



Alajärven kaupunki

Alajärvi – Aitoa elämää Aaltojen keskellä

KUULUTUS

Alajärven keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti kuulutetaan Alajärven keskustan osayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta. Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (MRL § 42) siten, että se ohjaa asemakaavoitusta. Asemakaava-alueen ulkopuolisilla järven ranta-alueilla osayleiskaava laaditaan tarkempaan siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Osayleiskaava-alue sijoittuu Alajärven keskustaan ja sen lähiympäristöön ja kattaa koko Alajärven ranta-alueet. Osayleiskaava laaditaan pitkän ajan tähtämällä siten, että laadittava yleiskaava ohjaisi maankäyttöä vuoteen 2035 saakka. Osayleiskaavan tärkeimpinä tavoitteina on osoittaa Alajärven keskustaan ja keskustan läheisyyteen uudet pientalorakentamiseen soveltuvat alueet sekä muut asumisen alueet, teollisuuden laajennusalueet, kaupallisten toimintojen alueet sekä palvelujen alueet. Lisäksi tutkitaan liikenneverkon ja virkistysalueverkoston kehittämistarpeet. Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla ranta-alueilla on tavoitteena selvittää emätilatarkasteluun perustuvat tilojen jäljellä olevat rakentamisoikeudet. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3945 ha.

Kuulutus on nähtävillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla poikkeuksellisesti koronaepidemian vuoksi kaupungintalon ulko-ovessa sekä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.alajarvi.fi 3.3. - 6.4.2021 välisen ajan.

Yleiskaavaa koskeva luonnos- ja valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti virallisesti **nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 3.3. - 6.4.2021** (30 vrk) välisen ajan Alajärven kaupunginkirjastossa (Kirkkotie 7) sekä kaupungin kotisivuilla www.alajarvi.fi (Asuminen ja ympäristö > Vireillä olevat kaavat).

Yleisötilaisuus

Kaavaa koskeva **yleisötilaisuus toteutetaan etänä maanantaina 22.3 klo 17-19**. Etäyleisötilaisuuteen osallistuminen tapahtuu Alajärven kaupungin etusivun *Alajärven keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavan yleisötilaisuus*-linkin kautta (www.alajarvi.fi).

Lisäksi Alajärven kaupungintalolla on 24.-25.3.2021 mahdollisuus ennakkoon ajan varaamalla keskustelutilaisuuteen kaavan laatijan ja kaupungin kaavoituspäällikön kanssa. Ajanvaraukset alla olevista numeroista 18.-19.3. klo 9-15 tai 22.-23.3. klo 9-12.

Mielipiteiden toimittaminen ja lisätiedot

Mielipiteet ko. kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti 6.4.2021 klo 15.00 mennessä sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi tai postitse osoitteella Alajärven kaupunki/Kirjaamo, Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI. Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä ”mielipide osayleiskaava”.

Lisätietoja antavat kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho puh. 044-2970264 tai kaavan laatija Ramboll Finland Oy, ryhmäpäällikkö Juha-Matti Märijärvi puh. 040-8256260.

Alajärvellä 3.3.2021

Alajärven tekninen lautakunta