 kohdalle. Samoin uusi katu (Karintie) on kaavoitettu lännemmäksi kuin aiempi katu oli. Karintie päättyy ennen tonttia 1 korttelissa 3, tien päässä tilojen rajalla. Korttelista RA 4 on muodostettu kaksi korttelia, joiden välissä on VL/ylk alue. Uusimäkien tontti on kaavoitettu kiinteistöjaon mukaiseksi, tontti 1 korttelissa RA 5.

Jukka Turja

Haluaa, että omakotitalotontti, kortteli AO 9 siirrettäisiin "Pikkujärveä vasten", korttelin RA 12 tontin 3 viereen.

Kaavoittajan selvitykset ja toimenpiteet:

Luonnosvaiheessa rakennustehokkuus on ollut liian suuri. Viranomaisneuvottelussa 22.3.2017 on rakennustehokkuus ja tonttien määrä tarkentunut. Koko kaavahankkeen rakennustehokkuuden ja rakennettavuuden vuoksi tonttia ei voida siirtää toiseen paikkaan. Emätilan mitoitusrantaviiva ei oikeuta koko tonttiin. Ainoa vaihtoehto on tontin AO 9 poistaminen.

ELY-keskus

(aloitusvaiheen kuuleminen)

Ely-keskus katsoo, että osa tehdyistä selvityksistä ovat vanhentuneet ja myöskin puutteellisia. Joten uusi viranomaisneuvottelu olisi tarpeellinen. Ely-keskuksen ympäristö- ja luontovarot yksikkö edellyttää, että alueelta selvitetään uudestaan liito-oravien esiintyminen sekä lisäksi viitasammakoiden ja lepakoiden esiintyminen.

Ely-keskuksen tarkastellessa alueen rajausta ja mitoitusta on heidän mukaansa emätilaan kuuluvaa aluetta sekä erillinen tila jäänyt pois suunnittelualueesta.

Mitoitusrantaviiva on määritelty liian pitkäksi.

Joidenkin emätilojen kohdalla suunniteltua rakentamisen määrää on pidettävä aivan liian korkeana. M-alueella olevat rantasaunat on huomioitava mitoituksessa erillisinä rakennuspaikkoina, koska ne eivät ole asuinrakennusten pihapiirissä.

Vakiintuneen hallinto- ja oikeuskäytännön perusteella on mahdollista, että mitoitusrantaviiva kilometriä kohden voidaan sallia 5-7 rakennuspaikkaa kilometriä kohden emätilalle. Tämä on ylitetty useiden emätilojen osalta.

Lisäksi järven koko rajoittaa rakentamista (pinta-ala 145 – 150 ha) Yleinen mitoituseruste on, että yhtä rakennuspaikkaa kohden pitäisi olla 3-4 ha vesipinta-alaa.

Kaavoittajan selvitykset ja toimenpiteet.

Viranomaisneuvottelu on pidetty 22.3.2017. **Liite 22.**

FK Petteri Karvinen, Tmi Luontotaito on 21.11.2016 antanut lausunnon, lepakoiden, liito-oravan ja viitasammakon menestymiseen 10.11.2016 päivättyyn kaavaluonnokseen. **Liite 24.**

Lausunnon mukaan kaavaehdotus ei heikennä lepakoiden, liito-oravien ja viitasammakoiden menestymistä alueella. Havaintokartat. **Liite 25**

Alueen kasvillisuudessa ei ole tapahtunut silmin havaittavia muutoksia hänen aiemmin 15.9.2004 ja 25.7.2016 tekemäänsä kasvillisuuskartoitukseen. **Liitet 7 ja 23.**

Sellaista emätilan aluetta, joka olisi jäänyt kaava-alueen ulkopuolelle ei löydy.

Tilan Kaihoranta 27:7 edustaja on ilmoittanut, etteivät ole kiinnostuneita olemaan mukana kaavassa.

Kaava-alueen mitoituksesta on keskusteltu kaupungin kaavoituspäällikön kanssa ja on todettu että tällä seudulla mitoituksena on ollut 8 rakennuspaikaa rantakilometriä kohden.

Tehokkuustarkasteluun on otettu rantaviiva, eikä siinä ole eritelty minkälaista ranta on.

Kaavoituksen alkuvaiheessa on sovittu, että Isosaari ja Pikkujärvi voidaan ottaa mukaan tehokkuustarkasteluun.

Viranomaisneuvottelussa todettiin, että kaavoituksessa voidaan käyttää mitoituslukua 8 siten, että leirikeskus ja olemassaolevat vakituisen asunnon rakennuspaikat eivät kuormita mitoitusta.

Tämä edellyttää, että rantasaunojen rakennuspaikat sekä yksi pehmeän paikan tontti alueen itärannalla, jossa myös viitasammakoita oleilee, poistetaan.

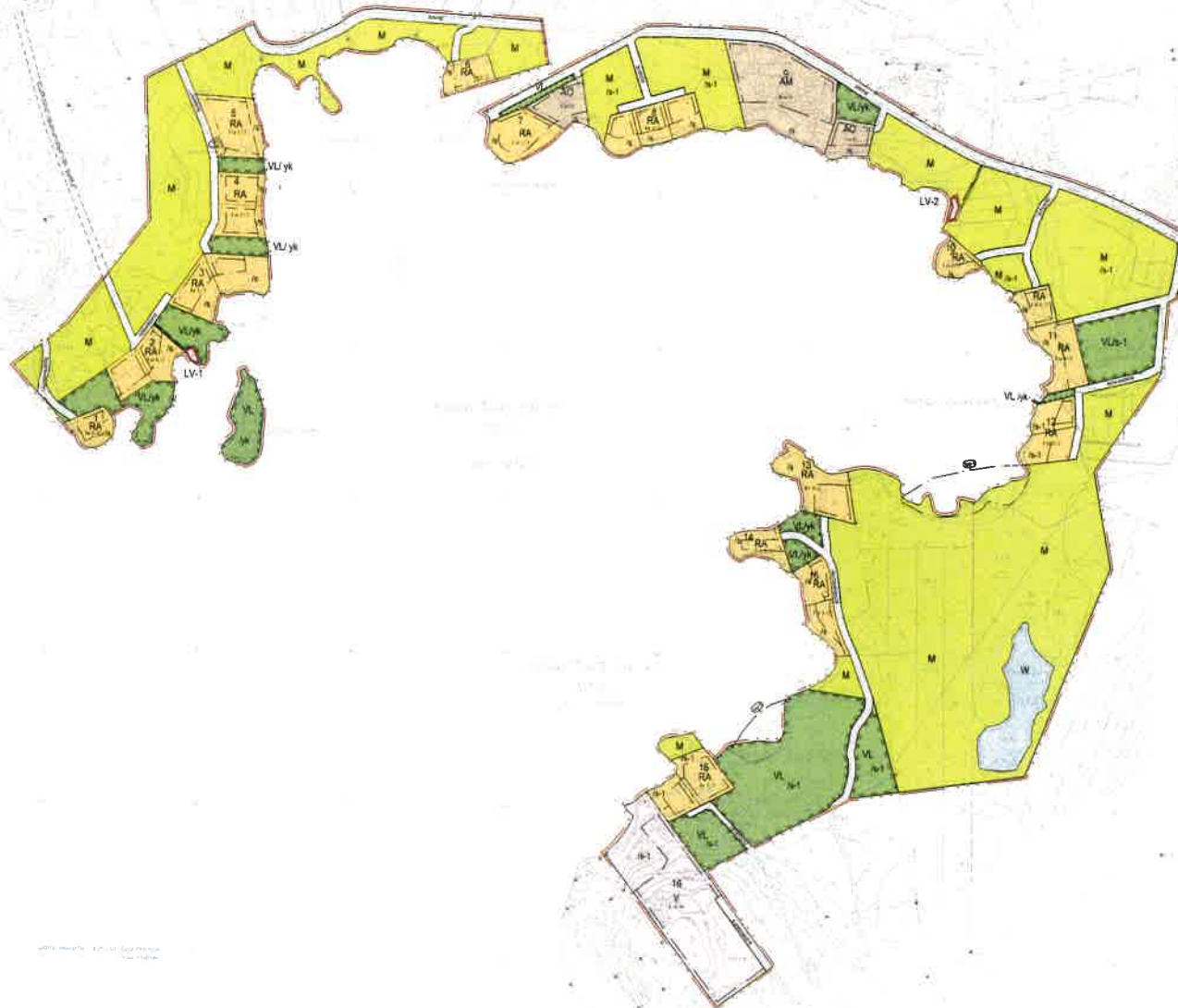
Etelä-Pohjanmaan liitto

Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole rantakaavasta eikä siihen liittyvästä osallistumis- ja arviosuunnitelmasta erityistä huomautettavaa.

2.4.2017



Jukka Meritähhti



ALAJÄRVI

KAARTUSENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

MERKINTÖJEN SIIRTÄYKSET:

 **UNIVERSITÄTS- UND LANDESBIBLIOTHEK BONN**
Kulturwissenschaften 230 6-02 Informationswissenschaften
Internet / WWW

[illegible]

MAA- JA MIETÄTÄLEBÄLY
Ainakin viikottain kukaan ei t-
änä ole elänyt elämänsä kunnassa, ja

[illegible]

Y **YIELDING WATERGATE'S SECRETS:** *Alvin Karpis* can tell you everything you need to know about the Watergate scandal.

LÄNNEKÄSTYPÄLLE
Metsästäjäkylä on luonnon ja kulttuurin elämä.

 WILEY

VIDEOKALENDAR
Terveistieteen kummit (silloin nimeltä kummit) esittävät tutkimuksen tulokset.

LEONARDO
 Verissimo nasceu em 27.12 de 27.29 em São
 Paulo e era capitão de polícia.

13

78-1

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

_____ Kestola, leikkimies ja alkuun raja
_____ (Kestola, leikkimies ja alkuun raja)

Substanz
Karte

12 **Identifizierung**

Symbol	Symbol name
β	Factorial / submicrographical variance
γ	Formal self-similarity

①

[illegible]

5510-10300-11047

Кабарда-Балкарийн улсын тусгай нийгэм хамарна
Кабардино-Балкарская республика (а. **Кабардино-Балкария**)

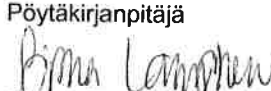
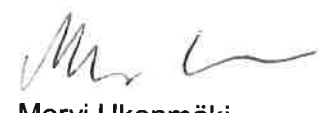
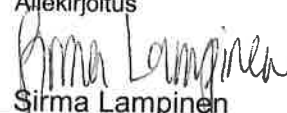
**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ
ՏՐԱԿՏԱՆԻ ԱՆՔԱՆՈՒՄ**

**Touche en, pour le liquide collant comme un
bonnet de nuit.**

Experiments were conducted in a temperature-controlled room (22°C) with the subject seated in a chair. The subject was instructed to breathe normally and to maintain a steady posture throughout the experiment. The subject was instructed to breathe normally and to maintain a steady posture throughout the experiment. The subject was instructed to breathe normally and to maintain a steady posture throughout the experiment.

Discussion 104.3 (Feb 11) 7

John Morgan
EPA Germantown, MD

KOKOUSAIKA	Torstai 19.04.2018 klo 18.30-20.28	
KOKOUSAIKKA	Kaupunginhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Mäkitalo Martti, puheenjohtaja Kangastie Jukka, vpj. Ala-Mattinen Risto Joensuu Pentti Kolonen Eeva-Liisa Murto Lea Ukonmäki Mervi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Palmu Sari, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poissa Kujala Kuisma, kaupunginhallituksen edustaja Koivunen Vesa, kaupunginjohtaja, poissa Hänninen Jouni, tekninen johtaja, esittelijä Björkbacka Harri, esittelijä, poissa Syynimaa Kirsi, esittelijä, poistui §:n 32 käsittelyn jälkeen klo 19.52 Lehtelä Lauri, nuorisovaltuuston edustaja Välisaari Veikka, nuorisovaltuuston edustaja, poissa Lampinen Sirma, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
ASIAT	Esityslista §:t 28-36	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lea Murto ja Mervi Ukonmäki.	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja  Martti Mäkitalo Pöytäkirjanpitäjä  Sirma Lampinen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Maanantai 23.4.2018 Allekirjoitukset  Lea Murto  Mervi Ukonmäki	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm. Kaupungin nettisivut osoitteessa ktweb.alajarvi.fi 24.4.2018 Virka-asema Allekirjoitus  Sirma Lampinen Toimisto- ja kaavoitussihteeri	

29 § LAUSUNTO KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA

E-P:n Georakennus Oy pyytää Alajärven Kaartusjärven ranta-
asemakaavaehdotuksesta lausuntoa. Lausuntoa pyydetään 9.4.2018
mennessä, mutta lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa
20.4.2018 saakka.

Kaava-alueena on Kaartusjärven pohjoisosa. Alue käsittää noin puo-
let järvestä sekä alueen itäosassa olevan Pikkujärven. Kaava-alueen
pinta-ala on noin 46 ha. Rantaviivaa on noin 4,6 km. Ranta-
asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-16 sekä niihin liittyvät vene-
valkamet, virkistys-, maa- ja metsätalousalueet, katualueet sekä ve-
sialue. Alueeseen ei kohdistu asema- tai yleiskaavaa. RA-tontteja
kaavassa on 24 kpl, joista rakennettuja on 11 kpl.

Yksityiset rannanomistajat ovat pyytäneet kaupunkia laatimaan alu-
eelleen ranta-asemakaavan, koska poikkeuslupamenettely on ollut
hankalaa ja rakennuslupien saanti on ollut miltei mahdotonta.

Alueella ei ole viemäröintiä. Talousveden alueelle toimittaa nykyään
Alajärven kaupunki ja sähköverkko.

Alueella tehdyissä luontoselvityksissä on havaittu liito-oravia sekä
viitasammakoita. Lepakoista havaittiin suomessa yleisintä lepakkoa
eli pohjanlepakkoa. Liito-orava on Suomessa silmälläpidettävä ja
luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Sen lisääntymis- ja leväh-
dyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain
nojalla kielletty.

Viitasammakko on luonnonsuojelulain liitteen 2 a) mukaan rauhoitet-
tu. Rauhoitetun eläimen tahallinen tappaminen tai pyydystäminen on
kielletty. Lisäksi pesien sekä munien ym. haltuun ottaminen ja siirtä-
minen toiseen tai vahingoittaminen on kielletty.

Liito-oraville on osoitettu erillinen alue /s-1 (*alueen puusto tulee säi-
lyttää niin, että liito-oravien elinotot sekä kulkureitit säilytetään*), jolla
pyritään säilyttämään niiden elinotot. Alue, jossa liito-oravia esiintyy,
jätetään tarpeellinen puusto kulkureiteiksi ja pesäpaikoiksi. Näiden
elinolosuhteet säilytetään. Myös rakennusalat on sijoitettu reviirien
ulkopuolelle, joten liito-oravien elinotot eivät häiriinny, eikä kaavarat-
kaisuissa hävitetä eikä heikennetä liito-oravien lisääntymis- ja leväh-
dyspaikkoja. Viitasammakoiden elinotot on kaavassa otettu huomi-
oon.

Valmistelija: Ympäristösihteeri Kirsi Syynimaa, 044 2970 364,
kirsi.syynimaa(at)vimpeli.fi
Rakennustarkastaja Harri Björkbacka, 044 2970 262,
harri.bjorkbacka(at)alajarvi.fi

Ympäristösihteeri

Suunnittelualueella on suojeltavia ja rauhoitettuja eläimiä, joiden olemassaolo tulee kaavassa ottaa huomioon ja elinolot turvata. Lautakunta esittää, että kortteleiden 12 ja 13 liito-oravan havaintoalueiden välinen M alue ainakin osaksi osoitetaan kaavassa /s-1 merkinnällä. Tällöin eläinten luontainen liikkuminen ja ruokailu alueella turvataan eivätkä saarekkeet jää liian pieniksi.

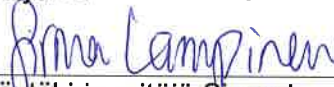
Ranta-asemakaavan merkintöjen selitysosassa AM merkintöjen kohdalla asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on virheellinen, oikea luku tulee olla II u1/2.

Kaavan nimenä on käytetty Kaartusjärven ranta-asemakaavaa, kun kaavakartassa nimenä on käytetty Kaartusenjärven ranta-asemakaava. Nimi tulisi yhtenäistää. Lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavasta.

Tekninen lautakunta

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa
Alajärvellä 25.4.2018


pöytäkirjanpitäjä Sirma Lampinen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 28, 29, 30, 33, 35, 36 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
---------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimus- viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen tai hankinta-oikaisun. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tai hankinto-oikaisu tehdään; osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi (lautakunta/hallitus). Tekninen lautakunta Alvar Aallon tie 2 62900 Alajärvi kirjaamo(at)alajarvi.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Oikaisuvaatimus, pykälät 34 Hankinto-oikaisu, pykälät 34 Oikaisuvaatimus tai hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Sähköinen tiedoksianto, HallintoL 59 § ja laki sähköisestä asioinnista 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kaupungin kotisivuille www.alajarvi.fi.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
			

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, osoite, postiosoite, sähköposti, faksi Vaasan hallinto-oikeus vaasa.hao(at)oikeus.fi Korsholmanpuistikko 43, 4. krs PL 204, 65101 Vaasa puh. kirjaamo 029 564 2780, faksi 029 564 2760 (Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.) Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kaupungin kotisivuille www.alajarvi.fi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Sähköinen tiedoksianto, HallintoL 59 § ja laki sähköisestä asioinnista 19 §). Hallintovalitus, pykälät 31,32 Valitusaika 30 päivää Muu valitusviranomainen, osoite, postiosoite, sähköposti, faksi Markkinaoikeus markkinaoikeus(at)oikeus.fi Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300, faksi 029 564 3314 (Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.) Pykälät Valitusaika 14 päivää Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellisissa palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.
-------------	---

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
M. U. M. U.			



Viranhaltijapäätös

27.02.2018

jukka.meritahti@japo.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 27.2.2018

EPL/30/03.03.00/2016

Vs. suunnittelujohtajan päätös 41/2018

Lausunto Alajärven Kaartusjärven ranta-asemakaavaehdotuksesta

Suunnittelualue käsittää pohjoisosan Alajärvellä sijaitsevasta Kaartusen järvestä. Kaavoitettavan alueen omistavat yksityiset maanomistajat sekä Alajärven seurakunta. Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 * 16 sekä niihin liittyvät venevalkamat, virkistys-, maa- ja metsätalousalueet, katualueet sekä vesialue. Alueeseen kuuluu noin puolet koko järven rantaviivasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 46 ha. Rantaviivaa on noin 4,6 km, laskennallista rantaviivaa noin 3,3 km, mukaan lukien Pikkujärvi.

Maakuntakaavoituksen tilannetta ei ole esitelty kaavaselostuksessa. Kaavaselostuksessa kuitenkin todetaan, että suunnittelualueeseen ei kohdistu erityisiä määräyksiä maakuntakaavassa.

Vuonna 2005 vahvistetussa maakuntakaavassa kohdealuetta koskeva kehittämisperiaatemerkinä on mv, Matkailun vetovoima-alue.

Maakuntakaavat eivät rajoita Kaartusjärven pohjois- ja koillisreunan rantojen osoittamista ranta-asemakaavan ehdotuksessa osoitettuihin käyttötarkoituksiin. Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole ranta-asemakaavaehdotuksesta erityistä huomautettavaa.

ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO

Markus Erkkilä
Vs. suunnittelujohtaja

Timo Lakso
Maakuntasuunnittelija

Alajärven kaupunki
E-P:n Georakennus Oy
Jukka Meritähti
Koskenkorvantie 152
62900 Alajärvi

EPMM/35/2018

16.4.2018

Viite Lausuntopyyntö 8.3.2018

Asia **Kaartusjärven ranta-asetakaava, asetakaavaehdotus**

Alajärven kaupunki on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta lausuntoa Kaartusjärven asetakaavan kaavaehdotuksesta. Kaava on laitettu vireille vuonna 2004 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2008 ja 2014.

Suunnittelualue (noin 46ha) käsittää pohjoisosan Alajärvellä sijaitsevasta Kaartusjärvestä ja alueeseen kuuluu noin puolet koko järven rantaviivasta. Ranta-asetakaava laaditaan osin rakentuneelle alueelle uuden rakentamisen mahdollistamiseksi ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Kaava-alueella on ennestään neljä asuinrakennusta, 11 vapaa-ajan rakennusta, Alajärven seurakunnan Suviranta-niminen leirikeskus ja kaksi venevalkamaa. Järvenpään maatilan läheisyydessä on viljeltyä maata ja laidunalueita, muuten alue on kangasmaista metsämaata, ranta-alueet ovat lähinnä rämettä ja nevaa.

Rantakaavaehdotuksessa on yhteensä 28 rakennustonttia, joista 13 on valmiiksi rakennettuja. Kaavassa on 14 uutta loma-asunnon tonttia ja yksi uusi omakotitontti. Kaava mahdollistaa myös 7 rantasaunan rakentamisen olemassa olevien maatilojen ranta-alueelle. Kaavassa on osoitettu alueelle myös kaksi venevalkamaa.

Maakuntakaavassa (2005) suunnittelualueelle ei kohdistu erityisiä merkintöjä.

Kaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Järvenpään tilan nykyiset asuinrakennukset ovat vuosilta 1963, 1988 ja 1990. Kaava-alueen vanhimmat vapaa-ajan rakennukset ovat 1960-luvulta, mutta suurin osa niistä on 1990-luvulta. Maisemallisesti alue on metsien ympäröimää järvimaisemaa.

Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa, kuin että Järvenpään maatilalla oleva 1820-luvulla rakennettu lutti tulee merkitä kaavaan suojelumerkinnällä. Kaavaselvityksen mukaan lutti on tarkoitus suojella omistajien toimesta, mutta suojeleminen kaavalla on kuitenkin tässä tapauksessa oikea toimenpide.

Susanna Tyrväinen
Susanna Tyrväinen
museotoimenjohtaja

Sirkka-Liisa Sihvonen
Sirkka-Liisa Sihvonen
rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto, ELY-keskus





Lausunto

10.04.2018

MV/51/05.02.00/2016 1 (2)

Alajärven kaupunki
PL 37
62900 ALAJÄRVI

Viite

Asia **ALAJÄRVI, Kaartusjärven ranta-asemakaava**

Alajärven kaupunki pyytää Museoviraston lausuntoa Kaartusjärven ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Museovirasto on tutustunut ehdotukseen ja toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Museovirasto on lausunut asiasta 2008 ja 2016 kaavan OAS-vaiheessa ja viittaa tässä yhteydessä niihin. OAS-lausunnossa todettiin, että kaava-alueelta tunnetaan karttamateriaalin perusteella kaksi tervahautaa ja esitettiin arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia alueelle, jotta mahdollinen historiallisen ajan elinkeino- ja asutushistoriallinen kulttuuriperintö tunnistettaisiin kaavatyöskentelyä varten. Museoviraston tiedossa ei kuitenkaan ole, onko arkeologista inventointia tai tervahautojen tarkastamista tehty.

Isosaarentien läheisyydessä sijaitseva tervahauta on merkitty sm-merkinnällä kaavaehdotukseen. Kaavamääräystä pyydetään täydentämään seuraavasti: *Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänнос. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.*

Kaavaselostukseen pyydetään lisäämään maininta alueen kulttuuriperinnöstä eli kaava-alueella sijaitsevasta tervahaudasta.

Museovirasto toteaa myös, että kaikkea maan kaivuuta koskee muinaismuistolain (295/1963) 14 §, jonka mukaan jos maan kaivuun yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäänноksestä, tulee tuolloin olla viipymättä ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot voidaan dokumentoida.

Asiaa Museovirastossa hoitaa Satu Mikkonen-Hirvonen (puh. 0295336184, satu.mikkonen-hirvonen(at)museovirasto.fi).

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseon ja Museoviraston yhteistyösopimuksen mukaisesti maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Petri Halinen

Intendentti

Satu Mikkonen-Hirvonen

Tiedoksi Seinäjoen kaupunki/Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Juhani Hallasmaa

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: ALAJÄRVI, Kaartusjärven ranta-asemakaava
Asiakirjan päivämäärä: 10.04.2018
Diaarinumero: MV/51/05.02.00/2016
Asiakirjan tunnus / Docid: 147021
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Satu Mikkonen-Hirvonen, Esittelijä, 10.4.2018 16:15:17, C=FI
Yli-intendentti, Petri Halinen, Päättäjä, 10.4.2018 16:21:44, C=FI
Tarkistesumma: UtfWRNd9AY3vhNv9encRpBucA=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

Muinaismuistokartoitus

- Aika** 9.12.2018 klo 10–14
- Paikka** Kaartusjärven pohjoisranta, Alajärven kunnassa Kaartusen kylällä alue, jolle laaditaan parhaimmillaan ranta-asemakaavaa
- Menetelmä** Etsin aiemmin kartoittamiltani alueilta (mm. liito-oravakartoitus 5.4.2016) ilman kaivauksia näkyviä merkkejä muinaisista asuinpaikoista ja haudoista (esim. kivilatomukset), peurakuopista, kuppikivistä sekä muista mahdollisista ihmisten jättämistä esihistoriallisista merkeistä.
- Ajankohta** Ajankohta oli sopiva muinaismuistojen kartoittamiseen, sillä maasto oli lumeton.
- Tulokset** Maastosta ei löytynyt muinaismuistolain tarkoittamia muinaismuistoja.

Alajärvellä 27.12.2018



Petteri Karvinen, FK (ekologia)

T:mi Luontotaito

Kookinlaaksontie 105

62740 Koskenvarsi

petteri@luontotaito.fi

045-6303714



28.3.2018

E-P:n Georakennus Oy
Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
62900 ALAJÄRVI

Viite: Alajärven kaupungin välittämä lausuntopyyntö Kaartusjärven ranta-asetemakaa-
vaehdotuksesta (27.2.2017)

LAUSUNTO

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on saanut lausuntopyynnön koskien Alajärven kaupungin Kaartusjärven ranta-asetemakaavan ehdotusta. Kaavaehdotus on asetettu lausunton ja muistutusten antamista varten nähtäville 8.3.-9.4.2018 väliseksi ajaksi.

Kyseinen Kaartusjärven ranta-asetemakaavahanke on ollut vireillä noin 14 vuotta. ELY –keskus on antanut kaavaluonnosta koskeneen lausunnon 3.3.2016. Kaavaluonnoksesta annetussa lausunnossa todettiin mm. luontoselvitysten täydennys- ja päivitystarpeita, on kysytty lisäselvitystä suunnittelualuerajauksen perusteista, huomautettu mitoitusrantaviivan puutteellisesta laskenta- ja määrittäytavästä, huomautettu M-alueille sijoittuneiden rantasaunojen rakennuspaikoista (5 kpl) sekä todettu järven kokoon ja jo toteutuneeseen rakentamiseen nähden korkeaksi suunniteltu rantarakentamisen mitoitussarvo.

ELY –keskuksen luonnonvarayksikkö pitää kaavahankkeessa laadittuja luontoselvityksiä tässä vaiheessa riittävinä. Kaavaratkaisussa on kuitenkin huomioitava paremmin suunnittelualueen pohjoisosassa Pätäkätien M-alueella todettu liito-oravaesiintymä. Kaavaehdotuksessa esitetyllä tielinjauksella Pätkätie kulkisi liian läheltä liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta. Liito-oravan pesä- ja ruokailupuiden ja Pätäkätien välinen etäisyys tulee olla vähintään 20 metriä eikä ruokailu- tai pesäpuita ympäröiviä puita saa poistaa. Myös liito-oravan kulkuyhteydet alueella tulee turvata. LSL 49§.

Ranta-asetemakaavan rantarakentamisen mitoitus on ELY –keskuksen näkemyksen mukaan edelleenkin korkea (9,2). Mitoitusrantaviivan pituudessa on vieläkin huomiotuna mm. Pikkujärven rantaviivan pituus, vaikka mitoituseriaatteiden pohjalta näin pienten vesistöjen ranta-alueita ei voida kaavoituksellakaan osoittaa rantarakentamiseen. Rantarakentamisen mitoitusrantaviivalla tarkoitetaan sellaista rantaviivan pituutta, joka voitaisiin Etelä-Savon seutukaavaliiton mallin mukaisella tavalla ja muunto-
kertoimilla korjattuna hyödyntää rakentamisen tarpeisiin. Tällöin mm. rakentamiseen soveltumattomat vesijättö- tai tulvamaat on jätetty niitä vastaavan rantaviivan pituuden verran mitoituksesta huomioimatta. Mikäli mitoitusrantaviivan pituudessa huomioitaisiin

myös sellaisia rantaosuuksia, jotka ovat jopa eri vesistöön kuuluvia, kuten pääjärvestä erilliset alimittaiset sivujärvet (Pikkujärvi), muodostuukin todellinen rakentamistiheys korkeammaksi kuin miltä se paperilla laskennallisesti näyttää. Ehdotuksessa esitettyä rakentamistiheyttä kaavan laatija on perustellut mm. järven länsirannalle toteutuneella vieläkin korkeammalla emätilojen rakentamistiheydellä. Korkein hallinto-oikeus on vuosikirjapäätöksellään 15.4.2013 (KHO 2013:91) kuitenkin linjannut yleisesti, ettei mahdollisesti aiemmin jo toteutunutta suurta rakentamisen tiheyttä voi käyttää tasapuolisuusperusteena vastaaville vielä rakentumattomille emätiloille. Korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätökset ohjaavat kaavoituksesta ja rakentamisesta vastaavien viranomaisten toimintaa ja päätöksentekoa näihin rinnasteisissa tapauksissa omilla alueillaan. Alajärven kaupunki on pitänyt yleisesti rantarakentamisen mitoituslukua 8 sopivana, josta on vain erityistapauksissa voitu poiketa. Rantarakentamisen mitoituksen hyväksyttävyydestä Kaartusjärven ranta-asemakaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla tekee Alajärven kaupungin kaavoituksesta vastaava päätöksentekoeelin.

Ranta-asemakaavan aiemmassa luonnosvaiheessa (v. 2016) M-alueille oli rs –merkinnoillä erikseen mahdollistettu 5 rantasaunan rakennuspaikkaa, mitä ei pidetty ELY –keskuksen kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa perusteltuna tai oikeutettuna. Rantasaunojen rakennuspaikat olisivat erillisinä rakentamisina toteutuessaan nostaneet lähtökohtaisesti jo korkeaa järven rantarakentamisen tiheyttä. Asiassa on huomioitava lisäksi M-alueilla esiintyvät liito-oravapopulaatiot ja näiden esiintymisalueille rantarakentamisesta aiheutuvien haittavaikutusten minimointivaatimus. Nyt samaa kysymystä on kaavaehdotuksessa yritetty ilmeisesti ratkaista siten, että maa- ja metsätalousalueita (M) koskevassa kaavamääräyksessä on mahdollistettu maatilojen rantasaunojen rakentaminen, jos maatilan päärakennus on korkeintaan 300 metrin etäisyydellä rannasta. Tällaista yleismääräyksenomaista ja tarkemmin määrittelemätöntä rantarakennusoikeutta (rakentamisoptiota) ei voida asemakaavoituksella antaa. Erillisten rantasaunojen rakentamisoikeuksille M-alueiden rantavyöhykkeelle ei ole edelleenkään olemassa perusteita, joten näiden rakentamisen mahdollistava kaavamääräys tulee poistaa.

ELY –keskus pitää Kaartusjärven ranta-alueiden rakentamismahdollisuuksien kaavoitukseen perustuvaa selvittämistä tarpeellisenä menettelynä. Ranta-asemakaavoituksen sijaan kokonaisvaltaisempi ja rakennusoikeuksien jakautumisen tasapuolisen kohTELUN varmistumisen kannalta parempi ratkaisu olisi ehkä kuitenkin löydettävissä oikeusvaikutteisella ranta-osayleiskaavoituksella. Yleiskaavoituksessa suunnittelualueena olisivat järven ranta-alueet kokonaisuudessaan, mukaan lukien ne ranta-alueet, jotka ovat jo vanhastaan ranta-asemakaavoitettuina. Muutostarpeet ja rakennusoikeudet pystyttäisiin selvittämään ja päivittämään jo olemassa olevilta tai toteutumattomilta rakennuspaikoilta. Yleiskaava toimisi rakentamista suoraan ohjaavana (rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 72§) yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla sekä ohjaisi aiemmin hyväksytyjen ranta-asemakaavojen mahdollisia tulevia muutostarpeita.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö



Matti Rantala

Ylitarkastaja

Juha Katajisto

TIEDOKSI: Alajärven kaupunki / kaavoitus, Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

ETELÄ-POHJANMAA

3.3.2016

Dnro EPOELY/664/2016

44/2016

Liite 37

E-P:n Georakennus Oy/Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
62900 ALAJÄRVI

Viite

Kaartusjärven ranta-asetusvaiheen kuuleminen

LAUSUNTO

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus) on saanut E-P Georakennus Oy:ltä 23.2.2016 lausuntopyynnön Kaartusjärven pohjoisosan ranta-asetusvaiheen aloitusvaiheesta.

ELY-keskuksen alueidenkäyttöryhmä antaa lausuntonaan seuraavaa:

Kaartusjärven ranta-asetus on ollut edellisen kerran ELY-keskuksella vireillä 15.11.2012, jolloin on pidetty työneuvottelua ranta-asetusvaiheesta. Kaa-voitusprosessi on käynnistynyt kuitenkin jo noin 12 vuotta sitten. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (35§) mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.3.2008 eli noin 8 vuotta sitten. Kaavaprosessi ei ole edennyt, mistä johtuen myös osaa tehdyistä selvityksistä on pidettävä jo vanhentuneina ja osin puutteellisinä. Vireillä olevasta ranta-asetusvaiheesta on syytä järjestää aloitusvaiheen kuulemisen jälkeen uusi viranomaisneuvottelu.

Tässä vaiheessa lausuntomenettelyä - meneillään oleva vuodenaika huomioiden - voidaan puutteellisinä ja täydennyksiä edellyttävinä selvityksinä todeta luontoselvitykset. ELY -keskuksen ympäristö- ja luonnonvarayksikkö on kantanaan luontoselvitysten osalta esittänyt seuraavaa: "Ympäristöselvitys (kasvillisuusselvitys) on vuodelta 2004. Selvitystä on pidettävä jo vanhentuneena, sillä alueella on tapahtunut 12 vuoden kuluessa todennäköisesti muutoksia. Vuonna 2013 tehty linnustoselvitystä voidaan sen sijaan pitää riittävänä. Liito-oravan jätöksiä oli huomattu selvityksissä satunnaisesti Huutoniemelle johtavan tien itäpuolella. Havaintojen perusteella on mahdollista, että kaava-alueelta saattaa löytyä laajem- minkin liito-oravan jätöksiä. Lepakoiden ja viitasammakoiden mahdollista esiintymistä ei ole selvitetty lainkaan. Alue vaikuttaa kuitenkin olosuhteidensa puolesta kummankin lajin potentiaaliselta esiintymisalueelta. ELY -keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat yksikkö edellyttää, että suunnittelualueelta selvitetään uudestaan liito-oravien esiintyminen sekä lisäksi viitasammakoiden ja lepakoiden esiintyminen. Erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkatiedot ovat tärkeitä. Vasta näiden täydennysten jälkeen voidaan ottaa tarkemmin kantaa alueen luontoarvoista ja näiden huomioimistarpeista suunnittelualueella."

Edellä todettuun selvitystarpeeseen viitaten, olisi luontoselvitysten täydennys parasta ohjelmoida jo kuluvana keväänä toteutettavaksi. Liito-oravien osalta paras

selvitysaika on kevättälvella ja viitasammakoiden osalta loppukeväästä alkukesään. Liian myöhään toteutettuna näiden selvitysten luotettavuus kärsii oleellisesti, mikä voi tehdä niistä selvityspapereina kelvottomia.

ELY –keskuksen alueidenkäytössä on alustavasti tarkasteltu suunnittelualueen rajausta ja mitoitusta. Suunnittelualueen rajauksen osalta huomio kiinnittyy järven länsirannalle ja suunnittelualueen eteläosaan. Jostain syystä emätilaan kuuluvaa aluetta on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle. Mainitulle emätilan alueelle on annettu rakentamisen hylkäävä poikkeamislupapäätös vuonna 2008 sekä jo aiemmin 1980 –luvulla Korkeimman hallinto-oikeuden päätös rakennuspaikkojen lohkomismahdollisuuksista. Uusien rakennuspaikkojen muodostamismahdollisuudet on KHO päätöksessä hylätty. Myös järven pohjoisrannalla tila Kaihoranta RN:o 27:7 on jätetty suunnittelualueen ulkopuolelle, vaikka se järveen rajautuvana tilana sijoittuu siihen keskeisesti. Ranta-asemakaavalla on pääsääntöisesti muodostettava tarkoituksenmukainen kokonaisuus, johon myös tila Kaihoranta kuuluisi.

Suunnittelualueen mitoitusrantaviiva on määritetty liian pitkäksi. Mitoitusrantaviivan määrittämisessä on huomioitu myös Isosaaren ja Pikkujärven rantaviivojen pituudet. Kumpikin ovat pinta-alaltaan alle hehtaarin kokoisia ja tällaiset jätetään rakennuspaikkoja kaavoitettaessa aina automaattisesti mitoitusrantaviivan ulkopuolelle, sillä näille ei voitaisi muutenkaan osoittaa rakentamista. Suunnittelualue ei rantaviivan kokonaispituudeltaan ole todennäköisesti kaikilta osin rakennettavissa, jolloin rakennettavuudeltaan käyttökelvoton rantavyöhykkeen osa olisi jätettävä mitoitusrantaviivan pituudesta pois. Mm. suunnittelualueen itärannalla on kosteikko- tai vesijättömaata, joka on kuitenkin huomioitu kaavaluonnoksessa normaalina mitoittavana rakennusmaana.

Suunniteltua rakentamisen määrää on pidettävä joidenkin emätilojen osalta jo ai-
van liian korkeana. M –alueille oli osoitettu lisäksi 5 kpl erillisiä rantasaunojen rakennuspaikkoja. Myös nämä on huomioitava emätilojen mitoitusrantaviivalla erillisinä rantarakennuspaikkoina sillä ne eivät sijoitu minkään olemassa olevan asuinrakennuksen pihapiiriin. ELY –keskus (Länsi-Suomen ympäristökeskus) on huomauttanut kaavaluonnoksessa sovelletusta mitoitusrantaviivasta ja emätilojen suunnitelluista rakennusoikeuksista jo vuonna 2008 pidetyn työneuvottelun yhteydessä. Näin ollen kaavaselostuksen sivulla 7 kappaleessa 5.2 esitettyä väittämää: ”Ely –keskus ei ole missään neuvottelussa kumonnut aiottuja rakennusoikeuksia” on pidettävä perusteettomana – mikäli sillä tarkoitetaan ettei suunniteltua mitoitusta olisi kyseenalaistettu ELYn puolesta. Vakiintuneen hallinto- ja oikeuskäytännön perusteella ranta-asemakaavoituksella voidaan olosuhteiden ja selvitysten tulosten mahdollistaessa, sallia keskimäärin 5-7 rakennuspaikkaa (emätilan) mitoitusrantaviivan kilometriä kohden. Suunnittelualueella tämä määrä on jo usean emätilan osalta ylitetty. Rakentamisen mahdollisessa määrässä on huomioitava myös järven pieni koko, pinta-ala 145-150 hehtaaria. Yleisenä mitoitus-
sääntönä on, että kutakin rantarakennuspaikkaa kohden pitäisi olla 3-4 hehtaaria vesipinta-alaa. Tällä pyritään turvaamaan paitsi vesistön sietokykyä ihmisen aiheuttamalle kuormitukselle, myös ranta-asutuksen yleistä viihtyisyyttä sekä kohtuullistamaan ihmistoiminnan luonnonympäristölle aiheuttamia häiriöitä.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö



Matti Rantala

Ylitarkastaja

Juha Katajisto

LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Ranta-asemakaavehdotus on ollut nähtävillä 8.3. - 9.4.2018 välisen ajan ja siitä annettiin viisi lausuntoa, muistuksia ei tehty.

Lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet:

Alajärven kaupunki, tekninen lautakunta, Kokous 19.4.2018 § 29.

Lausunto: Alueella on suojeltuja ja rauhoitettuja eläimiä, joiden olemassaolo ja elinolot on turvattava. Lauatakunta esittää, että kortteleiden 12 ja 13 välinen alue, ainakin osittain merkittäisiin /s-1 merkinnällä. Tällä turvattaisiin eläinten luontainen liikkuminen ja ruokailu.

Kaavanlaatijan vastine: Suojeltujen ja rauhoitettujen eläinten luontaisen liikkumisen ja ruokailun turvaamiseksi kortteleiden 12 ja 13 välinen metsäalue järven rannassa osoitetaan /s-1 merkinnällä. (Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravien elinolot sekä kulkureitit säilytetään).

Lausunto: Kaavamerkintöjen selitysosassa asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku korttelissa AM on virheellinen.

Kaavanlaatijan vastine: Selitysosassa on kirjoitusvirhe. Teksti korjataan muotoon: Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku 1 u ½

Lausunto: Kaavan nimenä on käytetty nimeä Kaartusjärven ranta-asemakaava. Kaavakartassa on käytetty nimeä Kaartusenjärven ranta-asemakaava.

Kaavanlaatijan vastine: Kirjoitusvirhe. Asiakirjat ja kartta korjataan niin, että kaavan nimi on Kaartusjärven ranta-asemakaava.

Etelä-Pohjanmaan liitto, Viranhaltijan päätös 27.2.2018.

Lausunto: Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole ranta-asemakaavaehdotuksesta erityistä huomautettavaa, joka merkitään tiedoksi.

Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Lausunto 16.4.2018

Lausunto: Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa kaavasta, kuin että Järvenpään tilalla oleva 1820-luvulla rakennettu lutti-rakennus tulee kaavassa merkitä suojelumerkinnällä. Kaavaselostuksessa on maininta, että ko. lutti on tarkoitus suojella omistajien toimesta, mutta suojeleminen kaavalla on tässä tapauksessa oikea toimenpide.

Kaavanlaatijan vastine: Kaavaselostuksen kohdassa 3.1 on maininta 1820-luvulla rakennetusta lutista, joka on tarkoitus suojella omistajien toimesta. Lutti voitaneen suojella tällä kaavalla ja luttirakennus merkitään kaavaan merkinnällä sr, Suojeltava rakennus, lutti .

Museovirasto, Lausunto10.4.2018

Lausunto: Museovirasto on aiemmin lausunut, että peruskartalla on kaava-alueen sisälle merkitty kaksi tervahautaa, jotka tulee huomioida. Mikäli alueelta löytyy vanhempaa rakennuskantaa, tämä tulisi inventoida ja arvottaa kaavoitustyön yhteydessä. Muutoin virastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Aiemmissa lausunnoissaan virasto esittää, että alueella on kaksi tervahautaa ja esittää arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia alueelle, jotta mahdollinen historiallisen ajan elinkeino- ja asutushistoriallinen kulttuuriperintö tunnistettaisiin kaavatyöskentelyä varten.

Museoviraston tiedossa ei kuitenkaan ole, onko arkeologista inventointia tai tervahautojen tarkistamista tehty.

Isosaarentien läheisyydessä oleva tervahauta on merkitty sm-merkinnällä kaavaehdotukseen. Kaavamääräystä pyydetään täydentämään.

Kaavaselostukseen pyydetään lisäämään maininta alueen kulttuuriperinnöstä eli kaava-alueella sijaitsevasta tervahaudasta.

Lisäksi museovirasto toteaa, että kaikkea maan kaivuuta koskee muinaismuistolain (295/1963) 14§, jonka mukaan, jos maan kaivuun yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee tuolloin viipymättä ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot voidaan dokumentoida.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseon ja museoviraston yhteistyösopimuksen mukaisesti maakuntamuseo.

Kaavanlaatijan vastine: Toinen peruskartalla näkyvistä, myös maastossa todettavista tervahautoista, sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Kaavaselostukseen laitetaan maininta kulttuuriperinnöstä, eli alueella sijaitsevasta tervahaudasta.

Kaava-alue on pohjakartan kartoitusvaiheessa sekä muiden tutkimusten (Metsä- ja suotyypikartoitus sekä kasvillisuuskartoitus 18.9.2004, liite 7. Vuonna 2004 tehdyn metsä- ja suotyypikartoituksen ja kasvillisuus kartoituksen tarkistus 23.2.2017, liite 23. Lausunto 21.11.2016 lepakoiden, liito-oravan ja viitasammakon menstymiseen, liite 24. sekä liito-orava- 6.4.2016 , viitasammakko- 5.5.2016 ja lepakko-kartoitukset 8.8.2016, liitteet 27,28 ja 29, Sekä Muinaismuistokartoitus 27.12.2018, liite 30.) yhteydessä käyty tarkasti ja perusteellisesti läpi, eikä ole havaittu minkäänlaisia merkkejä vanhemmasta asutuksesta, eikä rakennuskannasta. Alueella oleva tervahauta on koskematon.

Nykyisessä kaavaehdotuksessa , Karintien läheisyydessä (aiemmassa ehdotuksessa Isosaarentie) oleva tervahauta on merkitty sm-merkinnällä. Kaavamääräystä täydennetään seuraavasti: Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Lisäksi kaavaselostukseen laitetaan maininta muinaismuistolain (295/1963) 14§:stä.

Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo on lausunut 1820-luvulla rakennetusta luti-rakennuksesta. Se suojellaan tässä kaavassa. Merkittävään kaavaan merkinnällä sr. Suojeeltava rakennus, luti.

Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat
ELY-keskus, Lausunto 28.3.2018

Lausunto: Viitataan lausuntoon, joka on annettu 3.3.2016. Siinä todettiin mm. luontoselvitysten täydennys- ja päivitystarpeita. Huomautettu mitoitusrantaviivan puutteellisesta laskenta- ja määrittämisestä. Huomautettu M-alueille sijoittuneiden rantasaunojen rakennuspaikoista sekä todettu järven kokoon ja jo toteutuneeseen rakentamiseen nähden korkeaksi suunniteltu rakentamisen mitoitusarvo.

Luontoselvitykset ovat tässä vaiheessa riittävät.

Kaavan pohjoisosassa Pätkätie kulkee liian lähellä liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueita, joiden tulisi sijaita vähintään 20 m:n etäisyydellä tiestä, myös liito-oravien kulkuyhteydet tulee turvata.

Rantarakentamisen mitoitus on edelleen liian korkea ja siinä on vieläkin huomioitu mm. Pikkujärven rantaviivan pituus, vaikka mitoitusperiaatteiden pohjalta näin pienten vesistöjen ranta-alueita ei voida kaavoituksellakaan osoittaa rantarakentamiseen. Rantarakentamisen mitoitusrantaviivalla tarkoitetaan rantaviivan pituutta, joka voitaisiin Etelä-Savon seutukaavaliiton mallin mukaisella tavalla ja muunnoskertoimilla korjattuna hyödyntää rakentamisen tarpeisiin. Tällöin mm. rakentamiseen soveltumattomat vesijättö- tai tulvamaat on jätetty huomioimatta rantaviivan pituutena. Mikäli alueella on vesistöjä, kuten alimittaiset sivujärvet (Pikkujärvi), niin silloin muodostuu todellinen rakentamistiehyys korkeammaksi, kuin mitä se paperilla laskennallisesti näyttää.

Korkein hallinto-oikeus on vuonna 2013 (KHO 2013:91) linjannut yleisesti, ettei mahdollisesti jo aiemmin toteutunutta suurta rakentamistiehyttä voi käyttää tasapuolisuusperusteena vastaaville, vielä rakentamattomille emätiloille.

Rantarakentamisen mitoituksen hyväksyttävyydestä Kaartusjärven ranta-asetusta koskevassa päätöksentekokierroksessa esitetyllä tavalla tekee Alajärven kaupungin kaavoituksesta vastaava päätöksentekokierros.

Aiemmassa kaavaluonnoksessa oli M-alueille rs-merkinnöillä mahdollistettu viisi rantasaunan rakennuspaikkaa. Nämä rakennuspaikat on yritetty korvata sillä, että sallitaisiin M-alueille, niille maataloille rantasaunan rakennuspaikka, joilla tilan päärakennus on korkeintaan 300 m:n etäisyydellä rannasta. ELY-keskuksen mukaan tällaista yleismääräyksenomaista rantarakentamisoikeutta ei voida asemakaavoituksella antaa. Erillisten rantasaunojen rakentamisoikeuksille M-alueiden rantavyöhykkeille ei ole perusteita, joten näiden rakentamisen mahdollistava kaavamääräys tulee poistaa.

ELY-keskus pitää Kaartusjärven ranta-alueiden rakentamismahdollisuuksien kaavoitukseen perustuvaa selvittämistä tarpeellisenä menettelynä. Ranta-kaavoituksen sijaan kokonaisvaltaisempi ja rakennusoikeuksien jakautumisen tasapuolisen kohtelun varmistamisen kannalta parempi ratkaisu olisi ehkä kuitenkin löydettävissä oikeusvaikutteisella ranta-osayleiskaavoituksella.

Kaavanlaatijan vastine: Todetaan, että ELY-keskuksen 3.3.2016 antaman lausunnon jälkeen on pidetty viranomaisneuvottelu 7.3.2017. Kaavassa rakennuspaikkojen lukumäärää on muutettu viranomaisneuvottelun mukaiseksi. Rantasaunojen rakennuspaikat on poistettu, eikä maataloilla, joiden päärakennukset sijaitsevat korkeintaan 300m:n päässä rannasta ole rantasaunan rakennusoikeutta. Viranomaisneuvottelussa 2.4.2004 todetaan, mm. että Pikkujärven ja Isosaaren rantaviiva voidaan ottaa rantaviivalaskemisessa huomioon vakiintuneiden periaatteiden mukaisesti.

Rantarakentamisen mitoitusperiaate perustuu Etelä-Savon seutukaavaliiton vuonna 1980 tekemään malliin. Mitoitus on tehty peruskartan suurennoksesta mittakaavassa 1:10000. Rakennettavuudeltaan hyvän ja huonon rannan ero on tällä alueella hyvin vähäinen. Tänä päivänä rakennustekniikka mahdollistaa rakentamisen huonoonkin paikkaan. Siksi ei hyvää ja huonoa rantaa ole eritelty.

Koko Kaartusjärvestä todetaan, että kaavahanke käsittää 52 % koko järven rantaviivasta.

Kaavan hyväksymisen jälkeen kaava-alueella olisi 36% kaikista järven rakennuksista / tonteista.

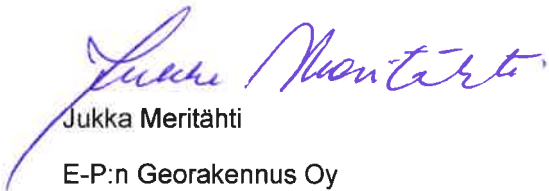
Vielä todetaan, että rakennuspaikkojen lukumäärä on 7.3.2017 pidetyn viranomaisneuvottelun mukainen.

Kaavan pohjoisosassa oleva Pätkätie-niminen katu siirretään itäänpäin niin, että etäisyys liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueista on vähintään 20 m. Katuhan sijaitsee kaavanmukaisella M-alueella, varustettuna merkinnällä /s-1. (alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravien elinolot sekä kulkureitit säilytetään.)

ELY-keskus pohtii, olisiko oikeusvaikutteinen ranta-osayleiskaava ranta-asemakaavaa parempi vaihtoehto. Todetaan, että ranta-osayleiskaava on Alajärven kaupungin asia.

Kaartusjärven ranta-asemakaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville, muistutuksista aiheutuneiden muutosten vuoksi.

Alajärvellä 1.3.2019



Jukka Meritähti

E-P:n Georakennus Oy

Koskenvarrentie 152

62900 Alajärvi

Puh. 040-9632201

S-posti, jukka.meritahti@japo.fi



ALAJÄRVI

KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

MEUKUNTOJEN SELITYKSET:

- [illegible]

[illegible]

kirsi haapa-aho

Lähettäjä: Jukka Meritähti <jukka.meritahti@japo.fi>
Lähetetty: torstai 12. maaliskuuta 2020 12.33
Vastaanottaja: kirsi haapa-aho
Aihe: Fw: kaartusen rantakaava

From: Asko Alanen
Sent: Friday, May 10, 2019 1:25 PM
To: Jukka Meritähti
Subject: RE: kaartusen rantakaava

Tervehdys Rovaniemeltä

Minulla on tuo pieni palsta 27:27. Nyt kun se on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, niin saako siihen mitenkään rakentaa edes pientä <10m2 saunaa tms.?

t.Asko

From: Jukka Meritähti <jukka.meritahti@japo.fi>
Sent: maanantai 6. toukokuuta 2019 14.03
To: marjukka.suila@gmail.com; pentti.suila@netikka.fi; paivi.granlund@gmail.com; ritva.pettersson@luukku.com; juhani.turja@gmail.com; jaana.salminen@kotikone.fi; Asko Alanen <asko.alanen@lappset.com>; eskoaleksi@gmail.com; raili.kosonen@gmail.com; mtluomaaho@gmail.com; tapio.luomaaho@gmail.com; mikko.luomaaho@gmail.com; hannele.kontio@hotmail.com
Subject: Fw: kaartusen rantakaava

Hei.
Oheisena sähköisenä Kaartusjärven ranta-asemakaavan kartta selostus liitteineen sekä kuulutus

Jukka Meritähti



E-P:n Georakennus Oy
Jukka Meritähti
Koskenvarrentie 152
62900 ALAJÄRVI
jukka.meritahhti@japo.fi

Alajärven kaupunki
Kaupunginhallitus
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi
kirjaamo@alajarvi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 6.5.2019

Kaartusjärven ranta-asetmakaava, Alajärven kaupunki

Kaartusjärven ranta-asetmakaavan laatiminen on ollut vireillä vuodesta 2004 lähtien. Ranta-asetmakaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelut 2.4.2004 ja 7.3.2017. Lisäksi on pidetty työneuvottelu/ kokous 26.3.2008 ja 15.11.2012. Ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausuntonsa 3.3.2016. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 8.3.-9.4.2018, jolloin ELY-keskus antoi 28.3.2018 päivätyn lausunnon. Kaavanlaatija on laatinut vastineen ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin 1.3.2019. Kaartusjärven ranta-asetmakaavaehdotus on asetettu uudelleen nähtäville 8.5.-7.6.2019 väliseksi ajaksi kaavaedotuksesta saadun palautteen johdosta tehtyjen muutosten vuoksi.

ELY-keskuksen 28.3.2018 antaman lausunnon johdosta uudelleen nähtäville asetetussa ranta-asetmakaavaehdotuksessa on huomioitu seuraavat asiat: Pääkätien linjausta on muutettu siten, että tien ja liito-oravien pesä- ja ruokailupuiden väliin jää vähintään 20 metriä. Maa- ja metsätalousaluetta M koskeva kaavamääräys, jonka mukaan M-alueelle olisi voitu rakentaa rantasauna, jos maatilan päärakennus on korkeintaan 300 metrin etäisyydellä rannasta, on poistettu.

Rantarakentamisen mitoitus on kokonaisuudessaan 9,2 rakennuspaikkaa/ muunnettu rantakilometri. Jos Alajärven seurakunnan omistama Suvirannan Yleisten rakennusten korttelialue sekä yksityisomistuksessa olevat jo rakentuneet AO alueet (2 tonttia) ja maatilojen talouskeskusten alue AM jätetään pois mitoituslaskelmasta, muodostuu kaava-alueelle noin 8 (8,1) lomarakennuspaikkaa/

muunnettu rantakilometri. Näin mitoitettuna loma-asuntojen liukumäärä vastaa viranomaisneuvottelussa 7.3.2017 sovittua linjausta. ELY-keskus muistuttaa, että ranta-asemakaavan selostuksessa tulisi esittää yksiselitteisesti mitoitusperiaatteet, mukaan lukien rakennuspaikkojen lukumäärä/ muunnettu rantakilometri.

Ranta-asemakaavakartalla tulee esittää kokonaisrakennusoikeudet vallitsevan käytännön mukaisesti samassa yhteydessä käyttötarkoituksalueen muiden kaavamerkintöjen kanssa. Kaavamerkinnän selitysten yhteydessä olevat täsmennykset on esitetty asianmukaisesti.

Kaavaselostuksessa mainitaan, että liikenne yleiselle tielle tapahtuu jo olemassa olevien yksityis- ja metsäteiden kautta. Kaavakartalla nämä on kuitenkin merkitty katualueiksi. Yksityisteitä ja metsäautoteitä ei merkitä ranta-asemakaavoissa katualueiksi. Oikea merkintätapa olisi osoittaa nämä yhteydet esim. ajo -merkinnällä, jolloin ajoyhteydet ovat esim. osana M -alueita. Kaavassa voidaan antaa tarvittaessa myös ajoyhteyksiä täsmentäviä kaavamääräyksiä.

Asemakaavaselostuksessa viitataan vanhoihin 1.3.2009 tarkistettuihin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 14.12.2017. Uudistuneet alueidenkäyttötavoitteet käsittävät seuraavat kokonaisuudet: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energianhuolto.

ELY-keskuksen luonnonsuojelupuolella ei ole huomautettavaa Kaartusjärven ranta-asemakaavaehdotuksesta. Viitasammakon kannalta merkittävät alueet ja järven itäpuolen liito-oravat on huomioitu kaavaratkaisussa.

Heikki Joensuu

ylitarkastaja

Seppo Hakala

ylitarkastaja

Tämä asiakirja EPOELY/664/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/664/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hakala Seppo 06.06.2019 09:09

Esittelijä Joensuu Heikki 06.06.2019 07:57

Alajärvi 2019

**Kaartusjärven ranta-asemakaavan
arkeologinen inventointi**



Jaana Itäpalo 17.9.2019



KESKI-POHJANMAAN ARKEOLOGIA*PALVELU*



Tiivistelmä

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin Alajärvellä Kaartusjärven ranta-ase-makaavan suunnittelualueella. Maastotyön suoritti FM Jaana Itäpalo 22.8.2019 1,5 kenttätyöpäivän aikana. Työn tilaaja on E-P:n Georakennus Oy.

Noin 49 ha laaja kaava-alue sijaitsee Alajärven kaupungin pohjoisosassa Lappajärven eteläpuolella. Kaavan alueelta tunnettiin ennen inventointia yksi tarkastamaton tervahauta, jonka todettiin hieman vaurioituneen mökkien teossa. Siitä noin 50 m etelään löytyi toinen tervahauta sekä tervapirtin pohja ja hieman yli 100 m etelään pyyntikuoppakohde. Järven pohjoisrannalla sijaitsee kyläpaikka Lill-Kaartunen/Järvenpää. Edellisten lisäksi inventoinnin muu havainto on vanha maakellarin pohja.

Sisällysluettelo

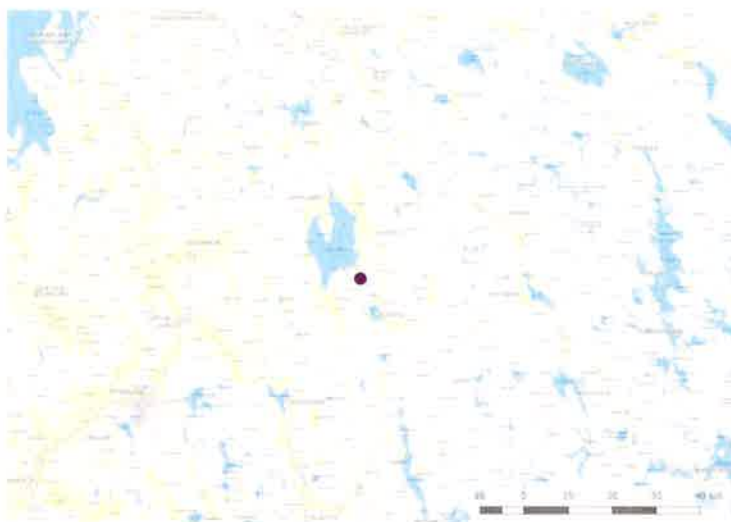
	S.
1. Perustiedot.....	3
2. Lähtökohdat ja menetelmät.....	3
2.1. Tutkimushistoria.....	3
2.2. Menetelmä.....	3
3. Maisema, topografia ja geologia.....	4
4. Alueen maankäytön historiaa	7
5. Tulokset.....	9
6. Kohdelista.....	10
7 Yleiskartta.....	10
8. Kohdetiedot.....	11
9. Aineistoluettelo.....	18

Kansikuva, kuvauspiste 15: Näkymä Isolahden suuntaan.



1. Perustiedot

Selvitysalue: Kaartusjärven ranta-asemakaava, n. 49 ha
Tilaaaja: E-P:n Georakennus Oy
Laji: osainventointi
Kenttätöaika: 22.8.2019 1,5 kenttätöpäivä
Karttanumerot: TM35-lehtijako MML P4124L (mk 1:20000)
vanha yleislehtijako MML 231308 ja 231311 (mk 1:20000)
Korkeus: n. 117-122,50 m mpy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35 FIN -tasokoordinaatisto
Aiemmat löydöt: -
Aiemmat tutkimukset: -



Kaavan yleissijainti merkitty ympyrällä. Taustakartta Mml 4/2019.

2. Lähtökohdat ja menetelmät

Alajärvellä on meneillään Kaartusjärven ranta-asemakaavan päivitys ja -suunnittelutyö. Tähän liittyen suoritettiin sen alueella arkeologinen selvitys myöhäiskesällä 2019. Kaavaehdotuskarttaan on merkitty yksi tervahauta, joka sijaitsee järven pohjoisrannalla Isolahden länsirannalla. Museoviraston 6.6.2019 antaman lausunnon mukaan alueella tuli tehdä arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi.

Muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaan kaavan alueella tai sen lähistöllä ei sijaitse arkeologisia kohteita.

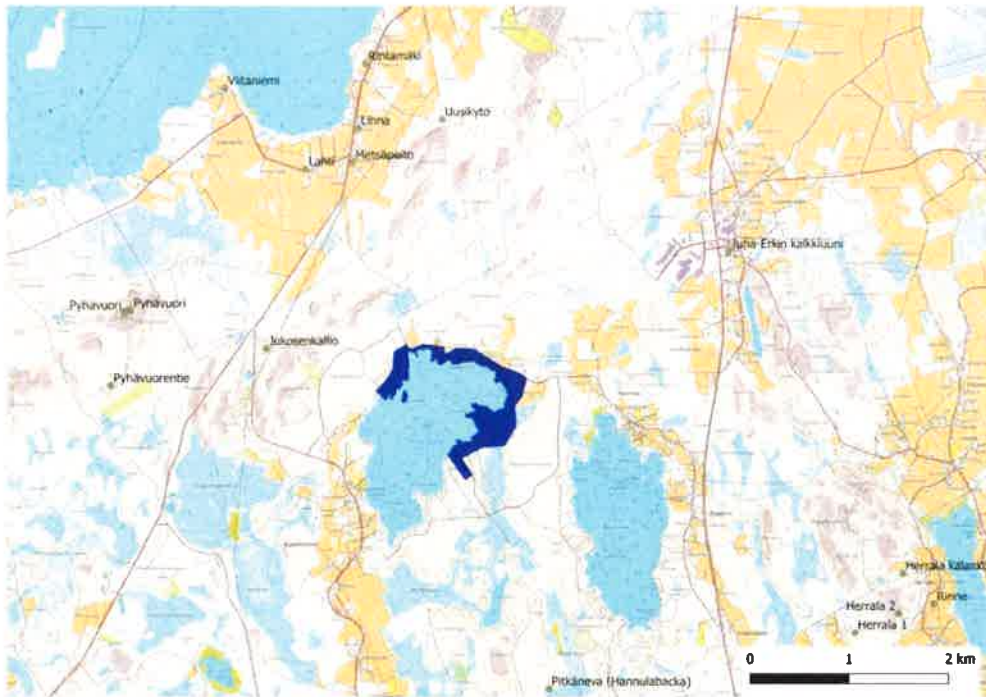
2.1. Tutkimushistoria

Vuonna 1989 on inventoitu Alajärven-Vimpelin osa-alueinventoinnissa Lakeaharjun - Pyhävuoren alue, johon Kaartusjärven ympäristö myös lukeutui (Päivi Kankkunen ja Kaarlo Katiskoski, Museovirasto). Vuonna 1995 on inventoitu Alajärven ja Vimpelin kalkinpolttokohteet (Pelttonen Karim, Museovirasto).

2.2. Menetelmä

Selvitys ja maastoinventointi perustui alueella ja lähistöllä tehtyjen aiempien arkeologisten selvitysten tuloksiin, Museoviraston arkeologisista kohteista ylläpitämään digitaaliseen tietokantaan, maaperäkarttoihin, korkeusmalliin, korkeusprofiiliin ja laserkeilausaineistoon. Historiallisten karttojen ja kirjallisuuden avulla selvitettiin asutushistoria ja historialliset elinkeinot. Historiallisen asutuksen, elinkeinojen ja maankäytön historian selvittämisessä käytettiin kirjallisuutta, 1800-luvun isonjaon karttoja, 1800-luvun puolivälissä laadittuja pitäjänkarttoja ja vanhimpia alueesta laadittuja peruskarttoja vuodelta 1967.

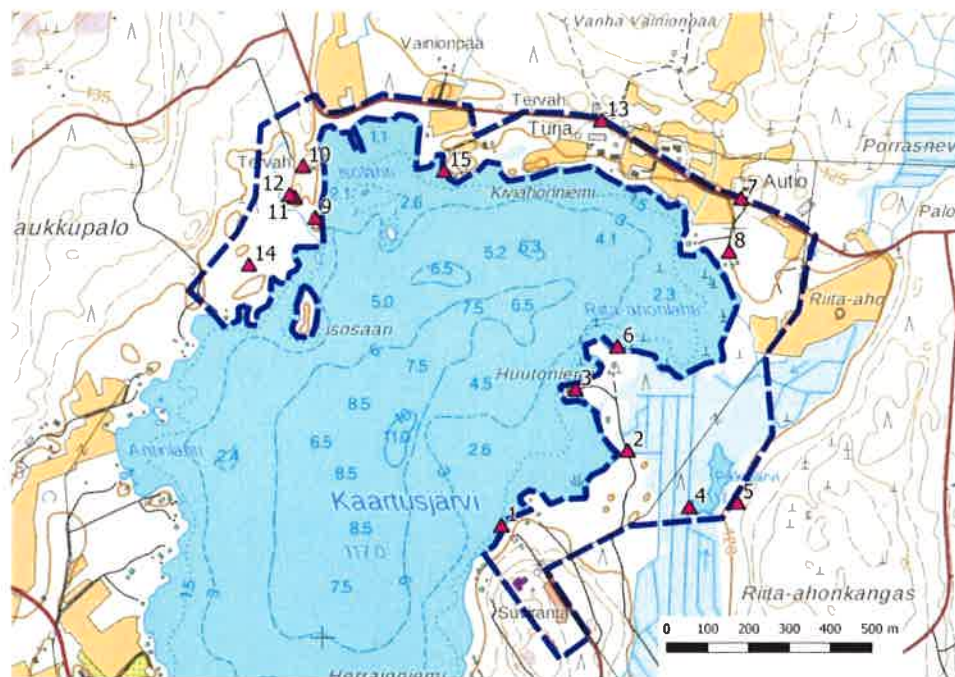
Maastossa inventoitiin koko alue yleispiirteisesti ja muuttuvan maankäytön alueet sekä potentiaaliset alueet tarkasti. Menetelmät olivat pintahavainnointi ja maannosten tarkastaminen käsikairalla. Paikoin järven pohjaa tarkastettiin kahlaamalla rantavedessä.



Lähialueen tunnetut arkeologiset kohteet, lähtötilanne ennen inventointia. Kohdetiedot Museoviraston rekisteriportaalin mukaan.

3. Maisema topografia ja geologia

Alue on suurimmaksi osaksi metsämaastoa ja rämettä. Metsät ovat pääosin eri kasvuvaiheissa olevia talousmetsiä tai hakkuiden jälkeen vielä puuttomia. Asutus ja sitä ympäröivät pellot sijaitsevat pohjois- ja koillisosassa. Maaperä on pääosin hiekkamoreenia ja moreenia, paikoin on hyvin kivikkoisia mäkiä, länsiosassa Isolahden länsipuolella osa rantaa on drumliinimuodostumaa. Suurimmat korkeuserot ovat länsi- ja koillisrannalla, idässä rannat ja muu alue ovat pääosin alavia. Alueella on runsaasti pieniä mäen nyyppylöitä. Kaavan kaakkoisreunalla on suorantainen Pikkujärvi. Isosaari on ainoa saari kohdealueella. Rannat ovat pääosin rakentamattomia.



Kuvauspaikat numeroitu. Tausta-kartta Mml 4/2019.



1. Suvirannan leirikeskuksen rannasta pohjoiseen.



2. Rannat ovat monipaikoin rämeisiä.



3. Kvartseja kesämökin pihassa, tuotu paikalle muualta.



4. Pikkujärven eteläpää itään.



6. Näkymä Riita-ahonlahdelta Turjan suuntaan pohjoiseen.



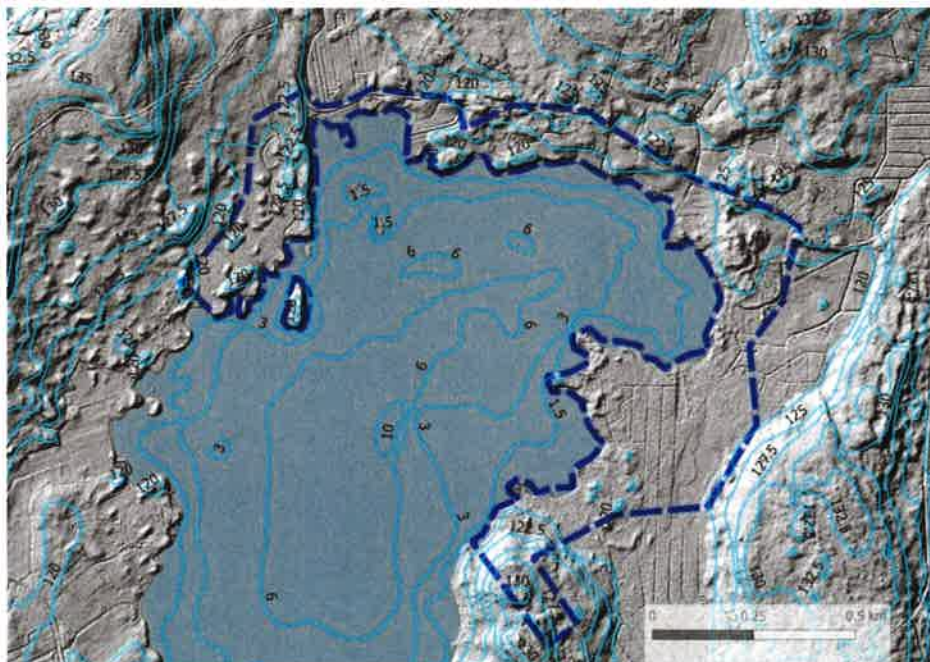
5. Pikkujärven kivistä rantavyöhykettä pohjoiseen.



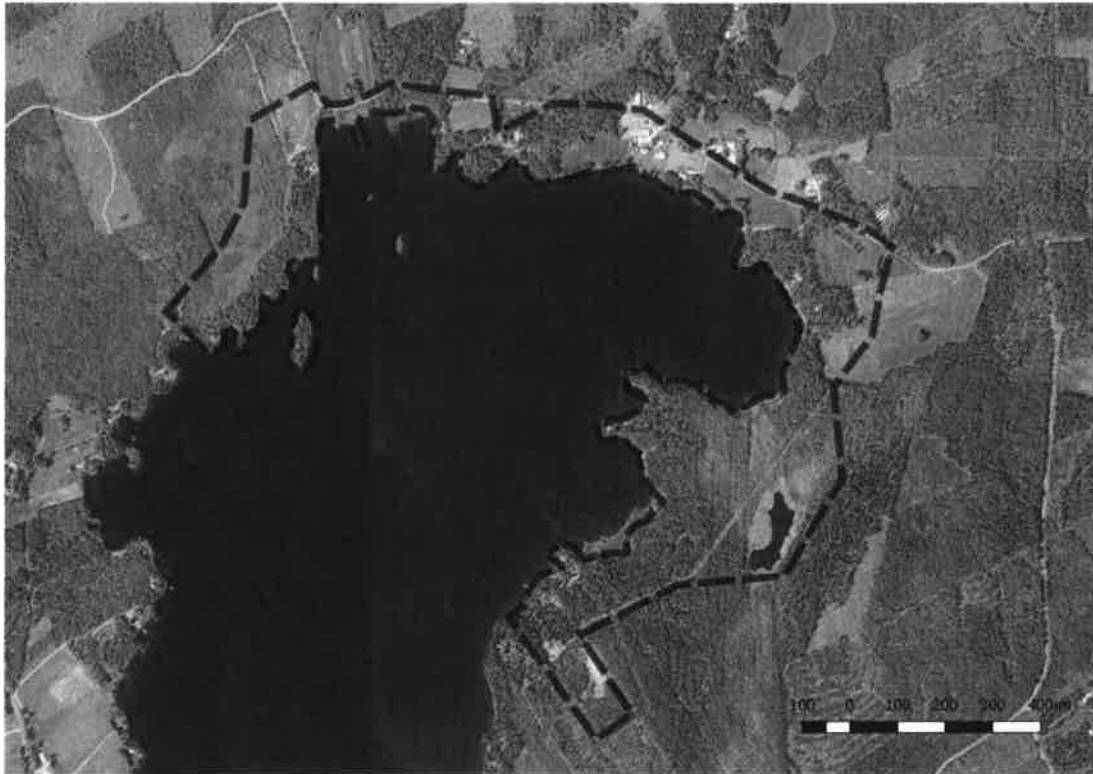
7. Viljapeltoja Aution länsipuolella, kuva länteen.



8. Riita-ahonlahden koillisrantaa luoteeseen.



Kaavan suunnittelualue ja lähialue vinovalovarjostasteria vasten 2 m DEM ja korkeuskäyrät. Tausta-aineistot MML (4/2019) ja <http://www.syke.fi/avoindata>.



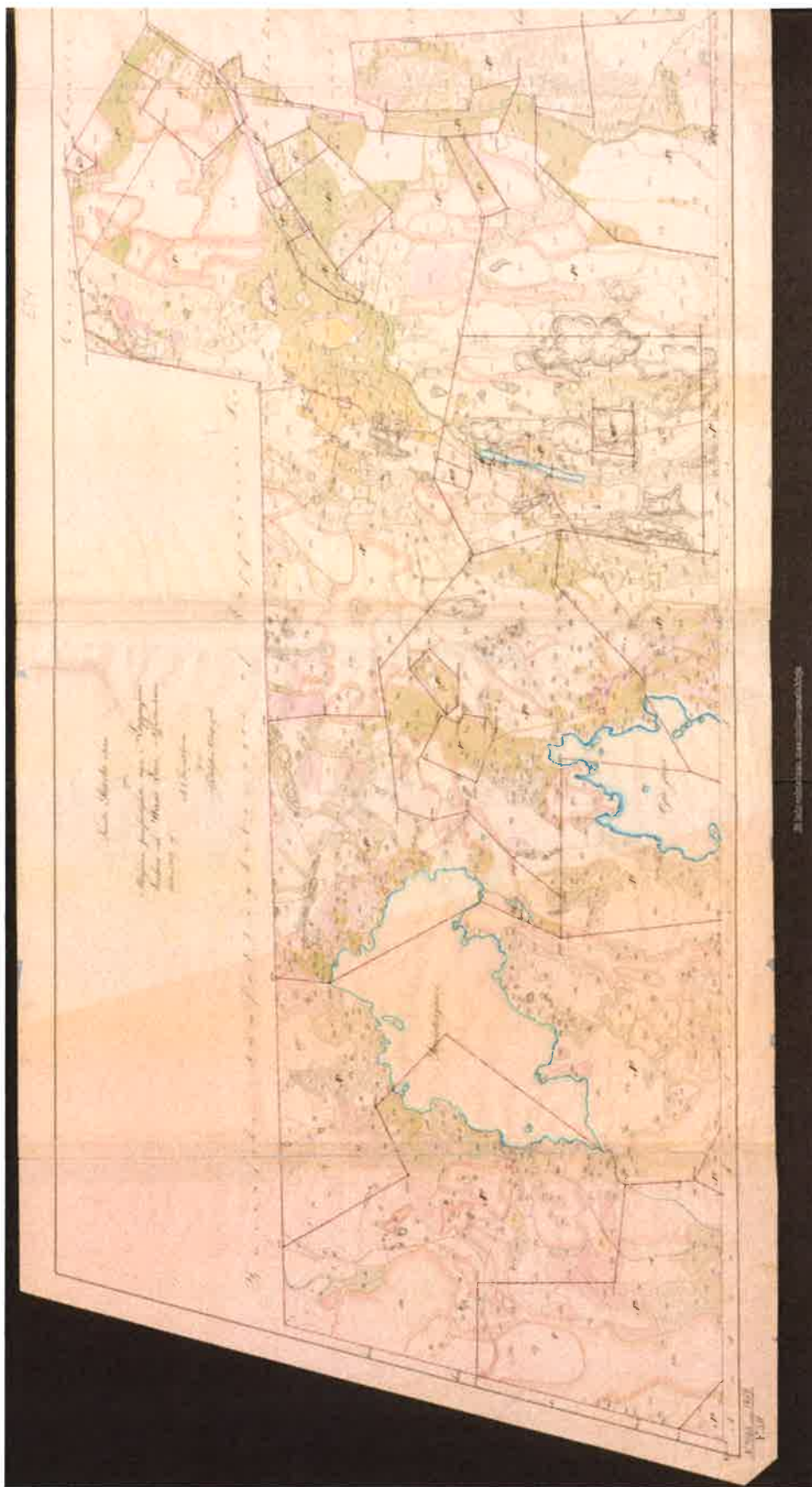
Kaava-alue ortokuvalla, josta voi havaita sen olevan suureksi osaksi talousmetsää. Tausta aineistot MML (8/2019).

4. Alueen maankäytön historiaa

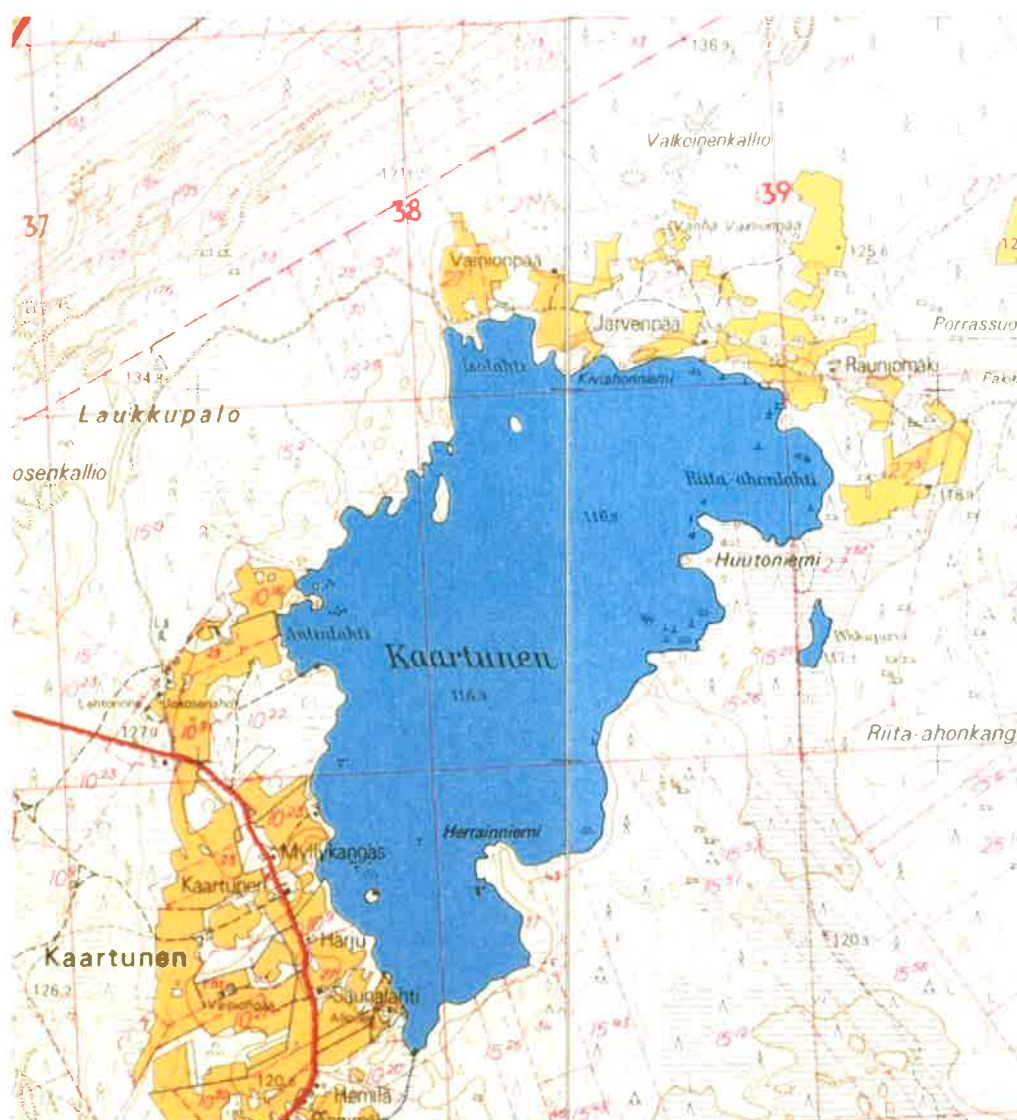
Alueen sijaintikorkeus n. 117-122,50 m mpy vastaa kivikauden mesoliittisen ajan keskivaihetta yli 8000 vuotta sitten. Lähin tunnettu muinaisjäännos on noin 1,2 km itään Jukosenkallion 7 pyyntikuopan muodostama ryhmä. Muut lähimmät esihistorialliset kohteet sijaitsevat n. 2-3 kilometrin etäisyydellä Lappajärven etelärannalla, missä on useita kivikautisia löytö- ja asuinpaikkoja.

Kaartusjärven ensimmäinen talo Kaartunen perustettiin järven lounaisrannalle ilmeisesti jo 1700-luvun alkupuolella (Järviseudun historia 1, s. 620-621). Kaava-alueella vanhin asutus syntyi viljelyn kannalta otolliselle pohjoisrannalle, minne perustettiin 1700-luvun loppupuolella Lill Kaartunen (Alajärven historia, s. 75 ja 81). Kaavan tuntumassa nykyisen Aution kohdalle asutus syntyi hieman myöhemmin. Vuoden 1858-59 isonjaon kartalle pellot on merkitty järven pohjoisrannalle. Pikkujärvi on merkitty nimellä Vähä Kaartusjärvi, sen eteläpuolella oli suoniitty.

Tervanpoltto toiminta on ollut alueella merkitsevä elinkeino, nykyiselle peruskartalle on merkitty tervahauta myös kaava-alueella, lidar-aineistossa erottuu joitakin tervahautoja myös kaavan lähistöllä. Alajärvellä ja Vimpelissä 1800-luvulla alkanut talonpoikainen kalkinpolto kasvoi ennen 1900-luvun puoliväliä lähes teolliseen mittaan. Lähialueella Luoma-Ahon kylässä toimi 1900-luvun puolivälissä *Juha-Erkin kalkkiuuni*. Luoma-Ahosta Kivikankaalta mainitaan kalkkiesiintymä (Peltonen Karim, "Kun piru itse hyppäsi piisistä". Vimpelin seudun talonpoikaisen kalkinpolton muistomerkkien inventointi- ja dokumentointikertomus. 1995. S. 7-9 ja 150).



Vuonna 1858-59 valmistunut isonjaon kartta, missä kuvattuna myös Kaartusjärvi. Kartta KA.E54:1/15-48 Alajärvi; N:o 1-22 och 24-33, karta och handlingar öfver nytt storskifte



Kaartusjärvi, tuolloin vielä Kaartunen, vuosien 1967 peruskartoilla. Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu, <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

5. Tulokset

Kaavan alueelta tunnetun tervahaudan todettiin hieman vaurioituneen mökkien teossa. Samalta kankaalta löytyi toinen tervahauta ja tervapirtin pohja. Järven länsirannalta löytyi myös pyyntikuoppa. Järven pohjoisrannalla sijaitsee kyläpaikka Lill-Kaartunen/Järvenpää. Edellisten lisäksi inventoinnin muu havainto on maa-kellarin pohja.

17.9.2019

Jaana Itäpalo

Jaana Itäpalo

6. Kohdelista

Nimi

typpi

tarkenne

ajointus

1km

SIVU

Muinaisjäännöskohteet

1	Isolahden länsiranta	työ- ja valmistuspaikat	pyyntikuopat	ajoittamaton	3	11
2	Isolahden länsiranta 2	työ- ja valmistuspaikat	tervahaudat	uusi aika	3	12

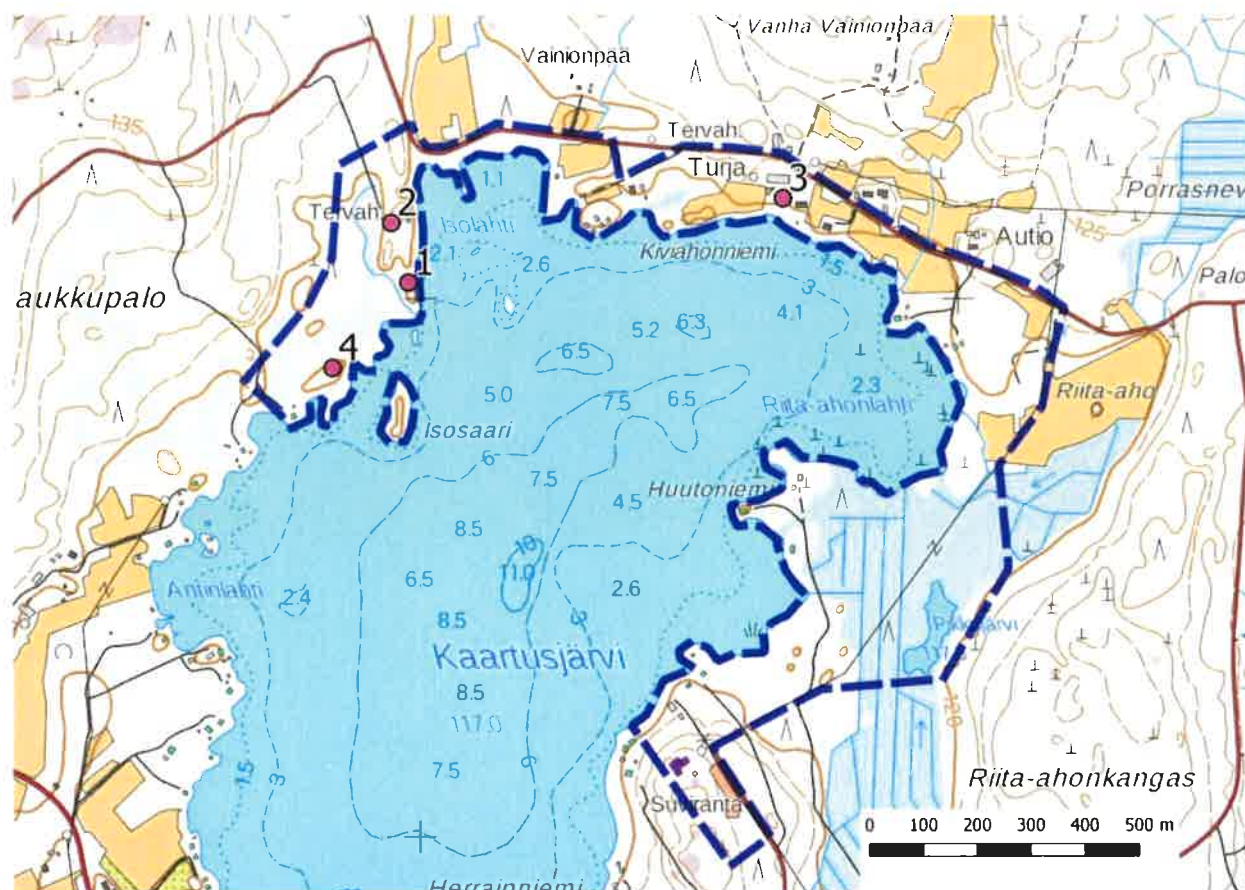
Muu kulttuuriperintökohde

3 Lill Kaartunen/Järvenpää	asuinpaikat	kylänpaikat	uusi aika	1	14
----------------------------	-------------	-------------	-----------	---	----

Muu havainto

4 Laukkupalo	työ- ja valmistuspaikat	maakellarit	moderni	1	16
--------------	-------------------------	-------------	---------	---	----

7. Yleiskartta



Kohteet: Muinaisjäännökset: 1. *Isolahden länsiranta*, pyyntikuoppia 2. *Isolahden länsiranta 2*, tervahautoja. Muu kulttuuriperintökohde: 3. *Lill Kaartunen/Järvenpää*, kyläpaikka. Muu havainto: 4. *Laukkupalo*, maakellari.



8. Kohdetiedot

1. Isolahden länsiranta

Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	P4124L
Laji	Kiinteä muinaisjäännös	Vanha yleislehtijako	231308
Tyyppi	Työ- ja valmistuspaikat	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 6998030.08 I: 337976.478
Tyypin tarkenne	pyyntikuopat	N2000	n. 117,50-120 m
Lukumäärä	3	laajuus	-
Ajoitus yleinen	ajoittamaton	Koordinaattiselite	Gps-mittaus, kuoppa 1
Ajoitustarkenne		Etäisyystieto	Alajärven keskustasta n. 8,5 km pohjoiseen
Inventointilöydöt		Inventointimenetelmät	Pintahavainnointi, kairaus
Aiemmat tutkimukset	-	Aiemmat löydöt	-

alakohteet, koordinaatit

ko.kohdenimi, C,50	tyyppi, C,50	status x,N,11,3	y,N,11,3	nro
1 Isolahden itäranta	maakuoppa/pyyntikuoppa	mj	337976,478	6998030,080 1
1 Isolahden itäranta	maakuoppa	mj ?	337972,035	6998048,492 2
1 Isolahden itäranta	maakuoppa	mj ?	337969,442	6998053,309 3

Maastotiedot: Kaartusjärven pohjoisrannalla, Isolahden lounaisrannalla. Paikka on rantatöyräs, mistä maasto laskee melko nopeasti järvelle, muuten aluetta ympäröivät räme ja soistunut maasto. Maaperä on hiekkaa, puusto on harvaa varttunutta mäntymetsää, aluskasvillisuutena esiintyy mm. puolukkaa, suopursua sekä karnervaa.

Kuvaus: Paikalla on kolme kuoppaa, joista eteläisin suppilomainen kuoppa on halkaisijaltaan n. 2,5 m ja 1,5 m syvä, kairatessa pohjalta huuhtoutumiskerroksessa ja sen alta hieman hiiltä. Rakenteen perusteella kuoppa sopii pyyntikuopaksi. Hiilen esiintyminen pyyntikuopissa on tavallista. Noin 20-25 m pohjoiseen on kaksi n. 1,5 m halkaisijaltaan olevaa kuoppaa, joiden syvyys on alle metri. Näitä ei voinut varmuudella tulkita pyyntikuopiksi, toisen pohjalta kairatessa hieman hiiltä.

Ehdotus suojavyöhykkeeksi: piste, sm-merkintä.



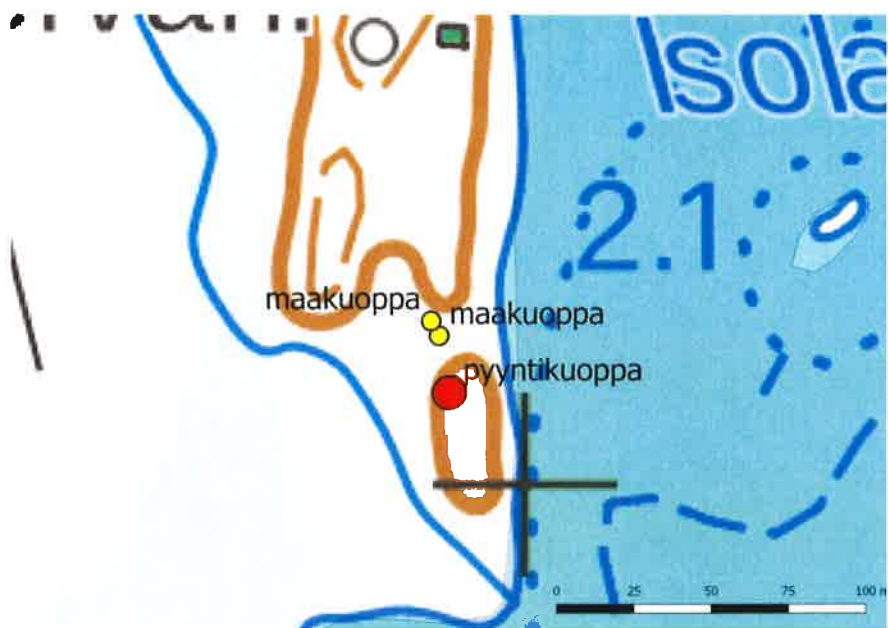
Yleiskuva kohteen eteläpuolelta pohjoiseen.



Kairausnäyte pohjalta.



Kuva 9. Kuoppa 1 luoteeseen.



Isolahden länsiranta.

2. Isolahden länsiranta 2

Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	P4124L
Laji	Kiinteä muinaisjäännös	Vanha yleislehtijako	231308
Tyyppi	Työ- ja valmistuspaikat	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 6998141.365 I: 337944.697
Tyypin tarkenne	tervahaudat	N2000	n. 122,50 m
Lukumäärä	3	laajuus	-
Ajoitus yleinen	historiallinen	Koordinaattiselite	Pohjoisempi tervahauta
Ajoitustarkenne	Uusi/uusin aika	Etäisyystieto	Alajärven keskustasta n. 8,6 km pohjoiseen



Inventointilöydöt		Inventointimenetelmät	Pintahavainnointi, kairaus
Aiemmat tutkimukset	-	Aiemmat löydöt	-

alakohteet, koordinaatit

koikohdenimi, C,50	tyyppi, C,50	status, C,50	x, N, 11,3	y, N, 11,3
2 Isolahden itäranta 2	tervahauta	mj	337944,697	6998141,365
2 Isolahden itäranta 2	tervahauta	mj	337935,948	6998070,606
2 Isolahden itäranta 2	tervapirtin kiuas	mj	337929,480	6998075,839
2 Isolahden itäranta 2	kuoppa	muu havainto	337947,866	6998098,466
2 Isolahden itäranta 2	kuoppa	muu havainto	337948,169	6998097,447

Maastotiedot: Kaartusjärven pohjoisrannalla, Isolahden länsirannalla kesämökin läheisyydessä. Alue on osa drumliinia, missä on myös hiekkaa olevaa maaperää, puusto mänty- ja kuusimetsää.

Kuvaus: Paikalla on kaksi tervahautaa, tervapirtin kiuas, ilmeisesti tuhoutunut tervapirtin kiuas ja tervahautojen rakentamisessa ja tervan valmistuksessa syntyneitä useita kuoppia. Pohjoisempi tervahauta on n. 20 m halkaisijaltaan, keskuskuopan syvyys yli 1,5 m, halssi länteen, haudan koillisreuna on jonkin verran leikkautunut kesämökin tien teossa. Tervahaudasta n. 20 m koilliseen on kesämökin ulkorakennuksen vieressä ilmeisesti jäänteet tuhoutuneesta tervapirtin kiukaasta. Eteläisempi tervahauta on 8 m halkaisijaltaan, halssi länteen rantatöyrään ja haudan välissä olevaan notkelmaan, kuopan keskellä on tuulenskaato. Tervahaudasta n. 10 luoteeseen on n. 1 m halkaisijaltaan oleva tervapirtin kiukaan jäännös.

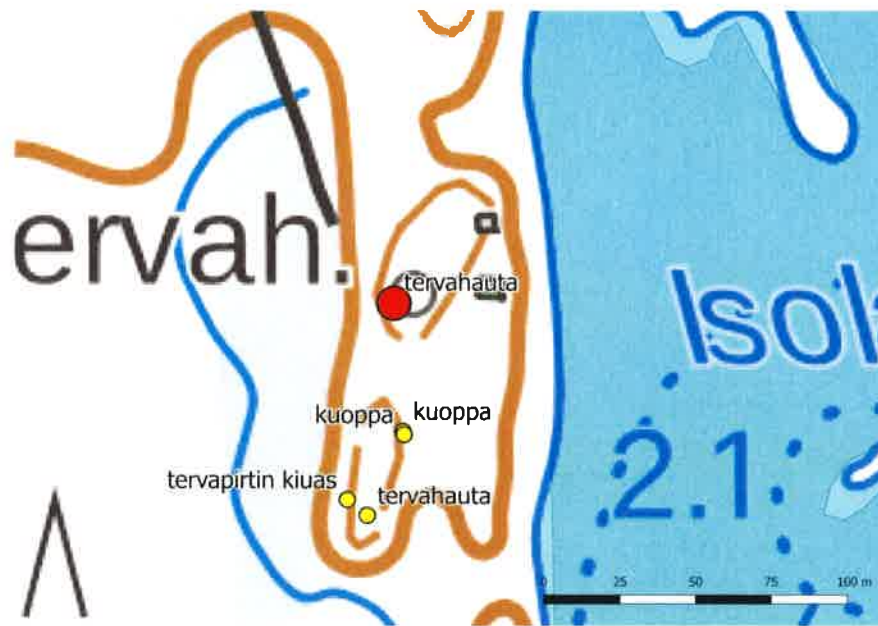
Ehdotus suojavyöhykkeeksi: tervahautojen ja tervapirtin kiukaan reunoista 2 m. Piste, sm-merkintä.



10. Pohjoisemman tervahaudan hieman leikkautunutta koillissivua, kuva länteen.



11-12. Tervapirtin kiuas eteläisemmän tervahaudan itäpuolella erottuu matalana kumpareena. Oikealla tervahauta länteen keskuskuopan ja halssin suuntaan.



Isolahden länsiranta 2.

3. Lill Kaartunen/Järvenpää

Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	P4124L
Laji	Muu kulttuuriperintökohde	Vanha yleislehtijako	231311
Tyyppi	Asuinpaikat	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 6998187.35 I: 338674.401
Tyypin tarkenne	kylänpaikat	N2000	n. 120 m
Lukumäärä	1	laajuus	-
Ajoitus yleinen	historiallinen	Koordinaattiselite	Tilan asuinrakennus
Ajoitustarkenne	1700-luvun loppupuoli	Etäisyystieto	Alajärven keskustasta n. 8,6 km pohjoiseen



Inventointilöydöt		Inventointimenetelmät	Pintahavainnointi
Aiemmat tutkimukset	-	Aiemmat löydöt	-

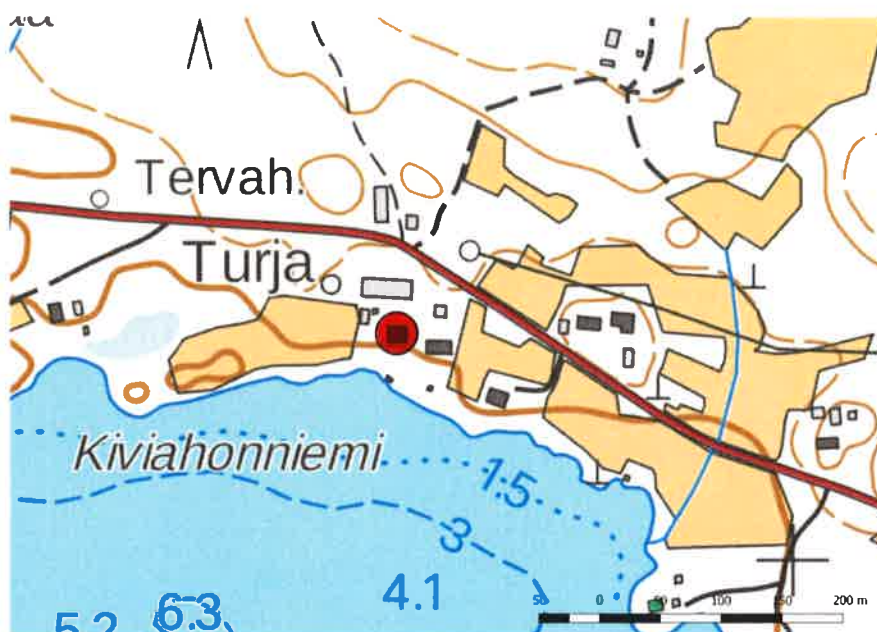
Maastotiedot: Kaartusjärven pohjoisrannalla nykyisen Turjan talon paikalla.

Kuvaus: Paikalla on melko tiiviisti rakennettu tilan pihapiiri, missä on uuden päärakennuksen lisäksi useita tilarakennuksia sekä muutamia pelloja, pohjoispuolella kulkee kylätie. Lill Kaartunen eli Järvenpää on Kaartusjärven toiseksi vanhin talo ja vuoden 1800 isonjaon selitelmässä nro 27. Talo on perustettu 1700-luvun loppupuolella (Alajärven historia, s. 75 ja 81).

Ehdotus suojavyöhykkeeksi: -.



13. Kylätie nykyisen Turjan kohdalla, kantatalon paikka tien oikealla puolella, kuva itään.



Lill Kaartunen/Järvenpää.



Ote vuosien 1858-59 isonjaon kartasta. Lill Kaartunen/Järvenpää ylhäällä, alempana oleva talo sijoittuu nykyisen Aution kohdalle ja on perustettu myöhemmin. Kartta KA.E54:1/15-48 Alajärvi; N:o 1-22 och 24-33, karta och handlingar öfver nytt storskifte.

4. Laukkupalo

Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	P4124L
Laji	Muu havainto	Vanha yleislehtijako	231308
Tyyppi	Työ- ja valmistuspaikat	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P: 6997870.503 I: 337835.82
Tyypin tarkenne	kellarit	N2000	n. 120 m
Lukumäärä	2	laajuus	-
Ajoitus yleinen	historiallinen	Koordinaattiselite	gps-mittaus
Ajoitustarkenne	moderni	Etäisyystieto	Alajärven keskustasta n. 8,4 km pohjoiseen
Inventointilöydöt		Inventointimenetelmät	Pintahavainnointi, kairaus
Aiemmat tutkimukset	-	Aiemmat löydöt	-

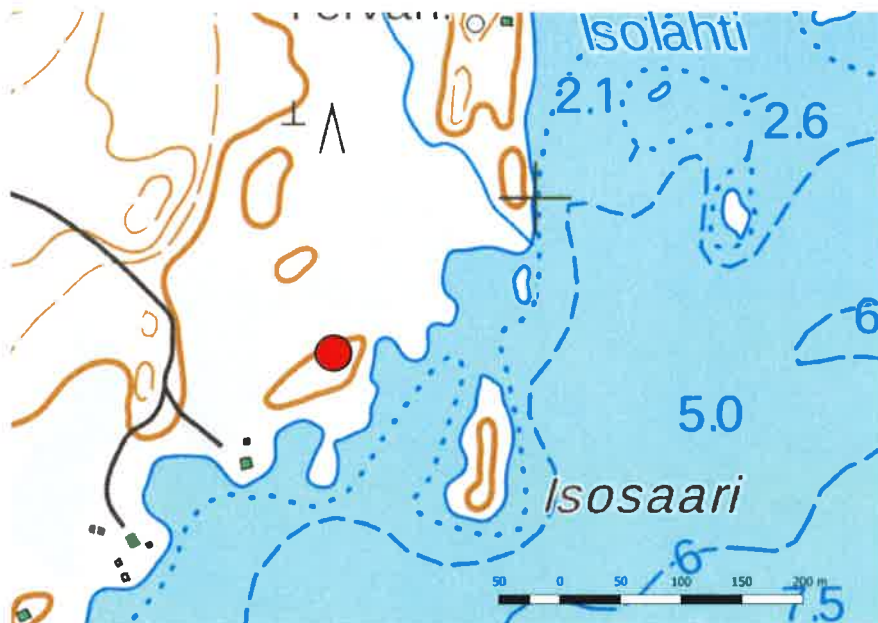
Maastotiedot: Kaartusjärven pohjoisrannalla nykyisen Turjan paikalla.

Kuvaus: Paikalla on n. 3,5 halkaisijaltaan ja n. 2 m syvä maakellarin pohja, oviaukko järven suuntaan Pohjalta leikkauksessa hiilen kappaleita ja hiiltä. Kaakkoispuolella on pienempi moderni maanottokuoppa. Kysymys on lähihistoriaan ajoittuvasta kohteesta.

Ehdotus suojavyöhykkeeksi: -.



14. Kellarin pohja kaakkoon ja sen pohjalla olevia hiilenkappaleita, jäänteitä palaneista puurakenteista.



Laukkupalo.



9. Aineistoluettelo

Digitaalinen aineisto

Geologian tutkimuskeskus,
<http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>

Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu,
<https://tiedostopalvelu.maanmittauslaitos.fi/tp/kartta>
<http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna, arkeologiset kohteet ja kulttuuriympäristön tutkimusraportit
arkeologia, <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

Vanha kartta, <http://www.vanhakartta.fi/historialliset-kartat/maakirjakartat/search-results>

Kirjallisuus:

Junnila Heikki ja Rantatupa Heikki, Järviseudun historia 1. 1993.

Junnila Heikki, Alajärven historia. 1999.

Julkaisematon aineisto

Shulz Hans-Peter, Rannasiirtymistaulukko.



Lausunto

14.10.2019

MV/51/05.02.00/2016 1 (2)

E-P:n Georakennus/Meritähti

Viite Dnro 414/303/2008

Asia **ALAJÄRVI, Kaartusjärven ranta-asemakaava**

Kaavoittaja Jukka Meritähti E-P Georakennus Oy:stä on lähettänyt Museovirastoon lausuntopyynnön, joka koskee 2019 tehdyn arkeologisen inventoinnin tulosten tarkastelua suhteessa Kaartusjärven pohjoisosan kaavaehdotukseen. Museovirasto on tutustunut asiaan ja toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta seuraavan.

Kaava-alueelta tunnettiin ennen inventointia yksi tervahauta. Elokuussa 2019 Keski-Pohjanmaan ArkeologiPalvelun (Jaana Itäpalo) tekemässä inventoinnissa löydettiin kaava-alueelta aiemmin mainitun tervahaudan lisäksi toinen tervahauta, tervapirtin kiuas ja pyyntikuoppakohde. Kohteet ovat muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Inventoinnissa todettiin myös yksi kulttuuriperintökohde, kyläpaikka Lill-Kaartunen/Järvenpää (ei ole muinaisjäänös).

Todettakoon, että Museoviraston sivuilla on ohje arkeologisen kulttuuriperinnön merkitsemisestä kaava-asiakirjoihin
https://www.museovirasto.fi/uploads/Meista/Julkaisut/Arkeologinen_kulttuuriperinto_ja_kaavointus_2017.pdf

Kiinteät muinaisjäännökset merkitään kaavakarttaan sinisellä neliöllä, sm -merkinnällä ja juoksevilla numeroinnilla. Kohteisiin liitetään seuraava kaavamääräys *Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.*

Museovirasto suosittelee myös Lill-Kaartunen/Järvenpään kulttuuriperintökohteen merkitsemisestä kohdamerkinnällä ja s-kirjaimella.

Kaavaselostukseen liitetään lyhyt esittely tai maininta kohteista (nimi, tyyppi ja muinaisjäänösrekisterin numerotunnus). Tiedot ovat saatavissa kaikille avoimesta kulttuuriympäristön palveluikkunasta www.kyppi.fi.

Asiaa Museovirastossa hoitaa Satu Mikkonen-Hirvonen (puh.0295 33 6184, satu.mikkonen-hirvonen@museovirasto.fi)

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Satu Mikkonen-Hirvonen

Tiedoksi Alajärven kaupunki/Kirsi Haapa-aho

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: ALAJÄRVI, Kaartusjärven ranta-asemakaava

Asiakirjan päivämäärä: 14.10.2019

Diaarinumero: MV/51/05.02.00/2016

Asiakirjan tunnus / Docid: 202500

Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Satu Mikkonen-Hirvonen, Esittelijä, 14.10.2019 12:34:03, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 14.10.2019 12:51:02, C=FI

Tarkistesumma: h9kExwrac8lb8lf/GGNIukAb/oM=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

Kaavanlaatijan vastine, 1.3.2019 päivättyyn kaavaehdotukseen

Kaartusjärven ranta-asemakaava on ollut uudestaan valmistusaineistoneen nähtävillä Alajärven kaupungin toimesta 8.5 – 7.6.2019 välisen ajan. Kaavaehdotus on päivätty 1.3.2019. Ehdotukseen on tullut kolme muistutusta / huomautusta.

Asko Alanen, kysymys.

Kysyy 10.5.2019 sähköpostilla, että saako hänen maallensa mitenkään rakentaa. Kaavaehdotuksessa, maa on maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavoittajan vastine: Alasen omistama kiinteistö Ellinkulma RN:o 27:27 kuuluu kantatilaan Vähävainio RN:o 27:6. Kantatilaselvityksen mukaan sille kuuluu yksi rakennuspaikka ja se on jo käyttänyt tila Toivonranta RN:o 1:302. Kantatilan alueelle ei voida kaavoittaa enmpää rakennuspaikkoja.

**Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.
ELY-keskus. 6.6.2019**

Lausunto: Rakentamisen mitoitus on kokonaisuudessaan 9,2 rakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri. Jos yhteisten rakennusten korttelialue ja jo rekennetut omakotitontit sekä maatilatalouskeskus jätetään pois mitoitukselta, niin silloin mitoituslaskennassa tulee noin kahdeksan (8) lomarakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri. Näin mitoitus vastaisi 7.3.2017 pidetyn viranomaisneuvottelun linjausta.

Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että ranta-asemakaavan selostuksessa tulisi esittää yksiselitteiset mitoitusperiaatteet rakennuspaikkojen lukumäärä / muunnettu rantakilometri.

Kaavoittajan vastine: Rantaka-asemakaavan mitoituksen kohta 5.2 (mitoituksen kantatilatarkastelu) on muutettu ja täydennetty (sivut 8-11, 15-16).

Lausunto: Kaavakartassa tulee esittää kokonaisrakennusoikeudet vallitsevan käytännön mukaisesti samassa yhteydessä käyttötarkoituksalueen muiden kaavamerkintöjen kanssa. Kaavamerkinnän selitysten yhteydessä olevat täsmennukset on esitetty asianmukaisesti.

Kaavoittajan vastine: Sähköposti viesteissä Kirsi Haapa-aho / ELY-keskus (Seppo Hakala) on todettu, että kokonaisrakennusoikeuksien merkintä riittää kaavamerkinnöissä kuten viranomaisneuvottelussa 22.3.2017 on sovittu.

Lausunto: Yksityisteitä ja metsäautoteitä ei rantakaavassa merkitä katualuiksi. Ne tulisi merkitä ajo-merkinnällä.

Kaavoittajan vastine: Tiemerkinnot korjataan. Sähköposti viesteissä Kirsi Haapa-aho / ELY-keskus (Seppo Hakala) on todettu, että uudessa kaavaehdotuksessa (4.3.2020) esitetyt ajoyhteyksimerkinnot ovat hyväksyttäviä, myös Suvitien osalta.

Lausunto: Kaavaselostuksessa on viitattu vanhoihin 1.3.2009 tarkistettuihin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Uudet käyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 14.12.2017.

Kaavoittajan vastine: Virheellisesti ilmoitettu päivämäärä korjataan oikeaksi. Se pitää olla 14.12.2017.

Lausunto: ELY-keskuksen luonnonsuojelupuolella ei ole huomautettavaa ranta-
asemakaavaehdotuksesta.

Museovirasto

Lausunto: 6.6.2019 Museovirasto toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta, että kaavatyöskentelyn pohjaksi tulisi olla arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi. 9.12.2018 päivätty lausunto ettei " muinaismuistolain tarkoittamia muinaismuistoja ole löytynyt". Inventoijalla tulee olla arkeologin koulutus ja inventoinnin tulee vastata Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo.

Kaavoittajan vastine: Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu on suorittanut inventoinnin 17.9.2019. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo on 16.4.2018 ilmoittanut, ettei kaavasta ole muuta huomautettavaa kuin 1820-luvulla rakennettu luttu on merkittävä kaavaan suojelumerkinnällä.

Lausunto: 14.10.2019 joka koskee Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu tekemää inventointia arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta. Inventoinnissa löydettiin aiemmin löydetyn tervahaudan lisäksi toinen tervahauta, tervapirtin kiuas ja pyyntikuoppakohde. Ne ovat lain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lisäksi todettiin myös yksi kulttuuriperintökohde, kyläpaikka, joka ei ole muinaisjäännös. Kohteet tulisi merkitä ranta-asemakaavaan.

Kaavoittajan vastine: Vaadittavat kohteet on merkitty ranta-asemakaavaehdotukseen, joka on päivätty 4.3.2020.

Kaartusjärven ranta-asemakaava asetetaan uudelleen nähtäväksi 2.4 – 4.5. 2020 väliseksi ajaksi Alajärven kaupungin toimesta.

Alajärvellä 4.3.2020

Jukka Meritähti
E-P:n Georakennus Oy
Koskenvarrentie 152
62900 Alajärvi
puh. 040-9632201
s-posti: jukka.meritahti@japo.fi