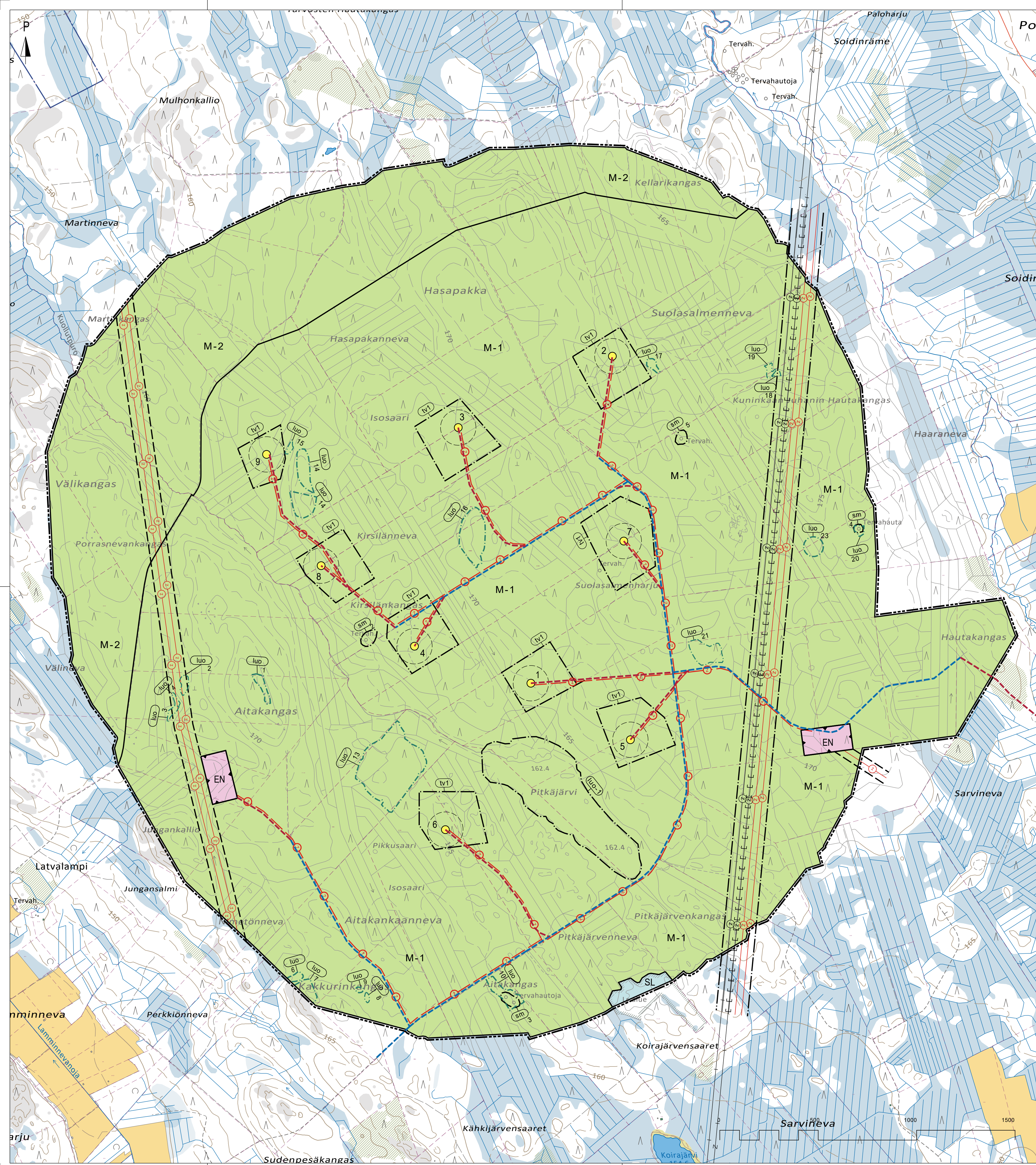
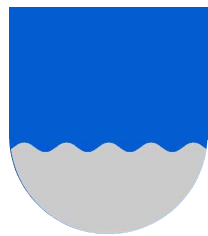




OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaava-alueen raja, viiva 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- M-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi.
- EN** Energiahuollon ja energiavaroitustien alue.
Merkinnällä on osoitettu liikimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroitusta ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- tv1** Tuulivoimalan alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintään rakentaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kaikkien osien, perustusten, rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen, tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnällä.
- 7** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue.
 - voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
 - ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 7** Tuulivoimalan numero.
- tv** Suurjännitelinja.
- tv** Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
- tv** Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- tv** Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotelinjauus.
- tv** Ohjeellinen uusi huoltotelinjauus.
- tv** Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- luo-1** Luontoarvojen kannalta huomioitava alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesitalous tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reunapuuston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa metsänkäsittelyssä tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkaisun toteutuksessa osa-alueella turvataan alueen luontoarvojen säilyminen.
 - nro 1 Louhikkometsä
 - nro 2 Tupasvillärämme
 - nro 3 Tupasvillärämme
 - nro 4 Oligotrofinen lyhytkorsirämme
 - nro 6 Isovarpurämme
 - nro 7 Kalliometsä
 - nro 8 Oligotrofinen saraneva ja Isovarpurämme
 - nro 9 Isovarpurämme
 - nro 10 Metsäkurjenpolvi-käenkaali-mustikkatyyppin lehtomainen kangas
 - nro 13 Mustikka-puolukkatyyppin tuore kangas
 - nro 14 Kalliometsä
 - nro 15 Isovarpurämme
 - nro 16 Kalliometsä
 - nro 17 Puolukka-illukkatyyppin kuiva keskivärinteinen lehto
 - nro 18 Isovarpurämme
 - nro 19 Isovarpurämme
 - nro 20 Metsäkurjenpolvi-käenkaali-mustikkatyyppin lehtomainen kangas
 - nro 21 Tupasvillärämme
 - nro 23 Sinilimijäkälä esiintymä
- sm** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde-/alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
 - nro 2 Kirsilänkangas, tervahauta ja mahdollinen hiilimäili
 - nro 3 Aitakangas, tervahauta
 - nro 4 Haaraneva, tervahauta
 - nro 5 Suolasalmenneva, tervahauta



ALAJÄRVEN KAUPUNKI
SUOLASALMENHARJUN
TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Laatimisvaiheen 1. kuuleminen: 29.11.2023-26.1.2024

Laatimisvaiheen 2. kuuleminen: 7.8.-6.9.2024

Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X

Kaupunginhallitus: XX.XX.202X

Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutukseltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi. Rakentamislupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät melu-, väkiselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimalan vaikutusten tarkistamista varten. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa ennen vesienhallintarakenteiden suunnittelua. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäojitusta tehdessä ja tiedon rakentamisen yhteydessä.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (Vna 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).

Turku 24.4.2025

Sanukka Lehti
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

Miska Muikkula
Kaava-suunnittelija

