

Päätökset haetaan aina kirjallisesti. Poikkeamisluvista ja suunnittelutarveratkaisuista päättää Alajärven kaupunginhallitus. Käsittely edellyttää jäljempänä mainittuja asiakirjoja.

Hakemuksen asiakirjat

Varsinainen hakemus asianmukaisesti täytettynä.

- **Ympäristökartta (4 kpl)**
 - Haja-asutusalueella ote rekisterikartasta ja asemakaava-alueella ote asemakaavasta.
- **Asemapiirros (4 kpl)**
- ***Asemapiirroksen merkitään ainakin:***
 - Rakennuspaikan rajat mittoineen
 - Kiinteistön ja sitä rajoittavien tilojen kiinteistötunnukset
 - Mittakaava (käytetään yleensä mittakaavaa 1:200 tai 1:500)
 - Kerrosalalaskelma yhteenlaskettuna sekä jaoteltuna rakennuksittain ja kerroksittain
 - Pohjoisnuoli
 - Pääsy piha-alueelle, kiinteistön liikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt
 - Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot
 - Vesijohdot ja viemärit sekä jätevesien käsittelyalueet
 - Rantarakennuspaikoilla rakennuksen etäisyys rannasta
 - Kerrosluku
 - Rakennuksen etäisyys rajoista. päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna
 - Rakennuspaikalle rakennettavat, olevat ja purettavat rakennukset
 - Korkeussuhteet ja rajat riittävän laajasti
 - Asemakaava-alueella kaavamerkinnot: korttelit, tontti, puisto, katu jne.
 - Pätevän suunnittelijan laatima ja nimikirjoituksellaan varmentava
- **akennuspiirustukset tai alustavat suunnitelmat**
 - 1 sarja per rakennus
- **Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta**
 - Lainhuutotodistus (hankittava maanmittauslaitokselta) tai kauppakirja
 - Vuokrasopimus ja lainhuutotodistus
 - Valtakirja, mikäli hakija on muu kuin omistaja tai haltija
 - Tarvittaessa kaupparekisteriote, josta ilmenee yhtiön nimenkirjoitusoikeus ja tarvittaessa valtakirja
- **Kiinteistörekisterikartta** (hankittava maanmittauslaitokselta)
- **Selvitys naapurien kuulemisesta**
 - Lomake asianmukaisesti täytettynä ja nimikirjoitukset oikeaksi todistettuna
 - Naapureille on kuulemisen yhteydessä esitettävä hakemusasiakirjat
- **Tarvittaessa lisäksi**
 - Lohkomis-/ tietoimituskartta yms.
 - ELY-keskuksen liittymälupa
 - **Hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.**
 - **Hakemusasiakirjojen tulee olla arkistokelpoisia eli asiakirjoissa ei saa olla teippejä, niittejä tai limaa.**