

Bändikämppien järjestyssäännöt

Nämä säännöt koskevat kaikkia talossa harjoittelevia bändejä ja muita vuokralaisia. Tarkoituksena on luoda viihtyisä, turvallinen ja toimiva ympäristö, jossa jokainen voi harjoitella, työskennellä ja viihtyä yhteisissä tiloissa.

1. Yleiset periaatteet

- Kunnioitus ja yhteistyö:** Kohdelkaa kanssavuokralaisia, bändejä ja vieraita kunnioittavasti. Mahdolliset riitatilanteet pyritään ratkaisemaan keskustelemalla ja tarvittaessa ottamalla yhteyttä talon yhteyshenkilöön.
 - Turvallisuus:** Huolehdi, että ulko-ovet ovat suljettuina ja lukittuina tarvittaessa. Älä päästä sisälle ulkopuolisia henkilöitä, joista et ole varma.
 - Vastuuvapaus ja vakuutukset:** Jokainen bändi ja henkilö on vastuussa omasta kalustostaan, laitteistaan ja henkilökohtaisesta omaisuudestaan. Suosittelemme huolehtimaan omista vakuutuksista laitteiden ja soittimien varalta.
-

2. Bändikämppien käyttö

- Harjoitteluajat:** Tilojen käyttö on sallittua klo 8–22.00 välisenä aikana, jotta naapurit eivät häiriinny liikaa.
 - Melutasot:** Pitäkää soiton äänenvoimakkuus kohtuullisena – erityisesti aamuisin ja myöhään illalla.
-

3. Siisteys ja järjestys

- Omat tavarat:** Pitäkää soittotilat ja yhteiset käytävät siisteinä. Älä säilytä soittokamoja tai muita tavaroita yleisissä tiloissa (esim. käytävillä tai keittiössä), ellei siitä ole sovittu erikseen.
 - Jätteet ja kierrätys:** Viekö roskat roskakoriin, kierrättäkää pullot, tölkit ja pahvit oikeaoppisesti. Järjestäkää yhteisvoimin kierrätyspisteen ylläpito ja tyhjennys vuorolistan avulla, jos mahdollista.
 - Vahingot:** Ilmoittakaa välittömästi, jos huomaatte vahingon tai rikkoutuneen kohdan (esim. vesivahinko, sähkövika). Korjauskustannukset jaetaan sovituksi, jos vahinko on yhteisten sääntöjen rikkomisen seurausta.
-

4. Keittiön käyttö

- Astiat ja keittiövälineet:** Pese ja kuivaa käyttämäsi astiat ja keittiövälineet heti käytön jälkeen. Palauta ne omille paikoilleen. Käyttäjät vastaavat astioista yms.
- Jääkaappi ja säilytys:** Merkitkää mahdolliset omat ruokatarvikkeenne ja pitäkää jääkaappi siistinä. Vanhentuneita ruokia ei saa säilyttää jääkaapissa.
- Siivous:** Pyyhkikää pöydät, liedet ja muut pinnat käytön jälkeen. Jos kaadatte jotain lattialle tai pinnalle, siivotkaa heti.

5. Vessan ja muiden saniteettitilojen käyttö

1. **Ylläpito ja puhtaus:** Jokainen käyttäjä on velvollinen huolehtimaan wc-tilojen siisteydestä. Huuhtelee wc aina kunnolla ja pyyhi roiskeet tarvittaessa.
 2. **WC-paperi ja muut tarvikkeet:** Sopikaa yhteisesti, kuka hankkii vessaan wc-paperit, saippuat ym., tai hoitakaa hankinnat kiertävällä vuorolla.
 3. **Vahingot tai tukokset:** Ilmoittakaa heti, jos vessa tukkeutuu tai jos havaitsette vesivuodon tai muun vian.
-

6. Hiljaisuus ja naapurisuhteet

1. **Hiljaiset ajat:** Noudata sovittua hiljaista aikaa (klo 22–08).
 2. **Naapurusto:** Talomme sijaitsee asuinalueella. Pitäkää alue siistinä ulkona, välttäkää turhaa metelöintiä pihalla ja noudattakaa yleistä järjestystä.
-

7. Vieraat ja tapahtumat

1. **Yksittäiset vieraat:** Jokainen voi tuoda yksittäisiä vieraita oman harkintansa mukaan. Järjestyssäännöt koskevat myös tiloissa vierailevia.
 2. **Tilaisuudet:** Tilat ovat tarkoitettu vain treenitiloiksi, joten juhlien tms. tilaisuuksien järjestäminen tiloissa on kiellettyä.
-

8. Turvallisuus ja hätätilanteet

1. **Paloturvallisuus:** Tarkista, että sähköjohdot, vahvistimet ja muut laitteet ovat ehjiä. Älä tuki poistumisteitä. Pidä aina sammutuspeite tai palosammutin helposti saatavilla.
 2. **Hätäuloskäynnit:** Varmista, että käytävät ja ovet pysyvät vapaina esteistä. Tunne hätäuloskäynnit ja ohjeista myös vieraita toimimaan hätätilanteessa.
 3. **Hätäilmoitukset:** Hätätilanteessa soita heti hätänumeroon (112). Ilmoita tilanteesta myös talon yhteyshenkilölle tai omistajalle.
-

9. Rikkeet ja seuraamukset

1. **Huomautus:** Ensimmäinen rikkomus tai häiriökäyttäytyminen johtaa yleensä suulliseen tai kirjalliseen huomautukseen.
 2. **Sopimuksen purku:** Toistuvat rikkomukset, vakavat häiriöt tai tahallinen vahingoittaminen voivat johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen.
 3. **Korvausvelvollisuus:** Vahingonteosta seuraa korvausvelvollisuus sovitusti.
-

Nämä järjestyssäännöt on laadittu kaikkien talossa toimivien bändien ja henkilöiden yhteiseksi turvaksi ja viihtyvyyden varmistamiseksi. Jokainen bändi ja vuokralainen sitoutuu noudattamaan sääntöjä allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen tai astuessaan talon käyttäjäksi.

Yhteyshenkilö:

Tuomas Lahdenperä, yhteisökoordinaattori, Alajärven kaupunki

p. 044–2970271 tuomas.lahdenpera@alajarvi.fi

Kiinteistöpäivystys:

p. 044–2970347

Kiitos yhteistyöstä ja mukavia soittohetkiä kaikille!