

OLISIKO TÄSSÄ TULEVAN KOTISI SIJAINTI?



LUE QR-KOODI JA
TUTUSTU MYYNNISSÄ
OLEVIIN TONTTEIHIN





Havainnekuva Kullanmutkan alueesta

KULLANMUTKA

Miellyttävä sijainti kauniilla järvinäkälalla. Kullanmutkan alue sijaitsee avaralla alueella järven pohjoispäässä tarjoten rauhallisen ympäristön ja pienen, uuden asuinalueen hyödyt. Uusi päiväkotij sijaitsee kivenheiton päässä. Keskustan palvelut alle kahden kilometrin etäisyydellä.

VAPAITA TONTTEJA: ~20kpl | TONTTIKOOT 1030-2300 m²

KANAHARJU

Kanaharju sijaitsee luonnon rauhassa kaupungin liikuntareitistön läheisyydessä. Toukolan ja Niittykummun asuinalueiden läheisyys tarjoaa monipuoliset kävely- ja pyöräilyyhteydet joka suuntaan.

VAPAITA TONTTEJA: ~12kpl | TONTTIKOOT 1490-1720 m²

PYNTTÄRI

Pynttäre sijaitsee noin 5km keskustasta. Rauhasan asuinalueen uudessa osassa on suuria tontteja ja omaa rauhaa.

VAPAITA TONTTEJA: ~ 8kpl | TONTTIKOOT 2350-2560 m²

LUOMA-AHO

Luoma-Aho on yksi Suomen suurimmista alumiiniteollisuuden keskittymistä. Kylä on luonnon rauhassa, hyvien kulkuyhteyksien päässä. Kylästä on yhteys Lakeaharjun kauniiseen lagu- ja patikkareitistöön.

VAPAITA TONTTEJA: ~14kpl | TONTTIKOOT 1720-2700 m²

HAUTASENKYTÖ JA SEPPÄLÄ

Hautasenkylä ja Seppälä ovat pieniä, rauhallisia asuntoalueita keskustan tuntumassa. Kaupat, koulu, jäähalli, uimahalli, yleisurheilukenttä ja monitoimihalli sijaitsevat hieman yli kilometrin etäisyydellä.

VAPAITA TONTTEJA: ~16kpl | TONTTIKOOT 1130-1980 m²

LEHTIMÄKI

Lehtimäen Keskikylällä on tontteja kahdessa eri sijainnissa, palveluiden ääressä sekä noin kilometrin päässä keskustasta. Rauhallinen taajama ja erinomaiset palvelut. Matkahuolto, huoltoasema, kaupat, koulu ja uimahalli. Ajomatka Lehtimäeltä Alajärven keskustaan kestää n. 25 min.

VAPAITA TONTTEJA: ~15kpl | TONTTIKOOT 1080-2240 m²

Havainnekuva Kullanmutkan alueesta



MIKSI ALAJÄRVELLE?

PALVELUT JA NIIDEN SAATAVUUS

Alajärven kaupunki on itäisen Etelä-Pohjanmaan vetovoimainen elinkeino- ja koulutustoiminnan sekä lähipalveluiden ja paikkaan sitoutumattoman työn kaupunkikeskus.

URHEILU JA LIIKUNTA

Alajärvellä panostetaan urheiluun, liikuntaan ja hyvinvointiin. Kaupungista löytyy monipuolisia mahdollisuuksia oman fyysisen hyvinvoinnin ylläpitämiseen niin sisällä, kuin ulkona. Alajärveltä löytyy muun muassa uimahalli, yleisurheilukenttä, pesäpallstadion, skeitti- ja pumptrack-puisto sekä lukuisia luonto- ja patikointireittejä.

KULTTUURI

Alajärvellä kaikenikäiset pääsevät nauttimaan kulttuurista ja kulttuuriperinnöstä niin tapahtumien, harrastusten kuin erilaisten kulttuurikohteiden kautta. Tunnettuja kulttuuri-kohteita Alajärvellä ovat muun muassa lukuisat arkkitehti Alvar Aallon suunnittelemat rakennukset sekä Nelimarkka-museo.

TURVALLINEN KASVUYMPÄRISTÖ

Alajärvi on lapsille ja lapsiperheille turvallinen ympäristö asua ja kasvaa. Kaupungissa korostetaan yhteisön vahvuutta ja asukkaiden välisiä tukiverkostoja.

VAHVA YRITTÄJYYS JA KASVUPOTENTIAALI

Alajärvellä on vahvat juuret yrittäjyydessä ja erinomaiset edellytykset yritystoiminnan kasvulle. Monet Alajärveläislähtöiset yritykset ovat kasvaneet pienistä perheyrittäjäyksistä kansallisiksi tai jopa kansainvälisiksi toimijoiksi.

KAUNIS JA MONIPUOLINEN LUONTO

Alajärveä ympäröi kaunis luonto, johon sisältyy lukuisia järviä ja metsiä. Luonnon välitön läheisyys elinympäristössä tuo monia hyötyjä mielelle ja hyvinvoinnille.



RAKENTAJAN MUISTILISTA

RAKENTAMISEN KUSTANNUKSET

Laadi realistinen alustava kokonaisbudjetti hankkeelle. Tässä vaiheessa rakennusalan ammattilaisen osaaminen ja kokemus kustannusten realistisesta arvioimisesta on avainasemassa. Varmista rahoituksen saatavuus ja kilpailuta lainatarjoukset.

TONTIN VALINTA

Tutustu Alajärven kaupungin tonttivalikoimaan (alajarvi.karttatiimi.fi)

Pohdi palveleeko tontin sijainti ja koko sinun ja perheesi tarpeita. Tutustu kaavamääräyksiin ja rakentamisohjeisiin. Näissä määritellään muun muassa tontin rakennusoikeus sekä muita rakentamista ohjaavia määrätyksiä.

RAKENTAMISEN SUUNNITTELU

Pohdi hyödynnätkö talovalmistajien avaimet käteen -tuotteita vai käytätkö apuna arkkitehtia. Hanki pääsuunnittelija, erityissuunnittelijat ja työnjohtajat hankkeellesi ja kysy tarvittaessa apua rakennusvalvonnasta. Suunnitelmien valmistuttua lähetä tarjouspyynnöt mahdollisille urakoitsijoille ja varaa urakoitsijat rakennushankkeelle riittävän ajoissa.





RAKENTAMISEN LUPAPROSESSI

Kysy paikallisesta rakennusvalvonnasta, milloin rakennuslupa tulisi jättää. Hae rakentamislupaa sähköisesti osoitteessa [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi). **Muista, että rakentamista ei voida aloittaa, ennen kuin rakennuslupapäätös on lainvoimainen.**

AIKATAULUTUS JA JOUSTAVUUS

Suunnittele yhdessä asiantuntijoiden kanssa projektille realistinen ajankohta sekä aikataulu. Varaudu myös joustavuuteen, sillä suunnitelmia voidaan joutua muokkaamaan projektin edetessä.

MUUTA UUTEEN KOTIIN

Pura loput muuttolaatikat ja aloita uusi arkesi uudessa kodissa.



KESKUSTA

1. KULLANMUTKA
2. KANAHAARJU
3. PYNTTÄRI
4. LUOMA-AHO
5. HAUTASENKYTÖ JA SEPPÄLÄ
6. LEHTIMÄKI

Kysy lisää tonteista ja
kaavoituksesta

Maanmittausteknikko
Ville Vistbacka
ville.vistbacka@alajarvi.fi
044 557 0296

Katso koko tonttitarjonta osoitteesta
alajarvi.karttatiimi.fi

Seuraa meitä somessa!
Facebook: Alajärven kaupunki
Instagram: @alajarvenkaupunki

