



ALAJÄRVEN KAUPUNKI

Aitoa elämää Aaltojen keskellä

Alajärven kaupunki

Ympäristönsuojelumu- ääräykset

Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86

Voimaantulo 09.01.2024

Sisällysluettelo

I OSA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET	2
1 luku Yleiset määräykset	2
1 § Tavoite	2
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	2
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	3
2 luku Vesiensuojelu	3
4 § Pohjavesialueet	3
5 § Liittyminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon	4
6 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	4
7 § Vähimmäissuojaetäisyydet	5
8 § Vähäisten jätevesien johtaminen	5
9 § Jätevesijärjestelmät ja huolto	5
10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden sekä muiden vastaavien laitteiden pesu	6
11 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	6
3 luku Jätteet	6
12 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä ja jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa	7
4 luku Kemikaalit ja polttonesteet	7
13 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja -jätteiden säilytys	7
14 § Polttoainesäiliöiden kunnossapito ja tarkastus	7
15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen	8
5 luku Päästöt ilmaan	8
16 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy	8
17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt	9
6 luku Melu tai tärinä	9
18 § Äänenvahvistimen käyttö ja tapahtumien järjestäminen ulkotiloissa	9
19 § Eräiden melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen	9
20 § Kuivalannan, lietalannan ja virtsan varastointi ja levitys	10
7 luku Muut määräykset	10
21§ § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	10
22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	10
23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	10
8 luku Voimaantulomääräykset	10
24 § Voimaantulomääräykset	11
II OSA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT	12
1 § Tavoite	12
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	12
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	12

4 § Pohjavesialueet.....	12
5 § Liittyminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon	13
6 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	13
7 § Vähimmäissuojaetäisyydet	13
8 § Vähäisten jätevesien johtaminen	13
9 § Jätevesijärjestelmät ja huolto.....	13
10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden sekä muiden vastaavien laitteiden pesu	14
11 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	14
12 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä	14
13 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja jätteiden säilytys.....	14
14 § Polttoainesäiliöiden kunnossapito ja tarkastus.....	14
15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen	15
16 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy.....	15
17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapito työt	15
18 § Äänenvahvistimen käyttö ja tapahtumien järjestäminen ulkotiloissa	15
19 § Eräitä melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen.....	15
20 § Kuivalannan, lietelannan ja virtsan varastointi ja levitys.....	16
21 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja.....	16
22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	16
23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset.....	16
24 § Voimaantulo	16

I OSA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

1 luku Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain 202 §:n 1 momentin perusteella Alajärven kaupunginvaltuusto.

Ympäristönsuojeluviranomaisena Alajärven kaupungissa toimii tekninen lautakunta.

Määräyksien noudattamista valvovat ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen sekä muut viranomaiset, joiden toimialasta kulloinkin on kysymys. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää näissä määräyksissä sille kuuluvaa ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

3 §

Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Näiden ympäristönsuojelumääräysten lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti ja –asetuksessa olevia tai niiden nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

Nämä määräykset ovat voimassa koko Alajärven kaupungin alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Niiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos määräykset ovat ristiriidassa ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annetun säädöksen kanssa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa määräyksessä, tulee ympäristönsuojelumääräyksiä noudattaa, jos sen voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulain täytäntöönpanon kannalta tarpeen.

Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

2 luku Vesiensuojelu

4 §

Pohjavesialueet

Pohjavesialueet on luokiteltu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisesti vuosina 2018-2021. Pohjavesialueet luokitellaan sen mukaan, kuinka hyvin ne soveltuvat vedenhankintaan sekä mahdollisen suojelutarpeen mukaan. Luokkia on kolme:

- **1-luokkaan** kuuluvat vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet, joiden vettä käytetään tai on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin.
- **2-luokkaan** kuuluvat muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, jotka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksien perusteella soveltuvat 1 kohdassa tarkoitettuun käyttöön.
- **E-luokkaan** kuuluvat pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pintavesi- tai maa-ekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Pohjavesialuerajaukset löytyvät osoitteesta: <https://www.vesi.fi/karttapalvelu/?shortlink=5604&theme=pohjavesialueet>

5 §

Liittyminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston

Ensisijaisesti talousjätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkoston. Jos liittyminen yleiseen viemäriverkoston ei ole mahdollista eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta, mikäli liittymisvelvollisuudesta vapautettavan kiinteistön jätevesien koostuminen ja käsittely voidaan järjestää niin, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

6 §

Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella

Vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittely tulee toteuttaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Jätevesijärjestelmän rakentaminen hyväksytään rakennusluvan yhteydessä tai toimenpidelupana. Rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttävissä kohteissa kiinteistönomistajan on toimitettava suunnitelma jätevesijärjestelmän rakentamisesta tai tehostamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettavien asiakirjojen kanssa. Hanke voidaan toteuttaa vasta, kun lupa on käsitelty.

Johdettaessa puhdistettuja tai puhdistamattomia jätevesiä toisen ojaan on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä siihen saatava naapurikiinteistön haltijan ja omistajan suostumus.

Jäteveden puhdistusjärjestelmät tulee suunnitella, mitoittaa ja toteuttaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa noudattaen siten, että puhdistusteho täyttää **perustason puhdistusvaatimuksen**, eli talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja koostumukseltaan rinnastettavissa tavanomaiselta asuin-kiinteistöltä muodostuviin jätevesiin eikä niiden johtaminen edellytä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristölupaa, tulee niiden osalta noudattaa näitä määryksiä.

7 §

Vähimmäissuojaetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen (maahanimeyttämö- ja maasuodattamojärjestelmät) sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

<u>Jätevesien käsittelypaikan</u>	<u>vähimmäissuojaetäisyys</u>	
Talousvesikaivosta maastosta ja maaperästä riippuen		
- kaikki jätevedet		30–50 m
- vain harmaat jätevedet		20–50 m
Vesistöistä		
- harmaitten + wc-jätevesien maaperäkäsittelyn sijainti		50 m
- harmaat jätevedet, maaperäkäsittelyn sijainti		30 m
- rantasauna ym. vähäiset pesuvedet		10 m
Tien tai tontin rajaan tai ojaan ilman naapurin suostumusta ei laitteistoa tai kuivakäymälää tulisi sijoittaa lähemmäs kuin		5 m
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	imeytys	1 m
	suodatus	> 0,25 m
<u>Puhdistettujen jätevesien purkupaikka</u>		
- talousvesikaivosta		20 m
- vesistöistä		10 m

8 §

Vähäisten jätevesien johtaminen

Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa maaperään, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Vähäisiksi jätevesiksi katsotaan sellaisten kiinteistöjen jätevedet, joihin ei tule paineellista vettä, kuten kantovedelliset vapaa-ajan rakennukset sekä saunat.

Vähäiset jätevedet tulee imeyttää maaperään hallitusti, esimerkiksi kivipesään tai saunakaivoon. Vähäisiäkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vedet ovat harmaita jätevesiä. Vesien käsittelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Käytetyt vedet tulee johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan omalla kiinteistöllä niin, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistölle. Kemikaalittomien kylpytynnyrien tms. vesien imeyttäminen sallitaan myös pohjavesialueilla. Pohjavesialueella vesiä ei saa imeyttää maahan, mikäli siitä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Vesiä ei myöskään saa johtaa hulevesiviemäriin.

9 §

Jätevesijärjestelmät ja huolto

Vanha metallinen öljysäiliö ei käy jätevesien umpisäiliöksi. Kiinteistön haltijan tai omistajan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja keskimäärin puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Kiinteistön haltijan tai omistajan tulee tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Saostuskaivot ja umpikaivot on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen, viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan. Mikäli sakokaivoliete levitetään pellolle, tulee liete kalkkistabiloida tai muuten käsitellä ennen levitystä. Lietettä ei kuitenkaan saa levittää pohjavesialueelle.

Kiinteistön haltijan tai omistajan on pidettävä kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksestä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpidosta tulee ilmetä huollon, tyhjennyksen tai mittauksen suoritusajankohta ja suorittaja sekä minne lietteet on toimitettu. Kirjanpito ja esimerkiksi kuitit, joista edellä mainitut asiat ilmenevät, tulee pyydettyessä esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10 §

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden sekä muiden vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa viemäriin (öljyn- ja hiekanerotuskaivon kautta) tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistölle tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun käsittelyyn.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty pohjavesialueilla, katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla, louhosmontuilla sekä sellaisilla ranta-alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

11 §

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Pohjavesialueella sijaitsevien kiinteistöjen maalämpöjärjestelmissä ei saa käyttää ympäristölle tai pohjavedelle vaarallisia lämmönsiirtoaineita. Kunta pyytää ELY-keskuksen lausunnon pohjavesialueelle sijoittuvasta maalämpöjärjestelmästä.

Maalämmön porauksesta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle. Porauksesta tuleva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurille tai ympäristölle. Lietettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

12 §

Jätteiden käsittely kiinteistöllä ja jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan Järviseudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä ja Alajärven kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Betonijätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maanrakentamisessa määrätään Järviseudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä. Ammattimaisessa ja laitospöytätyössä jätteiden hyödyntämistoiminnassa tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa (843/2017) eli ns. mara-asetusta, tai hakea toiminnalle ympäristölupa.

4 luku

Kemikaalit ja polttonesteet

13 §

Vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja -jätteiden säilytys

Ympäristölle vaaralliset nestemäisten kemikaalien pienerät ja niiden jätteet, kuten esimerkiksi öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet tulee varastoida ja säilyttää kiinteistöllä ja työkohteissa varastoissa siten, että niiden pääsy maaperään tai ympäristöön on estetty.

Kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa. Säiliöiden ja astioiden päällysmerkinnöistä on käytävä ilmi turvallisuuden jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kauppanimi ja varoitusmerkit.

14 §

Polttoainesäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

Polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt sekä tankkauspaikat tulee sijoittaa ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Tankkausikäytössä olevat maanpäälliset öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt tulee varustaa laponestolaitteella tai vastavalla, joka estää säiliön vapaan tyhjentymisen. Säiliöt tulee aina sijoittaa irti maasta sekä maastollisesti siten, että mahdollisen vuotovahingon yhteydessä aine ei pääse vesistöön tai pohjaveteen. Pohjavesialueilla olevien tankkauspaikkojen tulee olla tiivispohjaisia.

Pohjavesialueille ei saa sijoittaa uusia maanalaisia vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöitä. Pohjavesi- ja ranta-alueilla käyttöönotettavat öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt on oltava kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava maan päälle tiiviisiin, katettuihin suoja-altaisiin. Suoja-altaan tilavuuden on vastattava vähintään altaassa olevan suurimman säiliön tilavuutta. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein sekä yli 1 m³ säiliöt vuodonilmaisujärjestelmällä.

Pohjavesi- ja ranta-alueilla sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt tulee kiinteistön haltijan tai omistajan toimesta tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua säiliön käyttöönotosta ja muilla alueilla 20 vuoden kuluttua. Sen jälkeen säiliöt on tarkastettava tarkastuspöytäkirjaan merkityn kuntoluokan mukaisesti. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja.

Vuotanut öljy on heti kerättävä talteen tai imeytettävä turpeeseen, puruun, imeytysaineeseen tms. Imeytysainetta, johon on vuotanutta öljyä imeytetty, tulee käsitellä kuten vaarallinen jäte. Jos öljyä ei kokonaisuudessa saada kerättyä talteen, on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle sekä ympäristöviranomaiselle.

Mahdollisesta öljyvuodon aiheuttamasta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä niiden kunnostustoimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista vastaa öljysäiliön omistaja tai muu vahingon aiheuttaja.

Tilapäisessä käytössä olevat esimerkiksi työmaalla sijaitsevat polttonesteen täyttöpaikat on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle, tiiviille alustalle. Polttonestesäiliöitä ei saa täyttää väliaikaisella sijoituspaikalla, ellei säiliötä ole varustettu ylitäytön estolla. Polttonestesäiliö tulee sijoittaa tai olla varustettu suojaaltaalla, joka vastaa 110 % säiliön tilavuutta. Ylitäytön estolla varustettua kaksoisvaippasäiliötä ei tarvitse sijoittaa suojaaltaaseen.

15 §

Polttone- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen

Tarkastuksessa käytöstä poistettavaksi määrätty tai omaehtoisesti käytöstä poistettava maanalainen polttoaine- ja kemikaalisäiliö on kaivettava ylös. Säiliö on puhdistutettava ja tarkastettava todistettavasti luvan saaneella toiminnanharjoittajalla ja toimitettava sen jälkeen vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa jätteitä.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöin sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava. Maahan jätetyn säiliön sijainti tiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

5 luku

Päästöt ilmaan

16 §

Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

Polttamisesta ei saa aiheutua terveyshaittaa, vahinkoa tai muuta haittaa naapurille tai ympäristölle. Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätteitä eikä muita sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee nopea ja hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakyllästetty puutavara, muovit ja muu vastaava muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava tai kostea materiaali.

Lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käytössä, hoidossa ja huollossa tulee noudattaa, mitä pelastuslaissa ja –asetuksessa sekä sisäasiainministeriön säädöksissä on määrätty.

Asemakaava-alueella turpeen poltto on sallittu vain turpeen täydellisen palamisen mahdollistavalla laitteistolla. Palamisesta ei saa aiheutua haju- ja nokihaittoja.

Kaava-alueella on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty.

Kaava-alueen ulkopuolella saa avopolttona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä kuivia risuja, oksia, olkia sekä paine- ja pintakäsittelemätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

Rakennusten tai rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisen rakennusten polttokieltoon, mikäli rakennus ei sijaitse taajama- tai pohjavesialueella, kohde soveltuu pelastuslaitoksen harjoitteluun ja rakennuksessa ei ole ongelmajätteitä tai muita polttoon

soveltumattomia materiaaleja (esim. huopakatto, huonekalut, muovimatot, sähköjohdot ja sähkölaitteet).

Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritysikiinteistöjen ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

17 §

Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainehöyryt tai melu eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Hiekkapuhallusta tai häiritsevää melua aiheuttavaa muuta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyötä saa suorittaa arkisin klo 7-22. Toimenpiteen käynnistämisestä on kiinteistön haltijan, omistajan tai toimenpiteen suorittajan tiedotettava naapureille.

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapidon yhteydessä tulee melusta ja pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisyyn kiinnittää erityistä huomiota ajoittamalla melua aiheuttavat työvaiheet päiväaikaan. Katupölyhaitan torjuntaa voidaan ilmanlaadun parantamiseksi tehdä myös muuna aikana. Pölyämistä tulee vähentää tarvittaessa kastelulla.

6 luku

Melu tai tärinä

18 §

Äänenvahvistimen käyttö ja tapahtumien järjestäminen ulkotiloissa

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan (klo 22–7 välisenä aikana). Edellä mainittujen laitteiden jatkuva käyttö on kokonaan kielletty terveysaseman, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan hoitolaitoksen läheisyydessä.

Torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla tapahtumien yhteydessä on sallittu äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö ulkotiloissa klo 7–00. Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita voidaan käyttää klo 12–22.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

19 §

Eräiden melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty asutuksen lähellä yöaikaan (22-7).

Päiväaikaan edellä tarkoitettujen koneiden ja laitteiden käyttö ja toimintojen suorittaminen on toteutettava siten, että melutason ohjearvo L(Aeq) 55 dB klo 7-22 ei ylitä asumiseen käytettävillä alueilla eikä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla.

Edellä olevasta kiellostä huolimatta on välttämätön, tilapäinen ja lyhytaikainen häiritsevää melua aiheuttava toiminta, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän/viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttö sallittu maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi. Lisäksi liikenneväylien ja yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotöiden suorittamista liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä.

Tilapäinen melun ohjearvon ylitys on sallittu omakotitalon rakentamisen aikana. Määräyksistä poikkeavasta tilapäisestä tapahtumasta tai toimenpiteestä on tehtävä meluilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpidettä tai tapahtumaa.

20 §

Kuivalannan, lietalannan ja virtsan varastointi ja levitys

Lannan varastoinnissa ja levityksessä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014), ns. nitraattiasetusta.

7 luku

Muut määräykset

21 §

Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

22 §

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä niissä edellytetyin perustein. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Poikkeamista tulee pyytää kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselta.

23 §

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa. Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

8 luku

Voimaantulomääräykset

24 §

Voimaantulomääräykset

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan: 09.01.2024 ja näillä kumotaan Alajärven kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 7 hyväksymät määräykset.

II OSA

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

1 §

Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti paikalliset olosuhteet huomioiden ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Kunnan viranomaisten tulisi lupa-asioita ratkaistessaan ja muita viranomaispäätöksiä tehdessään huomioida ympäristönsuojelumääräysten säännökset.

2 §

Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain nojalla luvanvaraista toimintaa tai 119, 120 tai 136 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa.

Määräysten valvonnasta vastaa Ympäristönsuojelulain 22 § mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

3 §

Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla annettavat ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa pääosin koko kunnan alueella. Joillekin erityisalueille, kuten pohjavesialueille on lisäksi annettu erityisiä määräyksiä. Pykälässä on lueteltu myös ne toiminnot, joita ympäristönsuojelumääräykset eivät koske.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan rajoittaa melua tai tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan ilmoitusvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein. Samankaltaisia muita kunnallisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset ja rakennusjärjestys. Mahdollisten ristikkäisten tai päällekkäisten määräysten kohdalla tulee noudattaa parempaan ympäristönsuojelulliseen tasoon johtavaa määräystä, vaikka samasta asiasta olisi määrätty muussa kunnallisessa määräyksessä.

Ympäristönsuojelumääräykset sitovat yksityisten henkilöiden, yritysten ja yhteisöjen ohella myös viranomaisia. Siten kunnan muiden viranomaisten tulee päätöksissään ottaa huomioon, mitä kyseisestä asiasta on ympäristönsuojelumääräyksissä säädetty.

4 §

Pohjavesialueet

Pohjavesialuerajauksina ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004, vesienhoitolaki) mukaisesti määritetyt rajaukset.

5 §

Liittyminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston

Talousjätevesien käsittelyn osalta paras käyttökelpoinen tekniikka on jätevesien johtaminen viemäriverkoston. Mikäli se ei ole mahdollista, kyseeseen tulee yleensä kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyratkaisu.

Vapautuksen liittymisvelvollisuudesta viemäriin myöntää ympäristönsuojeluviranomainen (tekninen lautakunta). Vapautusta on haettava kirjallisesti.

6 §

Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella

Jos kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen viemäriin eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Riittämättömästi puhdistetut jätevedet voivat aiheuttaa hygieenistä pilaantumista ja rehevöitymistä vesistöissä sekä talousveden pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistyppien osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (*perustason puhdistusvaatimus*).

Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) on määritetty haja-asutuksen kuormitusluku.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 154 b §:n ja 155 §:n perusteella.

7 §

Vähimmäissuojaetäisyydet

Suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa, kuten kaivojen tai vesistön pilaantumista, sekä edistää vesistön hyvän tilan tavoitteen saavuttamista Etelä-Pohjanmaan, Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan vesienhoidon toimenpideohjelman 2022–2027 saavuttamiseksi. Tarkoituksena on myös ehkäistä puhdistettujen jätevesien pääsyä herkkiin kohteisiin haitallisissa määrin. Suojaetäisyyksillä voidaan myös ehkäistä muita mahdollisia haittoja, kuten hajuhaittoja. Etäisyydet ovat tarpeellisia myös terveydensuojelullisista syistä.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

8 §

Vähäisten jätevesien johtaminen

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

9 §

Jätevesijärjestelmät ja huolto

Vanhaa öljysäiliötä ei saa käyttää jäteveden umpisäiliönä, sillä jätevedessä muodostuu syövyttäviä kaasuja, jolloin metallinen säiliö syöpyy puhki. Myöskään öljyjäämät eivät kuulu luontoon.

Mikäli saostuskaivojen tyhjennys laiminlyödään, voi seurauksena olla kiintoaineksen karkaamisen myötä varsinaisen puhdistusjärjestelmän toiminnan heikkeneminen ja siten kuormituksen lisääntyminen. Liete on jätettä, jonka ammatti- tai laitosmainen käsittely tai hyödyntäminen on luvanvaraista toimintaa.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 156 §:n perusteella.

10 §

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden sekä muiden vastaavien laitteiden pesu

Autojen ja muiden ajoneuvojen ja laitteiden pesuvedet ovat jätevesiä, jotka on käsiteltävä kuten muutkin jätevedet. Käytettäessä liuottimia tai muita pesuaineita voi etenkin suurien jätevesimäärien johtamisesta maastoon tai sadevesiverkostoon aiheutua ympäristön pilaantumista. Ammattimaisessa tai laajamittaisessa pesussa jätevesien määrä on suuri ja siksi jätevedet on käsiteltävä, vaikkei liuottimia tai pesuaineita ei käytettäisikään. Viemäriverkoston toiminnan varmistamiseksi jätevedet on esikäsiteltävä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Poikkeuksena ovat jätevedet, jotka syntyvät pestäessä autoja satunnaisesti pelkällä vedellä tai miedoilla pesuaineilla. Tällöin vesi sisältää pääsääntöisesti vain vähäisiä määriä epäpuhtauksia. Näitäkään vesiä ei tule päästää suoraan vesistöön tai maastoon rannan välittömässä läheisyydessä.

Yleisillä katu- ja teialueilla autojen peseminen on kielletty, koska se voi aiheuttaa viihtyvyyshaittaa tien käyttäjille tai naapurustolle.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n, 16 §:n ja 17 §:n perusteella.

11 §

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Maalämpöjärjestelmän rakentamista koskevalla määräyksellä ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n ja 17 §:n nojalla.

12 §

Jätteiden käsittely kiinteistöllä

Päällekkäisten määräysten välttämiseksi noudatetaan mitä Järviseudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä määrätään.

13 §

Vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja jätteiden säilytys

Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n, 16 §:n ja 17 §:n nojalla.

14 §

Polttoainesäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

Sellaiset polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet, joihin ei sovelleta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluväaatuksista annettua

valtioneuvoston asetusta (444/2010) aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli polttonesteitä tai öljyjä tai vastaavia aineita pääsee vuotamaan maaperään ja kulkeutumaan pohjaveteen tai vesistöihin. Ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeen tällaisen pilaantumisen välttämiseksi.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n, 16 §:n ja 17 §:n nojalla.

15 §

Polttoneste- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen

Maanalaisten öljysäiliöiden poistaminen on perusteltua, jotta maaperään ei jää sellaisia säiliöitä, joista voi aiheutua maaperän tai ympäristön pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantaavuuden suhteessa rakennuksiin.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n, 16 §:n ja 17 §:n nojalla

16 §

Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

Muun kuin puhtaan, käsittelemättömän ja kuivan puun polttaminen kiinteistöjen tulisijoissa aiheuttaa savuhaittaa. Määräys on tarpeen, jotta voidaan ehkäistä huonosti palavan materiaalin aiheuttamia savuhaittaongelmia ja mahdollisesti syntyviä myrkyllisiä savukaasupäästöjä.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

17 §

Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapito työt

Ulkona tapahtuvan hiekkapuhalluksen tai painepesun yhteydessä voi ilmaan, maaperään tai viemäriin joutua pölyä ja haitallisia aineita. Määräys on tarpeen ilman ja maaperän suojelun kannalta.

Pölyntorjunta on tärkeää hyvän ilmanlaadun turvaamiseksi etenkin taajama-alueilla. Määräys on tarpeen, jotta voidaan rajoittaa päästöjä ilmaan etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

18 §

Äänenvahvistimen käyttö ja tapahtumien järjestäminen ulkotiloissa

Määräyksellä rajoitetaan ihmisten liiallista altistumista haitalliselle melulle etenkin lepoaikoina.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

19 §

Eräitä melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen

Asutuksen ja herkkien kohteiden läheisyydessä meluhaittojen torjuminen etenkin yöaikaan on tarpeen melun stressiä lisäävän luonteen vuoksi ja asukkaiden riittävän unensaannin turvaamiseksi.

Määräyksellä mahdollistetaan tarpeellisten rakennus-, purku-, korjaus- ja huoltotöiden suorittaminen ilman liiallista meluhaittaa.

Määräykset ovat annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

20 §

Kuivalannan, lietelannan ja virtsan varastointi ja levitys

Lannan varastoinnissa ja levityksessä tulee noudattaa valtioneuvoston hyväksymän nitraattiasetuksen (1250/2014) mukaisia määräyksiä.

21 §

Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaan viranomaisella on oikeus saada salassapitovelvollisuuden estämättä välttämättömiä tietoja viranomaisilta tai toiminnanharjoittajilta.

22 §

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

23 §

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa. Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

24 §

Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan: 09.01.2024 ja näillä kumotaan Alajärven kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 7 hyväksymät määräykset.