

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineraportti

Tupasaaren teollisuusalueen ja Hautasen asuntoalueen asemakaavojen muutos- ja laajennus

Nähtävilläoloaika 27.11.2024-7.1.2025

1	Lausunnot.....	1
1.1	Alajärven Omakotiyhdistys ry	1
1.2	Alajärven Sähkö Oy	1
1.3	ELY-Keskus.....	2
1.4	Fingrid Oy	2
1.5	Pelastuslaitos	2
1.6	Seinäjoen museot	2
1.7	Telia.....	3
1.8	Väylävirasto.....	3
1.9	Ympäristönsuojelusihteeri	4

Lausuntoja on voitu lyhentää. Mielipiteitä ei jätetty.

1 Lausunnot

1.1 Alajärven Omakotiyhdistys ry

Lausunto	Vastine
On valitettavaa ettei näissä suunnitelmissa esitetä yhtään uusia varauksia asumiselle, rivitaloalueita eikä omakotitaloalueita. Kaavasunnitelmissa on kuitenkin varattu paljon liikuntareittejä mutta outoa on ettei alueella ole todellakaan varausta uusille asuinalueille? Nykyinen kaavalaajennus on niin lähellä Alajärven keskustaa, kauppoja, liikuntapaikkoja jne että pitäisimme oikeana että näin ison alueen suunnitelmissa löytyisi tilaa myös asumiseen. On kyllä hyvä asia että Teollisuudelle ja yritystoiminnalle varataan runsaasti paikkoja mutta mielestämme teollisuuden painopistettä voisi siirtää vieläkin enemmän valtatie 16 läheisyyteen.	Kaavoitustyön pääpaino on teollisuus- ja yritystoiminnassa. Rivitaloille on nykyisellään toteutumattomaksi jääneitä aluevarauksia Kuopiontien ja Kurejoentien välisellä alueella. Lisäksi rakentamattomia omakotitontteja on kaava-alueelle vielä useita.

1.2 Alajärven Sähkö Oy

Lausunto	Vastine
Alajärven Sähkö Oy:n omistamalla Sänkiahon sähköasematontilla on sähköaseman komponentteja, asemarakennuksia sekä	Asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon 100 kV voimajohtolinja.

neljään eri suuntaan lähteviä EPV Alueverkko Oy:n omistamia 100kV voimajohtoja.

Alajärven Sähkö Oy pitää tarpeellisena, että alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueella olevan sähköjakelun infran erityisvaatimukset. Lisäksi pyydetään huomioimaan alueen suunnittelussa, että sähköaseman ja linjojen läheisyyteen ei voida kaavoittaa mitään sellaista, joka voi aiheuttaa riskejä sähköjakelun toimivuudelle.

Alajärven Sähkö toteaa, että Sankiaho-Alajärvi 100kV voimajohto on Alajärven ainoa sähkönsiirtoyhteys. Sankiahon sähköaseman merkitys on kriittinen Alajärven alueen sähköjakelulle.

1.3 ELY-Keskus

Lausunto	Vastine
Ei lausuttavaa.	Merkittään tiedoksi.

1.4 Fingrid Oy

Lausunto	Vastine
Ei lausuttavaa.	Merkittään tiedoksi.

1.5 Pelastuslaitos

Lausunto	Vastine
Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.	Merkittään tiedoksi.

1.6 Seinäjoen museot

Lausunto	Vastine
Suunnittelualue sisältyy vuonna 2018 tehdyn Alajärven keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavan arkeologisen inventoinnin selvitysalueeseen. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelun inventoinnissa alueella on todettu kaksi muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettua kiinteää muinaisjäännöstä (inventointiraportin kohteet 10 ja 13 eli muinaisjäännösrekisterin kohteet 1000035284, Juurikaskytö 1000035287, Tupasaarenkallio}. Kohteet ovat	

historiallisia tervanpolttopaikkoja, joissa on yhteensä kolme tervahautaa.

Nähtävillä olevassa Alajärven keskustan ja Pynttärin osayleiskaava 2035:n ehdotuksessa kohde 10 sijaitsee VL-alueen (lähivirkistysalue) ja T-alueen (teollisuus- ja varastoalue) rajalla ja kohde 13 VU-alueella (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue). Osayleiskaavaluonnoksessa, josta on karttaote Tupasaaren ja Hautasen asemakaavan OAS:n sivulla 10, kohde 10 sijaitsee kokonaan VL-alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee päivittää karttaote osayleiskaavaehdotuksesta.

Tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavaehdotus on hyväksytty osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Asemakaavan vaikutukset kiinteisiin muinaisjäännöksiin on arvioitava ja esitettävä kaavaselostuksessa. Muinaisjäännökset tulee merkitä asemakaavaan riittävällä suojaluokalla ja asemakaavan edellyttämällä tarkkuudella. Mikäli kaavan toimeenpaneminen tulisi koskemaan kiinteää muinaisjäännöstä, tulee asiassa neuvotella Museoviraston kanssa (muinaismuistolaki, 13 §). Seinäjoen museot arvioi arkeologisen selvityksen tarpeen kaavaluonnoksen tullessa nähtäville.

Huomioidaan alueen arkeologinen kulttuuriperintö asemakaavaa laadittaessa.

Alueelle on vireillä osayleiskaava 2035, jota varten on tehty rakennuskulttuurikohteiden inventointi (Ramboll 2019). Osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä ei ole osoitettu kohteita asemakaavoitettavalta teollisuusalueelta. Museo katsoo, että myös teollisuusaluetta on hyvä kartoittaa, jotta saadaan lisätietoa alueen rakennuskannasta, ja siitä voisiko rakennuksiin liittyä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Teollisuusalueen rakennuskanta koostuu pääosin 1980- ja 1990-luvulta eteenpäin rakentuneista peltijulkisivuisista halleista, joilla ei ole kulttuurihistoriallisia arvoja, ei syytä tehdä erilliskartoitusta. Rakennuskantaa on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

1.7 Telia

Lausunto	Vastine
Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

1.8 Väylävirasto

Mielipide	Vastine
Kaava ei koske rautateitä, joten Väylävirasto ei jätä lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.

1.9 Ympäristönsuojelusihteeri

Lausunto	Vastine
Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.