

Vastaanottaja  
Alajärven kaupunki

Asiakirjatyyppi  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä  
24.1.2022

# ALAJÄRVEN KAUPUNKI

## VASIKKASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA, ÄHTÄRI NJÄRVI - OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



ALAJÄRVEN KAUPUNKI  
VASIKKASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA, ÄHTÄRI NJÄRVI -  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Projekti Alajärven kaupunki – Vasikkasaaren ranta-asemakaava, Ähtärinjärvi  
Vastaanottaja Alajärven kaupunki  
Asiakirjatyyppi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Päivämäärä 24.1.2022  
Laatija Mirva Lundell, Jukka Silvola  
Tarkastaja Kirsi Haapa-aho  
Hyväksyjä Alajärven kaupunginhallitus

Ramboll  
Vaasantie 6 A, 3. krs  
67100 KOKKOLA

P +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## SISÄLTÖ

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT            | 2 |
| 2.  | SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE                         | 2 |
| 3.  | SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET                     | 2 |
| 3.1 | Suunnittelutehtävä ja tavoite                              | 2 |
| 3.2 | Suunnittelualueen ympäristön nykytila                      | 2 |
| 3.3 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava | 2 |
| 3.4 | Rantayleiskaava  | 4 |
| 3.5 | Asemakaava   | 5 |
| 3.6 | Selvitykset ja suunnitelmat                                | 5 |
| 4.  | ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET                                    | 5 |
| 5.  | OSALLISET  | 6 |
| 6.  | OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN           | 6 |
| 6.1 | Aloitusvaihe   | 6 |
| 6.2 | Valmisteluvaihe  | 7 |
| 6.3 | Ehdotusvaihe   | 7 |
| 6.4 | Hyväksymisvaihe  | 7 |
| 7.  | KAAVOTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU                             | 7 |
| 8.  | YHTEYSTIEDOT   | 8 |

## 1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavan nimi on Vasikkasaaren ranta-asemakaava, Ähtärinjärvi. Suunnittelualue on saari, joka sijaitsee Alajärven Ähtärinjärvessä noin 27 km Alajärven keskustasta kaakkoon. Alue sijoittuu Ähtärinjärven pohjoisosaan Huutosalmen eteläpuolelle. Alue rajautuu Ähtärinjärveen. Pinta-ala suunnittelualueella on noin 3,5 ha.

Kaavan vaikutusalue ulottuu suunnittelualueen lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

### 3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on laatia ranta-asemakaava, jolla tutkitaan mahdollisuutta siirtää rakennuspaikka saaren eteläpäästä toiselle kiinteistölle saaren pohjoispäähän.

Kaavoituksessa huomioidaan lähialueen nykyinen toiminta sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

Ranta-asemakaavan laatimisessa noudatetaan maankäyttö – ja rakennuslain 73 § esitettyjä ranta-asemakaavan sisältövaatimuksia. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen MRL 74 § mukaisesti.

### 3.2 Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualue on metsäinen saari, jolla on neljä lomarakennusta. Siirrettävän tontin lähin vasta-ranta on noin 450 metrin päässä ja sen ranta on metsäinen.

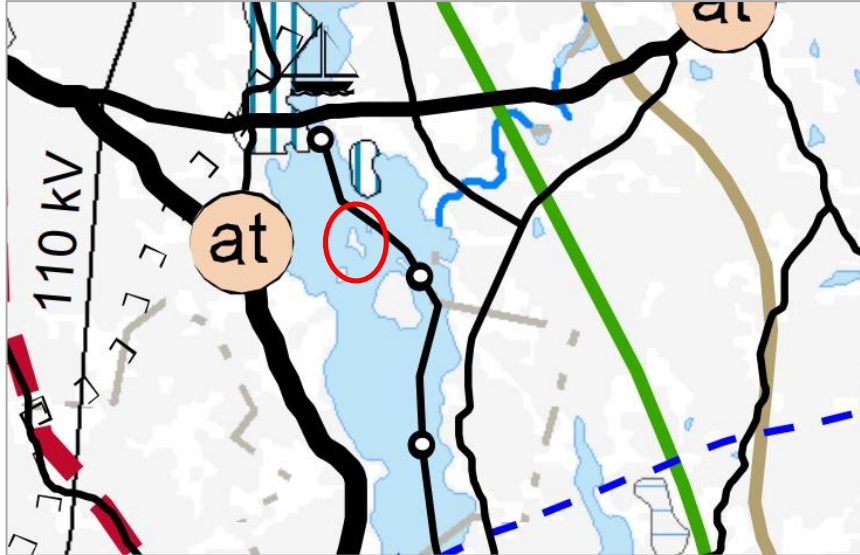
### 3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Alajärven kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen. Etelä-Pohjanmaalla on voimassa seuraavat maakuntakaavat:



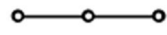

- Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava (Maakuntavaltuusto hyväksyi 1.12.2003, Ympäristöministeriö vahvisti 23.5.2003) ja kaavan muutos (Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta, Ympäristöministeriö vahvisti 5.12.2006)
- Etelä-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (käsittelee tuulivoimaa, Ympäristöministeriö vahvisti 31.10.2016, Korkein oikeus hylkäsi valitukset 30.11.2017)

- Etelä-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (koskee kauppaa, liikennettä ja keskustoimintoja, Maakuntavaltuusto hyväksyi 30.5.2016, voimaan 11.8.2016) ja kaavan muutos (kauppaa ja keskustatoimintoja koskeva muutos, Maakuntavaltuusto hyväksyi 2.12.2019, voimaan 21.4.2020).



Kuva 3-1. Ote Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella.

Taulukko 3-1. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyydessä on seuraavat kaavamerkinnät:

|   |   |
|---|---|
|  | <p><i>Matkailun vetovoima-alue</i><br/> <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen suunnittelussa tuetaan kuntien, seutukuntien ja yli-<br/>     maakunnallisten virkistysalueiden ja matkailualueiden muodostamia verkostoja ja<br/>     niiden kehittämistä kokonaisuuksina. Kehittämistoimien tulee liittyä maakunnan<br/>     matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten tukemiseen sekä virkistykseen<br/>     soveltuvien alueiden riittävyden turvaamiseen.</p> |
|  | <p><i>Kylä</i><br/> <u>Suunnittelumääräys:</u> Kylien suunnittelun tulee tukea kyläkuvan eheyttämistä.</p>  |
|  | <p><i>Veneväylä.</i></p>  |
|  | <p><i>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue</i><br/> <u>Suunnittelumääräys:</u> Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomi-<br/>     oon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisem-<br/>     massa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hank-<br/>     keissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.</p>               |


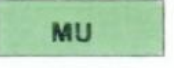

### 3.4 Rantayleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Lehtimäen rantayleiskaavaan. Lehtimäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.10.1997, Länsi-Suomen ympäristökeskus on antanut vahvistamispäätöksen 28.10.1998 ja Korkein hallinto-oikeus päätöksen 26.10.1999.



Kuva 3-2. Ote Lehtimäen rantaosayleiskaavasta.

Taulukko 3-2. Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueella on seuraavat kaavamerkinnot:

|   |  |
|---|--|
|  | <p><i>Loma-asuntoalue suurilla vesistöillä.</i></p> <p>Luku merkinnän alla osoittaa omarantaisten rakennuspaikkojen enimmäismäärän. (kaavassa 2.)</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 kerros-m<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden alle 30 kerros-m<sup>2</sup> saunan sekä aitta- ja talousrakennukset enintään 30 kerros-m<sup>2</sup>. Yhteensä loma-asunnon ja saunan kerrosala saa olla kuitenkin enintään 100 kerros-m<sup>2</sup>. Rakennusten lukumäärä on korkeintaan kolme. Rakennusten etäisyys rakennuspaikan vesistön puoleisesta rajasta tulee olla vähintään 20 m.</p> <p>Mikäli rakennetaan vähintään 80 m etäisyydelle rakennuspaikan vesistön puoleisesta rajasta, saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 80 kerros-m<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden alle 30 kerros-m<sup>2</sup> saunan sekä aitta- ja talousrakennukset enintään 60 kerros-m<sup>2</sup>. Rakennusten lukumäärä enintään neljä.</p> <p>Erillinen, kerrosalaltaan alle 30 kerros-m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle vesistön puoleisesta rajasta, ei kuitenkaan rakennuspaikan avoimiin osiin.</p> |
|  | <p><i>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</i></p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p> <p>Rakennuslain 31 §:n 1 mom:n perusteella määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi vesistön puoleista rajaa.</p> <p>Kuitenkin maatilatalouskeskuksen, maatilamatkailun tarvitsemat rakennukset ja erillisen rantasaunan saa rakentaa erikseen osoitetulle alueen osalle (am-, rm- ja sa-alueen osat).</p>  |
|  | <p><i>Uuden/vanhan loma-asuntorakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.</i></p>  |

| <i>Yleiskaavamääräykset:</i>    |  |
|---------------------------------|--|
| <i>RA-alueilla</i>              | Rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 2000 m <sup>2</sup> ja rantaviivaltaan vähintään 40 m.   |
| <i>MU-alueilla</i>              | Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP- ja AT-alueille rantavyöhykkeeltä (alle 200 m vesistön puoleisesta rajasta).   |
| <i>Koko yleiskaava-alueella</i> | Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.<br>Rakennusten kosteudelle arkojen rakenteiden on oltava 0,5-1,0 m korkeammalla kuin kerran 50 vuodessa mitattu ylin vedenpinnan korkeus.<br>Käymäläjätevesiä ei saa päästää ympäristöön. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän vesistön puoleisesta rajasta. Jätteen kompostointi on järjestettävä asianmukaisella tavalla. Sauna- ja pesuvedet on käsiteltävä viranomaisten hyväksyttävällä tavalla maahan imeyttämällä tai muulla vastaavalla tavalla.<br>Rantaviivan olennainen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä ilman asianmukaista lupaa kielletään.<br>Noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä (KV 08.09.1994), ellei yleiskaava-merkinnöillä tai yleiskaavamääräyksillä toisin ole osoitettu.<br>Tämän vahvistetun yleiskaavan mukainen rakentaminen voidaan sallia RM-alueita lukuun ottamatta ilman rakennus- tai rantakaavaa, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. |

### 3.5 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

### 3.6 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa otetaan huomioon lomarakentamisen sovittaminen yhteen alueen luonto- ja maisema-arvojen sekä alueella ennestään olevien toimintojen kanssa.

Alueella tehdään seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys, Ramboll Finland Oy

## 4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.*

*Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.*

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

## 5. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Alajärven kaupungin eri hallintokunnat, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi
- Etelä-Pohjanmaan liitto, PL 109, 60101 Seinäjoki, kirjaamo@etela-pohjanmaa.fi
- Väylävirasto, PL 33, 00521 Helsinki, kirjaamo@vayla.fi
- Alajärven sähkö Oy, Vanhatie 331, 62900 Alajärvi
- Millespakka Oy (jätehuolto), Kyyjärventie 1054, 62900 Alajärvi, toimisto@millespakka.fi
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Palovahti 3, 60100 Seinäjoki, palolaitos@seinajoki.fi
- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus
- Seinäjoen museot
- Lehtimäen Sähkö Oy
- Alajärven rakennusvalvonta, ympäristösihteeri ja terveystalvonta.
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat

Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

## 6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Suunnittelu- ja kaavaprosessiin sisällytetään vuorovaikutussuunnitelma, jossa vuorovaikutustilaisuudet ja osallistamisen toimenpiteet sovitaan ja aikataulutetaan. Vuorovaikutussuunnitelmaa toteutetaan ja seurataan työn edetessä.

### 6.1 Aloituskvaihe

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja nettisivuilla (MRL 63 §). Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla. Nähtävillä oloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteen kirjallisesti tai suullisesti (MRA 30 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi viranomaisille.



## 6.2 Valmisteluvaihe

Luonnosaineiston valmistumisesta, mahdollisuudesta tutustua siihen ja esittää mielipide tiedotetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja nettisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla. Nähtävillä oloaikana luonnoksesta voi jättää mielipiteen kirjallisesti tai suullisesti (MRA 30 §). Luonnoksesta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta.

## 6.3 Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja nettisivuille. Tuolloin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus (MRL 65 § ja MRA 27 §). Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyyntö ja tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

Kaupunki lähettää perustellun vastineen esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot ja mielipiteet huomioidaan kaavaehdotuksen viimeistelyssä ja lopullinen kaavaehdotus esitellään kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Hyväksymistä koskevan päätöksen tekee valtuusto.

## 6.4 Hyväksymisvaihe

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja kaupungin nettisivuilla ja siellä julkaistaan hyväksytty kaava sekä kaavaselostus. Päätöksestä ilmoitetaan myös osallisille, jotka ovat kaavan nähtävillä oloaikana sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

# 7. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Vireilletulosta kuuluttaminen    | helmikuu 2022        |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen     | maalis-huhtikuu 2022 |
| Kaavaehdotus nähtävillä          | elo-syyskuu 2022     |
| Kaupunginvaltuuston hyväksyminen | lokakuu 2022         |

## 8. YHTEYSTIEDOT

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Alajärven kirjastossa, Kirkkotie 7, 62900 ALAJÄRVI sekä kaupungin Internet-sivuilta [www.alajarvi.fi](http://www.alajarvi.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

|  |  |
|--|--|
| <p><b><u>KAAVOITTAJA:</u></b><br/>Alajärven kaupunki<br/>Sahapolku 49<br/>62900 ALAJÄRVI</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavoituspäällikkö<br/>Kirsi Haapa-aho<br/><a href="mailto:kirsi.haapa-aho@alajarvi.fi">kirsi.haapa-aho@alajarvi.fi</a><br/>puh. 044 2970 264</li></ul> | <p><b><u>KAAVAKONSULTTI:</u></b><br/>Ramboll Finland Oy<br/>Vaasantie 6 A<br/>67100 Kokkola</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Projektipäällikkö<br/>Jukka Silvola<br/><a href="mailto:jukka.silvola@ramboll.fi">jukka.silvola@ramboll.fi</a><br/>puh. 044 053 3333</li></ul> |
|--|--|