



# ALAJÄRVI

## KAARTUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE  
Rakennuskoisuus 250 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksineen. Suurin sallittu kerroskaku 1 u/s.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE  
Rakennuskoisuus yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta talousrakennuksineen ja maatilat tuotanto- ja varastorakennuksia. Korttelin saa jakaa kahdeksat tonttia. Asuinrakennusten suurin sallittu kerroskaku II u/s.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSAUUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Kokonaisrakennuskoisuus 120 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon osuus on 80 k-m<sup>2</sup>. Sauna voi olla erillinen rakennus, jonka rakennuskoisuus voi olla korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerroskaku I u/1,2.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa seurakunnan kirkkosalista palvelusia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuskoisuus yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerroskaku I u/s.
- VL** LÄHIVYKISTYSALUE  
Metsänhoidolliset hakkuut ovat sallittuja.
- W** VESIALUE
- RA 2** VENEVALKAMA  
Tarkoitettu kantatilan 16:00 sekä korttelin RA 2 tontti 1:n käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- RA 2** VENEVALKAMA  
Tarkoitettu tilojen 27:18 ja 27:20 sekä kantatilan 27:23 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- IS** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN  
Alueen puusto tulee säilyttää.
- IS-1** LIITO-ORAVA  
Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravien elinolot sekä kukkareitit säilytetään.
- lyk** YHTIISKÄYTTÖALUE
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Rakennusala
- Ajoyhteys
- Yleiselle jalkakäylälle varattu alueen osa
- Katu
- 12** Korttelin numero
- Kadun nimi
- 3** Kerrosala neliömetreinä
- 120** Tontin / rakennuspaikan numero
- I u/1,2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuninka suurin osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa olla kolme tasoa käyttäen kerrallain laskeutuvasti tilaksi.
- II u/1,2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuninka suurin osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa olla kolme tasoa käyttäen kerrallain laskeutuvasti tilaksi.
- [ ]** Suojeltava alueen osa, kulttuuriperintökohde, kyläpaikka Liik-kaartunen/Järvenpää. Mini arkeologinen kulttuuriperintökohde. Historiallinen talonpaikka. Alueita koskevia suurempia rakennushankkeita on kuuluttava museoviranomaiselta (Museovirasto tai aluevastuualue).
- Muinaismuistolalla 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohden kartoitus, perittäminen, muuttaminen, säilyttäminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuualue) lausunto.
- sm 1:** Pysäkkiuoppa
- sm 2/2:** Tervahautaus
- sm 2/2:** Tervahautaus
- sm 2/3:** Tervapirtin kiuas
- [ ]** Suojeltava rakennus, lattii. Rakennusta tulee säilyttää ja korjata vanhoja rakennustapoja kunnioittaen. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Maitemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.
- Luonnon muinainmuistomerkkien kanta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee huomionsuojelun 49:00 mukainen viitasammakoiden elinalue.

- KAAVAMÄÄRÄYKSET**
- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta: hirsit tai lautavuorattuja
  - Rakennusten kattojen tulee olla ksv-ärsiä
  - Rakennusten maalauksessa ja puunsuojauksella käsitellyssä tulee käyttää ympäristöön sopivia väriä
  - Kattotilaa terasseja ja muita vastaavia rakennelmia saa rakentaa yhteensä 30 m<sup>2</sup> / rakennuspaikka
  - Saunasuunnan saa rakentaa 10 m rantaviivasta, muut saunat 15 m
  - Saunarakennuksen liittyvä katettu terassi maa, 10 m<sup>2</sup>
  - RA-alueilla loma-asunnot saavat olla puuhoitokäytöksiä ja suorat yksikerroksisia
  - Tontin osa, jota ei käytetä rakentamiseen eikä kulkutienä on säilytettävä luonnontilaisena
  - Alueen jätteenhoito sekä jätevesien käsittely tulee järjestää kaupungin viemäriverkoston ohjeiden mukaisesti
  - Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle
  - Kastussaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa +117,9 m (N60) korkeustason yläpuolelle

Alajärvi 4.3.2020  
 MITTAKAAVA 1:2000  
 Jukka Merilähti  
 E-Pai Georakennus Oy

KARTTA HYVÄKSYTTY 18.06.2004 TELVO PAJUKOSKI  
 Teuvo Pajukoski