



# Alajärven kaupunki

Alajärvi – Aitoa elämää Aaltojen keskellä

## **Alajärven kaupunki Vesihuoltolaitoksen hinnasto**

**Voimassa 1.9.2024 alkaen**

## Sisällys

1.	Liittymismaksut .....	3
1.1	Vesijohtoliittymän hinnoittelu .....	3
1.2	Jätevesiliittymän hinnoittelu .....	3
1.3	Rakennusaikainen vesi .....	3
2.	Liittymisen ehdot ja rajapinnat .....	3
3.1	Liittyminen asemakaava-alueella .....	3
3.1.1	Vesijohto asemakaava-alueella .....	3
3.1.2	Viemäri asemakaava-alueella .....	3
3.2	Liittyminen haja-asutusalueella .....	4
3.2.1	Vesijohto haja-asutusalueella .....	4
3.2.2	Viemäri haja-asutusalueella .....	4
3.3	Valmiiksi rakennetut tonttijohdot .....	4
3.4	Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttuminen .....	4
3.	Muut maksut ja toimenpiteet .....	4
4.1	Käyttömaksut .....	4
4.2	Perusmaksut vuodessa .....	5
4.3	Sulkemis- ja avaamismaksu .....	5
4.4	Vesimittarin luentamaksu .....	5
4.5	Liittymän siirto ja laskutus .....	5
4.6	Jäätynneen vesimittarin vaihto .....	5
4.7	Asiakkaan muut tilaamat työt .....	6
4.8	Viivästyskorko ja jälkiperintälisä .....	6
4.9	Arvonlisävero .....	6
4.10	Kustannusindeksi .....	6

## 1. Liittymismaksut

### 1.1 Vesijohtoliittymän hinnoittelu

1,25 € kerrosala (alv 0%), kerrosalan laskenta alla olevan mukaisesti

Omakotitalo	6 x rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala
Rivitalo, kerrostalo, tmv.	4 x rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala
Teollisuuskiinteistöt ja muut	3 x rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala

Minimiliittymismaksu on 700,00 € (alv 0%)

Liittymän hintaan lisätään talosulkuventtiilin asennus 520,00 € (alv 0%)

### 1.2 Jätevesiliittymän hinnoittelu

2,10 € kerrosala (alv 0%), kerrosalan laskenta alla olevan mukaisesti

#### Asemakaava-alue

Omakotitalo	6 x rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala
Rivitalo, kerrostalo, tmv.	4 x rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala
Teollisuuskiinteistöt ja muut	3 x rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala

#### Haja-asutusalue

Haja-asutusalueella joka on kaupungin toiminta-alueita viemäri liittymismaksu on kiinteä 3 500,00 € (alv 0%).

### 1.3 Rakennusaikainen vesi

Mikäli vesimittaria ei voida asentaa liittämistyön yhteydessä tai viimeistään 1 kk:n kuluessa liittämisestä, veloitetaan rakennusaikaisesta vedenkäytöstä 40 m<sup>3</sup> mukainen vuotuinen vesimaksu. Vesimittari on asennettava kuitenkin viimeistään, kun kiinteistöllä syntyy jätevetä.

## 2. Liittymisen ehdot ja rajapinnat

### 3.1 Liittyminen asemakaava-alueella

Liittymiskohdat ja vastuurajapinnat ovat aina vesilaitoksen runkojohdoissa, vesilaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkolinjan ja tekee runkolinjaan liitoksen tonttihaaralle.

#### 3.1.1 Vesijohto asemakaava-alueella

Tonttivesijohdon lähdölle rakennetaan vesilaitoksen toimesta talosulkuventtiili. Talosulkuventtiilin asennus laskutetaan hinnaston mukaisesti ja se sijoitetaan runkojohdosta tontinrajalle tai sen välittömään läheisyyteen. Talosulkuventtiili kaikine liittyvine osineen jää kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi. Tonttivesijohdon rakentaminen talosulkuventtiililtä eteenpäin kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle.

#### 3.1.2 Viemäri asemakaava-alueella

Asemakaava-alueella vesilaitos osoittaa kiinteistölle viemärin liitoskaivon. Putkiliitoksen liitoskaivolla tekee vesilaitos, tonttivilmärien rakentaminen liitospisteeltä eteenpäin kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle. Mikäli osoitetun liitospisteen ja liitettävän rakennuksen korkeusasema ei mahdollista tonttivilmärien rakentamista viettoviemärinä tulee kiinteistön hankkia oma kiinteistöpumppaamo. Viemärin korkeusaseman tiedot voi pyytää vesilaitokselta.

### 3.2 Liittyminen haja-asutusalueella

Liittymiskohdat ja vastuurajapinnat ovat aina vesilaitoksen runkojohdoissa, vesilaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkolinjan ja tekee runkolinjaan liitoksen tonttihaaralle.

#### 3.2.1 Vesijohto haja-asutusalueella

Tonttivesijohdon lähdölle rakennetaan vesilaitoksen toimesta talosulkuventtiili. Talosulkuventtiilin asennus laskutetaan hinnaston mukaisesti, haja-asutusalueella talosulkuventtiilin sijoitus katsotaan tapauskohtaisesti. Talosulkuventtiili kaikkine liittyvine osineen jää kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi. Haja-asutusalueella vesilaitos rakentaa runkojohdosta tontin suuntaan normaalilla liittymähinnalla maksimissaan 100 metriä vesijohtoa, kuitenkin enintään kiinteistön rajalle saakka. Tonttivesijohdon rakentaminen tästä eteenpäin kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle.

#### 3.2.2 Viemäri haja-asutusalueella

Haja-asutusalueella joka on määritelty jätevesiviemärin toiminta-alueeksi vesilaitos osoittaa kiinteistölle viemärin liitospisteen ja tarvittaessa rakentaa normaalilla liittymä hinnalla maksimissaan 100 metriä viemäriä kiinteistön suuntaan, kuitenkin enintään kiinteistön rajalle saakka. Tonttviemärin rakentaminen tästä eteenpäin kuuluu kokonaisuudessaan kiinteistölle. Mikäli osoitetun liitospaikan ja liitettävän rakennuksen korkeusasema ei mahdollista tonttviemärin rakentamista viettoviemärinä tulee kiinteistön hankkia oma kiinteistöpumppaamo. Viemärin korkeusaseman tiedot voi pyytää vesilaitokselta.

### 3.3 Valmiiksi rakennetut tonttijohdot

Jos kiinteistölle on rakennettu valmiiksi tonttijohdon lähtö ja talosulkuventtiili peritään niiden osalta normaali liittymismaksu ja talosulkuventtiilin hinta.

### 3.4 Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttuminen

Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus oleellisesti muuttuu peritään liittymismaksua uuden käyttötarkoituksen mukaan, vähennettynä aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan määrätty liittymismaksu.

## 3. Muut maksut ja toimenpiteet

### 4.1 Käyttömaksut

Talousvesimaksun ja jätevesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämä talousveden määrä. Mittaristottomasta minimivesiliittymästä peritään vuosikulutuksena 30 m<sup>3</sup>. Käyttömaksut päivitetään vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti.

	alv 0 % €/m <sup>3</sup>	alv 25,5 % €/m <sup>3</sup>
Talousvesi	1,14	1,43
Jätevesi	3,33	4,18
Umpikaivoliete	3,33	4,18
Sakokaivoliete	15,02	18,85

## 4.2 Perusmaksut vuodessa

Vesihuoltolaitos perii vuosittaista perusmaksua, jolla katetaan laitoksen kiinteitä kulutuksesta riippumattomia kustannuksia. Vesimittarittomilla kiinteistöillä perusmaksu on 70,00 € vuodessa.

	alv 0 % €	alv 25,5 % €
<b>Talousvesi</b>		
Omakotitalo	67,55	84,78
Rivitalo, kerrostalo, tmv.		
-Talokohtainen mittaus	131,45	164,97
-Huoneistokohtainen mittaus	33,76	42,37
Teollisuuskiinteistöt ja muut	131,45	164,97
<b>Jätevesi</b>		
Omakotitalo	98,20	123,24
Rivitalo, kerrostalo, tmv.		
-Talokohtainen mittaus	192,74	241,89
-Huoneistokohtainen mittaus	47,58	59,71
Teollisuuskiinteistöt ja muut	192,74	241,89

## 4.3 Sulkemis- ja avaamismaksu

Vesijohdon tai viemärin sulkemisesta ja uudelleen avaamisesta peritään seuraavat maksut. Maksu sisältää sulkemisen ja avaamisen. Maksun tulee olla kirjautunut reskontraan ennen kuin avaus suoritetaan. Avauksia suoritetaan vain arkisin ma-pe klo 7.00 – 15.00 välisenä aikana.

Vesijohdon sulkeminen ja avaaminen	45,00 € (alv 0 %)
Viemärin sulkeminen ja avaaminen	70,00 € (alv 0 %)

## 4.4 Vesimittarin luentamaksu

Luentamaksu peritään, mikäli asiakas ei ole toimittanut mittarilukemaa laitokselle määräajassa ja mittarin luenta tehdään laitoksen toimesta lukupyynnökehotuksen jälkeen tai asiakas itse pyytää luentaa.

Vesimittarin luentamaksu	35,00 € (alv 0 %)
--------------------------	-------------------

## 4.5 Liittymän siirto ja laskutus

Kiinteistön omistajan muuttuessa tulee suorittaa vesimittarin luku ja ilmoittaa uuden omistajan tiedot viipymättä vesilaitoksen laskutukselle. Alajärven kaupungin vesilaitos ei tee liittymäsopimuksia vuokralaisen kanssa, liittymissopimus tehdään ainoastaan kiinteistön omistajalle ja myös laskutus tapahtuu kiinteistön omistajalta.

Uuden omistajan ilmoittaminen on maksutonta.

## 4.6 Jäätynneen vesimittarin vaihto

Vesimittari myydään kiinteistön omaisuudeksi ja kiinteistö vastaa vesimittarin kunnossapidosta. Alajärven kaupungin vesilaitos ei vastaa jäätynneen vesimittarin vaihtamisesta syntyvistä kuluista tai putkitöiden ja mittarinvaihdon toteutuksesta. Uusi vesimittari ostetaan kaupungin vesilaitokselta voimassaolevan hinnaston mukaisesti. Vesimittarin vaihtotyön tekee kiinteistön itse tilaama putkimies, vanhan vesimittarin lukema tulee ilmoittaa vesilaitoksen laskutukselle.

Vesimittari (ei asennusta)	45,00 € (alv 0 %)
----------------------------	-------------------

#### **4.7 Asiakkaan muut tilaamat työt**

Vesilaitos voi erikseen sovittaessa tehdä asiakkaalle myös tähän palveluhinnastoon kuulumattomia töitä. Tällaisien töiden laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan, toteutuneisiin kustannuksiin lisätään yleiskustannuslisä 12 %. Vesilaitos ei kuitenkaan tee kiinteistön omiin järjestelmiin liittyviä putkitöitä.

Ammattimiestyö	45,00 € /h (alv 0 %)
Kilometrikorvaus	0,70 € /km

#### **4.8 Viivästyskorko ja jälkiperintälisä**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

#### **4.9 Arvonlisävero**

Kaikkiin em. hintoihin viivästyskorkoa ja jälkiperintälisää lukuun ottomatta lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

#### **4.10 Kustannusindeksi**

Tämän hinnaston kaikki maksut tarkastetaan vuosittain. Tarkastusindeksinä käytetään tilastokeskuksen julkaisemaa kuluttajahintaindeksin kokonaisindeksiä. (2015=100)